

"Утверждаю"

Директор ООО "Вик"

С.Е.Овчеренко



22 октября 2019

Нижний Новгород

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ № БВ 14 2020
содержание общего имущества и придомовой территории многоквартирного жилого дома по улице Бориса Видаева 14

Дата ввода в эксплуатацию - 2019

Площадь жилых и нежилых помещений, м2	6136,3
Количество жилых помещений, шт.	169
Площадь жилых помещений, м2	6136,3
Количество нежилых помещений, шт.	0
Площадь нежилых помещений, м2	0
Площадь мест общего пользования, м2	1779,9

Сметный расчет выполнен на программном комплексе "ГрандСмета"

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
Раздел 1. Общие осмотры многоквартирного дома											
1	ВД(2.1)-2-06-08-01 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.5</i>	Проведение общего осмотра фундамента и территории вокруг МКД (раздел 1, пункт 1 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом</i>	1000 кв.м общей площади		0,283	136,36	38,46	38,46			
		Каменщик (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,78	0,22	174,82	38,46	38,46			
2	ВД(2.1)-2-06-08-02 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.5</i>	Проведение общего осмотра кирпичных и железобетонных стен, фасадов МКД (раздел 1, пункт 9 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом</i>	1000 кв.м общей площади		3,4013	1087,38	3699,19	3699,19			
		Каменщик (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	6,22	21,16	174,82	3699,19	3699,19			
3	ВД(2.1)-2-06-08-06	Проведение общего осмотра железобетонных перекрытий и покрытий, колонн, столбов, ригелей МКД (раздел 1, пункт 4,5,6 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом</i>	1000 кв.м полов		1,7363	540,24	938,53	938,53			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			Мат
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	
		Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	2,74	4,76	197,17	938,53	938,53			
4	ВД(2.1)-2-06-08-07	Проведение общего осмотра лестничных маршей МОП МКД (раздел 1, пункт 8 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i> <i>Ваш дом</i>	1000 кв.м полов		0,0578	441,66	25,63	25,63			
		Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	2,24	0,13	197,17	25,63	25,63			
5	ВД(2.1)-2-06-08-07	Проведение общего осмотра полов коридоров и лестничных площадок МОП МКД (раздел 1, пункт 12 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i> <i>Ваш дом</i>	1000 кв.м полов		1,0344	441,66	457,43	457,43			
		Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	2,24	2,32	197,17	457,43	457,43			
6	ВД(2.1)-2-06-08-08 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.3</i>	Проведение общего осмотра внутренней отделки стен, потолков, перегородок МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>Ваш дом</i>	1000 кв.м общей площади		4,8616	767,96	3734,21	3734,21			
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	4	19,45	191,99	3734,21	3734,21			
7	ВД(2.1)-2-06-08-08 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.3</i>	Проведение общего осмотра техподполья, техэтажа МКД (раздел 1, пункт 2 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i> <i>Ваш дом</i>	1000 кв.м общей площади		0,6972	1535,92	1071,30	1071,30			
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	8	5,58	191,99	1071,30	1071,30			
8	ВД(2.1)-2-06-08-09 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.2</i>	Проведение общего осмотра заполнений дверных и оконных проемов МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i> <i>Ваш дом</i>	1000 кв.м общей площади		0,0936	1183,02	110,42	110,42			
		Столяр строительный (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	6	0,56	197,17	110,42	110,42			
9	ВД(2.1)-2-06-09-02 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.1</i>	Проведение общего осмотра всех элементов рулонных кровель, водостоков МКД(раздел 1, пункт 7 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i> <i>Ваш дом</i>	1000 кв.м кровли		0,8897	1104,16	981,91	981,91			
		Кровельщик по рулонным кровлям и по кровлям из штучных материалов (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	5,6	4,98	197,17	981,91	981,91			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах						11057,08	11057,08					
Накладные расходы						8845,66						
В том числе, справочно:												
80% ФОТ (от 11057,08) (Поз. 1-9)						8845,66						
Сметная прибыль						2089,79						
В том числе, справочно:												
10,5% ПЗ (от 19902,74) (Поз. 1-9)						2089,79						
Итого по разделу 1 Общие осмотры многоквартирного дома						21992,53						
Раздел 2. Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома												
1	ВД(2.1)-2-06-11-01 3.1.2.1.2. т.51 №23	Проведение технического осмотра внутриквартирных систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, контрольный съём показаний индивидуальных приборов учета (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 квартир		1,69	11310,00	19113,90	19113,90				
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	60	101,4	188,50	19113,90	19113,90				
2	ВД(2.1)-2-06-11-04	Проведение технического осмотра и проверка исправности канализационных вытяжек (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	1000 м2 площади помещений		6,1363	791,70	4857,65	4857,65				
		Слесарь-ремонтник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	25,77	188,50	4857,65	4857,65				
3	ВД(2.1)-2-06-12-02 <i>Указания по планированию текущего ремонта жилых зданий и организаций труда рабочих управлений домами (ЖЭК), м., 1970, Ленинград, разработ. ЛНИИ Академ</i>	Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей в вентиляционных каналах квартир (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	1000 м2 площади помещений		6,1363	791,70	4857,65	4857,65				
		Слесарь-ремонтник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	25,77	188,50	4857,65	4857,65				
4	ВД(2.1)-2-06-13-01	Проведение технического осмотра электрощитков, электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))</i> <i>Ваш дом</i>	100 лестничных площадок		0,2	20464,92	4092,98	4092,98				
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	108	21,6	189,49	4092,98	4092,98				

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
5	ВД(2.1)-2-06-13-01	Проведение технического осмотра электрической сети в технических подпольях и технических этажах, осмотр распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом	100 лестничных площадок		0,4	20464,92	8185,97	8185,97				
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	108	43,2	189,49	8185,97	8185,97				
6	ВД(2.1)-2-06-13-02	Проведение технического осмотра силовых установок (электродвигателей насосов) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом	1 электромотор		3	1137,00	3410,82	3410,82				
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	6	18	189,49	3410,82	3410,82				
7	ВД(2.1)-2-06-14-01-01 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.7.</i>	Проведение технического осмотра внутриквартирных устройств системы центрального отопления (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Ваш дом	1000 м2 площади помещений		6,1363	1885,00	11566,36	11566,36				
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	10	61,36	188,50	11566,36	11566,36				
8	ВД(2.1)-2-06-14-01-02 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.7.</i>	Проведение осмотра устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=7 (ОЗП=7; ЭМ=7 к расх.; ЗПМ=7; МАТ=7 к расх.; ТЗ=7; ТЗМ=7)) Ваш дом	1000 м2 осматриваемых помещений		0,6972	5278,00	3679,52	3679,52				
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	28	19,52	188,50	3679,52	3679,52				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							59764,85	59764,85				
Накладные расходы							47811,88					
В том числе, справочно:												
80% ФОТ (от 59764,85) (Поз. 1-8)							47811,88					
Сметная прибыль							11295,56					
В том числе, справочно:												
10,5% ПЗ (от 107576,73) (Поз. 1-8)							11295,56					
Итого по разделу 2 Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома							118872,29					
Раздел 3. Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома												

