

"Утверждаю"

Директор ООО "Вик"

С.Е.Овчеренко



21 октября 2019

Нижний Новгород

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ № МЧ 12к2 2020
содержание общего имущества и придомовой территории многоквартирного жилого дома по улице Мончегорская 42к2

Дата ввода в эксплуатацию - 2019

Площадь жилых и нежилых помещений, м2 8965,1
Количество жилых помещений, шт. 266
Площадь жилых помещений, м2 8965,1
Количество нежилых помещений, шт. 0
Площадь нежилых помещений, м2 0
Площадь мест общего пользования, м2 2891,7

Сметный расчет выполнен на программном комплексе "ГрандСмета"

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
Раздел 1. Общие осмотры многоквартирного дома											
1	ВД(2.1)-2-06-08-01 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.5</i>	Проведение общего осмотра фундамента и территории вокруг МКД (раздел 1, пункт 1 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом</i>	1000 кв.м общей площади		0,38	136,36	52,45	52,45			
		Каменщик (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,78	0,3	174,82	52,45	52,45			
2	ВД(2.1)-2-06-08-02 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.5</i>	Проведение общего осмотра кирпичных и железобетонных стен, фасадов МКД (раздел 1, пункт 9 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i>	1000 кв.м общей площади		5,487	1087,38	5966,61	5966,61			
		Каменщик (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	6,22	34,13	174,82	5966,61	5966,61			
3	ВД(2.1)-2-06-08-06	Проведение общего осмотра железобетонных перекрытий и покрытий, колонн, столбов, ригелей МКД (раздел 1, пункт 4,5,6 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i>	1000 кв.м полов		2,725	540,24	1472,86	1472,86			
		Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	2,74	7,47	197,17	1472,86	1472,86			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
4	ВД(2.1)-2-06-08-07	Проведение общего осмотра лестничных маршей МОП МКД (раздел 1, пункт 8 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))	1000 кв.м полов		0,0867	441,66	37,46	37,46			
		Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	2,24	0,19	197,17	37,46	37,46			
5	ВД(2.1)-2-06-08-07	Проведение общего осмотра полов коридоров и лестничных площадок МОП МКД (раздел 1, пункт 12 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))	1000 кв.м полов		1,6201	441,66	715,73	715,73			
		Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	2,24	3,63	197,17	715,73	715,73			
6	ВД(2.1)-2-06-08-08 Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.3	Проведение общего осмотра внутренней отделки стен, потолков, перегородок МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) Ваш дом	1000 кв.м общей площади		6,6091	767,96	5076,22	5076,22			
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	4	26,44	191,99	5076,22	5076,22			
7	ВД(2.1)-2-06-08-08 Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.3	Проведение общего осмотра техподполья, техэтажа МКД (раздел 1, пункт 2 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	1000 кв.м общей площади		1,0978	1535,92	1685,67	1685,67			
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	8	8,78	191,99	1685,67	1685,67			
8	ВД(2.1)-2-06-08-09 Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.2	Проведение общего осмотра заполнений дверных и оконных проемов МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))	1000 кв.м общей площади		0,1737	1183,02	205,06	205,06			
		Столяр строительный (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	6	1,04	197,17	205,06	205,06			
9	ВД(2.1)-2-06-09-02 Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.1	Проведение общего осмотра всех элементов рулонных кровель, водостоков МКД(раздел 1, пункт 7 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))	1000 кв.м кровли		1,3375	1104,16	1476,80	1476,80			
		Кровельщик по рулонным кровлям и по кровлям из штучных материалов (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	5,6	7,49	197,17	1476,80	1476,80			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							16688,86	16688,86	Страница 2		

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
Накладные расходы							13351,09				
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 16688,86) (Поз. 1-9)							13351,09				
Сметная прибыль							3154,19				
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 30039,95) (Поз. 1-9)							3154,19				
Итого по разделу 1 Общие осмотры многоквартирного дома							33194,14				
Раздел 2. Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома											
1	ВД(2.1)-2-06-11-01 3.1.2.1.2. т.51 №23	Проведение технического осмотра внутриквартирных систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, контрольный съём показаний индивидуальных приборов учета (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 квартир		2,66	11310,00	30084,60	30084,60			
		Слесари-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	60	159,6	188,50	30084,60	30084,60			
2	ВД(2.1)-2-06-11-04	Проведение технического осмотра и проверка исправности канализационных вытяжек (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Ваш дом	1000 м2 площади помещений		8,9651	791,70	7097,03	7097,03			
		Слесари-ремонтник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	37,65	188,50	7097,03	7097,03			
3	ВД(2.1)-2-06-12-02 Указания по планированию текущего ремонта жильных зданий и организаций труда рабочих управлений домами (ЖЭК), м., 1970, Ленинград, разработ. ЛНИИ Академ	Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей в вентиляционных каналах квартир (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Ваш дом	1000 м2 площади помещений		8,9651	791,70	7097,03	7097,03			
		Слесари-ремонтник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	37,65	188,50	7097,03	7097,03			
4	ВД(2.1)-2-06-13-01	Проведение технического осмотра электропроводки, электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ-12 (ОЗП-12; ЭМ-12 к расх.; ЗПМ-12; МАТ-12 к расх.; ТЗ-12; ТЗМ-12)) Ваш дом	100 лестничных площадок		0,3	20464,92	6139,48	6139,48			
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	108	32,4	189,49	6139,48	6139,48			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
5	ВД(2.1)-2-06-13-01	Проведение технического осмотра электрической сети в технических подпольях и технических этажах, осмотр распаянных и протяжных коробов и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом	100 лестничных площадок		0,5	20464,92	10232,46	10232,46			
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	108	54	189,49	10232,46	10232,46			
6	ВД(2.1)-2-06-13-02	Проведение технического осмотра силовых установок (электродвигателей насосов) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом	1 электромотор		3	1137,00	3410,82	3410,82			
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	6	18	189,49	3410,82	3410,82			
7	ВД(2.1)-2-06-14-01-01 Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.7	Проведение технического осмотра внутриквартирных устройств системы центрального отопления (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Ваш дом	1000 м2 площади помещений		8,9651	1885,00	16899,03	16899,03			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	10	89,65	188,50	16899,03	16899,03			
8	ВД(2.1)-2-06-14-01-02 Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.7	Проведение осмотра устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=7 (ОЗП=7; ЭМ=7 к расх.; ЗПМ=7; МАТ=7 к расх.; ТЗ=7; ТЗМ=7)) Ваш дом	1000 м2 осматриваемых помещений		1,0978	5278,00	5794,49	5794,49			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	28	30,74	188,50	5794,49	5794,49			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							86754,94	86754,94			
Накладные расходы							69403,95				
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 86754,94) (Поз. 1-8)							69403,95				
Сметная прибыль							16396,68				
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 156158,89) (Поз. 1-8)							16396,68				
Итого по разделу 2 Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома							172555,57				
Раздел 3. Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома											

