

г.Нижний Новгород

**СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ МЧ/12К5/2019**

**Содержание общего имущества и придомовой территории многоквартирного жилого дома по ул.Мончегорская 12к5, (11 этажей, 1 подъезд) с 21.08.2019 года**

Дата ввода в эксплуатацию - 2019 год

Площадь жилых и нежилых помещений, м2	2623,5
Количество жилых помещений, шт.	50,0
Площадь жилых помещений, м2	2623,5
Количество нежилых помещений, шт.	0,0
Площадь нежилых помещений, м2	0,0
Площадь мест общего пользования (МОП), м2	739,5

Сметный расчет выполнен на программном комплексе "МКД-расчет" Общероссийского центра муниципальной экономики в ценах января 2019 года.

Адрес сайта: www.cnis.ru

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
<b>Планыые осмотры конструктивных элементов многоквартирного дома (МКД)</b>												
2.6.8.1	Осмотр фундамента и территории вокруг МКД (раздел 1, пункт 1 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,0611	1	3,94	0,00	0,00	4,73	0,91	0,79	10,36	0,0003
2.6.8.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов МКД (раздел 1, пункт 9 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	2,2430	1	1 152,17	0,00	0,00	1 384,91	266,39	230,43	3 033,91	0,0964
2.6.8.6	Осмотр железобетонных перекрытий и покрытий, колонн, столбов, регилей МКД (раздел 1, пункт 4,5,6 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,7176	1	183,13	0,00	0,00	220,12	42,34	36,63	482,21	0,0153
2.6.8.6	Осмотр лестничных маршей МОП МКД (раздел 1, пункт 8 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,0289	1	7,38	0,00	0,00	8,86	1,71	1,48	19,42	0,0006
2.6.8.6	Осмотр полов коридоров и лестничных площадок МОП МКД (раздел 1, пункт 12 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,4215	1	107,56	0,00	0,00	129,29	24,87	21,51	283,24	0,0090
2.6.8.8	Осмотр внутренней отделки стен, потолков, перегородок МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	1,9569	1	1 458,07	0,00	0,00	1 752,60	337,12	291,61	3 839,41	0,1220
2.6.8.8	Осмотр теплодоля, техэтажа МКД (раздел 1, пункт 2 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,2937	1	218,83	0,00	0,00	263,04	50,60	43,77	576,24	0,0183
2.6.8.9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,0506	1	28,28	0,00	0,00	33,99	6,54	5,66	74,46	0,0024
2.6.9.2	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водосточков МКД (раздел 1, пункт 7 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,3478	1	181,40	0,00	0,00	218,04	41,94	36,28	477,67	0,0152
<b>Итого по разделу:</b>					<b>3 340,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 015,59</b>	<b>772,42</b>	<b>668,15</b>	<b>8 796,92</b>	<b>0,28</b>
<b>Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома (МКД)</b>												
1.2.12.4.1	Простая масляная окраска бордюров придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,8860	1	2 023,85	1 352,30	0,05	2 432,67	609,93	404,77	6 823,58	0,2167
1.2.17.4.3	Окраска водоэмульсионными составами поверхностей МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,0500	1	245,01	257,51	0,00	294,51	83,69	49,00	929,72	0,0295
1.2.18.12	Ремонт внутренней штукатурки МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,0500	1	160,13	15,74	0,00	192,47	38,68	32,03	439,04	0,0139
1.3.13.3.1	Окраска масляными составами скамеек, урн, крышек колодцев и контейнерных площадок за 1 раз на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,1360	1	899,25	72,48	0,00	1 080,89	215,52	179,85	2 447,99	0,0778
3.4.1.2	Покраска ограждений газона придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	1,0560	1	4 027,68	1 372,91	0,00	4 841,28	1 075,40	805,54	12 122,80	0,3851
1.6.2.1	Ремонт покрытия полов из керамических плиток от 10 шт. размерами 300 x 300 мм (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	10 шт.	0,5000	1	101,58	193,42	0,00	122,10	43,79	20,32	481,20	0,0153

