"Утверждаю"
Директор ООО "ВиК"
/Овчеренко С.Е./
М.П.

г.Нижний Новгород

21 декабря 2017 года

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ ЮБ/3/2018

Содержание общего имущества и придомовой территории многоквартирного жилого дома по бр.Южный 3, (11 этажей, 2 подъезда) с 01.01.2018 по 31.12.2018 года

Дата ввода в эксплуатацию - 2014 год

Площадь жилых и нежилых помещений, м2	4814.7
Количество жилых помещений, шт.	80.0
Площадь жилых помещений, м2	4814.7
Количество нежилых помещений, шт.	0.0
Площадь нежилых помещений, м2	0.0
Площадь мест общего пользования (МОП), м2	1507.9

Сметный расчет выполнен на программном комплексе "МКД-расчет" Общероссийского центра муниципальной экономики в ценах на января 2018 года. **Адрес сайта: www.cnis.ru**

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Еденица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Плановые осмотры конструктивных элементов многоквартирного дома (МКД)												
2.6.8.1	Осмотр фундамента и территории вокруг МКД (раздел 1, пункт 1 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,2300	2	26,49	0,00	0,00	29,20	5,85	5,30	66,84	0,0012
2.6.8.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов МКД (раздел 1, пункт 9 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	3,4070	2	3 129,60	0,00	0,00	3 448,82	690,73	625,92	7 895,06	0,1366
2.6.8.6	Осмотр железобетонных перекрытий и покрытий, колонн, столбов, регилей МКД (раздел 1, пункт 4,5,6 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	2,0834	2	950,75	0,00	0,00	1 047,72	209,84	190,15	2 398,45	0,0415
2.6.8.8	Осмотр внутренней отделки стен, потолков, перегородок МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	3,6889	1	2 457,52	0,00	0,00	2 708,19	542,40	491,50	6 199,62	0,1073
2.6.8.9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,0797	2	79,64	0,00	0,00	87,77	17,58	15,93	200,92	0,0035
2.6.8.10	Осмотр лестничных маршей МОП МКД (раздел 1, пункт 8 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,0623	2	28,43	0,00	0,00	31,33	6,27	5,69	71,72	0,0012
2.6.8.11	Осмотр полов коридоров и лестничных площадок МОП МКД (раздел 1, пункт 12 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,8245	2	376,25	0,00	0,00	414,63	83,04	75,25	949,18	0,0164
2.6.8.12	Осмотр техподполья, техэтажа МКД (раздел 1, пункт 2 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,5690	2	758,13	0,00	0,00	835,46	167,33	151,63	1 912,54	0,0331
2.6.9.2	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков МКД (раздел 1, пункт 7 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,6650	2	620,23	0,00	0,00	683,49	136,89	124,05	1 564,65	0,0271
				Итого по разделу:	8 427,05	0,00	0,00	9 286,60	1 859,93	1 685,41	21 258,99	0,37
Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома (МКД)												
1.2.12.4.1	Простая масляная окраска бордюров придомовой территоррии МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,9050	1	1 138,79	1 675,43	0,06	1 254,95	427,27	227,76	4 724,25	0,0818
1.2.17.4.3	Окраска водоэмульсионными составами поверхностей МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,3000	1	1 470,08	1 757,13	0,00	1 620,03	508,96	294,02	5 650,22	0,0978
1.2.18.1	Ремонт внутренней штукатурки МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,2000	1	3 331,17	2 976,00	0,00	3 670,95	1 047,70	666,23	11 692,06	0,2024
1.3.13.3.1	Окраска масляными составами скамеек, урн, крышек колодцев и контейнерных площадок за 1 раз на придомовой территоррии МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,1930	1	702,97	495,60	0,00	774,67	207,19	140,59	2 321,02	0,0402
1.3.13.3.1	Покраска ограждений газона придомовой территоррии МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	1,0580	1	3 853,57	2 716,82	0,00	4 246,64	1 135,79	770,71	12 723,54	0,2202
1.3.13.3.1	Простая масляная окраска входных групп МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,0900	1	327,81	231,11	0,00	361,25	96,62	65,56	1 082,34	0,0187
1.6.2.1	Ремонт покрытия полов из керамических плиток от 10 шт. размерами 300 х 300 мм (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	10 шт.	1,0000	1	181,65	439,18	0,00	200,18	86,21	36,33	943,54	0,0163
1.9.1.17	Смена ручки дверной в МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	2,0000	1	44,30	317,18	0,00	48,82	43,08	8,86	462,25	0,0080
1.9.1.21	Восстановление остекления дверей и окон МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,0200	1	861,60	3 878,71	0,00	949,49	597,43	172,32	6 459,55	0,1118