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.	Мат
1	ВД(2.1)-1-02-17-03-01 Приказы Госстроя №139 от 09.12.99 таблица 9 № 18 и №191 от 22.08.2000 г. таблица 132.1	Простая масляная окраска бордюров придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Ваш дом	100 м2 окрашенной поверхности		2,233	4651,04	10371,69	8369,79			2001,90
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	22	49,13	170,36	8369,79	8369,79			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,06	0,13	30,00	3,90				3,90
3	2. 101-1825	Краска	кг	8,12	18	111,00	1998,00				1998,00
2	ВД(2.1)-1-02-17-03-01 Приказы Госстроя №139 от 09.12.99 таблица 9 № 18 и №191 от 22.08.2000 г. таблица 132.1	Нанесение пожарной разметки на придомовой территории МКД (ПАНН №240 от 01.02.2016) по мере необходимости Ваш дом	100 м2 окрашенной поверхности		0,8	4651,04	3721,34	2998,34			723,00
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	22	17,6	170,36	2998,34	2998,34			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,06	0,05	30,00	1,50				1,50
3	2. 101-1825	Краска	кг	8,12	6,5	111,00	721,50				721,50
3	ВД(2.1)-1-02-18-03 Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139, таблица 9 № 9 и от 22.08.00 №191, таблица 128	Перетирка штукатурки поверхности стен и потолков МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Ваш дом	100 кв.м		0,5	5766,40	2922,56	2725,76			196,80
		Штукатур (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	16	8	170,36	1362,88	1362,88			
		Штукатур (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	16	8	170,36	1362,88	1362,88			
	1. 402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	0,032	0,02	9840,00	196,80				196,80
4	ТЕРр62-16-3 Приказ Минстрой России №297/пр от 06.05.2016. Постанов. Правит. Нижегородской обл. от 29.06.16 №401	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей стен МОП МКД, ранее окрашенных: водоземлюсионной краской, с расчисткой старой краски до 35% (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Маллярные работы (ремонтно-строительные)	100 м2 окрашиваемой поверхности		0,4	11581,80	4943,79	1909,74			3034,05
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	28,02	11,21	170,36	1909,74	1909,74			
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,1	0,04						
	1. 101-0623	Мыло твердое хозяйственное 72%	шт.	3,2	1,3	14,00	18,20				18,20
	2. 101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,6	0,64	459,07	293,80				293,80
	3. 101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,064	0,03	16750,00	502,50				502,50
	4. 101-1959	Краска водоземлюсионная ВЭАК-1180	т	0,067	0,03	73985,00	2219,55				2219,55
5	ТЕРр62-17-3 Приказ Минстрой России №297/пр от 06.05.2016. Постанов. Правит. Нижегородской обл. от 29.06.16 №401	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей потолков МОП МКД, ранее окрашенных: водоземлюсионной краской, с расчисткой старой краски до 35% (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 м2 окрашиваемой поверхности		0,1	13051,87	1603,79	618,41			985,38
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	36,25	3,63	170,36	618,41	618,41			
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,1	0,01						
	1. 101-0623	Мыло твердое хозяйственное 72%	шт.	3,2	0,32	14,00	4,48				4,48

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
	2. 101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,6	0,16	459,70	73,55				73,55
	3. 101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,068	0,01	16750,00	167,50				167,50
	4. 101-1959	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180	т	0,067	0,01	73985,00	739,85				739,85
6	ВД(2.1)-3-02-05-01	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 скамья		5,5	131,17	524,71	524,71			
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,56	3,08	170,36	524,71	524,71			
7	ВД(2.1)-3-02-05-01	Окраска урны металлической с металлическими опорами на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 урна		4,4	136,62	442,94	442,94			
3		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,592	2,6	170,36	442,94	442,94			
8	ВД(2.1)-3-03-01-02	Покраска ограждений газона на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	пог.м		225	46,15	10309,44	9199,44			1110,00
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,24	54	170,36	9199,44	9199,44			
	1. 101-0463	Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	т	0,00004	0,01	111000,00	1110,00				1110,00
9	ВД(2.1)-1-08-13-01 <i>Приказы Госстроя №139 от 09.12.99 г. 3 таблица 9 №22 и №191 от 22.08.2000 г. ч. 3 таблица 132.1.</i>	Окраска металлических ограждений контейнерных, спортивных площадок на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 м2 окрашенной поверхности		0,301	7269,14	2192,57	1359,47			833,10
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	26,5	7,98	170,36	1359,47	1359,47			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,06	0,02	30,00	0,60				0,60
	2. 101-3535	Колер масляный	кг	24,8	7,5	111,00	832,50				832,50
10	ВД(2.1)-1-06-02-01 <i>ГЭСНр57-15-01</i>	Ремонт покрытия полов из керамических плиток от 10 шт. размерами 300 x 300 мм (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	10 плиток		1	641,40	637,55	236,15			401,40
		Облицовщик-плиточник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	1,23	1,23	191,99	236,15	236,15			
	1. 101-0287	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные	м2	0,9	0,9	446,00	401,40				401,40
11	ВД(2.1)-1-09-01-17 <i>Приказы Госстроя №139 от 09.12.99 г. 3 таблица 5 №29 и №191 от 22.08.2000 г. ч. 3 таблица 89</i>	Смена ручки дверной в МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 ручка		3	181,00	515,40	86,40			429,00
		Столяр строительный (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,15	0,45	191,99	86,40	86,40			
	1. 101-0953	Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная	шт.	1	3	143,00	429,00				429,00
12	ВД(2.1)-1-09-01-21 <i>ГЭСНр56-24-01</i>	Восстановление остекления дверей и окон МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 кв.м		0,05	252103,12	12692,66	2764,66			9928,00
		Стекольщик (разряд работ: 3,1) (ср 3,1)	чел.-ч	288	14,4	191,99	2764,66	2764,66			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
	1. 101-0848	Резинотехнические изделия: пластина губчатая из резины АФ-1	кг	38	1,9	620,00	1178,00				1178,00
	2. 101-1287	Стекло строительное профильное бесцветное коробчатого сечения	м2	99	5	1750,00	8750,00				8750,00
13	ВД(2.1)-1-09-01-24 ГЭСН09-04-012-02	Смена дверного доводчика к металлическим дверям МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 доводчик		3	2534,47	7603,37	639,33	4,04		6960,00
		Столяр строительный (разряд работ: 4,2) (ср 4,2)	чел.-ч	1,11	3,33	191,99	639,33	639,33			
	1. 134041	Шуруповерт	маш.час	0,15	0,45	8,98	4,04		4,04		
	2. 101-6978	Доводчик дверной для металлической двери	шт.	1	3	2320,00	6960,00				6960,00
14	ВД(2.1)-3-02-05-04	Заполнение песочницы песком на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	песочница		0,7	4607,30	3229,84	13,44			3216,40
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,1	0,07	191,99	13,44	13,44			
	1. 408-0122	Песок природный для строительных работ средний	м3	0,97	0,68	4730,00	3216,40				3216,40
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							61711,65	31888,58	4,04		29819,03
Накладные расходы							25571,54				
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 29360,43) (Поз. 1-3, 6-14)							23488,34				
80%*1,03 ФОТ (от 2528,15) (Поз. 4-5)							2083,20				
Сметная прибыль							9143,35				
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 78652,41) (Поз. 1-3, 6-14)							8258,50				
50%*0,7 ФОТ (от 2528,15) (Поз. 4-5)							884,85				
Итого по разделу 3 Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома							96426,54				
Раздел 4. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома											
Электричество											
1	ВД(2.1)-2-05-01-02	Замена автоматического выключателя (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 автоматический выключатель		2	545,86	1091,72	401,72			690,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	1,06	2,12	189,49	401,72	401,72			
	1. 509-0149	Выключатели автоматические	шт.	1	2	345,00	690,00				690,00
2	ВД(2.1)-2-05-01-04	Замена предохранителя в ВРУ (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 предохранитель		2	40,16	80,32	30,32			50,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,08	0,16	189,49	30,32	30,32			
	1. 509-2001	Предохранители плавкие	10 шт.	0,1	0,2	250,00	50,00				50,00
3	ВД(2.1)-2-05-01-07	Техническое обслуживание (ремонт) блока управления освещением МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ-6 (ОЗП-6; ЭМ-6 к расх.; ЗПМ-6; МАТ-6 к расх.; ТЗ-6; ТЗМ-6)) <i>Ваш дом</i>	1 блок		1	939,84	885,86	795,86			90,00

