

"Утверждаю"

Директор ООО "ВиК"

С.Е.Овчеренко

М.П.

Нижний Новгород

Стоимость, перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и управлению г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 15

Дата ввода в эксплуатацию - 2019

Площадь жилых и нежилых помещений, м2	6045,6
Количество жилых помещений, шт.	140
Площадь жилых помещений, м2	6045,6
Количество нежилых помещений, шт.	0
Площадь нежилых помещений, м2	0
Площадь мест общего пользования, м2	1707,4

Сметный расчет выполнен на программном комплексе "ГрандСмета"

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
Раздел 1. Общие осмотры многоквартирного дома										
1	ВД(2.1)-2-06-08-01 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.5</i>	Проведение общего осмотра фундамента и территории вокруг МКД (раздел 1, пункт 1 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом</i>	1000 кв.м общей площади		0,9404	136,36	127,62	127,62		
		Каменщик (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,78	0,73	174,82	127,62	127,62		
2	ВД(2.1)-2-06-08-02 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.5</i>	Проведение общего осмотра кирпичных и железобетонных стен, фасадов МКД (раздел 1, пункт 9 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом</i>	1000 кв.м общей площади		3,2465	1087,38	3529,62	3529,62		
		Каменщик (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	6,22	20,19	174,82	3529,62	3529,62		

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
3	ВД(2.1)-2-06-08-06	Проведение общего осмотра железобетонных перекрытий и покрытий, колонн, столбов, ригелей МКД (раздел 1, пункт 4,5,6 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i> <i>Ваш дом</i> Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	1000 кв.м полов		1,571	540,24	847,83	847,83		
			чел.-ч	2,74	4,3	197,17	847,83	847,83		
4	ВД(2.1)-2-06-08-07	Проведение общего осмотра лестничных маршей МОП МКД (раздел 1, пункт 8 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i> <i>Ваш дом</i> Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	1000 кв.м полов		0,0578	441,66	25,63	25,63		
			чел.-ч	2,24	0,13	197,17	25,63	25,63		
5	ВД(2.1)-2-06-08-07	Проведение общего осмотра полов коридоров и лестничных площадок МОП МКД (раздел 1, пункт 12 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i> <i>Ваш дом</i> Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	1000 кв.м полов		0,8802	441,66	388,42	388,42		
			чел.-ч	2,24	1,97	197,17	388,42	388,42		
6	ВД(2.1)-2-06-08-08	Проведение общего осмотра внутренней отделки стен, потолков, перегородок МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i> <i>Ваш дом</i> Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 4) (ср 4)	1000 кв.м общей площади		4,7805	767,96	3670,85	3670,85		
			чел.-ч	4	19,12	191,99	3670,85	3670,85		
7	ВД(2.1)-2-06-08-08	Проведение общего осмотра техподполья, техэтажа МКД (раздел 1, пункт 2 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i> <i>Ваш дом</i> Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 4) (ср 4)	1000 кв.м общей площади		0,6864	1535,92	1054,03	1054,03		
			чел.-ч	8	5,49	191,99	1054,03	1054,03		

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
8	ВД(2.1)-2-06-08-09 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.2</i>	Проведение общего осмотра заполненных дверных и оконных проемов МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i> <i>Ваш дом</i> Столяр строительный (разряд работ: 4) (ср 4)	1000 кв.м общей площади		0,0954	1183,02	112,39	112,39		
			чел.-ч	6	0,57	197,17	112,39	112,39		
9	ВД(2.1)-2-06-09-02 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.1</i>	Проведение общего осмотра всех элементов рулонных кровель, водостоков МКД(раздел 1, пункт 7 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i> <i>Ваш дом</i> Кровельщик по рулонным кровлям и по кровлям из штучных материалов (разряд работ: 4) (ср 4)	1000 кв.м кровли		0,8444	1104,16	932,61	932,61		
			чел.-ч	5,6	4,73	197,17	932,61	932,61		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							10689,00	10689,00		
Накладные расходы							8551,20			
В том числе, справочно:										
80% ФОТ (от 10689) (Поз. 1-9)							8551,20			
Сметная прибыль							2020,22			
В том числе, справочно:										
10,5% ПЗ (от 19240,2) (Поз. 1-9)							2020,22			
Итого по разделу 1 Общие осмотры многоквартирного дома							21260,42			
Раздел 2. Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома										
1	ВД(2.1)-2-06-11-01 <i>3.1.2.1.2. т.51 №23</i>	Проведение технического осмотра внутриквартирных систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, контрольный съём показаний индивидуальных приборов учета (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i> Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	100 квартир		1,4	11310,00	15834,00	15834,00		
			чел.-ч	60	84	188,50	15834,00	15834,00		
2	ВД(2.1)-2-06-11-04	Проведение технического осмотра и проверка исправности канализационных вытяжек (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i> Слесарь-ремонтник (разряд работ: 3) (ср 3)	1000 м2 площади помещений		6,0456	791,70	4786,02	4786,02		
			чел.-ч	4,2	25,39	188,50	4786,02	4786,02		

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
3	ВД(2.1)-2-06-12-02 <i>Указания по планированию текущего ремонта жилых зданий и организаций труда рабочих управлений домами (ЖЭК), м., 1970, Ленинград, разработ. ЛНИИ Академ</i>	Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей в вентиляционных каналах квартир (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	1000 м2 площади помещений		6,0456	791,70	4786,02	4786,02		
		Слесарь-ремонтник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	25,39	188,50	4786,02	4786,02		
4	ВД(2.1)-2-06-13-01	Проведение технического осмотра электрощитков, электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))</i> <i>Ваш дом</i>	100 лестничных площадок		0,2	20464,92	4092,98	4092,98		
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	108	21,6	189,49	4092,98	4092,98		
5	ВД(2.1)-2-06-13-01	Проведение технического осмотра электрической сети в технических подпольях и технических этажах, осмотр распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))</i> <i>Ваш дом</i>	100 лестничных площадок		0,4	20464,92	8185,97	8185,97		
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	108	43,2	189,49	8185,97	8185,97		
6	ВД(2.1)-2-06-13-02	Проведение технического осмотра силовых установок (электродвигателей насосов) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))</i> <i>Ваш дом</i>	1 электромотор		3	1137,00	3410,82	3410,82		
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	6	18	189,49	3410,82	3410,82		

