

г.Нижний Новгород

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ ЮБ/16/2019

Содержание общего имущества и придомовой территории многоквартирного жилого дома по бр.Южный 16, (19 этажей, 2 подъезда) с 01.09.2019 по 31.08.2020 года

Дата ввода в эксплуатацию - 2016 год

Площадь жилых и нежилых помещений, м2 12717,8
 Количество жилых помещений, шт. 312,0
 Площадь жилых помещений, м2 11812,3
 Количество нежилых помещений, шт. 14,0
 Площадь нежилых помещений, м2 905,5
 Площадь мест общего пользования (МОП), м2 5745,6

Сметный расчет выполнен на программном комплексе "МКД-расчет" Общероссийского центра муниципальной экономики в ценах января 2019 года.

Адрес сайта: www.cnis.ru

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Плановые осмотры конструктивных элементов многоквартирного дома (МКД)												
2.6.8.1	Осмотр фундамента и территории вокруг МКД (раздел 1, пункт 1 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,2550	2	29,37	0,00	0,00	23,56	6,48	5,87	65,29	0,0004
2.6.8.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов МКД (раздел 1, пункт 9 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	10,5633	2	9 703,22	0,00	0,00	7 781,98	2 141,60	1 940,64	21 567,44	0,1413
2.6.8.6	Осмотр железобетонных перекрытий и покрытий, колонн, столбов, регистров МКД (раздел 1, пункт 4,5,6 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	7,2656	2	3 315,61	0,00	0,00	2 659,12	731,79	663,12	7 369,63	0,0483
2.6.8.8	Осмотр внутренней отделки стен, потолков, перегородок МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	13,1353	1	8 750,66	0,00	0,00	7 018,03	1 931,36	1 750,13	19 450,19	0,1274
2.6.8.9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,3242	2	323,97	0,00	0,00	259,82	71,50	64,79	720,09	0,0047
2.6.8.10	Осмотр лестничных маршей МОП МКД (раздел 1, пункт 8 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,1040	2	47,46	0,00	0,00	38,06	10,47	9,49	105,49	0,0007
2.6.8.11	Осмотр полов коридоров и лестничных площадок МОП МКД (раздел 1, пункт 12 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	3,0180	2	1 377,24	0,00	0,00	1 104,55	303,97	275,45	3 061,21	0,0201
2.6.8.12	Осмотр теплоподполья, техэтажа МКД (раздел 1, пункт 2 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	2,0286	2	2 702,88	0,00	0,00	2 167,71	596,55	540,58	6 007,73	0,0394
2.6.9.2	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водосточков МКД (раздел 1, пункт 7 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	1,3990	2	1 304,81	0,00	0,00	1 046,46	287,98	260,96	2 900,21	0,0190
Итого по разделу:					27 555,23	0,00	0,00	22 099,29	6 081,71	5 511,05	61 247,28	0,40
Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома (МКД)												
1.2.12.4.1	Простая масляная окраска бордюров придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	2,0125	1	4 482,51	3 071,68	0,12	5 074,20	1 325,99	896,50	14 851,00	0,0973
1.2.17.4.3	Окраска водоэмульсионными составами поверхностей МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,3000	1	1 301,19	1 545,05	0,00	1 472,94	453,51	260,24	5 032,93	0,0330
1.2.18.1	Ремонт внутренней штукатурки МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,3000	1	923,14	94,46	0,00	1 044,99	216,57	184,63	2 463,80	0,0161
1.3.13.3.1	Окраска масляными составами скамеек, урн, крышек колодцев и контейнерных площадок за 1 раз на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,6350	1	4 094,05	338,41	0,00	4 634,46	952,03	818,81	10 837,76	0,0710
1.3.13.3.1	Покраска ограждений газона придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	2,4520	1	10 150,83	3 187,85	0,00	11 490,74	2 607,09	2 030,17	29 466,68	0,1931
1.6.2.1	Ремонт покрытия полов из керамических плиток от 10 шт. размерами 300 x 300 мм (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	10 шт.	1,5000	1	9 670,98	799,40	0,00	10 947,55	2 248,88	1 934,20	25 601,01	0,1678
1.9.1.17	Смена ручки дверной в МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	5,0000	1	109,90	795,33	0,00	124,40	108,11	21,98	1 159,72	0,0076
1.9.1.21	Восстановление остекления дверей и окон МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,0500	1	2 110,03	9 821,60	0,00	2 388,56	1 503,62	422,01	16 245,82	0,1065
1.9.1.24	Смена дверного доводчика к металлическим дверям МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	10,0000	1	1 626,48	21 156,01	112,83	1 841,18	2 597,33	325,30	27 659,14	0,1812
3.2.5.4	Заполнение песчоницы песком на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	2,0000	1	19,64	3 880,00	0,00	22,23	411,80	3,93	4 337,59	0,0284
Итого по разделу:					34 488,74	44 689,81	112,96	39 041,25	12 424,94	6 897,75	137 655,45	0,90

