

Стоимость, перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и управлению

Дата ввода в эксплуатацию - 2020

Площадь жилых и нежилых помещений, м2	6036,2
Количество жилых помещений, шт.	140
Площадь жилых помещений, м2	6036,2
Количество нежилых помещений, шт.	0
Площадь нежилых помещений, м2	0
Площадь мест общего пользования, м2	1 705,9

Сметный расчет выполнен на программном комплексе "ГрандСмета"

Размер платы за содержание жилого и нежилого помещения в расчете на 1м2, руб.	31,33
---	-------

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
Раздел 1. Общие осмотры многоквартирного дома											
1	ВД(2.1)-2-06-08-01	Проведение общего осмотра фундамента и территории вокруг МКД (раздел 1, пункт 1 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1000 м2 осматриваемых площадей		0,9344	163,63	153,14	153,14			
		Каменщик (разряд работ: 3) (ср 3) <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	чел.-ч	0,78	0,73	174,82	127,62	127,62			
					70%		107,2				
					10,5%		27,34				
							287,68				
2	ВД(2.1)-2-06-08-02	Проведение общего осмотра кирпичных и железобетонных стен, фасадов МКД (раздел 1, пункт 9 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1000 м2 осматриваемых площадей		3,28	1304,86	4279,60	4279,60			
		Каменщик (разряд работ: 3) (ср 3) <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	чел.-ч	6,22	20,4	174,82	3566,33	3566,33			
					70%		2995,72				
					10,5%		763,91				
							8039,23				
3	ВД(2.1)-2-06-08-06	Проведение общего осмотра железобетонных перекрытий и покрытий, колонн, столбов, ригелей МКД (раздел 1, пункт 4,5,6 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1000 м2 осматриваемых площадей		1,6516	648,29	1071,82	1071,82			
		Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4) <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	чел.-ч	2,74	4,53	197,17	893,18	893,18			
					70%		750,27				
					10,5%		191,32				
							2013,41				

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
4	ВД(2.1)-2-06-08-07	Проведение общего осмотра лестничных маршей МОП МКД (раздел 1, пункт 8 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%) Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4) Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ПЗ Всего с НР и СП	1000 м2 осматриваемых площадей чел.-ч	 2,24	0,0578 0,13	529,99 197,17	30,76 25,63	30,76 25,63			
					70% 10,5%		21,53 5,49 57,78				
5	ВД(2.1)-2-06-08-07	Проведение общего осмотра полов коридоров и лестничных площадок МОП МКД (раздел 1, пункт 12 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%) Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4) Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ПЗ Всего с НР и СП	1000 м2 осматриваемых площадей чел.-ч	 2,24	0,9658 2,16	529,99 197,17	511,07 425,89	511,07 425,89			
					70% 10,5%		357,75 91,23 960,05				
6	ВД(2.1)-2-06-08-08	Проведение общего осмотра внутренней отделки стен, потолков, перегородок МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) (Расходы на управление МКД ОЗП=20%) Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 4) (ср 4) Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ПЗ Всего с НР и СП	1000 м2 осматриваемых площадей чел.-ч	 4	5,26 21,04	921,55 191,99	4847,36 4039,47	4847,36 4039,47			
					70% 10,5%		3393,15 865,25 9105,76				
7	ВД(2.1)-2-06-08-08	Проведение общего осмотра техподполья, техэтажа МКД (раздел 1, пункт 2 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%) Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 4) (ср 4) Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ПЗ Всего с НР и СП	1000 м2 осматриваемых площадей чел.-ч	 8	0,6814 5,45	1843,10 191,99	1255,62 1046,35	1255,62 1046,35			
					70% 10,5%		878,93 224,13 2358,68				
8	ВД(2.1)-2-06-08-09	Проведение общего осмотра заполнений дверных и оконных проемов МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%) Столяр строительный (разряд работ: 4) (ср 4) Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ПЗ Всего с НР и СП	1000 м2 осматриваемых площадей чел.-ч	 6	0,1098 0,66	1419,62 197,17	156,16 130,13	156,16 130,13			
					70% 10,5%		109,31 27,87 293,34				

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
					0,908	1324,99	1201,94	1201,94			
9	ВД(2.1)-2-06-09-02	Проведение общего осмотра всех элементов рулонных кровель, водостоков МКД(раздел 1, пункт 7 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%) Кровельщик по рулонным кровлям и по кровлям из штучных материалов (разряд работ: 4) (ср 4) Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ПЗ Всего с НР и СП	1000 м2 осматриваемых площадей чел.-ч	 5,6	 5,08	 197,17	 1001,62	 1001,62			
							13507,47	13507,47			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							9455,23				
Накладные расходы							2411,08				
Сметная прибыль							25373,78				
Итого по разделу 1 Общие осмотры многоквартирного дома											
Раздел 2. Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома						1,4	13572,00	19000,80	19000,80		
1	ВД(2.1)-2-06-11-01	Проведение технического осмотра внутриквартирных систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, контрольный съем показаний индивидуальных приборов учета (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Расходы на управление МКД ОЗП=20%) Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4) Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ПЗ Всего с НР и СП	100 квартир чел.-ч	 60	 84	 188,50	 15834,00	 15834,00			
							70%	13300,56			
							10,5%	3391,64			
								35693			
2	ВД(2.1)-2-06-12-01	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах квартир (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Расходы на управление МКД ОЗП=20%) Слесарь-ремонтник (разряд работ: 3) (ср 3) Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ПЗ Всего с НР и СП	1000 м2 осматриваемых помещений чел.-ч	 4,2	 25,35	 188,50	 4778,48	 4778,48			
							70%	4013,93			
							10,5%	1023,55			
								10771,66			
3	ВД(2.1)-2-06-14-01-01	Проведение технического осмотра внутриквартирных устройств системы центрального отопления (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Расходы на управление МКД ОЗП=20%) Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4) Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ПЗ Всего с НР и СП	1000 м2 осматриваемых помещений чел.-ч	 10	 60,36	 188,50	 11377,86	 11377,86			
							70%	9557,4			
							10,5%	2437,14			
								25647,97			
4	ВД(2.1)-2-06-11-04	Проведение технического осмотра и проверка исправности канализационных вытяжек на кровле(раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Расходы на управление МКД ОЗП=20%) Слесарь-ремонтник (разряд работ: 3) (ср 3)	1000 м2 кровли чел.-ч	 4,2	 3,63	 188,50	 684,26	 684,26			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
		Накладные расходы от ФОТ			70%		574,78				
		Сметная прибыль от ПЗ			10,5%		146,57				
		Всего с НР и СП					1542,46				
5	ВД(2.1)-2-06-13-01	Проведение технического осмотра электрощитков, электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 лестничных площадок		0,2	24557,90	4911,58	4911,58			
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	108	21,6	189,49	4092,98	4092,98			
		Накладные расходы от ФОТ			70%		3438,11				
		Сметная прибыль от ПЗ			10,5%		876,72				
		Всего с НР и СП					9226,41				
6	ВД(2.1)-2-06-13-01	Проведение технического осмотра электрической сети в технических подпольях и технических этажах, осмотр распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 коробок (ящиков)		0,12	24557,90	2946,95	2946,95			
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	108	12,96	189,49	2455,79	2455,79			
		Накладные расходы от ФОТ			70%		2062,87				
		Сметная прибыль от ПЗ			10,5%		526,03				
		Всего с НР и СП					5535,85				
7	ВД(2.1)-2-06-13-02	Проведение технического осмотра силовых установок (электродвигателей насосов) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1 электромотор		3	1364,40	4092,98	4092,98			
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	6	18	189,49	3410,82	3410,82			
		Накладные расходы от ФОТ			70%		2865,09				
		Сметная прибыль от ПЗ			10,5%		730,6				
		Всего с НР и СП					7688,67				
8	ВД(2.1)-2-06-14-01-02	Проведение осмотра устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=7 (ОЗП=7; ЭМ=7; МАТ=7 к расх.; ТЗ=7); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1000 м2 осматриваемых помещений		0,6814	6333,60	4315,90	4315,90			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	28	19,08	188,50	3596,58	3596,58			
		Накладные расходы от ФОТ			70%		3021,13				
		Сметная прибыль от ПЗ			10,5%		770,39				
		Всего с НР и СП					8107,42				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							55476,93	55476,93			
Ресурсная смета											
МКД Бориса Видяева 17											