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.							
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат		
7	ВД(2.1)-2-06-14-01-01 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.7</i>	Проведение технического осмотра внутриквартирных устройств системы центрального отопления (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	1000 м2 площади помещений	чел.-ч	10	6,046	1885,00	11396,71	11396,71				
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)											
8	ВД(2.1)-2-06-14-01-02 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.7</i>	Проведение осмотра устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=7 (ОЗП=7; ЭМ=7 к расх.; ЗПМ=7; МАТ=7 к расх.; ТЗ=7; ТЗМ=7))</i> <i>Ваш дом</i>	1000 м2 осматриваемых помещений	чел.-ч	28	0,6864	5278,00	3622,97	3622,97				
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)											
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах								56115,49	56115,49				
Накладные расходы								44892,39					
В том числе, справочно:													
80% ФОТ (от 56115,49) (Поз. 1-8)								44892,39					
Сметная прибыль								10605,83					
В том числе, справочно:													
10,5% ПЗ (от 101007,88) (Поз. 1-8)								10605,83					
Итого по разделу 2 Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома								111613,71					
Раздел 3. Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома													
1	ВД(2.1)-1-02-17-03-01 <i>Приказы Госстроя №139 от 09.12.99 таблица 9 № 18 и №191 от 22.08.2000 г. таблица 132.1.</i>	Простая масляная окраска бордюров придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 м2 окрашенной поверхности	чел.-ч	22	1,0351	4651,04	4813,30	3879,10				934,20
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)											
	1. 101-1757	Ветошь	кг		0,06	0,06	30,00	1,80					1,80
3	2. 101-1825	Краска	кг		8,12	8,4	111,00	932,40					932,40
2	ВД(2.1)-1-02-18-03 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139, таблиц 9 № 9 и от 22.08.00 №191, таблица 128</i>	Перетирка штукатурки поверхности стен и потолков МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 кв.м	чел.-ч	16	0,5	5766,40	2922,56	2725,76				196,80
		Штукатур (разряд работ: 2) (ср 2)											
		Штукатур (разряд работ: 3) (ср 3)											
	1. 402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3		0,032	0,02	9840,00	196,80					196,80

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
3	ТЕРр62-16-3 <i>Приказ Министра России №297/пр от 06.05.2016. Постан.Правит.Нижег городской обл. от 29.06.16 №401</i>	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей стен МОП МКД, ранее окрашенных: водоземлюсионной краской, с расчисткой старой краски до 35% (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Малярные работы (ремонтно-строительные)</i>	100 м2		0,4	11581,80	4943,79	1909,74	3034,05		
			окрашиваемой поверхности								
			Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	28,02	11,21	170,36	1909,74	1909,74		
			Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,1	0,04					
			1. 101-0623	Мыло твердое хозяйственное 72%	шт.	3,2	1,3	14,00	18,20		18,20
			2. 101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,6	0,64	459,07	293,80		293,80
3. 101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,064	0,03	16750,00	502,50		502,50			
4. 101-1959	Краска водоземлюсионная ВЭАК-1180	т	0,067	0,03	73985,00	2219,55		2219,55			
4	ТЕРр62-17-3 <i>Приказ Министра России №297/пр от 06.05.2016. Постан.Правит.Нижег городской обл. от 29.06.16 №401</i>	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей потолков МОП МКД, ранее окрашенных: водоземлюсионной краской, с расчисткой старой краски до 35% (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Малярные работы (ремонтно-строительные)</i>	100 м2		0,1	13051,87	1603,79	618,41	985,38		
			окрашиваемой поверхности								
			Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	36,25	3,63	170,36	618,41	618,41		
			Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,1	0,01					
			1. 101-0623	Мыло твердое хозяйственное 72%	шт.	3,2	0,32	14,00	4,48		4,48
			2. 101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,6	0,16	459,70	73,55		73,55
3. 101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,068	0,01	16750,00	167,50		167,50			
4. 101-1959	Краска водоземлюсионная ВЭАК-1180	т	0,067	0,01	73985,00	739,85		739,85			
5	ВД(2.1)-3-02-05-01 Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 скамья			4,963	131,17	473,60	473,60			
			Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,56	2,78	170,36	473,60	473,60		
6	ВД(2.1)-3-02-05-01 Окраска урны металлической с металлическими опорами на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 урна			5,459	136,62	550,26	550,26			
			Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,592	3,23	170,36	550,26	550,26		
8	ВД(2.1)-1-08-13-01 <i>Приказы Госстроя №139 от 09.12.99 ч. 3 таблица 9 №22 и №191 от 22.08.2000 г. ч. 3 таблица 132.1.</i>	Окраска металлических ограждений контейнерных, спортивных площадокна придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 м2	окрашенной поверхности	0,1787	7269,14	1296,21	807,51	488,70		
			Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	26,5	4,74	170,36	807,51	807,51		