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Еденица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1.9.1.24	Смена дверного доводчика к металлическим дверям МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	2,0000	1	381,27	4 051,07	22,91	420,15	511,92	76,25	5 463,58	0,0946
3.2.5.4	Заполнение песочницы песком на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	1,0000	1	10,00	1 940,00	0,00	11,02	205,91	2,00	2 168,93	0,0375
				Итого по разделу:	12 303,22	20 478,24	22,97	13 558,15	4 868,07	2 460,64	53 691,29	0,93
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома (МКД)												
2.5.1.2	Замена автоматического выключателя (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	2,0000	1	353,08	500,00	0,00	389,10	130,43	70,62	1 443,23	0,0250
2.5.1.4	Замена предохранителя в ВРУ (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	2,0000	1	23,63	50,00	0,00	26,04	10,47	4,73	114,86	0,0020
2.5.1.7	Техническое обслуживание (ремонт) блока управления освещением МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 блок	1,0000	6	620,26	193,69	0,00	683,53	157,24	124,05	1 778,77	0,0308
2.5.1.10	Техническое обслуживание (ремонт) вводного распрелительного устройства и устройства автоматического выключения резерва (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 устройство	3,0000	12	5 635,52	3 811,29	0,00	6 210,35	1 644,00	1 127,10	18 428,26	0,3190
2.5.2.1	Проверка технического состояния заземляющих электродов, шин грозозащитного устройства, осмотр надежности крепления системы уравнивания потенциалов на вводе в здание, в подвале и мест их соединения. (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 устройство	1,0000	4	620,26	0,12	0,00	683,53	136,91	124,05	1 564,87	0,0271
2.5.6.9	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 шт.	0,0400	12	850,64	0,00	0,00	937,41	187,75	170,13	2 145,93	0,0371
2.5.7.1	Замена выключателя в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	2,0000	1	56,12	22,00	0,00	61,84	14,70	11,22	165,88	0,0029
2.5.7.2	Замена светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	2,0000	1	296,79	300,00	0,00	327,06	97,00	59,36	1 080,22	0,0187
2.5.7.3	Замена светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	5,0000	1	1 359,87	2 525,00	0,00	1 498,58	565,26	271,97	6 220,69	0,1077
2.5.7.4	Ремонт светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	2,0000	1	47,26	63,18	0,00	52,08	17,06	9,45	189,04	0,0033
2.5.7.5	Ремонт светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	2,0000	1	132,91	300,00	0,00	146,47	60,84	26,58	666,80	0,0115
2.5.7.6	Замена лампы накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	10,0000	1	140,30	850,00	0,00	154,61	120,22	28,06	1 293,18	0,0224
2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,1000	1	205,28	800,00	0,00	226,22	129,31	41,06	1 401,85	0,0243
2.5.7.8	Замена светильников с люминесцентных лампами на светильник светодиодный (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	2,0000	1	543,95	600,00	0,00	599,43	183,05	108,79	2 035,22	0,0352
2.5.9	Ремонт розеток и выключателей (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0200	1	206,75	0,50	0,00	227,84	45,69	41,35	522,14	0,0090
2.5.10	Замена розетки в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0200	1	75,69	3,10	0,00	83,41	17,03	15,14	194,36	0,0034
2.6.13.1	Осмотр эл.щитков, электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 шт.	0,2000	12	3 597,45	0,00	0,00	3 964,39	793,99	719,49	9 075,32	0,1571
2.6.13.1	Осмотр электрической сети в технических подпольях и технических этажах, осмотр распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 шт.	0,3000	12	5 396,17	0,00	0,00	5 946,58	1 190,99	1 079,23	13 612,98	0,2356
2.6.13.2	Осмотр силовых установок (электродвигателей насосов) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 шт.	3,0000	12	2 997,87	0,00	0,00	3 303,66	661,66	599,57	7 562,77	0,1309
2.1.8.8.1	Замена/поверка манометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора	100 шт.	0,0300	1	319,80	750,00	0,00	352,42	149,33	63,96	1 635,51	0,0283
2.1.8.8.2	Замена/поверка термометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора	100 шт.	0,0300	1	319,80	2 100,00	0,00	352,42	291,08	63,96	3 127,26	0,0541
2.6.14.1.1	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 общей площади помещений	4,8147	1	9 870,14	0,00	0,00	10 876,89	2 178,44	1 974,03	24 899,49	0,4310
2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 осматриваемых помещений	0,5690	7	3 266,06	0,00	0,00	3 599,20	720,85	653,21	8 239,32	0,1426