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	4,2	189,49	795,86	795,86			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	3	3	30,00	90,00				90,00
4	ВД(2.1)-2-05-01-10	Техническое обслуживание (ремонт) вводного распределительного устройства и устройства автоматического выключения резерва (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом	1 устройство		3	3441,84	9873,59	7230,94			2642,65
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	12,72	38,16	189,49	7230,94	7230,94			
	1. 101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,2	3,6	459,07	1652,65				1652,65
	2. 101-1745	Растворитель - бензин	л	0,0048	0,01	45000,00	450,00				450,00
	3. 101-1757	Ветошь	кг	6	18	30,00	540,00				540,00
5	ВД(2.1)-2-05-02-01	Проверка технического состояния заземляющих электродов, шин грозозащитного устройства, осмотр надежности крепления системы уравнивания потенциалов на вводе в здание, в подвале и мест их соединения. (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4 к расх.; ЗПМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4; ТЗМ=4)) Ваш дом	1 устройство		1	795,84	795,86	795,86			
		Электромонтер по ремонту воздушных линий электропередач (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	4,2	189,49	795,86	795,86			
6	ВД(2.1)-2-05-06-08 Рек. по норм. труда на уст., обслуж. и рем. приб. учета и рег. в ЖСКХ. Ч.III. Нормы врем. на уст., обслуж. и рем. приборов учета эл. энергии, П. 3.5.	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом	100 счетчиков		0,02	11369,40	227,39	227,39			
		Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	60	1,2	189,49	227,39	227,39			
7	ВД(2.1)-2-05-06-09 Рек. по норм. труда на уст., обслуж. и рем. приб. учета и рег. в ЖСКХ. Ч.III. Нормы врем. на уст., обслуж. и рем. приборов учета эл. энергии, П. 3.5.	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом	100 счетчиков		0,04	27286,56	1091,46	1091,46			
		Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	144	5,76	189,49	1091,46	1091,46			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
8	ВД(2.1)-2-05-06-06 <i>Рек. по норм. труда на уст., обслуж. и рем. приоб. учета и рег. в ЖСКХ. Ч.III. Нормы врем. на уст., обслуж. и рем. приборов учета эл энергии, П. 3.2.</i>	Замена однофазного счетчика (прибора учета) электрической энергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	1 счетчик		1	1623,17	1623,17	123,17			1500,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,65	0,65	189,49	123,17	123,17			
	1. 509-8180	Индивидуальный прибор учета электрической энергии	шт.	1	1	1500,00	1500,00				1500,00
9	ВД(2.1)-2-05-06-07 <i>Рек. по норм. труда на уст., обслуж. и рем. приоб. учета и рег. в ЖСКХ. Ч.III. Нормы врем. на уст., обслуж. и рем. приборов учета эл энергии, П. 3.2.</i>	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	1 счетчик		1	2611,80	2611,80	111,80			2500,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,59	0,59	189,49	111,80	111,80			
	1. 509-8197	Прибор учета (счетчик) электрической энергии	компл.	1	1	2500,00	2500,00				2500,00
10	ВД(2.1)-2-05-07-01	Замена выключателя в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 выключатель		3	47,00	141,01	108,01			33,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,19	0,57	189,49	108,01	108,01			
	1. 509-1201	Выключатель одноклавишный	10 шт.	0,1	0,3	110,00	33,00				33,00
11	ВД(2.1)-2-05-10 <i>ГЭСНр 81-04-2001. Раз. 67. Таб. 67-9-2.</i>	Замена розетки в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 шт.		0,02	4686,71	93,36	90,96			2,40
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3.5) (ср 3.5)	чел.-ч	24,1	0,48	189,49	90,96	90,96			
	1. 503-0478	Розетка штепсельная	100 шт.	1	0,02	120,00	2,40				2,40
12	ВД(2.1)-2-05-09 <i>Приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999 (Табл.3), Приказ Госстроя РФ №191 от 22.08.2000 (Табл. 17)</i>	Ремонт розеток и выключателей (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 розеток (выключателей)		0,04	13322,66	533,45	530,57			2,88
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	70	2,8	189,49	530,57	530,57			
	1. 101-2499	Лента изоляционная прорезиненная односторонняя ширина 20 мм. толщина 0.25-0.35 мм	кг	0,17	0,01	158,00	1,58				1,58
	2. 117-0098	Албастр	кг	3,15	0,13	10,00	1,30				1,30
13	ВД(2.1)-2-05-07-02	Замена светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) <i>Ваш дом</i>	1 светильник		1	321,84	321,65	168,65			153,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,891	0,89	189,49	168,65	168,65			
	1. 509-0764	Светильник настенный с лампами накаливания	шт.	1	1	153,00	153,00				153,00