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1. 101-1757	Ветошь		кг	0,06	0,01	30,00	0,30			0,30	
2. 101-3535	Колер масляный		кг	24,8	4,4	111,00	488,40			488,40	
9	ВД(2.1)-1-06-02-01 <i>ГЭСНр57-15-01</i>	Ремонт покрытия полов из керамических плиток от 10 шт. размерами 300 x 300 мм (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	10 плиток			1	641,40	637,55	236,15	401,40	
1. 101-0287	Облицовщик-плиточник (разряд работ: 3) (ср 3)	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные	чел.-ч	1,23	1,23	191,99	236,15	236,15			
			м2	0,9	0,9	446,00	401,40			401,40	
10	ВД(2.1)-1-09-01-17 <i>Приказы Госстроя №139 от 09.12.99 ч. 3 таблица 5 №29 и №191 от 22.08.2000 г. ч. 3 таблица 89</i>	Смена ручки дверной в МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 ручка			2	181,00	343,60	57,60	286,00	
1. 101-0953	Столяр строительный (разряд работ: 3) (ср 3)	Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная	чел.-ч	0,15	0,3	191,99	57,60	57,60			
			шт.	1	2	143,00	286,00			286,00	
11	ВД(2.1)-1-09-01-21 <i>ГЭСНр56-24-01</i>	Восстановление остекления дверей и окон МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 кв.м			0,03	252103,12	7590,79	1658,79	5932,00	
1. 101-0848	Стекольщик (разряд работ: 3,1) (ср 3,1)	Резинотехнические изделия: пластина губчатая из резины АФ-1	чел.-ч	288	8,64	191,99	1658,79	1658,79			
2. 101-1287		Стекло строительное профильное бесцветное коробчатого сечения	кг	38	1,1	620,00	682,00			682,00	
			м2	99	3	1750,00	5250,00			5250,00	
12	ВД(2.1)-1-09-01-24 <i>ГЭСН09-04-012-02</i>	Смена дверного доводчика к металлическим дверям МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 доводчик			2	2534,47	5068,91	426,22	2,69	4640,00
1. 134041	Столяр строительный (разряд работ: 4,2) (ср 4,2)	Шуруповерт	чел.-ч	1,11	2,22	191,99	426,22	426,22			
2. 101-6978		Доводчик дверной для металлической двери	маш.час	0,15	0,3	8,98	2,69		2,69		
			шт.	1	2	2320,00	4640,00			4640,00	
13	ВД(2.1)-3-02-05-04	Заполнение песочницы песком на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	песочница			0,496	4607,30	2280,00	9,60	2270,40	
1. 408-0122	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	Песок природный для строительных работ средний	чел.-ч	0,1	0,05	191,99	9,60	9,60			
			м3	0,97	0,48	4730,00	2270,40			2270,40	
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах								32524,36	13352,74	2,69	19168,93
Накладные расходы								10742,87			
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 10824,59) (Поз. 1-2, 5-6, 8-13)								8659,67			
80%*1,03 ФОТ (от 2528,15) (Поз. 3-4)								2083,20			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
Сметная прибыль						4521,68				
В том числе, справочно:										
10,5% ПЗ (от 34636,45) (Поз. 1-2, 5-6, 8-13)						3636,83				
50%*0,7 ФОТ (от 2528,15) (Поз. 3-4)						884,85				
Итого по разделу 3 Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома						47788,91				
Раздел 4. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома										
Электричество										
1	ВД(2.1)-2-05-01-02	Замена автоматического выключателя (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 автоматический выключатель		2	545,86	1091,72	401,72	690,00	
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	1,06	2,12	189,49	401,72	401,72		
1.	509-0149	Выключатели автоматические	шт.	1	2	345,00	690,00		690,00	
2	ВД(2.1)-2-05-01-04	Замена предохранителя в ВРУ (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 предохранитель		2	40,16	80,32	30,32	50,00	
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,08	0,16	189,49	30,32	30,32		
1.	509-2001	Предохранители плавкие	10 шт.	0,1	0,2	250,00	50,00		50,00	
3	ВД(2.1)-2-05-01-07	Техническое обслуживание (ремонт) блока управления освещением МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6))</i> <i>Ваш дом</i>	1 блок		1	939,84	885,86	795,86	90,00	
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	4,2	189,49	795,86	795,86		
1.	101-1757	Ветошь	кг	3	3	30,00	90,00		90,00	
4	ВД(2.1)-2-05-01-10	Техническое обслуживание (ремонт) вводного распределительного устройства и устройства автоматического выключения резерва (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))</i> <i>Ваш дом</i>	1 устройство		3	3441,84	9873,59	7230,94	2642,65	
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	12,72	38,16	189,49	7230,94	7230,94		
1.	101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,2	3,6	459,07	1652,65		1652,65	
2.	101-1745	Растворитель - бензин	л	0,0048	0,01	45000,00	450,00		450,00	
3.	101-1757	Ветошь	кг	6	18	30,00	540,00		540,00	

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
5	ВД(2.1)-2-05-02-01	Проверка технического состояния заземляющих электродов, шин грозозащитного устройства, осмотр надежности крепления системы уравнивания потенциалов на вводе в здание, в подвале и мест их соединения. (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4 к расх.; ЗПМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4; ТЗМ=4))</i> <i>Ваш дом</i>	1 устройство		1	795,84	795,86	795,86		
		Электромонтер по ремонту воздушных линий электропередач (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	4,2	189,49	795,86	795,86		
6	ВД(2.1)-2-05-06-08	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))</i> <i>Ваш дом</i>	100 счетчиков		0,02	11369,40	227,39	227,39		
		Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	60	1,2	189,49	227,39	227,39		
7	ВД(2.1)-2-05-06-09	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))</i> <i>Ваш дом</i>	100 счетчиков		0,04	27286,56	1091,46	1091,46		
		Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	144	5,76	189,49	1091,46	1091,46		
8	ВД(2.1)-2-05-06-06	Замена однофазного счетчика (прибора учета) электрической энергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	1 счетчик		1	1623,17	1623,17	123,17	1500,00	
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,65	0,65	189,49	123,17	123,17		
	1. 509-8180	Индивидуальный прибор учета электрической энергии	шт.	1	1	1500,00	1500,00	1500,00		

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.							
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат		
9	ВД(2.1)-2-05-06-07 <i>Рек. по норм. труда на уст. обслуж. и рем. приб. учета и рег. в ЖКХ. Ч. III. Нормы врем. на уст., обслуж. и рем. приборов учета эл энергии, П. 3.2.</i>	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, выключенного через измерительные трансформаторы тока (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	1 счетчик		1	2611,80	2611,80	111,80			2500,00		
			1. 509-8197	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,59	0,59	189,49	111,80	111,80			
				Прибор учета (счетчик) электрической энергии	компл.	1	1	2500,00	2500,00				2500,00
10	ВД(2.1)-2-05-07-01 <i>Ваш дом</i>	Замена выключателя в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 выключатель		3	47,00	141,01	108,01			33,00		
			1. 509-1201	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,19	0,57	189,49	108,01	108,01			
				Выключатель одноклавишный	10 шт.	0,1	0,3	110,00	33,00				33,00
11	ВД(2.1)-2-05-10 <i>ГЭСНр 81-04-2001. Раз. 67. Таб. 67-9-2.</i>	Замена розетки в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 шт.		0,02	4686,71	93,36	90,96			2,40		
			1. 503-0478	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3,5) (ср 3,5)	чел.-ч	24,1	0,48	189,49	90,96	90,96			
				Розетка штепсельная	100 шт.	1	0,02	120,00	2,40				2,40
12	ВД(2.1)-2-05-09 <i>Приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999 (Табл.3), Приказ Госстроя РФ №191 от 22.08.2000 (Табл. 17)</i>	Ремонт розеток и выключателей (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 розеток (выключателей)		0,04	13322,66	533,45	530,57			2,88		
			1. 101-2499	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	70	2,8	189,49	530,57	530,57			
			2. 117-0098	Лента изоляционная прорезиненная односторонняя ширина 20 мм, толщина 0,25-0,35 мм	кг	0,17	0,01	158,00	1,58				1,58
				Алебастр	кг	3,15	0,13	10,00	1,30				1,30
13	ВД(2.1)-2-05-07-02 <i>Ваш дом</i>	Замена светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) <i>Ваш дом</i>	1 светильник		1	321,84	321,65	168,65			153,00		
			1. 509-0764	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,891	0,89	189,49	168,65	168,65			
				Светильник настенный с лампами накаливания	шт.	1	1	153,00	153,00				153,00