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.	Мат
1	ВД(2.1)-1-02-17-03-01 <i>Приказы Госстроя №139 от 09.12.99 таблица 9 №18 и №191 от 22.08.2000 г. таблица 132.1</i>	Простая масляная окраска бордюров придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 м2 окрашенной поверхности		1,215	4651,04	5654,72	4553,72			1101,00
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	22	26,73	170,36	4553,72	4553,72			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,06	0,07	30,00	2,10				2,10
3	2. 101-1825	Краска	кг	8,12	9,9	111,00	1098,90				1098,90
2	ВД(2.1)-1-02-18-03 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139, таблиц 9 № 9 и от 22.08.00 №191, таблица 128</i>	Перетирка штукатурки поверхности стен и потолков МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 кв.м		0,5	5766,40	2922,56	2725,76			196,80
		Штукатур (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	16	8	170,36	1362,88	1362,88			
		Штукатур (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	16	8	170,36	1362,88	1362,88			
	1. 402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	0,032	0,02	9840,00	196,80				196,80
3	ТЕРр62-16-3 <i>Приказ Министра России №297/пр от 06.05.2016. Постан.Правит.Нижегородской обл. от 29.06.16 №401</i>	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей стен МОП МКД, ранее окрашенных: водоземлюсионной краской, с расчисткой старой краски до 35% (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Малярные работы (ремонтно-строительные)</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности		0,4	11581,80	4943,79	1909,74			3034,05
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	28,02	11,21	170,36	1909,74	1909,74			
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,1	0,04						
	1. 101-0623	Мыло твердое хозяйственное 72%	шт.	3,2	1,3	14,00	18,20				18,20
	2. 101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,6	0,64	459,07	293,80				293,80
	3. 101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,064	0,03	16750,00	502,50				502,50
	4. 101-1959	Краска водоземлюсионная ВЭАК-1180	т	0,067	0,03	73985,00	2219,55				2219,55
4	ТЕРр62-17-3 <i>Приказ Министра России №297/пр от 06.05.2016. Постан.Правит.Нижегородской обл. от 29.06.16 №401</i>	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей потолков МОП МКД, ранее окрашенных: водоземлюсионной краской, с расчисткой старой краски до 35% (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 м2 окрашиваемой поверхности		0,1	13051,87	1603,79	618,41			985,38
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	36,25	3,63	170,36	618,41	618,41			
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,1	0,01						
	1. 101-0623	Мыло твердое хозяйственное 72%	шт.	3,2	0,32	14,00	4,48				4,48
	2. 101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,6	0,16	459,70	73,55				73,55
	3. 101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,068	0,01	16750,00	167,50				167,50
	4. 101-1959	Краска водоземлюсионная ВЭАК-1180	т	0,067	0,01	73985,00	739,85				739,85
5	ВД(2.1)-3-02-05-01	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 скамья		6	131,17	572,41	572,41			
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,56	3,36	170,36	572,41	572,41			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
6	ВД(2.1)-3-02-05-01	Окраска урны металлической с металлическими опорами на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 урна		6	136,62	604,78	604,78				
3		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,592	3,55	170,36	604,78	604,78				
8	ВД(2.1)-1-08-13-01 <i>Приказы Госстрой №139 от 09.12.99 г. 3 таблица 9 №22 и №191 от 22.08.2000 г. ч. 3 таблица 132.1.</i>	Окраска металлических ограждений контейнерных, спортивных площадок на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 м2 окрашенной поверхности		0,211	7269,14	1529,81	952,31				577,50
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	26,5	5,59	170,36	952,31	952,31				
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,06	0,01	30,00	0,30					0,30
	2. 101-3535	Колер масляный	кг	24,8	5,2	111,00	577,20					577,20
9	ВД(2.1)-1-06-02-01 <i>ГЭСНр57-15-01</i>	Ремонт покрытия полов из керамических плиток от 10 шт. размерами 300 x 300 мм (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	10 плиток		1	641,40	637,55	236,15				401,40
		Облицовщик-плиточник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	1,23	1,23	191,99	236,15	236,15				
	1. 101-0287	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные	м2	0,9	0,9	446,00	401,40					401,40
10	ВД(2.1)-1-09-01-17 <i>Приказы Госстрой №139 от 09.12.99 г. 3 таблица 5 №29 и №191 от 22.08.2000 г. ч. 3 таблица 89</i>	Смена ручки дверной в МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 ручка		2	181,00	343,60	57,60				286,00
		Столяр строительный (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,15	0,3	191,99	57,60	57,60				
	1. 101-0953	Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная	шт.	1	2	143,00	286,00					286,00
11	ВД(2.1)-1-09-01-21 <i>ГЭСНр56-24-01</i>	Восстановление остекления дверей и окон МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 кв.м		0,03	252103,12	7590,79	1658,79				5932,00
		Стекольщик (разряд работ: 3,1) (ср 3,1)	чел.-ч	288	8,64	191,99	1658,79	1658,79				
	1. 101-0848	Резинотехнические изделия: пластина губчатая из резины АФ-1	кг	38	1,1	620,00	682,00					682,00
	2. 101-1287	Стекло строительное профильное бесцветное коробчатого сечения	м2	99	3	1750,00	5250,00					5250,00
12	ВД(2.1)-1-09-01-24 <i>ГЭСН09-04-012-02</i>	Смена дверного доводчика к металлическим дверям МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 доводчик		2	2534,47	5068,91	426,22	2,69			4640,00
		Столяр строительный (разряд работ: 4,2) (ср 4,2)	чел.-ч	1,11	2,22	191,99	426,22	426,22				
	1. 134041	Шуруповерт	маш.час	0,15	0,3	8,98	2,69		2,69			
	2. 101-6978	Доводчик дверной для металлической двери	шт.	1	2	2320,00	4640,00					4640,00
13	ВД(2.1)-3-02-05-04	Заполнение песочницы песком на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	песочница		1	4607,30	4607,30	19,20				4588,10
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,1	0,1	191,99	19,20	19,20				