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1.9.1.17	Смена ручки дверной в МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	1,0000	1	24,78	158,71	0,00	29,78	22,39	4,96	240,62	0,0076
1.9.1.21	Восстановление остекления дверей и окон МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,0100	1	481,82	1 958,33	0,00	579,15	317,03	96,36	3 432,69	0,1090
1.9.1.24	Смена дверного доводчика к металлическим дверям МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	2,0000	1	426,42	4 104,49	22,53	512,56	531,93	85,28	5 683,23	0,1805
3.2.5.4	Заполнение песчицы песком на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	1,0000	1	10,00	1 940,00	0,00	12,02	206,01	2,00	2 170,03	0,0689
<b>Итого по разделу:</b>					<b>8 400,52</b>	<b>11 425,89</b>	<b>22,59</b>	<b>10 097,42</b>	<b>3 144,37</b>	<b>1 680,10</b>	<b>34 770,90</b>	<b>1,10</b>
<b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома (МКД) в том числе:</b>												
2.5.1.2	Замена автоматического выключателя (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	1,0000	1	197,45	250,00	0,00	237,33	71,90	39,49	796,18	0,0253
2.5.1.4	Замена предохранителя в ВРУ (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	2,0000	1	26,43	50,00	0,00	31,77	11,36	5,29	124,84	0,0040
2.5.1.7	Техническое обслуживание (ремонт) блока управления освещением МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 блок	1,0000	6	693,71	194,19	0,00	833,84	180,78	138,74	2 041,26	0,0648
2.5.1.10	Техническое обслуживание (ремонт) вводного распределительного устройства и устройства автоматического выключения резерва (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 устройство	2,0000	12	4 201,88	1 344,91	0,00	5 050,66	1 112,73	840,38	12 550,57	0,3987
2.5.2.1	Проверка технического состояния заземляющих электродов, шин грозозащитного устройства, осмотр надежности крепления системы уравнивания потенциалов на вводе в здание, в подвале, в подвале и мест их соединения. (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 устройство	1,0000	4	693,71	0,12	0,00	833,84	160,40	138,74	1 826,81	0,0580
2.5.6.9	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 шт.	0,0600	12	1 427,05	0,00	0,00	1 715,32	329,95	285,41	3 757,74	0,1194
2.5.7.1	Замена выключателя в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	1,0000	1	31,38	11,00	0,00	37,72	8,41	6,28	94,79	0,0030
2.5.7.2	Замена светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	1,0000	1	165,97	150,00	0,00	199,50	54,12	33,19	602,78	0,0191
2.5.7.3	Замена светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	2,0000	1	608,37	1 010,00	0,00	731,26	246,71	121,67	2 718,01	0,0863
2.5.7.4	Ремонт светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	1,0000	1	26,43	32,33	0,00	31,77	9,50	5,29	105,31	0,0033
2.5.7.5	Ремонт светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	1,0000	1	74,33	150,00	0,00	89,34	32,93	14,87	361,47	0,0115
2.5.7.6	Замена лампы накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	5,0000	1	78,45	425,00	0,00	94,30	62,76	15,69	676,21	0,0215
2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0500	1	114,79	400,00	0,00	137,98	68,54	22,96	744,27	0,0236
2.5.7.8	Замена светильников с люминесцентных лампами на светильник светодиодный (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	1,0000	1	304,18	300,00	0,00	365,63	101,83	60,84	1 132,48	0,0360
2.5.9	Ремонт розеток и выключателей (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0200	1	231,24	0,51	0,00	277,95	53,52	46,25	609,45	0,0194
2.5.10	Замена розетки в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0200	1	84,65	3,10	0,00	101,75	19,90	16,93	226,32	0,0072
2.6.13.1	Осмотр эл.щитков, электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 шт.	0,1000	12	2 011,75	0,00	0,00	2 418,13	465,14	402,35	5 297,37	0,1683
2.6.13.1	Осмотр электрической сети в технических подпольях и технических этажах, осмотр распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 шт.	0,3000	12	6 035,26	0,00	0,00	7 254,38	1 395,41	1 207,05	15 892,10	0,5048