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
14	ВД(2.1)-2-05-07-03 ГЭСНр 67-8-2	Замена светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) <i>Ваш дом</i> Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4) Светильники с люминесцентными лампами	1 светильник		1	814,44	813,87	308,87	505,00	
1. 509-0768			чел.-ч	1,633	1,63	189,49	308,87	308,87		
			шт.	1	1	505,00	505,00		505,00	
16	ВД(2.1)-2-05-07-05	Ремонт светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) <i>Ваш дом</i> Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3) Пускорегулирующая аппаратура (электронная пускорегулирующая аппаратура для люминесцентных ламп)	1 светильник		2	208,27	416,54	170,54	246,00	
1. 509-6446			чел.-ч	0,45	0,9	189,49	170,54	170,54		
			шт.	1	2	123,00	246,00		246,00	
17	ВД(2.1)-2-05-07-06	Замена лампы накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i> Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3) Лампа энергосберегающая	1 лампа		5	103,00	515,96	90,96	425,00	
1. 509-1688			чел.-ч	0,095	0,48	189,49	90,96	90,96		
			шт.	1	5	85,00	425,00		425,00	
18	ВД(2.1)-2-05-07-07 ГЭСНр 81-04-2001. Раз. 67. Таб. 67-5-2.	Замена люминесцентных ламп на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i> Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3) Лампа люминесцентная	100 ламп		0,05	10633,91	532,64	132,64	400,00	
1. 509-5640			чел.-ч	13,9	0,7	189,49	132,64	132,64		
			шт.	100	5	80,00	400,00		400,00	
Тепловая энергия										
19	ВД(2.1)-2-01-08-07-01	Смена пробковых кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i> Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4) Краны регулирующие двойной регулировки пробковые латунные, диаметром до 25 мм	100 кранов		0,02	26558,50	531,17	79,17	452,00	
1. 302-0469			чел.-ч	21	0,42	188,50	79,17	79,17		
			шт.	100	2	226,00	452,00		452,00	
20	ВД(2.1)-2-01-08-07-03	Смена пробковых кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i> Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4) Кран пробковый диаметром 26-50 мм	100 кранов		0,02	35566,50	711,33	109,33	602,00	
1. 302-1296			чел.-ч	29	0,58	188,50	109,33	109,33		
			шт.	100	2	301,00	602,00		602,00	

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
21	ВД(2.1)-2-06-14-03-01 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005 -01</i>	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	100 м трубопровода		41,97	480,29	20159,03	17406,10	2752,93		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,1	46,17	188,50	8703,05	8703,05			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,1	46,17	188,50	8703,05	8703,05			
	1. 042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 мПа (1 кгс/см2), высокое 10 мПа (100 кгс/см2)	маш. час	0,75	31,48	87,45	2752,93		2752,93		
22	ВД(2.1)-2-06-14-03-02 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005-01</i>	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	100 м трубопровода		41,97	388,32	16297,72	16297,72			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,03	43,23	188,50	8148,86	8148,86			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,03	43,23	188,50	8148,86	8148,86			
23	ВД(2.1)-2-06-14-03-03 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005 -01</i>	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	100 м трубопровода		41,97	228,95	9610,57	6857,64	2752,93		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	0,43333333	18,19	188,50	3428,82	3428,82			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	0,43333333	18,19	188,50	3428,82	3428,82			
	1. 042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 мПа (1 кгс/см2), высокое 10 мПа (100 кгс/см2)	маш. час	0,75	31,48	87,45	2752,93		2752,93		
24	ВД(2.1)-2-06-14-03-04 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005 -02</i>	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	100 м трубопровода		1,93	480,29	926,04	799,24	126,80		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,1	2,12	188,50	399,62	399,62			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,1	2,12	188,50	399,62	399,62			
	1. 042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 мПа (1 кгс/см2), высокое 10 мПа (100 кгс/см2)	маш. час	0,75	1,45	87,45	126,80		126,80		

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
25	ВД(2.1)-2-06-14-03-05 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005-02</i>	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	100 м трубопровода		1,93	388,32	750,24	750,24		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,03	1,99	188,50	375,12	375,12		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,03	1,99	188,50	375,12	375,12		
26	ВД(2.1)-2-06-14-03-06 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005-02</i>	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	100 м трубопровода		1,93	227,71	439,72	312,92	126,80	
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	0,43	0,83	188,50	156,46	156,46		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	0,43	0,83	188,50	156,46	156,46		
	1. 042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 мПа (1 кгс/см2), высокое 10 мПа (100 кгс/см2)	маш.час	0,75	1,45	87,45	126,80		126,80	
27	ВД(2.1)-2-06-14-04-01 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54.</i>	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	10 м трубопровода (100 м3 здания)		419,7	82,00	34414,45	34414,45		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,435	182,57	188,50	34414,45	34414,45		
28	ВД(2.1)-2-06-14-04-02 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54.</i>	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	10 м трубопровода (100 м3 здания)		19,3	164,00	3166,80	3166,80		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,435	8,4	188,50	1583,40	1583,40		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,435	8,4	188,50	1583,40	1583,40		
29	ВД(2.1)-2-06-14-05-01	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период <i>Ваш дом</i>	100 стояков		0,4	10556,00	4222,40	4222,40		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	56	22,4	188,50	4222,40	4222,40		