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
							38833,85				
Накладные расходы							9902,63				
Сметная прибыль							104213,41				
Итого по разделу 2 Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома											
Раздел 3. Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома											
2	ВД(2.1)-1-02-18-03	Перетирка штукатурки поверхности стен и потолков МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1000 м2			0,6	6856,70	4121,90	3925,10		196,80
		штукатуренной поверхности									
		Штукатур (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	16	9,6	170,36	1635,46	1635,46			
		Штукатур (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	16	9,6	170,36	1635,46	1635,46			
1.	402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	0,032	0,02	9840,00	196,80				196,80
		Накладные расходы от ФОТ			70%		2747,57				
		Сметная прибыль от ПЗ			10,5%		721,29				
		Всего с НР и СП					7590,76				
3	ТЕРр62-16-3	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен МОП МКД, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 35% (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1000 м2			0,5	12536,50	5975,80	2864,09		3111,71
		окрашиваемой поверхности									
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	28,02	14,01	170,36	2386,74	2386,74			
1.	101-0623	Мыло твердое хозяйственное 72%	шт.	3,2	1,6	14,00	22,40				22,40
2.	101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,6	0,8	459,07	367,26				367,26
3.	101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,064	0,03	16750,00	502,50				502,50
4.	101-1959	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180	т	0,067	0,03	73985,00	2219,55				2219,55
		Накладные расходы от ФОТ			70%		2004,86				
		Сметная прибыль от ПЗ			10,5%		837,97				
		Всего с НР и СП					8818,63				
4	ТЕРр62-17-3	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков МОП МКД, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 35% (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2			0,1	14286,98	1727,47	742,09		985,38
		окрашиваемой поверхности									
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	36,25	3,63	170,36	618,41	618,41			
1.	101-0623	Мыло твердое хозяйственное 72%	шт.	3,2	0,32	14,00	4,48				4,48
2.	101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,6	0,16	459,70	73,55				73,55
3.	101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,068	0,01	16750,00	167,50				167,50
4.	101-1959	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180	т	0,067	0,01	73985,00	739,85				739,85
		Накладные расходы от ФОТ			70%		519,46				
		Сметная прибыль от ПЗ			10,5%		235,93				
		Всего с НР и СП					2482,86				
5	ВД(2.1)-3-02-05-01	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1 скамья			5,963	150,25	682,80	682,80		
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,56	3,34	170,36	569,00	569,00			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
		Накладные расходы от ФОТ			70%		477,96				
		Сметная прибыль от ПЗ			10,5%		121,88				
		Всего с НР и СП					1282,64				
6	ВД(2.1)-3-02-05-01	Окраска урны металлической с металлическими опорами на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1 урна		5,963	156,79	721,64	721,64			
3		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,592	3,53	170,36	601,37	601,37			
		Накладные расходы от ФОТ			70%		505,15				
		Сметная прибыль от ПЗ			10,5%		128,81				
		Всего с НР и СП					1355,6				
8	ВД(2.1)-1-08-13-01	Окраска металлических ограждений контейнерных, спортивных площадок на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 окрашенной поверхности		0,1789	8172,05	1457,71	969,01			488,70
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	26,5	4,74	170,36	807,51	807,51			
1. 101-1757		Ветошь	кг	0,06	0,01	30,00	0,30				0,30
2. 101-3535		Колер масляный	кг	24,8	4,4	111,00	488,40				488,40
		Накладные расходы от ФОТ			70%		678,31				
		Сметная прибыль от ПЗ			10,5%		224,28				
		Всего с НР и СП					2360,3				
9	ВД(2.1)-1-06-02-01	Ремонт покрытия полов из керамических плиток от 10 шт. размерами 300 х 300 мм (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	10 плиток		1	688,63	684,78	283,38			401,40
		Облицовщик-плиточник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	1,23	1,23	191,99	236,15	236,15			
1. 101-0287		Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные	м2	0,9	0,9	446,00	401,40				401,40
		Накладные расходы от ФОТ			70%		198,37				
		Сметная прибыль от ПЗ			10,5%		92,73				
		Всего с НР и СП					975,88				
10	ВД(2.1)-1-09-01-17	Смена ручки дверной в МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1 ручка		2	186,76	355,12	69,12			286,00
		Столяр строительный (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,15	0,3	191,99	57,60	57,60			
1. 101-0953		Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная	шт.	1	2	143,00	286,00				286,00
		Накладные расходы от ФОТ			70%		48,38				
		Сметная прибыль от ПЗ			10,5%		42,37				
		Всего с НР и СП					445,87				
11	ВД(2.1)-1-09-01-21	Восстановление остекления дверей и окон МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 кв.м		0,08	263161,74	20993,14	5308,14			15685,00
		Стекольщик (разряд работ: 3,1) (ср 3,1)	чел.-ч	288	23,04	191,99	4423,45	4423,45			
1. 101-0848		Резинотехнические изделия: пластина губчатая из резины АФ-1	кг	38	3	620,00	1860,00				1860,00
2. 101-1287		Стекло строительное профильное бесцветное коробчатого сечения	м2	99	7,9	1750,00	13825,00				13825,00