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
14	ВД(2.1)-2-05-07-03 ГЭСНр 67-8-2	Замена светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) <i>Ваш дом</i>	1 светильник		1	814,44	813,87	308,87			505,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	1,633	1,63	189,49	308,87	308,87			
	1. 509-0768	Светильники с люминесцентными лампами	шт.	1	1	505,00	505,00				505,00
16	ВД(2.1)-2-05-07-05	Ремонт светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) <i>Ваш дом</i>	1 светильник		2	208,27	416,54	170,54			246,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,45	0,9	189,49	170,54	170,54			
	1. 509-6446	Пускорегулирующая аппаратура (электронная пускорегулирующая аппаратура для люминесцентных ламп)	шт.	1	2	123,00	246,00				246,00
17	ВД(2.1)-2-05-07-06	Замена лампы накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 лампа		5	103,00	515,96	90,96			425,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,095	0,48	189,49	90,96	90,96			
	1. 509-1688	Лампа энергосберегающая	шт.	1	5	85,00	425,00				425,00
18	ВД(2.1)-2-05-07-07 ГЭСНр 81-04-2001. Раз. 67. Таб. 67-5-2.	Замена люминесцентных ламп на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 ламп		0,15	10633,91	1596,03	396,03			1200,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	13,9	2,09	189,49	396,03	396,03			
	1. 509-5640	Лампа люминесцентная	шт.	100	15	80,00	1200,00				1200,00
Тепловая энергия											
19	ВД(2.1)-2-01-08-07-01	Смена пробковых кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 кранов		0,02	26558,50	531,17	79,17			452,00
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	21	0,42	188,50	79,17	79,17			
	1. 302-0469	Краны регулирующие двойной регулировки пробковые латунные диаметром до 25 мм	шт.	100	2	226,00	452,00				452,00
20	ВД(2.1)-2-01-08-07-03	Смена пробковых кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 кранов		0,02	35566,50	711,33	109,33			602,00
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	29	0,58	188,50	109,33	109,33			
	1. 302-1296	Кран пробковый диаметром 26-50 мм	шт.	100	2	301,00	602,00				602,00
21	ВД(2.1)-2-01-08-08-01	Замена/проверка манометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора <i>Ваш дом</i>	100 штук		0,04	44802,00	1792,08	392,08			1400,00
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52	2,08	188,50	392,08	392,08			
3	1. 302-1135	Манометр	шт.	100	4	350,00	1400,00				1400,00

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
22	ВД(2.1)-2-01-08-08-02	Замена/поверка термометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора <i>Ваш дом</i>	100 штук		0,04	25802,00	1032,08	392,08			640,00
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52	2,08	188,50	392,08	392,08			
3	1. 302-1136	Термометр	шт.	100	4	160,00	640,00				640,00
23	ВД(2.1)-2-06-14-03-01	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	100 м трубопровода		70,91	480,29	34056,59	29406,00	4650,59		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,1	78	188,50	14703,00	14703,00			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,1	78	188,50	14703,00	14703,00			
	1. 042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²), высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш. час	0,75	53,18	87,45	4650,59		4650,59		
24	ВД(2.1)-2-06-14-03-04	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	100 м трубопровода		1,78	480,29	856,10	738,92	117,18		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,1	1,96	188,50	369,46	369,46			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,1	1,96	188,50	369,46	369,46			
	1. 042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²), высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш. час	0,75	1,34	87,45	117,18		117,18		
25	ВД(2.1)-2-06-14-03-02	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	100 м трубопровода		70,91	388,32	27536,08	27536,08			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,03	73,04	188,50	13768,04	13768,04			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,03	73,04	188,50	13768,04	13768,04			
26	ВД(2.1)-2-06-14-03-05	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	100 м трубопровода		1,78	388,32	689,92	689,92			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,03	1,83	188,50	344,96	344,96			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,03	1,83	188,50	344,96	344,96			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
27	ВД(2.1)-2-06-14-03-03 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16.07.005.01</i>	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	100 м трубопровода		70,91	228,95	16235,81	11585,22	4650,59		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	0,43333333	30,73	188,50	5792,61	5792,61			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	0,43333333	30,73	188,50	5792,61	5792,61			
	1. 042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²), высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш.час	0,75	53,18	87,45	4650,59		4650,59		
28	ВД(2.1)-2-06-14-03-06 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16.07.005.02</i>	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	100 м трубопровода		1,78	227,71	407,48	290,30	117,18		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	0,43	0,77	188,50	145,15	145,15			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	0,43	0,77	188,50	145,15	145,15			
	1. 042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²), высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш.час	0,75	1,34	87,45	117,18		117,18		
29	ВД(2.1)-2-06-14-04-01 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54</i>	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	10 м трубопровода (100 м ³ здания)		709,1	82,00	58144,71	58144,71			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,435	308,46	188,50	58144,71	58144,71			
30	ВД(2.1)-2-06-14-04-02 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54</i>	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	10 м трубопровода (100 м ³ здания)		17,8	164,00	2917,98	2917,98			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,435	7,74	188,50	1458,99	1458,99			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,435	7,74	188,50	1458,99	1458,99			
31	ВД(2.1)-2-06-14-05-05-01	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период <i>Ваш дом</i>	100 стояков		0,6	10556,00	6333,60	6333,60			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	56	33,6	188,50	6333,60	6333,60			
Горячее и холодное водоснабжение, водоотведение											
32	ВД(2.1)-2-01-08-08-01	Смена вентилей и кранов диаметром до 20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 вентилей		0,02	35702,00	714,04	196,04			518,00
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52	1,04	188,50	196,04	196,04			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
	1. 302-1135	Вентили проходные муфтовые 15КЧ18Р для воды, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см ²) диаметром 20 мм	шт.	100	2	259,00	518,00				518,00
33	ВД(2.1)-2-01-08-03	Смена вентилей и кранов диаметром до 32 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 вентилей		0,02	35702,00	714,04	196,04			518,00
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52	1,04	188,50	196,04	196,04			
	1. 302-1138	Вентили проходные муфтовые 15КЧ18Р для воды, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см ²) диаметром 40	шт.	100	2	259,00	518,00				518,00
34	ВД(2.1)-2-03-04	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 м трубы		1,49	1903,85	2836,93	2836,93			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	10,1	15,05	188,50	2836,93	2836,93			
35	ВД(2.1)-2-06-11-03	Прочистка канализационного лежака (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	100 м канализационного лежака		2,8	3487,25	9764,30	9764,30			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	18,5	51,8	188,50	9764,30	9764,30			
36	ВД(2.1)-3-02-17 Сб. III.28 Московские ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ КАРТЫ НА РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПП РФ №139 от 09.12.1999) (Передача работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) <i>Ваш дом</i>	1 воронка		6	99,84	599,01	599,01			
		Кровельщик по стальным кровлям (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,52	3,12	191,99	599,01	599,01			
37	ВД(2.1)-2-06-15-02-04	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров системы ГВС, ХВС диаметром 50-250 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 фильтр		2	162,11	324,22	324,22			
		Монтажник санитарно-технических систем и оборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,86	1,72	188,50	324,22	324,22			
38	ВД(2.1)-2-06-02-01	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Передача работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) <i>Ваш дом</i>	1 поливочная система		1	701,22	701,22	701,22			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	3,72	3,72	188,50	701,22	701,22			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							189611,73	165906,26	9535,54		14169,93
Накладные расходы							132725,01				
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 165906,26) (Поз. 1-14, 16-38)							132725,01				
Сметная прибыль							33845,36				
В том числе, справочно:											