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома (МКД)												
2.5.1.2	Замена автоматического выключателя (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт	5,0000	1	799,98	1 250,00	0,00	905,58	310,33	160,00	3 425,89	0,0224
2.5.1.4	Замена предохранителя в ВРУ (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт	5,0000	1	60,38	125,00	0,00	68,35	26,64	12,08	292,44	0,0019
2.5.1.7	Техническое обслуживание (ремонт) блока управления освещением МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 блок	1,0000	6	633,95	198,48	0,00	717,63	162,76	126,79	1 839,61	0,0121
2.5.1.10	Техническое обслуживание (ремонт) вводного распределительного устройства и устройства автоматического выключения резерва (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 устройство	6,0000	12	11 519,74	4 154,95	0,00	13 040,35	3 015,08	2 303,95	34 034,06	0,2230
2.5.2.1	Проверка технического состояния заземляющих электродов, шин грозозащитного устройства, осмотр надежности крепления системы уравнивания потенциалов на вводе в здание, в подвале и мест их соединения. (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 устройство	2,0000	4	1 267,90	0,24	0,00	1 435,26	283,86	253,58	3 240,83	0,0212
2.5.6.9	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 шт	0,1100	12	2 390,89	0,00	0,00	2 706,49	535,22	478,18	6 110,78	0,0400
2.5.7.1	Замена выключателя в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт	5,0000	1	143,39	55,00	0,00	162,32	37,87	28,68	427,27	0,0028
2.5.7.2	Замена светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт	5,0000	1	672,44	750,00	0,00	761,20	229,28	134,49	2 547,41	0,0167
2.5.7.3	Замена светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт	10,0000	1	2 464,85	5 050,01	0,00	2 790,21	1 082,03	492,97	11 880,07	0,0778
2.5.7.4	Ремонт светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт	5,0000	1	120,75	166,57	0,00	136,69	44,52	24,15	492,68	0,0032
2.5.7.5	Ремонт светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт	5,0000	1	339,62	750,00	0,00	384,44	154,78	67,92	1 696,76	0,0111
2.5.7.6	Замена лампы накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт	20,0000	1	286,79	1 700,00	0,00	324,64	242,70	57,36	2 611,48	0,0171
2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт	0,2500	1	524,52	2 000,00	0,00	593,75	327,42	104,90	3 550,59	0,0233
2.5.7.8	Замена светильников с люминесцентных лампами на светильник светодиодный (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт	5,0000	1	1 232,43	1 500,00	0,00	1 395,11	433,39	246,49	4 807,41	0,0315
2.5.9	Ремонт розеток и выключателей (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт	0,0500	1	528,29	1,32	0,00	598,02	118,40	105,66	1 351,69	0,0089
2.5.10	Замена розетки в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт	0,0500	1	181,88	7,75	0,00	205,89	41,53	36,38	473,43	0,0031
2.6.13.1	Осмотр эл щитков, электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 шт	0,3400	12	5 542,52	0,00	0,00	6 274,13	1 240,75	1 108,50	14 165,90	0,0928
2.6.13.1	Осмотр электрической сети в технических подпольях и технических этажах, осмотр распадных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 шт	0,3600	12	5 868,55	0,00	0,00	6 643,20	1 313,73	1 173,71	14 999,19	0,0983
2.6.13.2	Осмотр силовых установок (электродвигателей насосов) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 шт	6,0000	12	5 433,84	0,00	0,00	6 151,11	1 216,42	1 086,77	13 888,13	0,0910
2.1.8.8.1	Замена/поверка манометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора	100 шт	0,0300	1	509,78	2 100,00	0,00	577,07	192,87	101,96	3 481,67	0,0228
2.1.8.8.2	Замена/поверка термометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора	100 шт	0,0300	1	509,78	750,00	0,00	577,07	334,62	101,96	2 273,42	0,0149
2.6.14.1.1	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 общей площади помещений	12,7178	1	19 197,52	0,00	0,00	21 731,59	4 297,56	3 839,50	49 066,17	0,3215
2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 осматриваемых помещений	0,9647	7	4 077,40	0,00	0,00	4 615,62	912,77	815,48	10 421,27	0,0683
2.6.14.4.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	76,4000	1	10 033,34	0,05	0,00	11 357,75	2 246,07	2 006,67	25 643,87	0,1680
2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	5,6600	1	743,31	0,01	0,00	841,42	166,40	148,66	1 899,81	0,0124
2.6.14.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период	100 стояков	0,5600	1	4 733,79	0,00	0,00	5 358,65	1 059,71	946,76	12 098,91	0,0793