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
2.6.13.2	Осмотр силовых установок (электродвигателей насосов) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 шт.	5,0000	12	5 588,20	0,00	0,00	6 717,02	1 292,05	1 117,64	14 714,91	0,4674
2.1.8.9.1	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0100	1	218,35	30,01	0,00	262,46	53,64	43,67	608,12	0,0193
2.1.8.9.2	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0100	1	254,08	30,01	0,00	305,40	61,90	50,82	702,21	0,0223
2.6.14.1.1	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 общей площади помещений	2,6235	1	5 378,18	0,00	0,00	6 464,57	1 243,49	1 075,64	14 161,86	0,4498
2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 осматриваемых помещений	0,2937	7	1 685,84	0,00	0,00	2 026,38	389,78	337,17	4 439,17	0,1410
2.6.14.3.1	Рабочее испытание системы отопления на герметичность (опрессовка) при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	20,7000	1	4 372,30	0,10	1 357,34	5 255,50	1 153,45	874,46	13 013,15	0,4134
2.6.14.3.3	Проверка окончательная и сдача системы отопления органам надзора при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	20,7000	1	1 722,42	0,10	1 357,34	2 070,35	540,77	344,48	6 035,47	0,1917
2.6.14.3.4	Рабочее испытание системы отопления на герметичность (опрессовка) при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	0,6000	1	126,73	0,01	39,34	152,33	33,43	25,35	377,20	0,0120
2.6.14.3.6	Проверка окончательная и сдача системы отопления органам надзора при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	0,6000	1	49,54	0,01	39,34	59,55	15,59	9,91	173,94	0,0055
2.6.14.4.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	20,7000	1	3 574,79	0,01	0,00	4 296,89	826,53	714,96	9 413,18	0,2990
2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	0,6000	1	103,62	0,00	0,00	124,55	23,96	20,72	272,85	0,0087
2.6.14.5.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период	100 стояков	0,1900	1	2 042,88	0,00	0,00	2 455,54	472,33	408,58	5 379,33	0,1709
2.1.8.7.1	Замена крана шарового с фильтром внутриквартирной системы ГВС, ХВС, диаметр крана 15-20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0500	1	416,85	1 750,00	0,00	501,05	280,13	83,37	3 031,40	0,0963
2.2.6.1	Смена вентилей и кранов диаметром до 20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0100	1	160,79	200,00	0,00	193,26	58,18	32,16	644,38	0,0205
2.2.6.2	Смена вентилей и кранов диаметром до 32 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0100	1	204,46	300,00	0,00	245,75	78,77	40,89	869,87	0,0276
2.6.2.1	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы при поливе статическими головками (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 поливочная система	1,0000	2	714,24	0,05	0,01	1 149,73	195,72	191,30	2 251,05	0,0715
2.6.11.1	Осмотр внутриквартирных систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, контрольный съем показаний индивидуальных приборов учета (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 квартир	0,5000	1	6 150,00	0,00	0,00	7 392,30	1 421,94	1 230,00	16 194,24	0,5144
2.6.11.3	Прочистка канализационного лежачка (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	0,6000	1	3 807,65	0,06	0,00	4 576,79	880,37	761,53	10 026,40	0,3185
2.6.11.4	Техническое обслуживание системы вентиляции МКД, проверка исправности канализационных вытяжек МКД (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 площади помещений	8,4227	1	5 842,89	0,00	0,00	7 023,15	1 350,93	1 168,58	15 385,55	0,4887
2.6.12.1	Проверка наличия тяги, проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в вентиляционных каналах квартир (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 площади помещений	8,4227	1	5 842,89	0,00	0,00	7 023,15	1 350,93	1 168,58	15 385,55	0,4887