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
		10,5% ПЗ (от 322336,74) (Поз. 1-14, 16-38)					33845,36				
Итого по разделу 4 Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома							356182,10				
Раздел 5. Аварийно-диспетчерская служба											
1	Экономический расчет. Расчет выполнен на основании рекомендаций по нормированию численности и содержания аварийно-диспетчерской службы Центра муниципальной экономики и права.	Работа аварийно-диспетчерской службы (устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет) (раздел 3, пункт 28 ППРФ №290 от 03.04.2013) круглосуточно (пункт 12 ППРФ №416 от 15.05.2013) <i>(Круглосуточный режим работы ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом</i>	1 м2 общей площади жилых и нежилых помещений		8965,1	19,20	172129,92	172129,92			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							172129,92	172129,92			
Накладные расходы							48196,38				
В том числе, справочно:											
80%*0,35 ФОТ (от 172129,92) (Поз. 1)							48196,38				
Сметная прибыль							23134,26				
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 220326,3) (Поз. 1)							23134,26				
Итого по разделу 5 Аварийно-диспетчерская служба							243460,56				
Раздел 6. Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома											
1	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-01	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ППРФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=248 (ОЗП=248; ЭМ=248 к расх.; ЗПМ=248; МАТ=248 к расх.; ТЗ=248; ТЗМ=248)) Ваш дом</i>	100 м2 убираемой площади		3,91	63721,12	248548,19	200468,39			48079,80
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	376,1333342	1470,68	136,31	200468,39	200468,39			
	1. 101-1782	Ткань мешочная	10 м2	12,4	48	505,00	24240,00				24240,00
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	49,6	190	88,00	16720,00				16720,00
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,18996552	0,74	120,00	88,80				88,80
3	4. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	2,27959616	8,9	530,00	4717,00				4717,00
3	5. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	2,27959616	8,9	260,00	2314,00				2314,00

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
2	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-02	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=52 (ОЗП=52; ЭМ=52 к расх.; ЗПМ=52; МАТ=52 к расх.; ТЗ=52; ТЗМ=52)) Ваш дом	100 м2 убираемой площади		10,779	11954,80	128660,34	99323,64			29336,70
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	67,6	728,66	136,31	99323,64	99323,64			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	2,6	28	690,00	19320,00				19320,00
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	10,4	110	88,00	9680,00				9680,00
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,03414164	0,37	120,00	44,40				44,40
3	4. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,03414164	0,37	530,00	196,10				196,10
3	5. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резбе 1 2 м	шт.	0,03414164	0,37	260,00	96,20				96,20
3	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-03	Мытье пола кабины лифта (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=248 (ОЗП=248; ЭМ=248 к расх.; ЗПМ=248; МАТ=248 к расх.; ТЗ=248; ТЗМ=248)) Ваш дом	100 м2 лифтов		0,071	78154,72	5537,80	4240,60			1297,20
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	438,1333342	31,11	136,31	4240,60	4240,60			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	18,6	1,3	690,00	897,00				897,00
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	62	4,4	88,00	387,20				387,20
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,22128048	0,02	120,00	2,40				2,40
3	4. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,22128048	0,02	530,00	10,60				10,60
4	ВД(2.1)-3-01-09-01 Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.39)	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), три раза в месяц (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=36 (ОЗП=36; ЭМ=36 к расх.; ЗПМ=36; МАТ=36 к расх.; ТЗ=36; ТЗМ=36)) Ваш дом	100 кв.м		0,447	6046,20	2700,86	2347,26			353,60
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	38,52	17,22	136,31	2347,26	2347,26			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	5,4	2,4	30,00	72,00				72,00
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	7,2	3,2	88,00	281,60				281,60
5	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-03	Мытье стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом	100 м2 лифтов		0,447	5394,12	2407,91	2035,11			372,80
3		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	33,396	14,93	136,31	2035,11	2035,11			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,9	0,4	690,00	276,00				276,00
3	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	1,1	88,00	96,80				96,80

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
3	3. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,01070712		530,00					
3	4. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,01070712		260,00					
6	ВД(2.1)-3-01-09-01 Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.39)	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом	100 кв.м почтовых ящиков		0,114	2046,60	232,58	199,01			33,57
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	12,84	1,46	136,31	199,01	199,01			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	1,8	0,21	30,00	6,30				6,30
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,27	101,00	27,27				27,27
7	ВД(2.1)-3-01-09-05 Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.29)	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств		0,101	2504,64	253,19	223,55			29,64
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	16,2	1,64	136,31	223,55	223,55			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	1,8	0,18	30,00	5,40				5,40
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,24	101,00	24,24				24,24
8	ВД(2.1)-3-01-09-10 Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.29)	Влажная протирка стен (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) Ваш дом	100 кв. м стен		45,452	231,43	10518,95	9395,85			1123,10
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,5166	68,93	136,31	9395,85	9395,85			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,15	6,8	30,00	204,00				204,00
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	0,2	9,1	101,00	919,10				919,10
9	ВД(2.1)-3-01-09-11 Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.29)	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом	100 кв. м отопительных приборов		0,024	4958,16	119,03	111,77			7,26
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	34,2	0,82	136,31	111,77	111,77			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	1,8	0,04	30,00	1,20				1,20
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,06	101,00	6,06				6,06