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			Мат
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	
	1. 408-0122	Песок природный для строительных работ средний	м3	0,97	0,97	4730,00	4588,10				4588,10
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							36080,01	14335,09	2,69		21742,23
Накладные расходы							11528,75				
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 11806,94) (Поз. 1-2, 5-6, 8-13)							9445,55				
80%*1,03 ФОТ (от 2528,15) (Поз. 3-4)							2083,20				
Сметная прибыль							4977,54				
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 38977,98) (Поз. 1-2, 5-6, 8-13)							4092,69				
50%*0,7 ФОТ (от 2528,15) (Поз. 3-4)							884,85				
Итого по разделу 3 Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома							52586,30				
Раздел 4. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома											
Электричество											
1	ВД(2.1)-2-05-01-02	Замена автоматического выключателя (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 автоматический выключатель			2	545,86	1091,72	401,72		690,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (сп 4)	чел.-ч	1,06		2,12	189,49	401,72	401,72		
	1. 509-0149	Выключатели автоматические	шт.	1		2	345,00	690,00			690,00
2	ВД(2.1)-2-05-01-04	Замена предохранителя в ВРУ (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 предохранитель			2	40,16	80,32	30,32		50,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (сп 3)	чел.-ч	0,08		0,16	189,49	30,32	30,32		
	1. 509-2001	Предохранители плавкие	10 шт.	0,1		0,2	250,00	50,00			50,00
3	ВД(2.1)-2-05-01-07	Техническое обслуживание (ремонт) блока управления освещением МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6))</i> <i>Ваш дом</i>	1 блок			1	939,84	885,86	795,86		90,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (сп 3)	чел.-ч	4,2		4,2	189,49	795,86	795,86		
	1. 101-1757	Ветошь	кг	3		3	30,00	90,00			90,00
4	ВД(2.1)-2-05-01-10	Техническое обслуживание (ремонт) вводного распределительного устройства и устройства автоматического выключения резерва (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))</i> <i>Ваш дом</i>	1 устройство			3	3441,84	9873,59	7230,94		2642,65
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (сп 3)	чел.-ч	12,72		38,16	189,49	7230,94	7230,94		
	1. 101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,2		3,6	459,07	1652,65			1652,65
	2. 101-1745	Растворитель - бензин	т	0,0048		0,01	45000,00	450,00			450,00
	3. 101-1757	Ветошь	кг	6		18	30,00	540,00			540,00

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
5	ВД(2.1)-2-05-02-01	Проверка технического состояния заземляющих электродов, шин грозозащитного устройства, осмотр надежности крепления системы уравнивания потенциалов на вводе в здание, в подвале и мест их соединения. (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ-4 (ОЗП=4; ЭМ=4 к расх.; ЗПМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4; ТЗМ=4)) Ваш дом</i>	1 устройство		1	795,84	795,86	795,86				
		Электромонтер по ремонту воздушных линий электропередач (разряд работ: 3) (сп 3)	чел.-ч	4,2	4,2	189,49	795,86	795,86				
6	ВД(2.1)-2-05-06-08 <i>Рек. по норм. труда на уст, обслуж. и рем. приб. учета и рег. в ЖКХ. Ч.Ш. Нормы врем. на уст., обслуж. и рем. приборов учета эл энергии, П. 3.5.</i>	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ-12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом</i>	100 счетчиков		0,02	11369,40	227,39	227,39				
		Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике (разряд работ: 3) (сп 3)	чел.-ч	60	1,2	189,49	227,39	227,39				
7	ВД(2.1)-2-05-06-09 <i>Рек. по норм. труда на уст, обслуж. и рем. приб. учета и рег. в ЖКХ. Ч.Ш. Нормы врем. на уст., обслуж. и рем. приборов учета эл энергии, П. 3.5.</i>	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ-12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом</i>	100 счетчиков		0,04	27286,56	1091,46	1091,46				
		Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике (разряд работ: 3) (сп 3)	чел.-ч	144	5,76	189,49	1091,46	1091,46				
8	ВД(2.1)-2-05-06-06 <i>Рек. по норм. труда на уст, обслуж. и рем. приб. учета и рег. в ЖКХ. Ч.Ш. Нормы врем. на уст., обслуж. и рем. приборов учета эл энергии, П. 3.2.</i>	Замена однофазного счетчика (прибора учета) электрической энергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	1 счетчик		1	1623,17	1623,17	123,17				1500,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (сп 3)	чел.-ч	0,65	0,65	189,49	123,17	123,17				
	1. 509-8180	Индивидуальный прибор учета электрической энергии	шт.	1	1	1500,00	1500,00					1500,00
9	ВД(2.1)-2-05-06-07 <i>Рек. по норм. труда на уст, обслуж. и рем. приб. учета и рег. в ЖКХ. Ч.Ш. Нормы врем. на уст., обслуж. и рем. приборов учета эл энергии, П. 3.2.</i>	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	1 счетчик		1	2611,80	2611,80	111,80				2500,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (сп 3)	чел.-ч	0,59	0,59	189,49	111,80	111,80				
	1. 509-8197	Прибор учета (счетчик) электрической энергии	компл.	1	1	2500,00	2500,00					2500,00