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
2.6.15.2.4	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров системы ГВС диаметром 50-250 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 фильтр	1,0000	1	129,82	0,00	0,00	146,95	29,06	25,96	331,79	0,0022
2.1.8.7.1	Замена крана шарового с фильтром внутриквартирной системы ГВС, ХВС, диаметр крана 15-20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,3000	1	1 901,97	10 500,00	0,00	2 153,03	1 528,28	380,39	16 463,67	0,1079
2.2.6.1	Смена вентилей и кранов диаметром до 20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0500	1	611,35	1 000,00	0,00	692,05	241,86	122,27	2 667,52	0,0175
2.2.6.2	Смена вентилей и кранов диаметром до 32 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0500	1	777,39	1 500,00	0,00	880,01	331,53	155,48	3 644,41	0,0239
2.6.2.1	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы при поливе статическими головками (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 поливочная система	1,0000	2	561,53	0,05	0,01	918,93	155,45	162,36	1 798,33	0,0118
2.6.11.1	Осмотр внутриквартирных систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, контрольный съем показаний индивидуальных приборов учета (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 квартир	3,1200	1	28 257,84	0,00	0,00	31 987,87	6 325,80	5 651,57	72 223,08	0,4732
2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	5,0600	1	28 260,86	0,50	0,00	31 991,29	6 326,53	5 652,17	72 231,35	0,4733
2.6.11.4	Техническое обслуживание системы вентиляции МКД, проверка исправности канализационных вытяжек МКД (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 площади помещений	12,7178	1	8 062,96	0,00	0,00	9 127,27	1 804,97	1 612,59	20 607,79	0,1350
2.6.12.1	Проверка наличия тяги, проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в вентиляционных каналах квартир (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 площади помещений	12,7178	1	8 062,96	0,00	0,00	9 127,27	1 804,97	1 612,59	20 607,79	0,1350
2.7.2.1	Работа аварийно-диспетчерской службы (устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет) (раздел 3, пункт 28 ППРФ №290 от 03.04.2013) круглосуточно (пункт 12 ППРФ №416 от 15.05.2013)	1000 м2 общей площади помещений	12,7178	3	101 560,46	0,00	0,00	114 966,44	22 735,32	20 312,09	259 574,32	1,7009
3.2.17	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1 воронка	4,0000	2	332,80	0,00	0,00	376,73	74,50	66,56	850,59	0,0056
1*	Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1м2 общей площади помещений	12717,8000	12	1,92		293 018,11		29 301,81	9 845,41	332 165,33	2,1765
2*	Периодическое освидетельствование лифтов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1 лифт	4,0000	1	2 372,00		9488		948,80	318,80	10 755,60	0,0705
3*	Страхование лифтов	1 лифт	4,0000	1	250,00		1000		100,00	33,60	1 133,60	0,0074
4*	Техническое обслуживание дверей из алюминиевого профиля со стеклопакетами (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 дверь	136,0000	12	25,00		40 800,00		4 080,00	1 370,88	46 250,88	0,3031
5*	Техническое обслуживание запорно-переговорного устройства (домофона)(раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 квартира	312,0000	12	15,00		56 160,00		5 616,00	1 886,98	63 662,98	0,4172
6*	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 квартира	312,0000	12	5,48		20 517,12		2 051,71	689,38	23 258,21	0,1524
7*	Техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц в отопительный период (прил. 2, раздел 1, пункт 3.2 ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 тепловой распределитель	810,0000	12	25,00		243 000,00		24 300,00	8 164,80	275 464,80	1,8050
8*	Техническое обслуживание индивидуальных приборов учета (квартирных) ГВС, ХВС, передача показаний, расчет потребления коммунальной услуги в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013)	1 прибор учета	642,0000	12	20,00		154 080,00		15 408,00	5 177,09	174 665,09	1,1445
9*	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД	1 камера	10,0000	12	100,00		12 000,00		1 200,00	403,20	13 603,20	0,0891
10*	Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 станция	1,0000	12	1 700,00		20 400,00		2 040,00	685,44	23 125,44	0,1515
11*	Техническое обслуживание технической системы противопожарной безопасности (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 комплект оборудования	1,0000	12	13 000,00		156 000,00		15 600,00	5 241,60	176 841,60	1,1588
12*	Техническое обслуживание ситемы пожаротушения, насосной противопожарного назначения (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 комплект оборудования	1,0000	12	6 750,00		81 000,00		8 100,00	2 721,60	91 821,60	0,6017
13*	Техническое обслуживание приточной и вытяжной системы дымоудаления (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 комплект оборудования	1,0000	12	6 950,00		83 400,00		8 340,00	2 802,24	94 542,24	0,6195