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Еденица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
2.6.14.3.1	Рабочее испытание системы отопления на герметичность (опресовка) при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	38,5000	1	8 132,05	0,19	2 530,22	8 961,52	2 060,52	1 626,41	**23 310,91**	0,4035
2.6.14.3.3	Проверка окончательная и сдача системы отопления органам надзора при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	38,5000	1	3 203,53	0,19	2 530,22	3 530,29	972,75	640,71	**10 877,70**	0,1883
2.6.14.3.4	Рабочее испытание системы отопления на герметичность (опресовка) при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	3,2500	1	686,47	0,06	213,59	756,49	173,94	137,29	**1 967,85**	0,0341
2.6.14.3.6	Проверка окончательная и сдача системы отопления органам надзора при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	3,2500	1	268,35	0,06	213,59	295,72	81,66	53,67	**913,05**	0,0158
2.6.14.4.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	38,5000	1	6 648,76	0,02	0,00	7 326,93	1 467,45	1 329,75	**16 772,91**	0,2903
2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	3,2500	1	561,26	0,01	0,00	618,51	123,88	112,25	**1 415,90**	0,0245
2.6.14.5.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период	100 стояков	0,3200	1	3 440,64	0,00	0,00	3 791,59	759,38	688,13	**8 679,74**	0,1502
2.6.15.2.4	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров системы ГВС диаметром 50-250 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 фильтр	1,0000	1	127,01	0,00	0,00	139,96	28,03	25,40	**320,40**	0,0055
2.1.8.7.1	Замена крана шарового с фильтром внутриквартирной системы ГВС, ХВС, диаметр крана 15-20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0800	1	666,96	2 800,00	0,00	734,99	441,20	133,39	**4 776,55**	0,0827
2.2.6.1	Смена вентилей и кранов диаметром до 20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0200	1	321,57	400,00	0,00	354,37	112,97	64,31	**1 253,23**	0,0217
2.2.6.2	Смена вентилей и кранов диаметром до 32 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0200	1	408,91	600,00	0,00	450,62	153,25	81,78	**1 694,56**	0,0293
2.6.2.1	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы при поливе статическими головками (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 поливочная система	1,0000	2	714,24	0,05	0,01	1 025,81	182,71	186,17	**2 109,00**	0,0365
2.6.11.1	Осмотр внутриквартирных систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, контрольный съем показаний индивидуальных приборов учета (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 квартир	0,8000	1	9 840,00	0,00	0,00	10 843,68	2 171,79	1 968,00	**24 823,47**	0,4296
2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	1,2100	1	7 320,76	0,12	0,00	8 067,47	1 615,78	1 464,15	**18 468,28**	0,3197
2.6.11.4	Техническое обслуживание системы вентиляции МКД, проверка исправности канализационных вытяжек МКД (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 площади помещений	4,8147	1	2 986,37	0,00	0,00	3 290,99	659,12	597,27	**7 533,76**	0,1304
2.6.12.1	Проверка наличия тяги, проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в вентиляционных каналах квартир (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 площади помещений	4,8147	1	2 986,37	0,00	0,00	3 290,99	659,12	597,27	**7 533,76**	0,1304
2.7.2.1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет (раздел 3, пункт 28 ППРФ №290 от 03.04.2013) круглосуточно (пункт 2.2.6., 2.7.9.., ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1000 м2 общей площади помещений	4,8147	3	21 387,81	0,00	0,00	23 569,37	4 720,50	4 277,56	**53 955,25**	0,9339
*1**	*Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009)*	*1м2 общей площади помещений*	*4814,7000*	*12*	*1,92*	*110 930,69*			*11 093,07*	*3 727,27*	***125 751,03***	2,1765
*2**	*Периодическое освидетельствование лифтов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013),(ППРФ №782 от 02.10.2009)*	*1 лифт*	*2,0000*	*1*	*2 467,00*	*4934*			*493,40*	*165,78*	***5 593,18***	0,0968
*3**	*Страхование лифтов*	*1 лифт*	*2,0000*	*1*	*154,00*	*308*			*30,80*	*10,35*	***349,15***	0,0060
*4**	*Техническое обслуживание дверей из алюминиевого профиля со стеклопакетами (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ*	*1 дверь*	*4,0000*	*12*	*25,00*	*1 200,00*			*120,00*	*40,32*	***1 360,32***	0,0235
*5**	*Техническое обслуживание запорно-переговорного устройства (домофона)(раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ*	*1 квартира*	*80,0000*	*12*	*15,00*	*14 400,00*			*1 440,00*	*483,84*	***16 323,84***	0,2825