Горячее и холодное водоснабжение, водоотведение

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
30	ВД(2.1)-2-01-08-08-01	Смена вентилей и кранов диаметром до 20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 вентилей		0,02	35702,00	714,04	196,04		518,00
	1. 302-1135	Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4) Вентили проходные муфтовые 15КЧ18Р для воды, давлением 1.6 МПа (16 кгс/см2) диаметром 20 мм	чел.-ч шт.	52 100	1,04 2	188,50 259,00	196,04 518,00	196,04		518,00
31	ВД(2.1)-2-01-08-08-03	Смена вентилей и кранов диаметром до 32 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 вентилей		0,02	35702,00	714,04	196,04		518,00
	1. 302-1138	Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4) Вентили проходные муфтовые 15КЧ18Р для воды, давлением 1.6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 40	чел.-ч шт.	52 100	1,04 2	188,50 259,00	196,04 518,00	196,04		518,00
32	ВД(2.1)-2-03-04	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 м трубы		1,165	1903,85	2218,65	2218,65		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	10,1	11,77	188,50	2218,65	2218,65		
33	ВД(2.1)-2-06-11-03	Прочистка канализационного лежака (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	100 м канализационного лежака		1,65	3487,25	5754,91	5754,91		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	18,5	30,53	188,50	5754,91	5754,91		
34	ВД(2.1)-3-02-17 <i>Сб. Пп.28 Московские ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ КАРТЫ НА РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ</i>	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i> <i>Ваш дом</i>	1 воронка		4	99,84	399,34	399,34		
		Кровельщик по стальным кровлям (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,52	2,08	191,99	399,34	399,34		
35	ВД(2.1)-2-06-15-02-04	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров системы ГВС, ХВС диаметром 50-250 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 фильтр		2	162,11	324,22	324,22		
		Монтажник санитарно-технических систем и оборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,86	1,72	188,50	324,22	324,22		

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
36	ВД(2.1)-2-06-02-01	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом</i>	1 поливочная система		1	701,22	701,22	701,22				
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	3,72	3,72	188,50	701,22	701,22				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах								123705,54	106616,15	5759,46		11329,93
Накладные расходы								85292,92				
В том числе, справочно:												
80% ФОТ (от 106616,15) (Поз. 1-14, 16-36)								85292,92				
Сметная прибыль								21944,84				
В том числе, справочно:												
10,5% ПЗ (от 208998,46) (Поз. 1-14, 16-36)								21944,84				
Итого по разделу 4 Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома								230943,30				
Раздел 5. Аварийно-диспетчерская служба												
1	Экономический расчет. Расчет выполнен на основании рекомендаций по нормированию численности и содержания аварийно-диспетчерской службы Центра муниципальной экономики и права.	Работа аварийно-диспетчерской службы (устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет) (раздел 3, пункт 28 ППРФ №290 от 03.04.2013) круглосуточно (пункт 12 ППРФ №416 от 15.05.2013) <i>(Круглосуточный режим работы ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом</i>	1 м2 общей площади жилых и нежилых помещений		6045,6	19,20	116075,52	116075,52				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах								116075,52	116075,52			
Накладные расходы								32501,15				
В том числе, справочно:												
80%*0,35 ФОТ (от 116075,52) (Поз. 1)								32501,15				
Сметная прибыль								15600,55				
В том числе, справочно:												
10,5% ПЗ (от 148576,67) (Поз. 1)								15600,55				
Итого по разделу 5 Аварийно-диспетчерская служба								164177,22				
Раздел 6. Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома												

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-01	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=248 (ОЗП=248; ЭМ=248 к расх.; ЗПМ=248; МАТ=248 к расх.; ТЗ=248; ТЗМ=248))</i> <i>Ваш дом</i>	100 м2 убираемой площади		3,14	63721,12	200525,29	160990,29		39535,00	
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	376,1333342	1181,06	136,31	160990,29	160990,29			
	1. 101-1782	Ткань мешочная	10 м2	12,4	39	505,00	19695,00			19695,00	
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	49,6	160	88,00	14080,00			14080,00	
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,18996552	0,6	120,00	72,00			72,00	
3	4. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	2,27959616	7,2	530,00	3816,00			3816,00	
3	5. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	2,27959616	7,2	260,00	1872,00			1872,00	
2	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-02	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=52 (ОЗП=52; ЭМ=52 к расх.; ЗПМ=52; МАТ=52 к расх.; ТЗ=52; ТЗМ=52))</i> <i>Ваш дом</i>	100 м2 убираемой площади		6,491	11954,80	77725,66	59811,46		17914,20	
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	67,6	438,79	136,31	59811,46	59811,46			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	2,6	17	690,00	11730,00			11730,00	
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	10,4	68	88,00	5984,00			5984,00	
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,03414164	0,22	120,00	26,40			26,40	
3	4. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,03414164	0,22	530,00	116,60			116,60	
3	5. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,03414164	0,22	260,00	57,20			57,20	
3	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-03	Мытье пола кабины лифта (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=248 (ОЗП=248; ЭМ=248 к расх.; ЗПМ=248; МАТ=248 к расх.; ТЗ=248; ТЗМ=248))</i> <i>Ваш дом</i>	100 м2 убираемой площади		0,044	78154,72	3437,96	2628,06		809,90	
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	438,1333342	19,28	136,31	2628,06	2628,06			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	18,6	0,82	690,00	565,80			565,80	
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	62	2,7	88,00	237,60			237,60	
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,22128048	0,01	120,00	1,20			1,20	
3	4. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,22128048	0,01	530,00	5,30			5,30	

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
4	ВД(2.1)-3-01-09-01 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.39)</i> Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), три раза в месяц (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=36 (ОЗП=36; ЭМ=36 к расх.; ЗПМ=36; МАТ=36 к расх.; ТЗ=36; ТЗМ=36))</i> <i>Ваш дом</i>	100 м2 убираемой площади			0,2392	6046,20	1444,02	1255,42	188,60	
				Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	38,52	9,21	136,31	1255,42	1255,42
			1. 101-1757	Ветошь	кг	5,4	1,3	30,00	39,00	39,00
			2. 101-1984	Моющее средство	кг	7,2	1,7	88,00	149,60	149,60
5	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-03 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.39)</i> Мытье стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))</i> <i>Ваш дом</i>	100 м2 убираемой площади			0,2392	5394,12	1291,08	1089,12	201,96	
			3	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	33,396	7,99	136,31	1089,12	1089,12
			3 1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,9	0,22	690,00	151,80	151,80
			3 2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,57	88,00	50,16	50,16
			3 3. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,01070712		530,00		
			3 4. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,01070712		260,00		
6	ВД(2.1)-3-01-09-01 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.39)</i> Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))</i> <i>Ваш дом</i>	100 м2 убираемой площади			0,062	2046,60	127,50	109,05	18,45	
				Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	12,84	0,8	136,31	109,05	109,05
			1. 101-1757	Ветошь	кг	1,8	0,11	30,00	3,30	3,30
			2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,15	101,00	15,15	15,15
7	ВД(2.1)-3-01-09-05 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.29)</i> Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))</i> <i>Ваш дом</i>	100 м2 убираемой площади			0,068	2504,64	169,70	149,94	19,76	
				Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	16,2	1,1	136,31	149,94	149,94