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
10	ВД(2.1)-2-05-07-01	Замена выключателя в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 выключатель		3	47,00	141,01	108,01			33,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,19	0,57	189,49	108,01	108,01			
	1. 509-1201	Выключатель одноклавишный	10 шт.	0,1	0,3	110,00	33,00				33,00
11	ВД(2.1)-2-05-10 ГЭСНр 81-04-2001. Раб. 67. Таб. 67-9-2.	Замена розетки в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 шт.		0,02	4686,71	93,36	90,96			2,40
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3.5) (ср 3.5)	чел.-ч	24,1	0,48	189,49	90,96	90,96			
	1. 503-0478	Розетка штепсельная	100 шт.	1	0,02	120,00	2,40				2,40
12	ВД(2.1)-2-05-09 Приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999 (Табл.3), Приказ Госстроя РФ №191 от 22.08.2000 (Табл. 17)	Ремонт розеток и выключателей (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 розеток (выключателей)		0,04	13322,66	533,45	530,57			2,88
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	70	2,8	189,49	530,57	530,57			
	1. 101-2499	Лента изоляционная прорезиненная односторонняя ширина 20 мм толщина 0.25-0.35 мм	кг	0,17	0,01	158,00	1,58				1,58
	2. 117-0098	Алебастр	кг	3,15	0,13	10,00	1,30				1,30
13	ВД(2.1)-2-05-07-02	Замена светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) <i>Ваш дом</i>	1 светильник		1	321,84	321,65	168,65			153,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,891	0,89	189,49	168,65	168,65			
	1. 509-0764	Светильник настенный с лампами накаливания	шт.	1	1	153,00	153,00				153,00
14	ВД(2.1)-2-05-07-03 ГЭСНр 67-8-2	Замена светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) <i>Ваш дом</i>	1 светильник		1	814,44	813,87	308,87			505,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	1,633	1,63	189,49	308,87	308,87			
	1. 509-0768	Светильники с люминесцентными лампами	шт.	1	1	505,00	505,00				505,00
16	ВД(2.1)-2-05-07-05	Ремонт светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) <i>Ваш дом</i>	1 светильник		2	208,27	416,54	170,54			246,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,45	0,9	189,49	170,54	170,54			
	1. 509-6446	Пускорегулирующая аппаратура (электронная пускорегулирующая аппаратура для люминесцентных ламп)	шт.	1	2	123,00	246,00				246,00
17	ВД(2.1)-2-05-07-06	Замена лампы накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 лампа		5	103,00	515,96	90,96			425,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,095	0,48	189,49	90,96	90,96			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
	1. 509-1688	Лампа энергосберегающая	шт.	1	5	85,00	425,00				425,00
18	ВД(2.1)-2-05-07-07 ГЭСНр 81-04-2001. Рах. 67. Таб. 67-5-2.	Замена люминесцентных ламп на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 ламп		0,05	10633,91	532,64	132,64			400,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	13,9	0,7	189,49	132,64	132,64			
	1. 509-5640	Лампа люминесцентная	шт.	100	5	80,00	400,00				400,00
Тепловая энергия											
19	ВД(2.1)-2-01-08-07-01	Смена пробковых кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 кранов		0,02	26558,50	531,17	79,17			452,00
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	21	0,42	188,50	79,17	79,17			
	1. 302-0469	Краны регулирующие двойной регулировки пробковые латунные диаметром до 25 мм	шт.	100	2	226,00	452,00				452,00
20	ВД(2.1)-2-01-08-07-03	Смена пробковых кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 кранов		0,02	35566,50	711,33	109,33			602,00
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	29	0,58	188,50	109,33	109,33			
	1. 302-1296	Кран пробковый диаметром 26-50 мм	шт.	100	2	301,00	602,00				602,00
21	ВД(2.1)-2-06-14-03-01 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16.07.005-01</i>	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	100 м трубопровода		39,31	480,29	18879,51	16301,48	2578,03		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,1	43,24	188,50	8150,74	8150,74			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,1	43,24	188,50	8150,74	8150,74			
	1. 042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²), высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш.час	0,75	29,48	87,45	2578,03		2578,03		
22	ВД(2.1)-2-06-14-03-04 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16.07.005-02</i>	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	100 м трубопровода		2,125	480,29	1021,23	882,18	139,05		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,1	2,34	188,50	441,09	441,09			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,1	2,34	188,50	441,09	441,09			
	1. 042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²), высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш.час	0,75	1,59	87,45	139,05		139,05		

№ ПП	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
23	ВД(2.1)-2-06-14-03-02 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005-01</i>	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	100 м трубопровода		39,31	388,32	15264,74	15264,74			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,03	40,49	188,50	7632,37	7632,37			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,03	40,49	188,50	7632,37	7632,37			
24	ВД(2.1)-2-06-14-03-05 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005-02</i>	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	100 м трубопровода		2,125	388,32	825,64	825,64			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,03	2,19	188,50	412,82	412,82			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,03	2,19	188,50	412,82	412,82			
25	ВД(2.1)-2-06-14-03-03 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005-01</i>	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	100 м трубопровода		39,31	228,95	8998,35	6420,32	2578,03		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	0,43333333	17,03	188,50	3210,16	3210,16			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	0,43333333	17,03	188,50	3210,16	3210,16			
	1. 042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 мПа (1 кгс/см ²), высокое 10 мПа (100 кгс/см ²)	маш.час	0,75	29,48	87,45	2578,03		2578,03		
26	ВД(2.1)-2-06-14-03-06 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005-02</i>	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	100 м трубопровода		2,125	227,71	482,13	343,08	139,05		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	0,43	0,91	188,50	171,54	171,54			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	0,43	0,91	188,50	171,54	171,54			
	1. 042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 мПа (1 кгс/см ²), высокое 10 мПа (100 кгс/см ²)	маш.час	0,75	1,59	87,45	139,05		139,05		
27	ВД(2.1)-2-06-14-04-01 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54</i>	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	10 м трубопровода (100 м ³ здания)		393,1	82,00	32233,50	32233,50			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,435	171	188,50	32233,50	32233,50			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
28	ВД(2.1)-2-06-14-04-02 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54</i>	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	10 м трубопровода (100 м3 здания)		21,25	164,00	3483,48	3483,48			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,435	9,24	188,50	1741,74	1741,74			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,435	9,24	188,50	1741,74	1741,74			
29	ВД(2.1)-2-06-14-05-01	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период <i>Ваш дом</i>	100 стояков		0,38	10556,00	4011,28	4011,28			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	56	21,28	188,50	4011,28	4011,28			
Горячее и холодное водоснабжение, водоотведение											
30	ВД(2.1)-2-01-08-08-01	Смена вентиля и кранов диаметром до 20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 вентиляй		0,02	35702,00	714,04	196,04			518,00
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52	1,04	188,50	196,04	196,04			
	1. 302-1135	Вентили проходные муфтовые 15КЧ18Р для воды, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2) диаметром 20 мм	шт.	100	2	259,00	518,00				518,00
31	ВД(2.1)-2-01-08-08-03	Смена вентиля и кранов диаметром до 32 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 вентиляй		0,02	35702,00	714,04	196,04			518,00
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52	1,04	188,50	196,04	196,04			
	1. 302-1138	Вентили проходные муфтовые 15КЧ18Р для воды, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2) диаметром 40	шт.	100	2	259,00	518,00				518,00
32	ВД(2.1)-2-03-04	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 м трубы		1,256	1903,85	2392,07	2392,07			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	10,1	12,69	188,50	2392,07	2392,07			
33	ВД(2.1)-2-06-11-03	Прочистка канализационного лежака (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	100 м канализационного лежака		1,63	3487,25	5685,16	5685,16			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	18,5	30,16	188,50	5685,16	5685,16			
34	ВД(2.1)-3-02-17 <i>Сб. III.28 Московские ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ КАРТЫ НА РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ</i>	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i> <i>Ваш дом</i>	1 воронка		4	99,84	399,34	399,34			
		Кровельщик по стальным кровлям (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,52	2,08	191,99	399,34	399,34			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
35	ВД(2.1)-2-06-15-02-04	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистки фильтров системы ГВС, ХВС диаметром 50-250 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 фильтр		2	162,11	324,22	324,22				
		Монтажник санитарно-технических систем и оборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,86	1,72	188,50	324,22	324,22				
36	ВД(2.1)-2-06-02-01	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i> <i>Ваш дом</i>	1 поливочная система		1	701,22	701,22	701,22				
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	3,72	3,72	188,50	701,22	701,22				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							119022,10	102258,01	5434,16			11329,93
Накладные расходы							81806,41					
В том числе, справочно:												
80% ФОТ (от 102258,01) (Поз. 1-14, 16-36)							81806,41					
Сметная прибыль							21086,99					
В том числе, справочно:												
10,5% ПЗ (от 200828,51) (Поз. 1-14, 16-36)							21086,99					
Итого по разделу 4 Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома							221915,50					
Раздел 5. Аварийно-диспетчерская служба												
1	Экономический расчет. Расчет выполнен на основании рекомендаций по нормированию численности и содержания аварийно-диспетчерской службы Центра муниципальной экономики и права.	Работа аварийно-диспетчерской службы (устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет) (раздел 3, пункт 28 ППРФ №290 от 03.04.2013) круглосуточно (пункт 12 ППРФ №416 от 15.05.2013) <i>(Круглосуточный режим работы ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))</i> <i>Ваш дом</i>	1 м2 общей площади жилых и нежилых помещений		6136,3	19,20	117816,96	117816,96				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							117816,96	117816,96				
Накладные расходы							32988,75					
В том числе, справочно:												
80%*0,35 ФОТ (от 117816,96) (Поз. 1)							32988,75					
Сметная прибыль							15834,60					
В том числе, справочно:												
10,5% ПЗ (от 150805,71) (Поз. 1)							15834,60					
Итого по разделу 5 Аварийно-диспетчерская служба							166640,31					
Раздел 6. Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома												