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
2.6.15.2.4	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров системы ГВС диаметром 50-250 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 фильтр	1,0000	1	142,04	0,00	0,00	170,74	32,84	28,41	374,03	0,0119
2.7.2.1	Работа аварийно-диспетчерской службы (устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет) (раздел 3, пункт 28 ППРФ №290 от 03.04.2013) круглосуточно (пункт 12 ППРФ №416 от 15.05.2013)	1000 м2 общей площади помещений	2,6235	3	25 530,14	0,00	0,00	28 900,11	5 715,18	5 106,03	65 251,45	2,0727
3.2.17	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1 воронка	2,0000	2	166,40	0,00	0,00	133,45	36,73	33,28	369,86	0,0117
1*	Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1м2 общей площади помещений	2623,5000	12	1,92		60 445,44		3 022,27	604,45	64 072,17	2,0352
2*	Периодическое освидетельствование лифтов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1 лифт	1,0000	1	2 467,00		2467		123,35	24,67	2 615,02	0,0831
3*	Страхование лифтов	1 лифт	1,0000	1	154,00		154		7,70	1,54	163,24	0,0052
4*	Техническое обслуживание дверей из алюминиевого профиля со стеклопакетами (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 дверь	3,0000	12	25,00		900,00		45,00	9,00	954,00	0,0303
5*	Техническое обслуживание запорно-переговорного устройства (домофона)(раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 квартира	50,0000	12	15,00		9 000,00		450,00	90,00	9 540,00	0,3030
6*	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 квартира	50,0000	12	5,48		3 288,00		164,40	32,88	3 485,28	0,1107
7*	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии (АСКУЭ), техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц в отопительный период (прил. 2, раздел 1, пункт 3.2 ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 тепловой распределитель	169,0000	12	25,00		50 700,00		2 535,00	507,00	53 742,00	1,7071
8*	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета ГВС, ХВС(АСКУЭ), техническое обслуживание индивидуальных приборов учета (квартирных) ГВС, ХВС, передача показаний, расчет потребления коммунальной услуги в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013)	1 прибор учета	100,0000	12	20,00		24 000,00		1 200,00	240,00	25 440,00	0,8081
9*	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета электрической энергии (АСКУЭ), техническое обслуживание индивидуальных приборов учета (квартирных) электроэнергии, передача показаний, расчет потребления коммунальной услуги в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013)	1 прибор учета	50,0000	12	20,00		12 000,00		600,00	120,00	12 720,00	0,4040
10*	Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 станция	1,0000	12	1 700,00		20 400,00		1 020,00	204,00	21 624,00	0,6869
11*	Техническое обслуживание теплового узла отопление и ГВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 узел	1,0000	12	4 500,00		54 000,00		2 700,00	540,00	57 240,00	1,8182
12*	Техническое обслуживание узла водомерного ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 узел	1,0000	12	700,00		8 400,00		420,00	84,00	8 904,00	0,2828
13*	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД	1 камера	10,0000	12	100,00		12 000,00		600,00	120,00	12 720,00	0,4040
14*	Техническое обслуживание системы шлабгаумов на придомовой территории МКД	1 шлабгаум	0,5000	12	750,00		4 500,00		225,00	45,00	4 770,00	0,1515