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Еденица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
*6**	*Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ*	*1 квартира*	*80,0000*	*12*	*5,48*	*5 260,80*			*526,08*	*176,76*	*5 963,64*	0,1032
*7**	*Техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц в отопительный период (прил. 2, раздел 1, пункт 3.2 ППРФ №354 от 06.05.2011)*	*1 тепловой распределитель*	*278,0000*	*12*	*25,00*	*83 400,00*			*8 340,00*	*2 802,24*	*94 542,24*	1,6363
*8**	*Техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД*	*1 камера*	*10,0000*	*12*	*100,00*	*12 000,00*			*1 200,00*	*403,20*	*13 603,20*	0,2354
*9**	*Техническое обслуживание системы шлагбаумов на придомовой территории МКД*	*1 шлагбаум*	*0,5850*	*12*	*750,00*	*5 265,13*			*526,51*	*176,91*	*5 968,55*	0,1033
*10**	*Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ*	*1 станция*	*1,0000*	*12*	*1 700,00*	*20 400,00*			*2 040,00*	*685,44*	*23 125,44*	0,4003
*11**	*Техническое обслуживание теплового узла отопление и ГВС , снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)*	*1 узел*	*1,0000*	*12*	*3 200,00*	*38 400,00*			*3 840,00*	*1 290,24*	*43 530,24*	0,7534
*12**	*Техническое обслуживание узла водомерного ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)*	*1 узел*	*1,0000*	*12*	*700,00*	*8 400,00*			*840,00*	*282,24*	*9 522,24*	0,1648
*13**	*Утилизация отходов I -IV класса опасности (лампы ЛБ, ЛД и т.д.) (раздел 2, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013)в соответствии с план-графиком утилизации,не реже 1 раза в месяц (ПП РФ №681 от 03.09.2010*	*1 шт.*	*6,0000*	*1*	*15,00*	*90,00*			*9,00*	*3,02*	*102,02*	0,0018
				Итого по разделу:	115 795,07	16 669,60	5 487,64	117 752,33	56 386,22	31 618,28	639 539,35	11,07
Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома (МКД)												
3.1.1.3.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	6,2190	104	66 811,96	982,78	0,00	73 626,78	14 849,26	13 362,39	**169 633,17**	2,9360
3.1.1.3.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	2,0260	247	75 914,02	40 940,12	0,00	83 657,25	21 053,70	15 182,80	**236 747,89**	4,0977
3.1.1.3.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	6,2190	52	42 040,44	24 443,99	0,00	46 328,56	11 845,36	8 408,09	**133 066,45**	2,3031
3.1.1.3.2.3	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,0940	247	4 102,62	2 339,32	0,00	4 521,09	1 151,12	820,52	**12 934,67**	0,2239
3.1.3.1	Влажная протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 шт.	1,6800	2	302,40	10,41	0,00	333,24	67,84	60,48	**774,37**	0,0134
3.1.4.1	Мытье и протирка дверей МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,1180	2	53,89	5,32	0,00	59,38	12,45	10,78	**141,82**	0,0025
3.1.4.3	Мытье и протирка стекол в окнах МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,6790	2	614,33	50,96	0,00	676,99	140,94	122,87	**1 606,09**	0,0278
3.1.5.1	Подметание техподполья и техэтажа без предварительного увлажнения МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	5,6900	2	436,23	7,77	0,00	480,73	97,10	87,25	**1 109,07**	0,0192
3.1.6.4	Протирка номерных указателей МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	10 указателей	0,5000	2	43,00	37,52	0,00	47,39	13,43	8,60	**149,94**	0,0026
3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,0340	12	43,66	22,24	0,00	48,11	11,97	8,73	**134,70**	0,0023
3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,0670	12	108,54	43,82	0,00	119,61	28,56	21,71	**322,23**	0,0056
3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,0350	12	76,44	22,89	0,00	84,24	19,27	15,29	**218,13**	0,0038
3.1.9.10	Влажная протирка стен (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	27,6523	1	4 193,75	1 507,08	0,00	4 621,51	1 083,85	838,75	**12 244,93**	0,2119
3.1.9.10	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013) два раза в месяц (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	101 м2 убираемой площади	0,2560	24	931,80	334,85	0,00	1 026,84	240,82	186,36	**2 720,67**	0,0471