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.	Мат
10	ВД(2.1)-3-01-09-07 Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.29)	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом	100 кв.м перил лестниц		0,049	3273,36	160,67	145,85			14,82
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	21,84	1,07	136,31	145,85	145,85			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	1,8	0,09	30,00	2,70				2,70
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,12	101,00	12,12				12,12
11	ВД(2.1)-3-01-10 Приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999 (п.4.2.1.4), Приказ Госстроя РФ №191 от 22.08.2000 (п. 4.2.2.4. Табл. 27)	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	100 кв. м потолков		15,684	295,26	4631,05	4490,05			141,00
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	2,1	32,94	136,31	4490,05	4490,05			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,3	4,7	30,00	141,00				141,00
12	ВД(2.1)-3-01-03-01	Влажная протирка пыли с колпачков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	100 шт.		3,51	250,52	877,66	861,48			16,18
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,8	6,32	136,31	861,48	861,48			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,006	0,02	690,00	13,80				13,80
	2. 101-3063	Мыло	кг	0,048	0,17	14,00	2,38				2,38
3	3. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резбе 1 2 м	шт.	0,0009091		260,00					
13	ВД(2.1)-3-01-03-02	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=52 (ОЗП=52; ЭМ=52 к расх.; ЗПМ=52; МАТ=52 к расх.; ТЗ=52; ТЗМ=52)) Ваш дом	100 м2 подоконников		0,075	17658,68	1325,28	1204,98			120,30
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	117,8666668	8,84	136,31	1204,98	1204,98			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	1,95	0,15	690,00	103,50				103,50
	2. 101-3063	Мыло	кг	15,6	1,2	14,00	16,80				16,80
3	3. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см	шт.	0,05952856		260,00					

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
14	ВД(2.1)-3-01-04-01	Мытье и протирка дверей МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	100 м2 дверей		0,479	696,12	336,20	298,52			37,68
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср.2)	чел.-ч	4,56666666	2,19	136,31	298,52	298,52			
	1. 101-0623	Мыло твердое хозяйственное 72%	шт.	1,5	0,72	14,00	10,08				10,08
3	2. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,075	0,04	690,00	27,60				27,60
3	3. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1 2 м	шт.	0,0023064		260,00					
15	ВД(2.1)-3-01-04-03	Мытье и протирка стекол в окнах МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	100 м2 окон		1,258	974,44	1221,69	1149,09			72,60
		Стеклопротирщик (разряд работ: 2) (ср.2)	чел.-ч	6,7	8,43	136,31	1149,09	1149,09			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,075	0,09	690,00	62,10				62,10
	2. 101-3063	Мыло	кг	0,6	0,75	14,00	10,50				10,50
3	3. 900-243	Окономойка	шт.	0,00338384		180,00					
16	ВД(2.1)-3-01-05-01	Подметание техподполья и техэтажа без предварительного увлажнения МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	100 м2 чердаков и подвалов		10,978	104,64	1147,73	1147,73			
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср.2)	чел.-ч	0,76666666	8,42	136,31	1147,73	1147,73			
3	1. 900-232	Щетка для пола элит микрофибра	шт.	0,0003872		180,00					
17	ВД(2.1)-3-01-06-04	Протирка номерных указателей МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	10 указателей		3	215,44	646,18	412,78			233,40
		Дворник (разряд работ: 1) (ср.1)	чел.-ч	0,71666666	2,15	191,99	412,78	412,78			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,1	0,3	690,00	207,00				207,00
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	0,1	0,3	88,00	26,40				26,40
18	ВД(2.1)-3-02-09-02	Уборка кровли МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	100 кв.м кровли		12,73	460,78	5865,29	5865,29			
		Подсобный рабочий (разряд работ: 1) (ср.1)	чел.-ч	2,4	30,55	191,99	5865,29	5865,29			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
19	ВД(2.1)-3-02-09-02 ТНВ на работы по текущему ремонту жила фонда, М-1990 (утв. Пост. №601/28-53 от 05.10.87)	Уборка козырьков входных групп МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 4 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4 к расх.; ЗПМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4; ТЗМ=4)) Ваш дом	100 кв.м кровли		0,645	921,56	595,17	595,17			
		Подсобный рабочий (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	4,8	3,1	191,99	595,17	595,17			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							415785,77	334516,12			81269,65
Накладные расходы							267612,90				
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 334516,12) (Поз. 1-19)							267612,90				
Сметная прибыль							71756,86				
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 683398,67) (Поз. 1-19)							71756,86				
Итого по разделу 6 Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома							755155,53				
Раздел 7. Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома											
1	ВД(2.1)-3-02-03-01	Весеннее прочесывание газонов аэраторами, сбор мусора веерными граблями, сбор мусора после зимнего периода по всей площади газонов, погрузка и вывоз мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м территории		0,012373	226849,05	2772,34	2772,34			
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1166,67	14,44	191,99	2772,34	2772,34			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,2144		13200,00					
2	ВД(2.1)-3-02-03-03 Приказ Госстроя №139 от 09.12.1999, Табл. 11.	Уборка газонов на придомовой территории от случайного мусора и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=28 (ОЗП=28; ЭМ=28 к расх.; ЗПМ=28; МАТ=28 к расх.; ТЗ=28; ТЗМ=28)) Ваш дом	100 000 м2		0,012373	698736,64	8667,88	8535,88			132,00
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	3593,24	44,46	191,99	8535,88	8535,88			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,672	0,01	13200,00	132,00				132,00
3	ВД(2.1)-3-02-03-04	Полив газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=10 (ОЗП=10; ЭМ=10 к расх.; ЗПМ=10; МАТ=10 к расх.; ТЗ=10; ТЗМ=10)) Ваш дом	100 000 кв.м		0,012373	192715,00	2389,42	2374,92			14,50
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1000	12,37	191,99	2374,92	2374,92			
	1. 900-237	Шланг поливочный, 20 м	шт.	0,5	0,01	1450,00	14,50				14,50