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			Мат	
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех		
1	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-01	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=248 (ОЗП=248; ЭМ=248 к расх.; ЗПМ=248; МАТ=248 к расх.; ТЗ=248; ТЗМ=248))</i> Ваш дом	100 м2 убираемой площади		3,369	63721,12	215060,47	172730,67				42329,80
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (сп 2)	чел.-ч	376,1333342	1267,19	136,31	172730,67	172730,67				
	1. 101-1782	Ткань мешочная	10 м2	12,4	42	505,00	21210,00					21210,00
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	49,6	170	88,00	14960,00					14960,00
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,18996552	0,64	120,00	76,80					76,80
3	4. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	2,27959616	7,7	530,00	4081,00					4081,00
3	5. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	2,27959616	7,7	260,00	2002,00					2002,00
2	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-02	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=52 (ОЗП=52; ЭМ=52 к расх.; ЗПМ=52; МАТ=52 к расх.; ТЗ=52; ТЗМ=52))</i> Ваш дом	100 м2 убираемой площади		6,825	11954,80	81766,64	62889,34				18877,30
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (сп 2)	чел.-ч	67,6	461,37	136,31	62889,34	62889,34				
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	2,6	18	690,00	12420,00					12420,00
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	10,4	71	88,00	6248,00					6248,00
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,03414164	0,23	120,00	27,60					27,60
3	4. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,03414164	0,23	530,00	121,90					121,90
3	5. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,03414164	0,23	260,00	59,80					59,80
3	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-03	Мытье пола кабины лифта (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=248 (ОЗП=248; ЭМ=248 к расх.; ЗПМ=248; МАТ=248 к расх.; ТЗ=248; ТЗМ=248))</i> Ваш дом	100 м2 лифтов		0,094	78154,72	7309,65	5613,25				1696,40
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (сп 2)	чел.-ч	438,1333342	41,18	136,31	5613,25	5613,25				
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	18,6	1,7	690,00	1173,00					1173,00
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	62	3,8	88,00	510,40					510,40
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,22128048	0,02	120,00	2,40					2,40
3	4. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,22128048	0,02	530,00	10,60					10,60

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
4	ВД(2.1)-3-01-09-01 Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.39)	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), три раза в месяц (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=36 (ОЗП=36; ЭМ=36 к расх.; ЗПМ=36; МАТ=36 к расх.; ТЗ=36; ТЗМ=36)) Ваши дом</i>	100 кв.м		0,256	6046,20	1544,42	1344,02			200,40
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	38,52	9,86	136,31	1344,02	1344,02			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	5,4	1,4	30,00	42,00				42,00
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	7,2	1,8	88,00	158,40				158,40
5	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-03	Мытье стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваши дом</i>	100 м2 лифтов		0,256	5394,12	1377,83	1165,45			212,38
3		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	33,396	8,55	136,31	1165,45	1165,45			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,9	0,23	690,00	158,70				158,70
3	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,61	88,00	53,68				53,68
3	3. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,01070712		530,00					
3	4. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,01070712		260,00					
6	ВД(2.1)-3-01-09-01 Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.39)	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваши дом</i>	100 кв.м почтовых ящиков		0,059	2046,60	121,04	103,60			17,44
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	12,84	0,76	136,31	103,60	103,60			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	1,8	0,11	30,00	3,30				3,30
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,14	101,00	14,14				14,14
7	ВД(2.1)-3-01-09-05 Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.39)	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваши дом</i>	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств		0,068	2504,64	169,70	149,94			19,76
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	16,2	1,1	136,31	149,94	149,94			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	1,8	0,12	30,00	3,60				3,60
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,16	101,00	16,16				16,16