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		3715,7				
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		2594,43				
		<i>Всего с НР и СП</i>					27303,27				
12	ВД(2.1)-1-09-01-24	Смена дверного доводчика к металлическим дверям МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1 доводчик		2	2577,09	5154,15	511,46	2,69		4640,00
	1. 134041	Столяр строительный (разряд работ: 4,2) (ср 4,2)	чел.-ч	1,11	2,22	191,99	426,22	426,22			
	2. 101-6978	Шуруповерт	маш.час	0,15	0,3	8,98	2,69		2,69		
		Доводчик дверной для металлической двери	шт.	1	2	2320,00	4640,00				4640,00
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		358,02				
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		578,78				
		<i>Всего с НР и СП</i>					6090,95				
13	ВД(2.1)-3-02-05-04	Заполнение песочницы песком на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	песочница		0,497	4611,14	2281,92	11,52			2270,40
	1. 408-0122	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,1	0,05	191,99	9,60	9,60			
		Песок природный для строительных работ средний	м3	0,97	0,48	4730,00	2270,40				2270,40
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		8,06				
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		240,45				
		<i>Всего с НР и СП</i>					2530,43				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							44156,43	16088,35	2,69		28065,39
Накладные расходы							11261,85				
Сметная прибыль							5818,92				
Итого по разделу 3 Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома							61237,20				
Раздел 4. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома											
Электричество											
1	ВД(2.1)-2-05-01-02	Замена автоматического выключателя (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1 автоматический выключатель		2	586,03	1172,06	482,06			690,00
	1. 509-0149	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	1,06	2,12	189,49	401,72	401,72			
		Выключатели автоматические	шт.	1	2	345,00	690,00				690,00
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		337,44				
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		158,5				
		<i>Всего с НР и СП</i>					1668				
2	ВД(2.1)-2-05-01-04	Замена предохранителя в ВРУ (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1 предохранитель		2	43,19	86,38	36,38			50,00
	1. 509-2001	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,08	0,16	189,49	30,32	30,32			
		Предохранители плавкие	10 шт.	0,1	0,2	250,00	50,00				50,00
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		25,47				
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		11,74				
		<i>Всего с НР и СП</i>					123,59				

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
3	ВД(2.1)-2-05-01-07	Техническое обслуживание (ремонт) блока управления освещением МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3) Ветошь <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1 блок			1	1099,01	1045,03	955,03		90,00
	1. 101-1757		чел.-ч	4,2	4,2	189,49	795,86	795,86			
			кг	3	3	30,00	90,00				90,00
					70%		668,52				
					10,5%		179,92				
							1893,47				
4	ВД(2.1)-2-05-01-10	Техническое обслуживание (ремонт) вводного распределительного устройства и устройства автоматического выключения резерва (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3) Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25 Растворитель - бензин Ветошь <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1 устройство			3	3923,78	11319,78	8677,13		2642,65
	1. 101-1596		чел.-ч	12,72	38,16	189,49	7230,94	7230,94			
	2. 101-1745		м2	1,2	3,6	459,07	1652,65				1652,65
	3. 101-1757		т	0,0048	0,01	45000,00	450,00				450,00
			кг	6	18	30,00	540,00				540,00
					70%		6073,99				
					10,5%		1826,35				
							19220,12				
5	ВД(2.1)-2-05-02-01	Проверка технического состояния заземляющих электродов, шин грозозащитного устройства, осмотр надежности крепления системы уравнивания потенциалов на вводе в здание, в подвале и мест их соединения. (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Электромонтер по ремонту воздушных линий электропередач (разряд работ: 3) (ср 3) <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1 устройство			1	955,01	955,03	955,03		
			чел.-ч	4,2	4,2	189,49	795,86	795,86			
					70%		668,52				
					10,5%		170,47				
							1794,02				
6	ВД(2.1)-2-05-06-08	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике (разряд работ: 3) (ср 3)	100 счетчиков			0,02	13643,28	272,87	272,87		
			чел.-ч	60	1,2	189,49	227,39	227,39			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
14	ВД(2.1)-2-05-07-03	Замена светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4) Светильники с люминесцентными лампами <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1 светильник		1	876,33	875,64	370,64			505,00
	1. 509-0768		чел.-ч	1,633	1,63	189,49	308,87	308,87			
			шт.	1	1	505,00	505,00				505,00
					70%		259,45				
					10,5%		119,18				
							1254,27				
15	ВД(2.1)-2-05-07-04	Ремонт светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3) <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1 светильник		1	36,38	36,38	36,38			
			чел.-ч	0,16	0,16	189,49	30,32	30,32			
					70%		25,47				
					10,5%		6,49				
							68,34				
16	ВД(2.1)-2-05-07-05	Ремонт светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3) Пускорегулирующая аппаратура (электронная пускорегулирующая аппаратура для люминесцентных ламп) <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1 светильник		2	225,32	450,65	204,65			246,00
	1. 509-6446		чел.-ч	0,45	0,9	189,49	170,54	170,54			
			шт.	1	2	123,00	246,00				246,00
					70%		143,26				
					10,5%		62,36				
							656,27				
17	ВД(2.1)-2-05-07-06	Замена лампы накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3) Лампа энергосберегающая <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1 лампа		5	106,60	534,15	109,15			425,00
	1. 509-1688		чел.-ч	0,095	0,48	189,49	90,96	90,96			
			шт.	1	5	85,00	425,00				425,00
					70%		76,41				
					10,5%		64,11				
							674,67				
18	ВД(2.1)-2-05-07-07	Замена люминесцентных ламп на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3) Лампа люминесцентная <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	100 ламп		0,05	11160,69	559,17	159,17			400,00
	1. 509-5640		чел.-ч	13,9	0,7	189,49	132,64	132,64			
			шт.	100	5	80,00	400,00				400,00
					70%		111,42				
					10,5%		70,41				
							741				
Тепловая энергия											