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
4	ВД(2.1)-3-02-03-05 <i>ГЭСНр 68-4</i>	Стрижка газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, по не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=5 (ОЗП=5; ЭМ=5 к расх.; ЗПМ=5; МАТ=5 к расх.; ТЗ=5; ТЗМ=5)) Ваш дом</i>	100 кв.м		12,373	1919,70	23710,75	11640,35	3352,40		8718,00
		Рабочий зеленого хозяйства (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,9	60,63	191,99	11640,35	11640,35			
	1. 092402	Газонокосилка	маш.час	3,75	46,4	72,25	3352,40		3352,40		
	2. 101-0069	Бензин авиационный Б-70	т	0,004	0,05	45000,00	2250,00				2250,00
3	3. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,04	0,49	13200,00	6468,00				6468,00
5	ВД(2.1)-3-02-01-01	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124))</i>	1 000 кв.м территории		0,899	32960,44	29640,44	28464,44			1176,00
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	164,92	148,26	191,99	28464,44	28464,44			
	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 60 л	1000 шт.	0,0248	0,02	300,00	6,00				6,00
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	4,96	4,5	260,00	1170,00				1170,00
6	ВД(2.1)-3-02-01-01	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (отмостка), (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в две недели (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=28 (ОЗП=28; ЭМ=28 к расх.; ЗПМ=28; МАТ=28 к расх.; ТЗ=28; ТЗМ=28)) Ваш дом</i>	1 000 кв.м территории		0,36	7514,92	2678,59	2574,59			104,00
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	37,24	13,41	191,99	2574,59	2574,59			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,0056		13200,00					
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	1,12	0,4	260,00	104,00				104,00
7	ВД(2.1)-3-02-02-01	Полив тротуаров придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, по не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6)) Ваш дом</i>	100 000 кв.м территории		0,00899	77060,82	691,16	691,16			
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	400,02	3,6	191,99	691,16	691,16			
8	ВД(2.1)-3-02-03-06	Уборка мусора из урн на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=248 (ОЗП=248; ЭМ=248 к расх.; ЗПМ=248; МАТ=248 к расх.; ТЗ=248; ТЗМ=248)) Ваш дом</i>	100 урн		0,055	383437,76	21083,40	20819,40			264,00
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1971,6	108,44	191,99	20819,40	20819,40			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,372	0,02	13200,00	264,00				264,00
9	ВД(2.1)-3-02-05-02-01	Уборка детских и спортивных площадок на придомовой территории и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124)) Ваш дом	1000 кв.м		0,1222	54250,00	6681,23	6312,63			368,60
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	269,08	32,88	191,99	6312,63	6312,63			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,0496	0,01	13200,00	132,00				132,00
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	7,44	0,91	260,00	236,60				236,60
10	ВД(2.1)-3-02-06-01 Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (п. 2.2.1.1., Табл.1) и от 22.08.00 №191 (п. 2.2.1, Табл.1)	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=52 (ОЗП=52; ЭМ=52 к расх.; ЗПМ=52; МАТ=52 к расх.; ТЗ=52; ТЗМ=52)) Ваш дом	10 000 кв.м территории		0,0899	246835,16	22198,93	20938,43			1260,50
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1213,16	109,06	191,99	20938,43	20938,43			
	1. 900-099	Лопата штыковая	шт.	0,52	0,05	370,00	18,50				18,50
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	52	4,7	260,00	1222,00				1222,00
	3. 900-171	Скребок-ледоруб	шт.	0,52	0,05	400,00	20,00				20,00
11	ВД(2.1)-3-02-07-01 Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (п. 2.2.1.6., Табл.4) и от 22.08.00 №191 (п. 2.2.1, Табл.1)	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом	10 000 кв.м территории		0,0899	234697,44	21099,81	21057,46			42,35
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1220,04	109,68	191,99	21057,46	21057,46			
	1. 900-098	Лопата совковая	шт.	1,2	0,11	385,00	42,35				42,35
12	ВД(2.1)-3-02-08-04 Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (п. 2.1.1.9., Табл.7) и от 22.08.00 №191 (п. 2.2.1 Табл.1, п. 2.2.2. Табл.3)	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6)) Ваш дом	10 000 кв.м территории		0,01798	1325764,32	23822,16	22610,66			1211,50
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	6550,02	117,77	191,99	22610,66	22610,66			
	1. 101-5812	Пескосоляная смесь	т	9	0,16	7440,00	1190,40				1190,40
	2. 900-097	Лом	шт.	0,6	0,01	260,00	2,60				2,60
	3. 900-099	Лопата штыковая	шт.	3	0,05	370,00	18,50				18,50

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
13	ВД(2.1)-3-02-08-01 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (п. 2.1.1.8., Табл.6) и от 22.08.00 №191 (п. 2.2.1, Табл.1)</i>	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6)) Ваш дом</i>	10 000 кв.м территории		0,07192	817801,68	58814,56	58683,66			130,90
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	4249,98	305,66	191,99	58683,66	58683,66			
	1. 900-099	Лопата штыковая	шт.	2,4	0,17	370,00	62,90				62,90
	2. 900-171	Скребок-ледоруб	шт.	2,4	0,17	400,00	68,00				68,00
14	ВД(2.1)-3-02-11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124)) Ваш дом</i>	100 кв.м		0,546	33186,12	18122,28	17937,63			184,65
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	171,12	93,43	191,99	17937,63	17937,63			
	1. 900-098	Лопата совковая	шт.	0,0124	0,01	385,00	3,85				3,85
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	1,24	0,68	260,00	176,80				176,80
	3. 900-171	Скребок-ледоруб	шт.	0,0124	0,01	400,00	4,00				4,00
15	ВД(2.1)-3-02-12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124)) Ваш дом</i>	100 кв.м		0,546	6232,24	3383,95	3313,75			70,20
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	31,62	17,26	191,99	3313,75	3313,75			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,00248		13200,00					
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	0,496	0,27	260,00	70,20				70,20
16	ВД(2.1)-3-02-13	Уборка входов в техподполье и приемка аврийного выхода из техподполья МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом</i>	1 приямок		8	201,12	1609,34	1606,96			2,38
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1,046	8,37	191,99	1606,96	1606,96			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,006	0,05	30,00	1,50				1,50
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	0,0014	0,01	88,00	0,88				0,88