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.							
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			Мат		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех			
8	ВД(2.1)-3-01-09-10 Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.29)	Влажная протирка стен (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) Ваш дом	100 кв. м стен		36,025	231,43	8337,18	7447,98			889,20		
			Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,5166	54,64	136,31	7447,98	7447,98				
			1. 101-1757	Ветошь	кг	0,15	5,4	30,00	162,00				162,00
			2. 101-1984	Моющее средство	кг	0,2	7,2	101,00	727,20				727,20
9	ВД(2.1)-3-01-09-11 Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.29)	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом	100 кв. м отопительных приборов		0,016	4958,16	79,91	74,97			4,94		
			Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	34,2	0,55	136,31	74,97	74,97				
			1. 101-1757	Ветошь	кг	1,8	0,03	30,00	0,90				0,90
			2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,04	101,00	4,04				4,04
10	ВД(2.1)-3-01-09-07 Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.29)	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом	100 кв.м перил лестниц		0,035	3273,36	113,48	103,60			9,88		
			Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	21,84	0,76	136,31	103,60	103,60				
			1. 101-1757	Ветошь	кг	1,8	0,06	30,00	1,80				1,80
			2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,08	101,00	8,08				8,08
11	ВД(2.1)-3-01-10 Приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999 (п.4.2.1.4), Приказ Госстроя РФ №191 от 22.08.2000 (п. 4.2.2.4. Табл. 27)	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	100 кв. м потолков		12,59	295,26	3718,04	3604,04			114,00		
			Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	2,1	26,44	136,31	3604,04	3604,04				
			1. 101-1757	Ветошь	кг	0,3	3,8	30,00	114,00				114,00
			2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,08	101,00	8,08				8,08
12	ВД(2.1)-3-01-03-01	Влажная протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	100 шт.		2,08	250,52	518,10	509,80			8,30		
			Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	2,1	26,44	136,31	3604,04	3604,04				

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (стр 2)	чел.-ч	1,8	3,74	136,31	509,80	509,80		
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,006	0,01	690,00	6,90			6,90
	2. 101-3063	Мыло	кг	0,048	0,1	14,00	1,40			1,40
3	3. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,0009091		260,00				
13	ВД(2.1)-3-01-03-02	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=52 (ОЗП=52; ЭМ=52 к расх.; ЗПМ=52; МАТ=52 к расх.; ТЗ=52; ТЗМ=52)) Ваш дом</i>	100 м2 ПОДОКОННИКОВ		0,05	17658,68	882,79	802,87		79,92
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (стр 2)	чел.-ч	117,8666668	5,89	136,31	802,87	802,87		
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	1,95	0,1	690,00	69,00			69,00
	2. 101-3063	Мыло	кг	15,6	0,78	14,00	10,92			10,92
3	3. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см	шт.	0,05952856		260,00				
14	ВД(2.1)-3-01-04-01	Мытье и протирка дверей МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом</i>	100 м2 дверей		0,373	696,12	260,27	231,73		28,54
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (стр 2)	чел.-ч	4,56666666	1,7	136,31	231,73	231,73		
	1. 101-0623	Мыло твердое хозяйственное 72%	шт.	1,5	0,56	14,00	7,84			7,84
3	2. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,075	0,03	690,00	20,70			20,70
3	3. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,0023064		260,00				
15	ВД(2.1)-3-01-04-03	Мытье и протирка стекол в окнах МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом</i>	100 м2 окон		0,706	974,44	685,13	644,75		40,38
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (стр 2)	чел.-ч	6,7	4,73	136,31	644,75	644,75		
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,075	0,05	690,00	34,50			34,50
	2. 101-3063	Мыло	кг	0,6	0,42	14,00	5,88			5,88
3	3. 900-243	Окономойка	шт.	0,00338384		180,00				
16	ВД(2.1)-3-01-05-01	Подметание техподполья и техэтажа без предварительного увлажнения МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом</i>	100 м2 чердаков и подвалов		6,972	104,64	729,26	729,26		
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (стр 2)	чел.-ч	0,76666666	5,35	136,31	729,26	729,26		

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.							
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат		
3	1. 900-232	Щетка для пола элит микрофибра	шт.	0,0003872		180,00							
17	ВД(2.1)-3-01-06-04	Протирка номерных указателей МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваши дом	10 указателей		3	215,44	646,18	412,78				233,40	
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	0,71666666	2,15	191,99	412,78	412,78					
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,1	0,3	690,00	207,00					207,00	
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	0,1	0,3	88,00	26,40					26,40	
18	ВД(2.1)-3-02-09-02	Уборка кровли МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваши дом	100 кв.м кровли		8,467	460,78	3901,24	3901,24					
		Подсобный рабочий (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	2,4	20,32	191,99	3901,24	3901,24					
19	ВД(2.1)-3-02-09-02	Уборка козырьков входных групп МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 4 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4 к расх.; ЗПМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4; ТЗМ=4)) Ваши дом	100 кв.м кровли		0,43	921,56	395,50	395,50					
		Подсобный рабочий (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	4,8	2,06	191,99	395,50	395,50					
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							327616,83	262854,79				64762,04	
Накладные расходы							210283,83						
В том числе, справочно:													
80% ФОТ (от 262854,79) (Поз. 1-19)							210283,83						
							56479,57						
Сметная прибыль													
В том числе, справочно:													
10,5% ПЗ (от 537900,66) (Поз. 1-19)							56479,57						
Итого по разделу 6 Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома							594380,23						
Раздел 7. Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома													
1	ВД(2.1)-3-02-03-01	Весеннее прочесывание газонов аэраторами, сбор мусора веерными граблями, сбор мусора после зимнего периода по всей площади газонов, погрузка и вывоз мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м территории		0,01432	226849,05	3208,15	3208,15					
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1166,67	16,71	191,99	3208,15	3208,15					
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,2144		13200,00							