Тепловая энергия

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
19	ВД(2.1)-2-01-08-07-01	Смена пробковых кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗП=20%) Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	100 кранов		0,02	27350,20	547,00	95,00			452,00
	1. 302-0469	Краны регулирующие двойной регулировки пробковые латунные, диаметром до 25 мм Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ПЗ Всего с НР и СП	чел.-ч шт.	21 100	0,42 2	188,50 226,00	79,17 452,00	79,17			452,00
					70% 10,5%		66,5 64,42 677,92				
20	ВД(2.1)-2-01-08-07-03	Смена пробковых кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗП=20%) Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	100 кранов		0,02	36659,80	733,20	131,20			602,00
	1. 302-1296	Кран пробковый диаметром 26-50 мм Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ПЗ Всего с НР и СП	чел.-ч шт.	29 100	0,58 2	188,50 301,00	109,33 602,00	109,33			602,00
					70% 10,5%		91,84 86,63 911,67				
21	ВД(2.1)-2-06-14-03-01	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Расходы на управление МКД ОЗП=20%) Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5) Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	100 м трубопровода		41,99	563,23	23650,17	20896,37	2753,80		
	1. 042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 мПа (1 кгс/см2), высокое 10 мПа (100 кгс/см2) Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ПЗ Всего с НР и СП	чел.-ч чел.-ч маш.час	1,1 1,1 0,75	46,19 46,19 31,49	188,50 188,50 87,45	8706,82 8706,82 2753,80	8706,82 8706,82		2753,80	
					70% 10,5%		14627,46 4019,15 42296,78				
22	ВД(2.1)-2-06-14-03-04	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Расходы на управление МКД ОЗП=20%) Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5) Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	100 м трубопровода		2,03	563,23	1141,78	1008,86	132,92		
	1. 042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 мПа (1 кгс/см2), высокое 10 мПа (100 кгс/см2) Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ПЗ Всего с НР и СП	чел.-ч чел.-ч маш.час	1,1 1,1 0,75	2,23 2,23 1,52	188,50 188,50 87,45	420,36 420,36 132,92	420,36 420,36		132,92	
					70% 10,5%		706,2 194,04 2042,02				
23	ВД(2.1)-2-06-14-03-02	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Расходы на управление МКД ОЗП=20%) Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5) Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	100 м трубопровода		41,99	465,97	19566,31	19566,31			
	Ресурсная смета		чел.-ч чел.-ч МКД Бориса Видяева	1,03 1,03 17	43,25 43,25	188,50 188,50	8152,63 8152,63	8152,63 8152,63			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		13696,42				
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		3492,59				
		<i>Всего с НР и СП</i>					36755,32				
24	ВД(2.1)-2-06-14-03-05	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5) Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6) <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	100 м трубопровода		2,03	465,97	945,53	945,53			
			чел.-ч	1,03	2,09	188,50	393,97	393,97			
			чел.-ч	1,03	2,09	188,50	393,97	393,97			
					70%		661,87				
					10,5%		168,78				
							1776,18				
25	ВД(2.1)-2-06-14-03-03	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5) Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6) Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 мПа (1 кгс/см2), высокое 10 мПа (100 кгс/см2) <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	100 м трубопровода		41,99	261,63	10987,48	8233,68	2753,80		
			чел.-ч	0,43333333	18,2	188,50	3430,70	3430,70			
			чел.-ч	0,43333333	18,2	188,50	3430,70	3430,70			
1. 042900			маш.час	0,75	31,49	87,45	2753,80			2753,80	
					70%		5763,58				
					10,5%		1758,86				
							18509,92				
26	ВД(2.1)-2-06-14-03-06	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5) Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6) Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 мПа (1 кгс/см2), высокое 10 мПа (100 кгс/см2) <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	100 м трубопровода		2,03	260,12	526,52	393,60	132,92		
			чел.-ч	0,43	0,87	188,50	164,00	164,00			
			чел.-ч	0,43	0,87	188,50	164,00	164,00			
1. 042900			маш.час	0,75	1,52	87,45	132,92			132,92	
					70%		275,52				
					10,5%		84,21				
							886,25				
27	ВД(2.1)-2-06-14-04-01	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4) <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	10 м трубопровода		419,9	98,40	41317,69	41317,69			
			чел.-ч	0,435	182,66	188,50	34431,41	34431,41			
					70%		28922,38				
					10,5%		7375,21				
							77615,28				

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
28	ВД(2.1)-2-06-14-04-02	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Расходы на управление МКД ОЗП=20%) Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3) Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4) Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ПЗ Всего с НР и СП	10 м трубопровода		20,3	196,80	3994,70	3994,70			
			чел.-ч	0,435	8,83	188,50	1664,46	1664,46			
			чел.-ч	0,435	8,83	188,50	1664,46	1664,46			
					70%		2796,29				
					10,5%		713,05				
							7504,04				
29	ВД(2.1)-2-06-14-05-05-01	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период (Расходы на управление МКД ОЗП=20%) Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3) Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ПЗ Всего с НР и СП	100 стояков		0,4	12667,20	5066,88	5066,88			
			чел.-ч	56	22,4	188,50	4222,40	4222,40			
					70%		3546,82				
					10,5%		904,44				
							9518,14				
Горячее и холодное водоснабжение, водоотведение											
30	ВД(2.1)-2-01-08-08-01	Смена вентилей и кранов диаметром до 20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗП=20%) Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4) Вентили проходные муфтовые 15КЧ18Р для воды, давлением 1.6 Мпа (16 кгс/см2) диаметром 20 мм Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ПЗ Всего с НР и СП	100 вентилей		0,02	37662,40	753,25	235,25			
			чел.-ч	52	1,04	188,50	196,04	196,04			
1. 302-1135			шт.	100	2	259,00	518,00	518,00			
					70%		164,68				
					10,5%		96,38				
							1014,31				
31	ВД(2.1)-2-01-08-08-03	Смена вентилей и кранов диаметром до 32 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗП=20%) Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4) Вентили проходные муфтовые 15КЧ18Р для воды, давлением 1.6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 40 Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ПЗ Всего с НР и СП	100 вентилей		0,02	37662,40	753,25	235,25			
			чел.-ч	52	1,04	188,50	196,04	196,04			
1. 302-1138			шт.	100	2	259,00	518,00	518,00			
					70%		164,68				
					10,5%		96,38				
							1014,31				
32	ВД(2.1)-2-03-04	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗП=20%) Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3) Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ПЗ Всего с НР и СП	100 м трубы		1,16	2284,62	2651,06	2651,06			
			чел.-ч	10,1	11,72	188,50	2209,22	2209,22			
					70%		1855,74				
					10,5%		473,21				
							4980,01				
33	ВД(2.1)-2-06-11-03	Прочистка канализационного лежака (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м канализационного лежака		1,2	4184,70	5021,64	5021,64			
МКД Бориса Виляева 17											

Страница 13

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 2) (ср 2) Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ПЗ Всего с НР и СП	чел.-ч	18,5	22,2 70% 10,5%	188,50	4184,70 3515,15 896,36 9433,15	4184,70				
34	ВД(2.1)-3-02-17	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%) Кровельщик по стальным кровлям (разряд работ: 3) (ср 3) Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ПЗ Всего с НР и СП	1 воронка		4	119,81	479,21	479,21				
			чел.-ч	0,52	2,08 70% 10,5%	191,99	399,34 335,45 85,54 900,2	399,34				
35	ВД(2.1)-2-06-15-02-04	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров системы ГВС, ХВС диаметром 50-250 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗП=20%) Монтажник санитарно-технических систем и оборудования (разряд работ: 3) (ср 3) Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ПЗ Всего с НР и СП	1 фильтр		2	194,53	389,06	389,06				
			чел.-ч	0,86	1,72 70% 10,5%	188,50	324,22 272,34 69,45 730,85	324,22				
36	ВД(2.1)-2-06-02-01	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%) Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3) Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ПЗ Всего с НР и СП	1 поливочная система		1	841,46	841,46	841,46				
			чел.-ч	3,72	3,72 70% 10,5%	188,50	701,22 589,02 150,2 1580,68	701,22				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							139197,98	126105,61	5773,44	7318,93		
Накладные расходы							88273,93					
Сметная прибыль							23884,55					
Итого по разделу 4 Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома							251356,46					
Раздел 5. Аварийно-диспетчерская служба												
1	ВД(2.1)-2-07-02-01	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания (при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет) (раздел IV ППРФ №416 от 15.05.2013) (раздел 3, пункт 28 ППРФ №290 от 03.04.2013) круглосуточно (Круглосуточный режим работы ПЗ=3 (ОЗП=3; ЭМ=3; МАТ=3 к расх.; ТЗ=3); Расходы на управление МКД ОЗП=20%) Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4) Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4) Электрогазосварщик (разряд работ: 5) (ср 5) Страшный диспетчер АДС (разряд работ 4) (ср 4)	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами		6,0362	10430,42	62962,79	62962,79				
			чел.-ч	11,28	68,09	188,50	12834,97	12834,97				
			чел.-ч	5,94	35,86	189,49	6795,11	6795,11				
			чел.-ч	5,94	35,86	227,29	8150,62	8150,62				
			чел.-ч	17,992	48,24	173,21	8355,65	8355,65				
Д	Ресурсная смета											