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1. 101-1757		Ветошь	кг	1,8	0,12	30,00	3,60			3,60
2. 101-1984		Моющее средство	кг	2,4	0,16	101,00	16,16			16,16
8	ВД(2.1)-3-01-09-10 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.29)</i>	Влажная протирка стен (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>Ваш дом</i>	100 м2 убираемой площади		32,608	231,43	7544,03	6740,53		803,50
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,5166	49,45	136,31	6740,53	6740,53		
1. 101-1757		Ветошь	кг	0,15	4,9	30,00	147,00			147,00
2. 101-1984		Моющее средство	кг	0,2	6,5	101,00	656,50			656,50
9	ВД(2.1)-3-01-09-11 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.29)</i>	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))</i> <i>Ваш дом</i>	100 м2 убираемой площади		0,024	4958,16	119,03	111,77		7,26
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	34,2	0,82	136,31	111,77	111,77		
1. 101-1757		Ветошь	кг	1,8	0,04	30,00	1,20			1,20
2. 101-1984		Моющее средство	кг	2,4	0,06	101,00	6,06			6,06
10	ВД(2.1)-3-01-09-07 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.29)</i>	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))</i> <i>Ваш дом</i>	100 м2 убираемой площади		0,032	3273,36	105,30	95,42		9,88
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	21,84	0,7	136,31	95,42	95,42		
1. 101-1757		Ветошь	кг	1,8	0,06	30,00	1,80			1,80
2. 101-1984		Моющее средство	кг	2,4	0,08	101,00	8,08			8,08
11	ВД(2.1)-3-01-10 <i>Приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999 (п.4.2.1.4), Приказ Госстроя РФ №191 от 22.08.2000 (п. 4.2.2.4, Табл. 27)</i>	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i> <i>Ваш дом</i>	100 м2 убираемой площади		10,823	295,26	3194,33	3098,33		96,00
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	2,1	22,73	136,31	3098,33	3098,33		
1. 101-1757		Ветошь	кг	0,3	3,2	30,00	96,00			96,00

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
12	ВД(2.1)-3-01-03-01	Влажная протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом</i>	100 шт.		1,96	250,52	489,33	481,17				8,16
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,8	3,53	136,31	481,17	481,17				
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,006	0,01	690,00	6,90					6,90
	2. 101-3063	Мыло	кг	0,048	0,09	14,00	1,26					1,26
3	3. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,0009091		260,00						
13	ВД(2.1)-3-01-03-02	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=52 (ОЗП=52; ЭМ=52 к расх.; ЗПМ=52; МАТ=52 к расх.; ТЗ=52; ТЗМ=52)) Ваш дом</i>	100 м2 убираемой площади		0,05	17658,68	882,79	802,87				79,92
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	117,8666668	5,89	136,31	802,87	802,87				
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	1,95	0,1	690,00	69,00					69,00
	2. 101-3063	Мыло	кг	15,6	0,78	14,00	10,92					10,92
3	3. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см	шт.	0,05952856		260,00						
14	ВД(2.1)-3-01-04-01	Мытье и протирка дверей МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом</i>	100 м2 убираемой площади		0,3543	696,12	248,94	220,82				28,12
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	4,56666666	1,62	136,31	220,82	220,82				
	1. 101-0623	Мыло твердое хозяйственное 72%	шт.	1,5	0,53	14,00	7,42					7,42
3	2. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,075	0,03	690,00	20,70					20,70
3	3. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,0023064		260,00						
15	ВД(2.1)-3-01-04-03	Мытье и протирка стекол в окнах МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом</i>	100 м2 убираемой площади		0,7435	974,44	726,52	678,82				47,70
		Стеклопротирщик (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	6,7	4,98	136,31	678,82	678,82				

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,075	0,06	690,00	41,40			41,40
	2. 101-3063	Мыло	кг	0,6	0,45	14,00	6,30			6,30
3	3. 900-243	Окономойка	шт.	0,00338384		180,00				
16	ВД(2.1)-3-01-05-01	Подметание техподполья и техэтажа без предварительного увлажнения МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	100 м2 убираемой площади		6,864	104,64	716,99	716,99		
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,76666666	5,26	136,31	716,99	716,99		
3	1. 900-232	Щетка для пола элит микрофибра	шт.	0,0003872		180,00				
17	ВД(2.1)-3-01-06-04	Протирка номерных указателей МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	10 указателей		3	215,44	646,18	412,78		233,40
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	0,71666666	2,15	191,99	412,78	412,78		
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,1	0,3	690,00	207,00			207,00
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	0,1	0,3	88,00	26,40			26,40
18	ВД(2.1)-3-02-09-02	Уборка кровли МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	100 м2 убираемой площади		8,014	460,78	3691,97	3691,97		
		Подсобный рабочий (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	2,4	19,23	191,99	3691,97	3691,97		
19	ВД(2.1)-3-02-09-02	Уборка козырьков входных групп МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 4 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4 к расх.; ЗПМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4; ТЗМ=4)) Ваш дом	100 м2 убираемой площади		0,43	921,56	395,50	395,50		
		Подсобный рабочий (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	4,8	2,06	191,99	395,50	395,50		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							303482,12	243480,31		60001,81
Накладные расходы								194784,25		
В том числе, справочно:										
80% ФОТ (от 243480,31) (Поз. 1-19)								194784,25		
Сметная прибыль								52317,97		
В том числе, справочно:										
10,5% ПЗ (от 498266,37) (Поз. 1-19)								52317,97		