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			Мат
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	
2	ВД(2.1)-3-02-03-03 <i>Приказ Госстроя №139 от 09.12.1999, Табл. 11.</i>	Уборка газонов на придомовой территории от случайного мусора и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=28 (ОЗП=28; ЭМ=28 к расх.; ЗПМ=28; МАТ=28 к расх.; ТЗ=28; ТЗМ=28)) Ваш дом</i>	100 000 м2		0,01432	698736,64	10011,81	9879,81			132,00
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	3593,24	51,46	191,99	9879,81	9879,81			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,672	0,01	13200,00	132,00				132,00
3	ВД(2.1)-3-02-03-04	Полив газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=10 (ОЗП=10; ЭМ=10 к расх.; ЗПМ=10; МАТ=10 к расх.; ТЗ=10; ТЗМ=10)) Ваш дом</i>	100 000 кв.м		0,01432	192715,00	2763,80	2749,30			14,50
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1000	14,32	191,99	2749,30	2749,30			
	1. 900-237	Шланг поливочный, 20 м	шт.	0,5	0,01	1450,00	14,50				14,50
4	ВД(2.1)-3-02-03-05 <i>ГЭСНр 68-4</i>	Стрижка газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=5 (ОЗП=5; ЭМ=5 к расх.; ЗПМ=5; МАТ=5 к расх.; ТЗ=5; ТЗМ=5)) Ваш дом</i>	100 кв.м		14,32	1919,70	27575,77	13471,94	3879,83		10224,00
		Рабочий зеленого хозяйства (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,9	70,17	191,99	13471,94	13471,94			
	1. 092402	Газонокосилка	маш. час	3,75	53,7	72,25	3879,83		3879,83		
	2. 101-0069	Бензин авиационный Б-70	т	0,004	0,06	45000,00	2700,00				2700,00
3	3. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,04	0,57	13200,00	7524,00				7524,00
5	ВД(2.1)-3-02-01-01	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124))</i>	1 000 кв.м территории		0,604	32960,44	19907,12	19124,12			783,00
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	164,92	99,61	191,99	19124,12	19124,12			
	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 60 л	1000 шт.	0,0248	0,01	300,00	3,00				3,00
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	4,96	3	260,00	780,00				780,00
6	ВД(2.1)-3-02-01-01	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (отмостка), (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в две недели (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=28 (ОЗП=28; ЭМ=28 к расх.; ЗПМ=28; МАТ=28 к расх.; ТЗ=28; ТЗМ=28)) Ваш дом</i>	1 000 кв.м территории		0,283	7514,92	2106,77	2023,57			83,20
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	37,24	10,54	191,99	2023,57	2023,57			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			Мат	
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех		
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,0056		13200,00						
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	1,12	0,32	260,00	83,20					83,20
7	ВД(2.1)-3-02-02-01	Полив тротуаров придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6)) Ваш дом</i>	100 000 кв.м территории		0,00604	77060,82	464,62	464,62				
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	400,02	2,42	191,99	464,62	464,62				
8	ВД(2.1)-3-02-03-06	Уборка мусора из урн на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=248 (ОЗП=248; ЭМ=248 к расх.; ЗПМ=248; МАТ=248 к расх.; ТЗ=248; ТЗМ=248)) Ваш дом</i>	100 урн		0,06	383437,76	22976,42	22712,42				264,00
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1971,6	118,3	191,99	22712,42	22712,42				264,00
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,372	0,02	13200,00	264,00					392,00
9	ВД(2.1)-3-02-05-02-01	Уборка детских и спортивных площадок на придомовой территории и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124)) Ваш дом</i>	1000 кв.м		0,141	54250,00	7676,10	7284,10				
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	269,08	37,94	191,99	7284,10	7284,10				
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	0,0496	0,01	13200,00	132,00					132,00
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,0496	0,01	13200,00	132,00					132,00
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	7,44	1	260,00	260,00					260,00
10	ВД(2.1)-3-02-06-01	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=52 (ОЗП=52; ЭМ=52 к расх.; ЗПМ=52; МАТ=52 к расх.; ТЗ=52; ТЗМ=52)) Ваш дом</i>	10 000 кв.м территории		0,0604	246835,16	14896,21	14067,11				
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1213,16	73,27	191,99	14067,11	14067,11				
	1. 900-099	Лопата штыковая	шт.	0,52	0,03	370,00	11,10					11,10
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	52	3,1	260,00	806,00					806,00
	3. 900-171	Скребок-ледоруб	шт.	0,52	0,03	400,00	12,00					12,00

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
11	ВД(2.1)-3-02-07-01 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (п. 2.2.1.6., Табл.4) и от 22.08.00 №191 (п. 2.2.1, Табл.1)</i>	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) I класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) <i>Ваш дом</i>	10 000 кв.м территории		0,0604	234697,44	14174,69	14147,74			26,95
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1220,04	73,69	191,99	14147,74	14147,74			
	1. 900-098	Лопата совковая	шт.	1,2	0,07	385,00	26,95				26,95
12	ВД(2.1)-3-02-08-04 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (п. 2.1.1.9., Табл.7) и от 22.08.00 №191 (п. 2.2.1 Табл.1, п. 2.2.2. Табл.3)</i>	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6)) <i>Ваш дом</i>	10 000 кв.м территории		0,01208	1325764,32	16026,05	15190,25			835,80
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	6550,02	79,12	191,99	15190,25	15190,25			
	1. 101-5812	Пескосоляная смесь	т	9	0,11	7440,00	818,40				818,40
	2. 900-097	Лом	шт.	0,6	0,01	260,00	2,60				2,60
	3. 900-099	Лопата штыковая	шт.	3	0,04	370,00	14,80				14,80
13	ВД(2.1)-3-02-08-01 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (п. 2.1.1.8., Табл.6) и от 22.08.00 №191 (п. 2.2.1, Табл.1)</i>	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6)) <i>Ваш дом</i>	10 000 кв.м территории		0,04832	817801,68	39519,47	39427,07			92,40
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	4249,98	205,36	191,99	39427,07	39427,07			
	1. 900-099	Лопата штыковая	шт.	2,4	0,12	370,00	44,40				44,40
	2. 900-171	Скребок-ледоруб	шт.	2,4	0,12	400,00	48,00				48,00
14	ВД(2.1)-3-02-11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124)) <i>Ваш дом</i>	100 кв.м		0,364	33186,12	12076,06	11959,06			117,00
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	171,12	62,29	191,99	11959,06	11959,06			
	1. 900-108	Метла березовая	шт.	1,24	0,45	260,00	117,00				117,00