МКД Бориса Видяева 17

Страница 14

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
Д		Диспетчер АДС (разряд работ) (ср 4) Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ПЗ Всего с НР и СП	чел.-ч	24	144,87	112,74	16332,64	16332,64			
							70%	44073,95			
							10,5%	11238,86			
								118275,6			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							62962,79	62962,79			
Накладные расходы							44073,95				
Сметная прибыль							11238,86				
Итого по разделу 5 Аварийно-диспетчерская служба							118275,60				
Раздел 6. Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома											
1	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-01	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=248 (ОЗП=248; ЭМ=248; МАТ=248 к расх.; ТЗ=248); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 убираемых площадей		3,094	76269,42	235458,36	190358,56		45099,80	
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	376,1333342	1163,76	136,31	158632,13	158632,13			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	12,4	38	690,00	26220,00			26220,00	
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	49,6	150	88,00	13200,00			13200,00	
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,18996552	0,59	120,00	70,80			70,80	
3	4. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	2,27959616	7,1	530,00	3763,00			3763,00	
3	5. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	2,27959616	7,1	260,00	1846,00			1846,00	
		Накладные расходы от ФОТ			70%		133250,99				
		Сметная прибыль от ПЗ			10,5%		38714,48				
		Всего с НР и СП					407423,83				
2	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-02	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=52 (ОЗП=52; ЭМ=52; МАТ=52 к расх.; ТЗ=52); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 убираемых площадей		6,564	13797,68	90496,01	72581,81		17914,20	
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	67,6	443,73	136,31	60484,84	60484,84			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	2,6	17	690,00	11730,00			11730,00	
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	10,4	68	88,00	5984,00			5984,00	
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,03414164	0,22	120,00	26,40			26,40	
3	4. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,03414164	0,22	530,00	116,60			116,60	
3	5. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,03414164	0,22	260,00	57,20			57,20	
		Накладные расходы от ФОТ			70%		50807,27				
		Сметная прибыль от ПЗ			10,5%		14836,84				
		Всего с НР и СП					156140,12				
3	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-03	Мытье пола кабины лифта (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=248 (ОЗП=248; ЭМ=248; МАТ=248 к расх.; ТЗ=248); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 убираемых площадей		0,044	90098,90	3963,57	3153,67		809,90	

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
3	1. 101-1782 2. 101-1984 3. 900-029 4. 900-232	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	438,1333342	19,28	136,31	2628,06	2628,06			
		Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	18,6	0,82	690,00	565,80	565,80			
		Моющее средство	кг	62	2,7	88,00	237,60	237,60			
		Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,22128048	0,01	120,00	1,20	1,20			
		Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,22128048	0,01	530,00	5,30	5,30			
		Накладные расходы от ФОТ			70%		2207,57				
		Сметная прибыль от ПЗ			10,5%		647,97				
	Всего с НР и СП					6819,11					
4	ВД(2.1)-3-01-09-01	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), три раза в месяц (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=36 (ОЗП=36; ЭМ=36; МАТ=36 к расх.; ТЗ=36); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 убираемых площадей		0,2392	7096,32	1695,10	1506,50		188,60	
1. 101-1757 2. 101-1984		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	38,52	9,21	136,31	1255,42	1255,42			
		Ветошь	кг	5,4	1,3	30,00	39,00			39,00	
		Моющее средство	кг	7,2	1,7	88,00	149,60			149,60	
		Накладные расходы от ФОТ			70%		1054,55				
		Сметная прибыль от ПЗ			10,5%		288,71				
		Всего с НР и СП					3038,36				
		5	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-03	Мытье стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 убираемых площадей		0,2392	6304,56	1508,90	1306,94	
3		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	33,396	7,99	136,31	1089,12	1089,12			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,9	0,22	690,00	151,80			151,80	
3	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,57	88,00	50,16			50,16	
3	3. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,01070712		530,00					
3	4. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,01070712		260,00					
		Накладные расходы от ФОТ			70%		914,86				
		Сметная прибыль от ПЗ			10,5%		254,49				
		Всего с НР и СП					2678,25				
6	ВД(2.1)-3-01-09-01	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 убираемых площадей		0,062	2396,64	149,31	130,86		18,45	
1. 101-1757 2. 101-1984		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	12,84	0,8	136,31	109,05	109,05			
		Ветошь	кг	1,8	0,11	30,00	3,30			3,30	
		Моющее средство	кг	2,4	0,15	101,00	15,15			15,15	

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
		Накладные расходы от ФОТ			70%		91,6				
		Сметная прибыль от ПЗ			10,5%		25,3				
		Всего с НР и СП					266,21				
7	ВД(2.1)-3-01-09-05	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 убираемых площадей		0,068	2946,29	199,69	179,93			19,76
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	16,2	1,1	136,31	149,94	149,94			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	1,8	0,12	30,00	3,60				3,60
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,16	101,00	16,16				16,16
		Накладные расходы от ФОТ			70%		125,95				
		Сметная прибыль от ПЗ			10,5%		34,19				
		Всего с НР и СП					359,83				
8	ВД(2.1)-3-01-09-10	Влажная протирка стен (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 убираемых площадей		35,959	272,78	9810,42	8921,22			889,20
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,5166	54,54	136,31	7434,35	7434,35			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,15	5,4	30,00	162,00				162,00
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	0,2	7,2	101,00	727,20				727,20
		Накладные расходы от ФОТ			70%		6244,85				
		Сметная прибыль от ПЗ			10,5%		1685,8				
		Всего с НР и СП					17741,07				
9	ВД(2.1)-3-01-09-11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 убираемых площадей		0,024	5890,51	141,38	134,12			7,26
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	34,2	0,82	136,31	111,77	111,77			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	1,8	0,04	30,00	1,20				1,20
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,06	101,00	6,06				6,06
		Накладные расходы от ФОТ			70%		93,88				
		Сметная прибыль от ПЗ			10,5%		24,7				
		Всего с НР и СП					259,96				
10	ВД(2.1)-3-01-09-07	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 убираемых площадей		0,032	3868,75	124,38	114,50			9,88
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	21,84	0,7	136,31	95,42	95,42			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	1,8	0,06	30,00	1,80				1,80
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,08	101,00	8,08				8,08
	Ресурсная смета		МКД Бориса Видяева	17							