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
Итого по разделу 6 Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома						550584,34				
Раздел 7. Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома						550584,34				
1	ВД(2.1)-3-02-03-01	Весеннее прочесывание газонов аэраторами, сбор мусора веерными граблями, сбор мусора после зимнего периода по всей площади газонов, погрузка и вывоз мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>Ваш дом</i>	100 000 кв.м территории		0,011047	226849,05	2474,75	2474,75		
3	1. 101-5779	Дворник (разряд работ: 1) (ср 1) Мешки полиэтиленовые, 120 л	чел.-ч 1000 шт.	1166,67 0,2144	12,89	191,99 13200,00	2474,75	2474,75		
2	ВД(2.1)-3-02-03-03 <i>Приказ Госстроя №139 от 09.12.1999, Табл. 11.</i>	Уборка газонов на придомовой территории от случайного мусора и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=28 (ОЗП=28; ЭМ=28 к расх.; ЗПМ=28; МАТ=28 к расх.; ТЗ=28; ТЗМ=28))</i> <i>Ваш дом</i>	100 000 м2		0,011047	698736,64	7752,08	7620,08	132,00	
3	1. 101-5779	Дворник (разряд работ: 1) (ср 1) Мешки полиэтиленовые, 120 л	чел.-ч 1000 шт.	3593,24 0,672	39,69 0,01	191,99 13200,00	7620,08 132,00	7620,08	132,00	
3	ВД(2.1)-3-02-03-04	Полив газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=10 (ОЗП=10; ЭМ=10 к расх.; ЗПМ=10; МАТ=10 к расх.; ТЗ=10; ТЗМ=10))</i> <i>Ваш дом</i>	100 000 кв.м		0,011047	192715,00	2135,99	2121,49	14,50	
	1. 900-237	Дворник (разряд работ: 1) (ср 1) Шланг поливочный, 20 м	чел.-ч шт.	1000 0,5	11,05 0,01	191,99 1450,00	2121,49 14,50	2121,49	14,50	
4	ВД(2.1)-3-02-03-05 <i>ГЭСНр 68-4</i>	Стрижка газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=5 (ОЗП=5; ЭМ=5 к расх.; ЗПМ=5; МАТ=5 к расх.; ТЗ=5; ТЗМ=5))</i> <i>Ваш дом</i>	100 кв.м		11,0471	1919,70	20993,74	10392,42	2993,32	
	1. 092402	Рабочий зеленого хозяйства (разряд работ: 3) (ср 3) Газонокосилка	чел.-ч маш. час	4,9 3,75	54,13 41,43	191,99 72,25	10392,42 2993,32	10392,42	2993,32	
	2. 101-0069	Бензин авиационный Б-70	т	0,004	0,04	45000,00	1800,00		1800,00	
3	3. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,04	0,44	13200,00	5808,00		5808,00	

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
5	ВД(2.1)-3-02-01-01	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (тротуара) I класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124))</i> <i>Ваш дом</i> Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	1 000 кв.м территории		0,68139	32960,44	22463,92	21573,92		890,00
	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 60 л	чел.-ч	164,92	112,37	191,99	21573,92	21573,92		
	2. 900-108	Метла березовая	1000 шт.	0,0248	0,02	300,00	6,00			6,00
			шт.	4,96	3,4	260,00	884,00			884,00
6	ВД(2.1)-3-02-01-01	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (отмостка), (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в две недели (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=28 (ОЗП=28; ЭМ=28 к расх.; ЗПМ=28; МАТ=28 к расх.; ТЗ=28; ТЗМ=28))</i> <i>Ваш дом</i> Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	1 000 кв.м территории		0,254	7514,92	1889,03	1816,23		72,80
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	чел.-ч	37,24	9,46	191,99	1816,23	1816,23		
	2. 900-108	Метла березовая	1000 шт.	0,0056		13200,00				
			шт.	1,12	0,28	260,00	72,80			72,80
7	ВД(2.1)-3-02-02-01	Полив тротуаров придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6))</i> <i>Ваш дом</i> Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	100 000 кв.м территории		0,006814	77060,82	524,13	524,13		
			чел.-ч	400,02	2,73	191,99	524,13	524,13		
8	ВД(2.1)-3-02-03-06	Уборка мусора из урн на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=248 (ОЗП=248; ЭМ=248 к расх.; ЗПМ=248; МАТ=248 к расх.; ТЗ=248; ТЗМ=248))</i> <i>Ваш дом</i> Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	100 урн		0,05459	383437,76	20927,88	20663,88		264,00
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	чел.-ч	1971,6	107,63	191,99	20663,88	20663,88		
			1000 шт.	0,372	0,02	13200,00	264,00			264,00

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
9	ВД(2.1)-3-02-05-02-01	Уборка детских и спортивных площадок на придомовой территории и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124)) Ваш дом	1000 кв.м		0,1866	54250,00	10135,82	9639,82				496,00
3	1. 101-5779 2. 900-108	Дворник (разряд работ: 1) (ср 1) Мешки полиэтиленовые, 120 л Метла березовая	чел.-ч 1000 шт. шт.	269,08 0,0496 7,44	50,21 0,01 1,4	191,99 13200,00 260,00	9639,82 132,00 364,00	9639,82				132,00 364,00
10	ВД(2.1)-3-02-06-01	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=52 (ОЗП=52; ЭМ=52 к расх.; ЗПМ=52; МАТ=52 к расх.; ТЗ=52; ТЗМ=52)) Ваш дом	10 000 кв.м территории		0,06814	246835,16	16810,69	15869,89				940,80
	1. 900-099 2. 900-108 3. 900-171	Дворник (разряд работ: 1) (ср 1) Лопата штыковая Метла березовая Скребок-ледоруб	чел.-ч шт. шт. шт.	1213,16 0,52 52 0,52	82,66 0,04 3,5 0,04	191,99 370,00 260,00 400,00	15869,89 14,80 910,00 16,00	15869,89				14,80 910,00 16,00
11	ВД(2.1)-3-02-07-01	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом	10 000 кв.м территории		0,06814	234697,44	15990,93	15960,13				30,80
	1. 900-098	Дворник (разряд работ: 1) (ср 1) Лопата совковая	чел.-ч шт.	1220,04 1,2	83,13 0,08	191,99 385,00	15960,13 30,80	15960,13				30,80
12	ВД(2.1)-3-02-08-04	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6)) Ваш дом	10 000 кв.м территории		0,013628	1325764,32	18047,23	17137,03				910,20

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	6550,02	89,26	191,99	17137,03	17137,03		
1.	101-5812	Пескосоляная смесь	т	9	0,12	7440,00	892,80	892,80		
2.	900-097	Лом	шт.	0,6	0,01	260,00	2,60	2,60		
3.	900-099	Лопата штыковая	шт.	3	0,04	370,00	14,80	14,80		
13	ВД(2.1)-3-02-08-01	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6)) Ваш дом</i>	10 000 кв.м территории		0,054512	817801,68	44578,42	44478,32	100,10	
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	4249,98	231,67	191,99	44478,32	44478,32		
1.	900-099	Лопата штыковая	шт.	2,4	0,13	370,00	48,10	48,10		
2.	900-171	Скребок-ледоруб	шт.	2,4	0,13	400,00	52,00	52,00		
14	ВД(2.1)-3-02-11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124)) Ваш дом</i>	100 кв.м		0,524	33186,12	17392,59	17215,74	176,85	
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	171,12	89,67	191,99	17215,74	17215,74		
1.	900-098	Лопата совковая	шт.	0,0124	0,01	385,00	3,85	3,85		
2.	900-108	Метла березовая	шт.	1,24	0,65	260,00	169,00	169,00		
3.	900-171	Скребок-ледоруб	шт.	0,0124	0,01	400,00	4,00	4,00		
15	ВД(2.1)-3-02-12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124)) Ваш дом</i>	100 кв.м		0,524	6232,24	3248,87	3181,27	67,60	
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	31,62	16,57	191,99	3181,27	3181,27		
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,00248		13200,00				
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	0,496	0,26	260,00	67,60	67,60		