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
15	ВД(2.1)-3-02-12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124))</i> Ваши дом	100 кв.м		0,364	6232,24	2256,60	2209,80			46,80
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	31,62	11,51	191,99	2209,80	2209,80			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,00248		13200,00					46,80
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	0,496	0,18	260,00	46,80				
16	ВД(2.1)-3-02-13	Уборка входов в техподполье и приемка аврийного выхода из техподполья МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i> Ваши дом	1 приемок		6	201,12	1207,78	1205,70			2,08
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1,046	6,28	191,99	1205,70	1205,70			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,006	0,04	30,00	1,20				1,20
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	0,0014	0,01	88,00	0,88				0,88
17	ВД(2.1)-3-02-14 <i>Приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999 (п.2.2.1.16), Приказ Госстроя РФ №191 от 22.08.2000 (Табл. 1)</i>	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в холодный период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124))</i> Ваши дом	100 кв.м		0,096	143326,64	13758,13	13711,93			46,20
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	744	71,42	191,99	13711,93	13711,93			
	1. 900-098	Лопата совковая	шт.	1,24	0,12	385,00	46,20				46,20
18	ВД(2.1)-3-02-15 <i>Приказ Госстроя РФ от 9 декабря 1999г. N 139. п.2.2.1.24.</i>	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в теплый период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124))</i> Ваши дом	100 кв.м		0,096	58505,68	5554,27	5554,27			
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	301,32	28,93	191,99	5554,27	5554,27			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,0496		13200,00					
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах								216159,82	198390,96	3879,83	13889,03
Накладные расходы								158712,77			
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 198390,96) (Поз. 1-18)								158712,77			
								39361,62			
Сметная прибыль											
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 374872,59) (Поз. 1-18)								39361,62			
Итого по разделу 7 Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома								414234,21			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
Раздел 8. Работы выполняемые сторонними подрядными организациями											
1	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1м2 общей площади помещений		6136,3	23,73	145621,76	145621,76			
2	Действующий договор УК с контрагентом	Периодическое освидетельствование лифтов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013),(ППРФ №782 от 02.10.2009) <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 лифт		2	2541,01	5082,02	5082,02			
3	Действующий договор УК с контрагентом	Страхование лифтов <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 лифт		2	158,62	317,24	317,24			
4	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание дверей из алюминиевого профиля со стеклопакетами (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 дверь		6	309,00	1854,00	1854,00			
5	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание запирающего устройства (домофона)(раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 квартира		169	185,40	31332,60	31332,60			
6	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 квартира		169	67,98	11488,62	11488,62			
7	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 камера		12	1236,00	14832,00	14832,00			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
8	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии (АСКУЭ), техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц в отчетный период (прил. 2, раздел 1, пункт 3.2 ППРФ №354 от 06.05.2011) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 прибор		358	309,00	110622,00	110622,00				
9	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета ГВС, ХВС(АСКУЭ), техническое обслуживание индивидуальных приборов учета (квартирных) ГВС, ХВС, передача показаний, расчет потребления коммунальной услуги в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 прибор		338	247,20	83553,60	83553,60				
10	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета электрической энергии (АСКУЭ), техническое обслуживание индивидуальных приборов учета (квартирных) электроэнергии, передача показаний, расчет потребления коммунальной услуги в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 прибор		169	247,20	41776,80	41776,80				
11	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 станция		1	21012,00	21012,00	21012,00				

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			Мат	
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех		
12	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание теплового узла отопление и ГВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 узел		1	55620,00	55620,00	55620,00				
13	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание узла водомерного ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 узел		1	8652,00	8652,00	8652,00				
14	Действующий договор УК с контрагентом	Утилизация отходов I-IV класса опасности (лампы ЛБ, ЛД и т.д.) (раздел 2, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком утилизации, не реже 1 раза в месяц (ППРФ №681 от 03.09.2010) <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%)</i>	1 штука		10	15,45	154,50	154,50				
15	Действующий договор УК с контрагентом	Дератизация техподполья и техэтажа МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПиН 3.5.2.11376-03) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1м2 общей площади техподполья		697,2	5,56	3877,83	3877,83				
16	Действующий договор УК с контрагентом	Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 м2 убираемой площади		1960	37,08	72676,80	72676,80				
17	Действующий договор УК с контрагентом	Утилизация снега на специализированной станции (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 талон		4,8393	8652,00	41869,62	41869,62				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах								650343,39	650343,39			
Сметная прибыль								68286,06				
В том числе, справочно:												
10,5% ПЗ (от 650343,39) (Поз. 1-17)								68286,06				

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
Итого по разделу 8 Работы выполняемые сторонними подрядными организациями						718629,45					
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:											
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах						1537861,04	1416821,13	9316,68		111723,23	
Накладные расходы						551978,05					
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 646132,63) (Поз. 1-9, 1-8, 1-2, 5-6, 8-13, 1-14, 16-36, 1-19, 1-18)						516906,10					
80%*0,35 ФОТ (от 117816,96) (Поз. 1)						32988,75					
80%*1,03 ФОТ (от 2528,15) (Поз. 3-4)						2083,20					
Сметная прибыль						219411,73					
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 2081208,31) (Поз. 1-9, 1-8, 1-2, 5-6, 8-13, 1-14, 16-36, 1-19, 1-18, 1, 1-17)						218526,88					
50%*0,7 ФОТ (от 2528,15) (Поз. 3-4)						884,85					
Итого по смете:						9515,63					
Итого Строительные работы						2299735,19					
Итого Прочие затраты						2309250,82					
Итого											
В том числе:											
Материалы						111723,23					
Машины и механизмы						9316,68					
ФОТ						1416821,13					
Накладные расходы (в т.ч. расходы на управление МКД 20%)						551978,05	110395,61				
Сметная прибыль						219411,73					
ВСЕГО по смете						2309250,82					
ВСЕГО по смете за месяц, руб.						192 437,57					
Площадь жилых и нежилых помещений МКД, м2						6 136,30					
ИТОГО по смете за 1м2 в месяц, руб.						31,36					

Примечание:

ППРФ №290 от 03.04.2013 - Постановление Правительства Российской Федерации "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме") - ссылка на необходимость включения работы, услуги в сметный расчет.

ВСН 58-88(р) от 01.07.1989 - Ведомственные строительные нормы "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ППРФ №782 от 02.10.2009 - Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении технического регламента о безопасности лифтов" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ПГ РФ №139 от 09.12.1999 - Приказ Госстроя Российской Федерации "Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ППРФ №354 от 06.05.2011 - Постановление Правительства Российской Федерации "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

СанПиН 3.5.2.1376-03 - Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ПП РФ №681 от 03.09.2010 - Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

СанПиН 42-128-4690-88 - "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ООО "АН"Жилстрой-НН"

Директор

О.В. Воробьева