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
		Накладные расходы от ФОТ			70%		80,15				
		Сметная прибыль от ПЗ			10,5%		21,48				
		Всего с НР и СП					226,01				
11	ВД(2.1)-3-01-10	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 убираемых площадей		12,0406	352,51	4244,74	4136,74			108,00
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	2,1	25,29	136,31	3447,28	3447,28			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,3	3,6	30,00	108,00				108,00
		Накладные расходы от ФОТ			70%		2895,72				
		Сметная прибыль от ПЗ			10,5%		749,75				
		Всего с НР и СП					7890,21				
12	ВД(2.1)-3-01-03-02	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=52 (ОЗП=52; ЭМ=52; МАТ=52 к расх.; ТЗ=52); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 убираемых площадей		0,05	20871,45	1043,36	963,44			79,92
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	117,8666668	5,89	136,31	802,87	802,87			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	1,95	0,1	690,00	69,00				69,00
	2. 101-3063	Мыло	кг	15,6	0,78	14,00	10,92				10,92
3	3. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см	шт.	0,05952856		260,00					
		Накладные расходы от ФОТ			70%		674,41				
		Сметная прибыль от ПЗ			10,5%		180,37				
		Всего с НР и СП					1898,14				
13	ВД(2.1)-3-01-04-01	Мытье и протирка дверей МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 убираемых площадей		0,3543	820,60	293,10	264,98			28,12
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	4,56666666	1,62	136,31	220,82	220,82			
	1. 101-0623	Мыло твердое хозяйственное 72%	шт.	1,5	0,53	14,00	7,42				7,42
3	2. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,075	0,03	690,00	20,70				20,70
3	3. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см	шт.	0,0023064		260,00					
		Накладные расходы от ФОТ			70%		185,49				
		Сметная прибыль от ПЗ			10,5%		50,25				
		Всего с НР и СП					528,84				
14	ВД(2.1)-3-01-04-03	Мытье и протирка стекол в окнах МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 убираемых площадей		0,7435	1157,10	862,28	814,58			47,70
		Стеклопротирщик (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	6,7	4,98	136,31	678,82	678,82			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,075	0,06	690,00	41,40				41,40

Ресурсная смета

МКД Бориса Видяева 17

Страница 18

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
			кг	0,6	0,45	14,00	6,30			6,30	
3	2. 101-3063 3. 900-243	Мыло Окономойка Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ПЗ Всего с НР и СП	шт.	0,00338384		180,00					
					70%		570,21				
					10,5%		150,41				
							1582,9				
15	ВД(2.1)-3-01-05-01	Подметание техподполья и техэтажа без предварительного увлажнения МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 убираемых площадей		6,864	125,56	860,39	860,39			
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,76666666	5,26	136,31	716,99	716,99			
3	1. 900-232	Щетка для пола элит микрофибра Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ПЗ Всего с НР и СП	шт.	0,0003872		180,00					
					70%		602,27				
					10,5%		153,58				
							1616,24				
16	ВД(2.1)-3-02-09-02	Уборка кровли МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 убираемых площадей		8,6496	552,94	4782,85	4782,85			
		Подсобный рабочий (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	2,4	20,76	191,99	3985,71	3985,71			
		Накладные расходы от ФОТ			70%		3348				
		Сметная прибыль от ПЗ			10,5%		853,74				
		Всего с НР и СП					8984,59				
17	ВД(2.1)-3-02-09-02	Уборка козырьков входных групп МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 4 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 убираемых площадей		0,43	1105,87	474,60	474,60			
		Подсобный рабочий (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	4,8	2,06	191,99	395,50	395,50			
		Накладные расходы от ФОТ			70%		332,22				
		Сметная прибыль от ПЗ			10,5%		84,72				
		Всего с НР и СП					891,54				
18	ВД(2.1)-3-01-03-01	Влажная протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 шт.		1,96	299,59	585,56	577,40		8,16	
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,8	3,53	136,31	481,17	481,17			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,006	0,01	690,00	6,90			6,90	
	2. 101-3063	Мыло	кг	0,048	0,09	14,00	1,26			1,26	
3	3. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ПЗ Всего с НР и СП	шт.	0,0009091		260,00					
					70%		404,18				
					10,5%		103,92				
							1093,66				
Ресурсная смета			МКД Бориса Видяева 17								

Страница 19

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
19	ВД(2.1)-3-01-06-04	Протирка номерных указателей МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	10 указателей		0,3	242,96	71,72	48,38		23,34	
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	чел.-ч	0,71666666	0,21	191,99	40,32	40,32		20,70	
	2. 101-1984	Моющее средство	10 м2	0,1	0,03	690,00	20,70			2,64	
		Моющее средство	кг	0,1	0,03	88,00	2,64				
		Накладные расходы от ФОТ			70%		33,87				
		Сметная прибыль от ПЗ			10,5%		11,09				
		Всего с НР и СП					116,68				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							356765,72	291311,47		65454,25	
Накладные расходы							203918,03				
Сметная прибыль							58871,79				
Итого по разделу 6 Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома							619555,54				
Раздел 7. Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома											
1	ВД(2.1)-3-02-03-01	Весеннее прочесывание газонов аэраторами, сбор мусора веерными граблями, сбор мусора после зимнего периода по всей площади газонов, погрузка и вывоз мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 000 м2 убираемой территории		0,011357	271646,84	3052,64	3052,64			
3	1. 101-5779	Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1166,67	13,25	191,99	2543,87	2543,87			
		Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,2144		13200,00					
		Накладные расходы от ФОТ			70%		2136,85				
		Сметная прибыль от ПЗ			10,5%		544,9				
		Всего с НР и СП					5734,39				
2	ВД(2.1)-3-02-03-03	Уборка газонов на придомовой территории от случайного мусора и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=28 (ОЗП=28; ЭМ=28; МАТ=28 к расх.; ТЗ=28); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 000 м2 убираемой территории		0,011357	836709,89	9534,13	9402,13		132,00	
3	1. 101-5779	Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	3593,24	40,81	191,99	7835,11	7835,11			
		Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,672	0,01	13200,00	132,00			132,00	
		Накладные расходы от ФОТ			70%		6581,49				
		Сметная прибыль от ПЗ			10,5%		1692,14				
		Всего с НР и СП					17807,76				
3	ВД(2.1)-3-02-03-04	Полив газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=10 (ОЗП=10; ЭМ=10; МАТ=10 к расх.; ТЗ=10); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 000 м2 поливаемой территории		0,011357	231113,00	2631,71	2617,21		14,50	
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1000	11,36	191,99	2181,01	2181,01			
	1. 900-237	Шланг поливочный, 20 м	шт.	0,5	0,01	1450,00	14,50			14,50	