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
16	ВД(2.1)-3-02-13	Уборка входов в техподполье и приемка аврийного выхода из техподполья МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i> <i>Ваш дом</i>	1 приемок		4	201,12	804,00	802,52			1,48
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1,046	4,18	191,99	802,52	802,52			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,006	0,02	30,00	0,60				0,60
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	0,0014	0,01	88,00	0,88				0,88
17	ВД(2.1)-3-02-14 <i>Приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999 (п.2.2.1.16), Приказ Госстроя РФ №191 от 22.08.2000 (Табл. 1)</i>	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в холодный период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124))</i> <i>Ваш дом</i>	100 кв.м		0,0794	143326,64	11379,35	11340,85			38,50
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	744	59,07	191,99	11340,85	11340,85			
	1. 900-098	Лопата совковая	шт.	1,24	0,1	385,00	38,50				38,50
18	ВД(2.1)-3-02-15 <i>Приказ Госстроя РФ от 9 декабря 1999г. N 139. п.2.2.1.24.</i>	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в теплый период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124))</i> <i>Ваш дом</i>	100 кв.м		0,0794	58505,68	4592,40	4592,40			
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	301,32	23,92	191,99	4592,40	4592,40			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,0496		13200,00					
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							222141,82	207404,87	2993,32		11743,63
Накладные расходы							165923,90				
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 207404,87) (Поз. 1-18)							165923,90				
Сметная прибыль							40746,90				
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 388065,72) (Поз. 1-18)							40746,90				
Итого по разделу 7 Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома							428812,62				
Раздел 8. Работы выполняемые сторонними подрядными организациями											

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1м2 общей площади помещений	6045,6	23,73	143469,34	143469,34			
2	Действующий договор УК с контрагентом	Периодическое освидетельствование лифтов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013),(ППРФ №782 от 02.10.2009) <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 лифт	2	2541,01	5082,02	5082,02			
3	Действующий договор УК с контрагентом	Страхование лифтов <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 лифт	2	158,62	317,24	317,24			
4	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание дверей из алюминиевого профиля со стеклопакетами (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 дверь	6	309,00	1854,00	1854,00			
5	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание запорно-переговорного устройства (домофона)(раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 квартира	140	185,40	25956,00	25956,00			
6	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 квартира	140	67,98	9517,20	9517,20			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
7	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 камера		12	1236,00	14832,00	14832,00				
8	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии (АСКУЭ), техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц в отопительный период (прил. 2, раздел 1, пункт 3.2 ППРФ №354 от 06.05.2011) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 прибор		378	309,00	116802,00	116802,00				
9	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета ГВС, ХВС(АСКУЭ), техническое обслуживание индивидуальных приборов учета (квартирных) ГВС, ХВС, передача показаний, расчет потребления коммунальной услуги в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 прибор		280	247,20	69216,00	69216,00				
10	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета электрической энергии (АСКУЭ), техническое обслуживание индивидуальных приборов учета (квартирных) электроэнергии, передача показаний, расчет потребления коммунальной услуги в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 прибор		140	247,20	34608,00	34608,00				

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
11	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 станция	1	21012,00	21012,00	21012,00			
12	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание теплового узла отопление и ГВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 узел	1	55620,00	55620,00	55620,00			
13	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание узла водомерного ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 узел	1	8652,00	8652,00	8652,00			
14	Действующий договор УК с контрагентом	Утилизация отходов I-IV класса опасности (лампы ЛБ, ЛД и т.д.) (раздел 2, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком утилизации, не реже 1 раза в месяц (ПП РФ №681 от 03.09.2010) (Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 штука	10	15,45	154,50	154,50			
15	Действующий договор УК с контрагентом	Дератизация техподполья и техэтажа МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПин 3.5.2.11376-03) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1м2 общей площади техподполья	686,4	5,56	3817,76	3817,76			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
16	Действующий договор УК с контрагентом	Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 м2 убираемой площади	2266	37,08	84023,28	84023,28				
17	Действующий договор УК с контрагентом	Утилизация снега на специализированной станции (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 талон	4,008	8652,00	34677,22	34677,22				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах						629610,56	629610,56				
Сметная прибыль						66109,11					
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 629610,56) (Поз. 1-17)						66109,11					
Итого по разделу 8 Работы выполняемые сторонними подрядными организациями						695719,67					
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:											
Итого по смете:											
Итого Строительные работы						9515,63					
Итого Прочие затраты						2241384,55					
Итого						2250900,18					
В том числе:											
Материалы						102244,30					
Машины и механизмы						8755,47					
ФОТ						1383344,64					
Накладные расходы (в т.ч. расходы на управление МКД 20%)						542688,68	108537,74				
Сметная прибыль						213867,09					
ВСЕГО по смете						2250900,18					
ВСЕГО по смете за месяц, руб.						187 575,02					
Площадь жилых и нежилых помещений МКД, м2						6 045,60					
ИТОГО по смете за 1м2 в месяц, руб.						31,03					

Примечание:

ППРФ №290 от 03.04.2013 - Постановление Правительства Российской Федерации "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме") - ссылка на необходимость включения работы, услуги в сметный расчет.

ВСН 58-88(р) от 01.07.1989 - Ведомственные строительные нормы "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ППРФ №782 от 02.10.2009 - Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении технического регламента о безопасности лифтов" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ПГ РФ №139 от 09.12.1999 - Приказ Госстроя Российской Федерации "Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат

ППРФ №354 от 06.05.2011 - Постановление Правительства Российской Федерации "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

СанПиН 3.5.2.1376-03 - Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ПП РФ №681 от 03.09.2010 - Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

СанПиН 42-128-4690-88 - "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

Управляющая организация

Директор _____



С.Е. Овчеренко

Собственники: в соответствии с реестром