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
14*	Техническое обслуживание теплового узла отопления и ГВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 узел	1,0000	12	3 750,00		45 000,00		4 500,00	1 512,00	51 012,00	0,3343
15*	Техническое обслуживание узла водомерного ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 узел	1,0000	12	700,00		8 400,00		840,00	282,24	9 522,24	0,0624
16*	Подготовка МКД к отопительному периоду (рабочее испытание системы отопления на герметичность (опрессовка), проверка окончательная и сдача системы отопления органам надзора) (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 общей площади помещений	12717,8000	1	5,60		71 219,68		7 121,97	2 392,98	80 734,63	0,5290
17*	Замеры сопротивления изоляции проводов,заземляющих устройств, системы уравнивания потенциалов на вводе в здание и системы молниезащиты (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 общей площади помещений	12717,8000	1	5,57		70 838,15		7 083,81	2 380,16	80 302,12	0,5262
18*	Замена блоков питания для датчиков расхода, датчиков давления и тепловычислителей (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	2,0000	1	1 800,00		3 600,00		360,00	120,96	4 080,96	0,0267
19*	Замена датчиков в системе автоматики пожарной сигнализации (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	10,0000	1	300,00		3 000,00		300,00	100,80	3 400,80	0,0223
20*	Замена задвижки в системе аварийного пожаротушения (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	1,0000	1	9 000,00		9 000,00		900,00	302,40	10 202,40	0,0669
21*	Проверка Миды (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора	1 шт.	8,0000	1	4 818,00		38 544,00		3 854,40	1 295,08	43 693,48	0,2863
22*	Утилизация отходов I -IV класса опасности (лампы ЛБ, ЛД и т.д.) (раздел 2, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком утилизации, не реже 1 раза в месяц (ППРФ №681 от 03.09.2010)	1 шт.	68,0000	1	15,00		1 020,00		102,00	34,27	1 156,27	0,0076
Итого по разделу:					309 946,11	33 559,92	0,01	177 378,20	203 533,48	99 479,45	2 309 116,83	15,13
Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома (МКД)												
3.1.1.3.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	29,7510	104	313 803,84	4 744,31	0,00	355 225,95	70 746,28	62 760,77	807 281,15	5,2897
3.1.1.3.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	3,0340	247	111 614,63	61 336,13	0,00	126 347,77	31 426,35	22 322,93	353 047,80	2,3133
3.1.1.3.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	29,7510	52	197 456,43	116 940,58	0,00	223 520,68	56 481,36	39 491,29	633 890,34	4,1536
3.1.1.3.2.2	Мытье лоджий МОП (в доме с лифтами без мусоропроводов) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в месяц (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	3,4600	24	10 598,73	6 276,94	0,00	11 997,76	3 031,71	2 119,75	34 024,88	0,2229
3.1.3.1	Влажная протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 шт.	8,5600	2	1 512,76	53,03	0,00	1 712,44	344,21	302,55	3 924,99	0,0257
3.1.4.1	Мытье и протирка дверей МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	2,7530	2	1 234,32	105,48	0,00	1 397,25	287,39	246,86	3 271,31	0,0214
3.1.4.3	Мытье и протирка стекол в окнах МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,4890	2	321,73	36,70	0,00	364,20	75,88	64,35	862,86	0,0057
3.1.5.1	Подметание技подпола и техэтажа без предварительного увлажнения МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	20,2860	2	1 526,95	27,93	0,00	1 728,51	344,76	305,39	3 933,54	0,0258
3.1.6.4	Протирка номерных указателей МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	10 указателей	0,3000	2	24,99	22,51	0,00	28,29	7,96	5,00	88,76	0,0006
3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,1430	12	180,27	93,52	0,00	204,07	50,18	36,05	564,09	0,0037
3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,2640	12	419,90	172,66	0,00	475,32	112,13	83,98	1 263,98	0,0083
3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,3130	12	671,15	204,71	0,00	759,74	171,74	134,23	1 941,57	0,0127
3.1.9.10	Влажная протирка стен (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	120,3320	1	17 917,41	6 558,21	0,00	20 282,51	4 699,60	3 583,48	53 041,22	0,3476
3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,0650	12	218,25	42,51	0,00	247,06	53,32	43,65	604,80	0,0040
3.1.10.2	Мытье пола кабины лифта (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,1420	247	6 084,78	3 526,25	0,00	6 887,97	1 732,39	1 216,96	19 448,35	0,1274