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
15*	Утилизация отходов I-IV класса опасности (лампы ЛБ, ЛД и т.д.) (раздел 2, пункт 26(2) ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком утилизации, не реже 1 раза в месяц (ППРФ №681 от 03.09.2010)	1 шт.	10,0000	1	15,00		150,00		7,50	1,50	159,00	0,0051
<b>Итого по разделу:</b>					<b>91 102,28</b>	<b>6 631,53</b>	<b>2 793,38</b>	<b>107 942,49</b>	<b>35 014,78</b>	<b>20 892,96</b>	<b>526 781,86</b>	<b>16,73</b>
<b>Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома (МКД)</b>												
3.1.1.3.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в неделю (прил. 3, ППРФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	3,1410	104	33 744,39	496,37	0,00	40 560,76	7 854,16	6 748,88	89 404,55	2,8399
3.1.1.3.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ППРФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	1,0740	247	40 242,67	21 702,71	0,00	48 371,69	11 583,29	8 048,53	129 948,90	4,1277
3.1.1.3.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ППРФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	3,1410	52	21 233,16	12 345,81	0,00	25 522,26	6 205,63	4 246,63	69 553,49	2,2093
3.1.3.1	Влажная протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ППРФ №139 от 09.12.1999)	100 шт.	0,8600	2	154,80	5,33	0,00	186,07	36,35	30,96	413,51	0,0131
3.1.4	Мытье и протирка дверей МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ППРФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,2250	2	102,75	8,62	0,00	123,51	24,66	20,55	280,09	0,0089
3.1.4.3	Мытье и протирка стекол в окнах МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ППРФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,4210	2	426,01	31,60	0,00	512,07	101,82	85,20	1 156,70	0,0367
3.1.5.1	Подметание техподполья и техэтажа без предварительного увлажнения МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ППРФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	2,9370	2	225,17	4,01	0,00	270,65	52,48	45,03	597,35	0,0190
3.1.6	Протирка номерных указателей МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ППРФ №139 от 09.12.1999)	10 указателей	0,5000	2	43,00	37,52	0,00	51,69	13,88	8,60	154,69	0,0049
3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ППРФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,0210	12	26,96	13,73	0,00	32,41	7,68	5,39	86,18	0,0027
3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ППРФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,1000	12	162,00	65,40	0,00	194,72	44,32	32,40	498,85	0,0158
3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ППРФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,0160	12	34,94	10,46	0,00	42,00	9,18	6,99	103,58	0,0033
3.1.9.10	Влажная протирка стен (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ППРФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	12,0530	1	1 827,96	656,90	0,00	2 197,21	491,62	365,59	5 539,27	0,1760
3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ППРФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,0080	12	27,36	5,23	0,00	32,89	6,88	5,47	77,83	0,0025
3.1.10.2	Мытье пола кабины лифта (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ППРФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,0240	247	1 047,48	595,98	0,00	1 259,07	304,77	209,50	3 416,79	0,1085
3.1.10.5	Мытье стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ППРФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,1490	12	497,60	97,45	0,00	598,12	125,28	99,52	1 417,97	0,0450
3.1.11	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ППРФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	4,0440	2	849,24	36,40	0,00	1 020,79	200,17	169,85	2 276,44	0,0723
3.2.9.4	Уборка кровли МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ППРФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м кровли	3,4780	2	1 001,66	0,00	0,00	1 204,00	231,59	200,33	2 637,59	0,0838
3.2.9.4	Уборка козырьков входных групп МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ППРФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м козырьков	0,2150	4	123,84	0,00	0,00	148,86	28,63	24,77	326,10	0,0104
1*	Дератизация техподполья и техэтажа МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПин 3.5.2.11376-03)	1м2 общей площади техподполья	293,7000	12	0,45		1 585,98		158,60	53,29	1 797,87	0,0571
<b>Итого по разделу:</b>					<b>101 771,01</b>	<b>35 383,69</b>	<b>0,00</b>	<b>118 097,92</b>	<b>27 480,99</b>	<b>20 407,49</b>	<b>309 687,73</b>	<b>9,84</b>
<b>Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома (МКД)</b>												