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		1832,05				
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		468,69				
		<i>Всего с НР и СП</i>					4932,45				
4	ВД(2.1)-3-02-03-05	Стрижка газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=5 (ОЗП=5; ЭМ=5; МАТ=5 к расх.; ТЗ=5); Расходы на управление МКД ОЗП=20%) Рабочий зеленого хозяйства (разряд работ: 3) (ср 3)	100 м2 убираемой территории		11,3571	2107,85	24088,94	12821,09	3077,85		8190,00
	1. 092402	Газонокосилка	чел.-ч	4,9	55,65	191,99	10684,24	10684,24			
	2. 101-0069	Бензин авиационный Б-70	маш.час	0,75	8,52	72,25	615,57		615,57		
3	3. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	т	0,004	0,05	45000,00	2250,00				2250,00
			1000 шт.	0,04	0,45	13200,00	5940,00				5940,00
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		8974,76				
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		3471,69				
		<i>Всего с НР и СП</i>					36535,39				
5	ВД(2.1)-3-02-01-01	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124); Расходы на управление МКД ОЗП=20%) Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	1000 м2 убираемой территории		0,68848	39293,12	27048,25	26158,25			890,00
	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 60 л	чел.-ч	164,92	113,54	191,99	21798,54	21798,54			
	2. 900-108	Метла березовая	1000 шт.	0,0248	0,02	300,00	6,00				6,00
			шт.	4,96	3,4	260,00	884,00				884,00
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		18310,78				
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		4762,7				
		<i>Всего с НР и СП</i>					50121,73				
6	ВД(2.1)-3-02-01-01	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (отмостка), (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в две недели (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=28 (ОЗП=28; ЭМ=28; МАТ=28 к расх.; ТЗ=28); Расходы на управление МКД ОЗП=20%) Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	1000 м2 убираемой территории		0,253	8944,88	2243,06	2170,26			72,80
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	чел.-ч	37,24	9,42	191,99	1808,55	1808,55			
	2. 900-108	Метла березовая	1000 шт.	0,0056		13200,00					
			шт.	1,12	0,28	260,00	72,80				72,80
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		1519,18				
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		395,04				
		<i>Всего с НР и СП</i>					4157,28				
7	ВД(2.1)-3-02-02-01	Полив тротуаров придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6); Расходы на управление МКД ОЗП=20%) Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	100 000 м2 поливаемой территории		0,006885	92420,78	633,56	633,56			
			чел.-ч	400,02	2,75	191,99	527,97	527,97			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
		Накладные расходы от ФОТ			70%		443,49				
		Сметная прибыль от ПЗ			10,5%		113,09				
		Всего с НР и СП					1190,14				
8	ВД(2.1)-3-02-05-02-01	Уборка детских и спортивных площадок на придомовой территории и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124); Расходы на управление МКД ОЗП=20%) Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	1000 м2 убираемой территории		0,17318	64582,18	11206,08	10736,08			470,00
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	чел.-ч	269,08	46,6	191,99	8946,73	8946,73			
	2. 900-108	Метла березовая	1000 шт.	0,0496	0,01	13200,00	132,00				132,00
		Метла березовая	шт.	7,44	1,3	260,00	338,00				338,00
		Накладные расходы от ФОТ			70%		7515,26				
		Сметная прибыль от ПЗ			10,5%		1965,74				
		Всего с НР и СП					20687,08				
9	ВД(2.1)-3-02-06-01	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=52 (ОЗП=52; ЭМ=52; МАТ=52 к расх.; ТЗ=52); Расходы на управление МКД ОЗП=20%) Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	10 000 м2 убираемой территории		0,068848	293418,11	20208,80	19242,00			966,80
	1. 900-099	Лопата штыковая	чел.-ч	1213,16	83,52	191,99	16035,00	16035,00			
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	0,52	0,04	370,00	14,80				14,80
	3. 900-171	Скребок-ледоруб	шт.	52	3,6	260,00	936,00				936,00
		Скребок-ледоруб	шт.	0,52	0,04	400,00	16,00				16,00
		Накладные расходы от ФОТ			70%		13469,4				
		Сметная прибыль от ПЗ			10,5%		3536,21				
		Всего с НР и СП					37214,41				
10	ВД(2.1)-3-02-07-01	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%) Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	10 000 м2 убираемой территории		0,068848	281544,53	19383,39	19352,59			30,80
	1. 900-098	Лопата совковая	чел.-ч	1220,04	84	191,99	16127,16	16127,16			
		Лопата совковая	шт.	1,2	0,08	385,00	30,80				30,80
		Накладные расходы от ФОТ			70%		13546,81				
		Сметная прибыль от ПЗ			10,5%		3457,67				
		Всего с НР и СП					36387,87				
11	ВД(2.1)-3-02-08-04	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	10 000 м2 убираемой территории		0,01377	1557561,98	21426,10	20778,70			647,40

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
3	1. 101-5812 2. 900-097 3. 900-099	Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	6550,02	90,19	191,99	17315,58			
		Противогололедный реагент	т	9	0,12	5250,00	630,00			
		Лом	шт.	0,6	0,01	260,00	2,60			
		Лопата штыковая	шт.	3	0,04	370,00	14,80			
		Накладные расходы от ФОТ			70%		14545,09			
		Сметная прибыль от ПЗ			10,5%		3776,98			
		Всего с НР и СП					39748,17			
12	ВД(2.1)-3-02-08-01	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	10 000 м2 убираемой территории		0,055078	980992,42	54029,32	53929,22		
1. 900-099 2. 900-171		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	4249,98	234,08	191,99	44941,02	44941,02		
		Лопата штыковая	шт.	2,4	0,13	370,00	48,10			48,10
		Скребок-ледоруб	шт.	2,4	0,13	400,00	52,00			52,00
		Накладные расходы от ФОТ			70%		37750,45			
		Сметная прибыль от ПЗ			10,5%		9636,88			
		Всего с НР и СП					101416,65			
13	ВД(2.1)-3-02-11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 убираемой территории		0,524	39756,88	20835,74	20658,89		
1. 900-098 2. 900-108 3. 900-171		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	171,12	89,67	191,99	17215,74	17215,74		
		Лопата совковая	шт.	0,0124	0,01	385,00	3,85			3,85
		Метла березовая	шт.	1,24	0,65	260,00	169,00			169,00
		Скребок-ледоруб	шт.	0,0124	0,01	400,00	4,00			4,00
		Накладные расходы от ФОТ			70%		14461,22			
		Сметная прибыль от ПЗ			10,5%		3706,18			
		Всего с НР и СП					39003,14			
14	ВД(2.1)-3-02-12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 убираемой территории		0,524	7446,45	3885,12	3817,52		
3	1. 101-5779 2. 900-108	Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	31,62	16,57	191,99	3181,27	3181,27		
		Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,00248		13200,00				
		Метла березовая	шт.	0,496	0,26	260,00	67,60			67,60
		Накладные расходы от ФОТ			70%		2672,26			
		Сметная прибыль от ПЗ			10,5%		688,52			
		Всего с НР и СП					7245,9			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
15	ВД(2.1)-3-02-14	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в холодный период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124); Расходы на управление МКД ОЗП=20%) Дворник (разряд работ: 1) (ср 1) Лопата совковая Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ПЗ Всего с НР и СП	100 м2 убираемой территории		0,0795	171894,75	13665,95	13627,45			38,50
1. 900-098			чел.-ч	744	59,15	191,99	11356,21	11356,21			38,50
			шт.	1,24	0,1	385,00	38,50				
					70%		9539,22				
					10,5%		2436,54				
							25641,71				
16	ВД(2.1)-3-02-15	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в теплый период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124); Расходы на управление МКД ОЗП=20%) Дворник (разряд работ: 1) (ср 1) Мешки полиэтиленовые, 120 л Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ПЗ Всего с НР и СП	100 м2 убираемой территории		0,0795	70075,87	5517,79	5517,79			
3	1. 101-5779		чел.-ч	301,32	23,95	191,99	4598,16	4598,16			
			1000 шт.	0,0496		13200,00					
					70%		3862,45				
					10,5%		984,93				
							10365,17				
17	ВД(2.1)-3-02-03-06	Уборка мусора из урн на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=248 (ОЗП=248; ЭМ=248; МАТ=248 к расх.; ТЗ=248); Расходы на управление МКД ОЗП=20%) Дворник (разряд работ: 1) (ср 1) Мешки полиэтиленовые, 120 л Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ПЗ Всего с НР и СП	100 урн		0,05963	459143,23	27350,71	27086,71			264,00
3	1. 101-5779		чел.-ч	1971,6	117,57	191,99	22572,26	22572,26			264,00
			1000 шт.	0,372	0,02	13200,00	264,00				
					70%		18960,7				
					10,5%		4862,7				
							51174,11				
18	ВД(2.1)-3-02-13	Уборка входов в техподполье и приямка аврийного выхода из техподполья МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%) Дворник (разряд работ: 1) (ср 1) Ветошь Моющее средство Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ПЗ Всего с НР и СП	1 приямок		4	241,28	964,50	963,02			1,48
1. 101-1757			чел.-ч	1,046	4,18	191,99	802,52	802,52			0,60
2. 101-1984			кг	0,006	0,02	30,00	0,60				0,88
			кг	0,0014	0,01	88,00	0,88				
					70%		674,11				
					10,5%		172,05				
							1810,66				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							267705,79	252565,11	3077,85		12062,83
Накладные расходы							176795,58				
Сметная прибыль							46672,64				
Итого по разделу 7 Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома							491174,01				