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
3.1.10.3	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), три раза в месяц (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,5130	36	3 626,38	1 006,52	0,00	4 105,06	917,49	725,28	10 380,72	0,0680
3.1.10.5	Мытье стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,5130	12	1 682,03	335,51	0,00	1 904,06	411,77	336,41	4 669,78	0,0306
3.1.10	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	26,5800	2	5 480,21	239,22	0,00	6 203,60	1 251,92	1 096,04	14 270,99	0,0935
3.2.9.4	Уборка кровли МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м кровли	13,9900	2	3 903,21	0,00	0,00	4 418,43	873,77	780,64	9 976,06	0,0654
3.2.9.4	Уборка козырьков входных групп МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 4 раза в год (пункт 4.6.1.23, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м козырьков	0,8960	4	499,97	0,00	0,00	565,96	111,92	99,99	1 277,85	0,0084
1*	Дератизация теплоподполья и техэтажа МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПин 3.5.2.11376-03)	1м2 общей площади теплоподполья	964,7000	12	0,45		5 209,38		520,94	175,04	5 905,35	0,0387
Итого по разделу:					678 778,41	201 722,71	0,00	763 392,25	173 653,06	135 930,63	1 963 670,39	12,87
Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома (МКД)												
3.2.3.2	Весеннее прочесывание газонов аэраторами, сбор мусора веерными граблями, сбор мусора после зимнего периода по всей площади газонов, погрузка и вывоз мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м. газона	0,0267	1	3 625,94	2,47	0,00	4 104,57	811,96	725,19	9 270,14	0,0607
3.2.3.3	Уборка газонов на придомовой территории от случайного мусора и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м. газона	0,0267	28	11 167,59	5,39	0,00	12 641,71	2 500,54	2 233,52	28 548,75	0,1871
3.2.3.4	Полив газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м. газона	0,0267	10	3 107,94	25,53	0,00	3 518,19	698,43	621,59	7 971,68	0,0522
3.2.3.5	Стрижка газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м. газона	26,7350	5	19 195,65	4 598,42	7 313,09	21 729,48	5 547,85	3 839,13	62 223,61	0,4077
1*	Работы по уборке придомовой территории МКД, в том числе:	1 м2 убираемой площади	5077,2816	12	4,77		290 623,60		29 062,36	9 764,95	329 450,91	2,1587
3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1000 м2 убираемой площади	1,4015	124								
3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (отмостка), (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в две недели (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1000 м2 убираемой площади	0,2550	28								
3.2.2.1	Полив тротуаров придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м. территории	0,0140	6								
3.2.3.6	Уборка мусора из урн на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 шт.	0,1000	247								
3.2.5.1	Уборка детских и спортивных площадок на придомовой территории и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1000 кв.м.	0,6817	124								
3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	10 000 м2 убираемой площади	0,1401	100								
3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	10 000 м2 убираемой площади	0,1401	23								
3.2.8.4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	10 000 м2 убираемой площади	0,1401	23								
3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м	0,5360	124								
3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м	0,5360	123								
3.2.13	Уборка входов в теплоподполье и прямка аварийного выхода из теплоподполья МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1 шт.	9,0000	2								