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.	Мат
17	ВД(2.1)-3-02-15 <i>Приказ Госстроя РФ от 9 декабря 1999г. N 139. п.2.2.1.24.</i>	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в теплый период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124)) Ваш дом</i>	100 кв.м		0,107	58505,68	6321,76	6189,76			132,00
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	301,32	32,24	191,99	6189,76	6189,76			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,0496	0,01	13200,00	132,00				132,00
18	ВД(2.1)-3-02-14 <i>Приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999 (п.2.2.1.16), Приказ Госстроя РФ №191 от 22.08.2000 (Табл. 1)</i>	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в холодный период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124)) Ваш дом</i>	100 кв.м		0,107	143326,64	15334,37	15284,32			50,05
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	744	79,61	191,99	15284,32	15284,32			
	1. 900-098	Лопата совковая	шт.	1,24	0,13	385,00	50,05				50,05
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							269022,37	251808,34	3352,4		13861,63
Накладные расходы							201446,67				
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 251808,34) (Поз. 1-18)							201446,67				
Сметная прибыль							49399,25				
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 470469,04) (Поз. 1-18)							49399,25				
Итого по разделу 7 Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома							519868,29				
Раздел 8. Работы выполняемые сторонними подрядными организациями											
1	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1м2 общей площади помещений		8965,1	23,73	212752,58	212752,58			
2	Действующий договор УК с контрагентом	Периодическое освидетельствование лифтов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013),(ППРФ №782 от 02.10.2009) <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 лифт		3	2541,01	7623,03	7623,03			
3	Действующий договор УК с контрагентом	Страхование лифтов <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 лифт		3	158,62	475,86	475,86			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
4	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание дверей из алюминиевого профиля со стеклопакетами (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 дверь		9	309,00	2781,00	2781,00			
5	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание запорно-переговорного устройства (домофона)(раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 карьера		266	185,40	49316,40	49316,40			
6	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 квартира		266	67,98	18082,68	18082,68			
7	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 камера		12	1236,00	14832,00	14832,00			
8	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии (АСКУЭ), техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц в отопительный период (прил. 2, раздел 1, пункт 3.2 ППРФ №354 от 06.05.2011) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 прибор		536	309,00	165624,00	165624,00			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
9	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета ГВС, ХВС(АСКУЭ), техническое обслуживание индивидуальных приборов учета (квартирных) ГВС, ХВС, передача показаний, расчет потребления коммунальной услуги в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 прибор		532	247,20	131510,40	131510,40			
11	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 станция		1	21012,00	21012,00	21012,00			
12	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание теплового узла отопление и ГВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 узел		1	55620,00	55620,00	55620,00			
13	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание узла водомерного ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 узел		1	8652,00	8652,00	8652,00			
14	Действующий договор УК с контрагентом	Утилизация отходов I-IV класса опасности (лампы ЛБ, ЛД и т.д.) (раздел 2, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком утилизации, не реже 1 раза в месяц (ППРФ №681 от 03.09.2010) <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 штука		15	15,45	231,75	231,75			
15	Действующий договор УК с контрагентом	Замена ТЭН в электродкотлах "ЭВАН" (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 штука		2	1339,00	2678,00	2678,00			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
16	Действующий договор УК с контрагентом	Замена контактора в электрокотлах "ЭВАН"(раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 штука		1	1854,00	1854,00	1854,00			
17	Действующий договор УК с контрагентом	Замена блоков питания для датчиков расхода, датчиков давления и тепловычислителей (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 штука		2	824,00	1648,00	1648,00			
18	Действующий договор УК с контрагентом	Замена вибровставок на повысительных насосных станциях ГВС, ХВС(раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 штука		4	2729,50	10918,00	10918,00			
19	Действующий договор УК с контрагентом	Замена регулятора давления в системе отопления (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 штука		1	18540,00	18540,00	18540,00			
20	Действующий договор УК с контрагентом	Подтверждение класса энергоэффективности здания (МКД) (статья 11 пункт 3, пункт 4 ФЗ РФ №261 от 23 ноября 2009 года) (ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 обследование		1	10815,00	10815,00	10815,00			
21	Действующий договор УК с контрагентом	Дератизация техподполья и техэтажа МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПин 3.5.2.11376-03) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1м2 общей площади техподполья		1097,8	5,56	6105,96	6105,96			
22	Действующий договор УК с контрагентом	Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 м2 убираемой площади		4487,2	37,08	166385,38	166385,38			
23	Действующий договор УК с контрагентом	Утилизация снега на специализированной станции (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 талон		8,053	8652,00	69674,56	69674,56			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							977132,60	977132,60			
Накладные расходы							1318,40				
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 1648) (Поз. 17)							1318,40				
Сметная прибыль							102737,35				

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
										Мат
В том числе, справочно:										
10,5% ПЗ (от 978451) (Поз. 17, 1-9, 11-16, 18-23)							102737,35			
Итого по разделу 8 Работы выполняемые сторонними подрядными организациями							1081188,35			
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:										
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							2188837,84	2036825,62	12891,98	139120,24
Накладные расходы							759625,94			
В том числе, справочно:										
80% ФОТ (от 886682,95) (Поз. 1-9, 1-8, 1-3, 6-14, 1-14, 16-38, 1-19, 1-18, 17)							709346,36			
80%*0,35 ФОТ (от 172129,92) (Поз. 1)							48196,38			
80%*1,03 ФОТ (от 2528,15) (Поз. 4-5)							2083,20			
Сметная прибыль							309567,31			
В том числе, справочно:										
10,5% ПЗ (от 2939833) (Поз. 1-9, 1-8, 1-3, 6-14, 1-14, 16-38, 1-19, 1-18, 17, 1, 1-9, 11-16, 18-23)							308682,46			
50%*0,7 ФОТ (от 2528,15) (Поз. 4-5)							884,85			
Итого по смете:										
Итого Строительные работы							9515,63			
Итого Прочие затраты							3248515,46			
Итого							3258031,09			
В том числе:										
Материалы							139120,24			
Машины и механизмы							12891,98			
ФОТ							2036825,62			
Накладные расходы (в т.ч. расходы на управление МКД 20%)							759625,94	151925,19		
Сметная прибыль							309567,31			
ВСЕГО по смете							3258031,09			
ВСЕГО по смете за месяц, руб.							271 502,59			
Площадь жилых и нежилых помещений МКД, м2							8 965,10			
ИТОГО по смете за 1м2 в месяц, руб.							30,28			

Примечание:

ППРФ №290 от 03.04.2013 - Постановление Правительства Российской Федерации "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме") - ссылка на необходимость включения работы, услуги в сметный расчет.

ВСН 58-88(р) от 01.07.1989 - Ведомственные строительные нормы "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ППРФ №782 от 02.10.2009 - Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении технического регламента о безопасности лифтов" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ПГ РФ №139 от 09.12.1999 - Приказ Госстроя Российской Федерации "Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ППРФ №354 от 06.05.2011 - Постановление Правительства Российской Федерации "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

СанПиН 3.5.2.1376-03 - Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ПП РФ №681 от 03.09.2010 - Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

СанПиН 42-128-4690-88 - "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.