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
Раздел 8. Работы выполняемые сторонними подрядными организациями											
1	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%) НР 0% от СП 0% от Всего с НР и СП</i>	1м2 общей площади помещений		6036,2	24,02	145013,67	10985,88			
2	Действующий договор УК с контрагентом	Периодическое освидетельствование лифтов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013),(ППРФ №782 от 02.10.2009) <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%) НР 0% от СП 0% от Всего с НР и СП</i>	1 лифт		2	2713,70	5427,40	4934,00			
3	Действующий договор УК с контрагентом	Страхование лифтов <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%) НР 0% от СП 0% от Всего с НР и СП</i>	1 лифт		2	169,40	338,80	308,00			
4	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание дверей из алюминиевого профиля со стеклопакетами (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%) НР 0% от СП 0% от Всего с НР и СП</i>	1 дверь		6	330,00	1980,00	150,00			
5	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание запорно-переговорного устройства (домофона)(раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%) НР 0% от СП 0% от Всего с НР и СП</i>	1 карвтира		140	198,00	27720,00	2100,00			
6	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание оборудования эфирного телсвидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%) НР 0% от СП 0% от Всего с НР и СП</i>	1 квартира		140	67,06	9387,84	711,20			
7	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 камера		12	1320,00	15840,00	1200,00			

МКЛ Бориса Видяева 17

Страница 25

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
		<i>НР 0% от</i> <i>СП 0% от</i> <i>Всего с НР и СП</i>					15840				
8	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии (АСКУЭ), техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц в отопительный период (прил. 2, раздел 1, пункт 3.2 ППРФ №354 от 06.05.2011) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i> <i>НР 0% от</i> <i>СП 0% от</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1 прибор	378	330,00	124740,00	9450,00				
9	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета ГВС, ХВС(АСКУЭ), техническое обслуживание индивидуальных приборов учета (квартирных) ГВС, ХВС, передача показаний, расчет потребления коммунальной услуги в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i> <i>НР 0% от</i> <i>СП 0% от</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1 прибор	280	264,00	73920,00	5600,00				
10	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета электрической энергии (АСКУЭ), техническое обслуживание индивидуальных приборов учета (квартирных) электроэнергии, передача показаний, расчет потребления коммунальной услуги в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i> <i>НР 0% от</i> <i>СП 0% от</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1 прибор	140	264,00	36960,00	2800,00				
11	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i> <i>НР 0% от</i> <i>СП 0% от</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1 станция	1	22440,00	22440,00	1700,00				
							22440				

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
12	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание теплового узла отопление и ГВС , снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i> НР 0% от СП 0% от Всего с НР и СП	1 узел		1	62040,00	62040,00	4700,00			
13	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание узла водомерного ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i> НР 0% от СП 0% от Всего с НР и СП	1 узел		1	9240,00	9240,00	700,00			
14	Действующий договор УК с контрагентом	Утилизация отходов I-IV класса опасности (лампы ЛБ, ЛД и т.д.) (раздел 2, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013)в соответствии с план-графиком утилизации, не реже 1 раза в месяц (ПП РФ №681 от 03.09.2010) <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i> НР 0% от СП 0% от Всего с НР и СП	1 штука		10	16,50	165,00	150,00			
26	Действующий договор УК с контрагентом	Дератизация техподполья и техэтажа МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПин 3.5.2.11376-03) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i> НР 0% от СП 0% от Всего с НР и СП	1 м2 убираемой площади		681,4	5,94	4047,52	306,63			
27	Действующий договор УК с контрагентом	Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i> НР 0% от СП 0% от Всего с НР и СП	1 м2 убираемой площади		2199,12	18,02	39623,74	36021,59			
28	Действующий договор УК с контрагентом	Утилизация снега на специализированной станции (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i> НР 0% от СП 0% от Всего с НР и СП	1 талон		12,58	1540,00	19373,20	17612,00			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							598257,17	99429,30			
Итого по разделу 8 Работы выполняемые сторонними подрядными организациями							598257,17				
Ресурсная смета											

Итого по смете:

МКД Борика Видяева 17

Страница 27

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
							1538030,28	917447,03	8853,98	112901,40	
		Итого прямые затраты по смете в текущих ценах					572612,42				
		Накладные расходы					158800,48				
		Сметная прибыль					2269443,18				
		ВСЕГО по смете					189 120,27				
		ВСЕГО по смете за месяц, руб.					6 036,20				
		Площадь жилых и нежилых помещений МКД, м2					31,33				
		ИТОГО по смете за 1м2 в месяц, руб.									

Примечание:

ППРФ №290 от 03.04.2013 - Постановление Правительства Российской Федерации "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме") - ссылка на необходимость включения работы, услуги в сметный расчет.

ВСН 58-88(р) от 01.07.1989 - Ведомственные строительные нормы "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ППРФ №782 от 02.10.2009 - Постановленис Правительства Российской Федерации "Об утверждении технического регламента о безопасности лифтов" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ПГ РФ №139 от 09.12.1999 - Приказ Госстроя Российской Федерации "Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ППРФ №354 от 06.05.2011 - Постановление Правительства Российской Федерации "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

СанПиН 3.5.2.1376-03 - Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ПП РФ №681 от 03.09.2010 - Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

СанПиН 42-128-4690-88 - "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

Управляющая организация

Директор ООО «ВиК»



Овчеренко С.Е



Собственники: в соответствии с протоколом общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома № 17
по ул. Бориса Видяева от 02.04.2020 г.