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Еденица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
3.2.14	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в теплый период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м.	0,1200	124								
3.2.15	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в холодный период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м.	0,1200	123								
4*	Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости	1 м2 убираемой площади	5281,9489	6	6,00		190 150,16		19 015,02	6 389,05	215 554,22	1,4124
5*	Утилизация снега на специализированной станции (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости	1 талон	9,8375	6	1 400,00		82 635,31		8 263,53	2 776,55	93 675,38	0,6138
Итого по разделу:					38 507,90	295 255,42	7 313,09	41 993,95	65 899,68	26 349,97	746 694,71	4,89
Управление многоквартирным домом (МКД) справочно												
1	Регистрационный учет жителей многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
2	Постановка на учет по месту жительства (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) 2 раза в неделю											
3	Сбор и обработка данных ОПУ и ИПУ, начисление и прием платежей, печать квитанций, ведение лицевых счетов (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
4	Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
5	Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанных с достижением цели надлежащего содержания многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
6	Работа с информационными ресурсами государственных (ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ), надзорных и исполнительных органов, информационные услуги, ведение сайта (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
7	Договорная работа с подрядными организациями (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
8	Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
9	Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
10	Помощь в организации общих собраний многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) по мере необходимости											
11	Юридическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
12	Экономическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
Итого по разделу:												1,80
Итого по смете:					1 089 276,38	575 227,86	7 426,06	1 043 904,94	461 592,88	274 168,84	5 218 384,65	34,19

Примечание:

* - работы выполняются сторонней организацией по договору с ООО "ВиК"

ППРФ №290 от 03.04.2013 - Постановление Правительства Российской Федерации "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме") - ссылка на необходимость включения работы, услуги в сметный расчет.

ВСН 58-88(р) от 01.07.1989 - Ведомственные строительные нормы "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ППРФ №782 от 02.10.2009 - Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении технического регламента о безопасности лифтов" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ПГ РФ №139 от 09.12.1999 - Приказ Госстроя Российской Федерации "Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ППРФ №354 от 06.05.2011 - Постановление Правительства Российской Федерации "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

СанПиН 3.5.2.1376-03 - Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ПП РФ №681 от 03.09.2010 - Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

СанПиН 42-128-4690-88 - "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.