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
3.2.3.1.1	Весеннее прочесывание газонов азотаторами, сбор мусора веерными граблями, сбор мусора после зимнего периода по всей площади газонов, погрузка и вывоз мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м. газона	0,0020	1	282,80	0,18	0,00	339,93	65,41	56,56	744,88	0,0237
3.2.3.1.3	Уборка газонов на придомовой территории от случайного мусора и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м. газона	0,0020	28	871,00	0,41	0,00	1 046,94	201,43	174,20	2 293,98	0,0729
3.2.3.1.4	Полив газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м. газона	0,0020	10	242,40	1,93	0,00	291,36	56,25	48,48	640,42	0,0203
3.2.3.1.5	Стрижка газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м. газона	2,0200	5	1 900,42	347,44	552,34	2 284,30	533,87	380,08	5 998,45	0,1905
1*	Работы по уборке придомовой территории МКД, в том числе:	1 м2 убираемой площади	667,5000	12	4,77		38 207,70		1 910,39	382,08	40 500,16	1,2865
3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (тропуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1000 м2 убираемой площади	0,2670	124								
3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (отмостка), (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в две недели (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1000 м2 убираемой площади	0,1420	28								
3.2.2.1	Полив тротуаров придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м. территории	0,0027	6								
3.2.3.2.10	Уборка мусора из урн на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 шт.	1,0000	247								
3.2.5.1	Уборка детских и спортивных площадок на придомовой территории и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1000 кв.м.	0,0358	124								
3.2.6.1	Совишка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тропуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	10 000 м2 убираемой площади	0,0267	100								
3.2.7.1	Совишка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тропуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	10 000 м2 убираемой площади	0,0267	23								
3.2.8.4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	10 000 м2 убираемой площади	0,0267	23								
3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м	0,1740	124								
3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м	0,1740	123								
3.2.13	Уборка входов в техподполье и приямка аварийного выхода из техподполья МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1 шт.	3,0000	2								
3.2.14	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в теплый период (раздел 2, пункт 26(1) ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м.	0,0320	124								
3.2.15	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в холодный период (раздел 2, пункт 26(1) ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м	0,0320	123								

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
2*	Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости	1 м2 убираемой площади	919,0000	6	7,00		38 598,00		1 929,90	385,98	40 913,88	1,2996
3*	Утилизация снега на специализированной станции (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости	1 талон	4,5594	6	1 400,00		38 298,75		1 914,94	382,99	40 596,67	1,2895
<b>Итого по разделу:</b>					<b>3 296,62</b>	<b>38 557,66</b>	<b>552,34</b>	<b>3 962,54</b>	<b>6 612,17</b>	<b>1 810,37</b>	<b>131 688,44</b>	<b>4,18</b>
<b>Управление многоквартирным домом (МКД) справочно</b>												
1	Регистрационный учет жителей многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
2	Постановка на учет по месту жительства (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) 2 раза в неделю											
3	Сбор и обработка данных ОПУ и ИПУ, начисление и прием платежей, печать квитанций, ведение лицевых счетов (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
4	Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
5	Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанных с достижением цели надлежащего содержания многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
6	Работа с информационными ресурсами государственных (ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ), надзорных и исполнительных органов, информационные услуги, ведение сайта (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
7	Договорная работа с подрядными организациями (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
8	Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
9	Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
10	Помощь в организации общих собраний многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) по мере необходимости											
11	Юридическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
12	Экономическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
<b>Итого по разделу:</b>											<b>1,44</b>	
<b>Итого по смете:</b>					<b>207 911,18</b>	<b>91 998,78</b>	<b>3 368,30</b>	<b>244 115,96</b>	<b>73 024,74</b>	<b>45 459,07</b>	<b>1 011 725,85</b>	<b>32,14</b>

Примечание:

\* - работы выполняются сторонней организацией по договору с ООО "ВиК"

ППРФ №290 от 03.04.2013 - Постановление Правительства Российской Федерации "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме") - ссылка на необходимость включения работы, услуги в сметный расчет.

ВСН 58-88(р) от 01.07.1989 - Ведомственные строительные нормы "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ППРФ №782 от 02.10.2009 - Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении технического регламента о безопасности лифтов" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ПГ РФ №139 от 09.12.1999 - Приказ Госстроя Российской Федерации "Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ППРФ №354 от 06.05.2011 - Постановление Правительства Российской Федерации "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

СанПиН 3.5.2.1376-03 - Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ПП РФ №681 от 03.09.2010 - Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

СанПиН 42-128-4690-88 - "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.