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Еденица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,0160	12	54,72	10,46	0,00	60,30	13,18	10,94	149,61	0,0026
3.1.10	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	8,2450	2	1 731,45	74,21	0,00	1 908,06	389,94	346,29	4 449,94	0,0770
3.2.9.4	Уборка кровли МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м кровли	6,6500	2	1 915,20	0,00	0,00	2 110,55	422,70	383,04	4 831,49	0,0836
3.2.9.4	Уборка козырьков входных групп МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м козырьков	0,2900	4	167,04	0,00	0,00	184,08	36,87	33,41	421,39	0,0073
3.2.17	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1 воронка	4,0000	2	332,80	0,00	0,00	366,75	73,45	66,56	839,56	0,0145
*1**	*Дератизация техподполья и техэтажа МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПин 3.5.2.11376-03)*	*1м2 общей площади техподполья*	*569,0000*	*12*	*0,45*	*3 072,60*			*307,26*	*103,24*	*3 483,10*	0,0603
				Итого по разделу:	**199 874,73**	**70 833,73**	**0,00**	**217 600,09**	**51 859,05**	**40 078,10**	**585 979,22**	**10,14**
Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома (МКД)												
3.2.3.2	Весеннее прочесывание газонов аэраторами, сбор мусора веерными граблями, сбор мусора после зимнего периода по всей площади газонов, погрузка и вывоз мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м. газона	0,0081	1	1 722,67	1,11	0,00	1 898,38	380,33	344,53	4 347,01	0,0752
3.2.3.3	Уборка газонов на придомовой территории от случайного мусора и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м. газона	0,0081	28	3 503,74	1,64	0,00	3 861,12	773,48	700,75	8 840,73	0,1530
3.2.3.4	Полив газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м. газона	0,0081	10	975,09	7,76	0,00	1 074,55	216,03	195,02	2 468,45	0,0427
3.2.3.5	Стрижка газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере неоходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м. газона	8,1258	5	7 644,72	1 397,63	2 079,51	8 424,49	2 052,37	1 528,94	23 127,66	0,4003
*1**	*Работы по уборке придомовой территории МКД, в том числе:*	*1 м2 убираемой площади*	*2083,9992*	*12*	*4,02*	*100 655,01*			*10 065,50*	*3 382,01*	*114 102,52*	1,9749
3.2.1.1	*Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)*	*1000 м2 убираемой площади*	*0,7412*	*124*								
3.2.1.1	*Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (отмостка), (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в две недели (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)*	*1000 м2 убираемой площади*	*0,2300*	*28*								
3.2.2.1	*Полив тротуаров придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере неоходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)*	*100 000 кв.м. территории*	*0,0074*	*6*								
3.2.3.6	*Уборка мусора из урн на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)*	*100 шт.*	*0,0500*	*247*								
3.2.5.1	*Уборка детских и спортивных площадок на придомовой территории и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)*	*1000 кв.м.*	*0,2808*	*124*								
3.2.6.1	*Совижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)*	*10 000 м2 убираемой площади*	*0,0741*	*100*								
3.2.7.1	*Совижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)*	*10 000 м2 убираемой площади*	*0,0741*	*23*								
3.2.8.4	*Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)*	*10 000 м2 убираемой площади*	*0,0741*	*23*								
3.2.11	*Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)*	*100 кв.м*	*0,1500*	*124*								

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Еденица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м	0,1500	123								
3.2.13	Уборка входов в техподполье и приямка аврийного выхода из техподполья МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1 шт.	6,0000	2								
3.2.14	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в теплый период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м.	0,0450	124								
3.2.15	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в холодный период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м	0,0450	123								
2*	Механизированная погрузка твердых коммунальных отходов, транспортировка и разгрузка на полигоне (раздел 2, пункт 26.1 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно (пункт 2.2.1 СанПиН 42-128-4690-88)	1 контейнер ТКО	0,9750	365	450,00	160 143,75			16 014,38	5 380,83	181 538,96	3,1421
3*	Механизированная погрузка крупногабаритных отходов, транспортировка и разгрузка на полигоне (раздел 2, пункт 26.1 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере накопления, не реже 1 раза в месяц (пункт 2.2.1 СанПиН 42-128-4690-88)	1 контейнер КГМ	0,0286	12	4 950,00	1 698,65			169,87	57,07	1 925,60	0,0333
4*	Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости	1 м2 убираемой площади	2218,1000	6	6,00	79 851,60			7 985,16	2 683,01	90 519,77	1,5667
				Итого по разделу:	19 256,25	102 063,15	2 079,51	15 258,54	37 657,10	14 272,17	426 870,70	7,39
Управление многоквартирным домом (МКД) справочно												
1	Регистрационный учет жителей многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
2	Постановка на учет по месту жительства (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) 2 раза в неделю											
3	Сбор и обработка данных ОПУ и ИПУ, начисление и прием платежей, печать квитанций, ведение лицевых счетов (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
4	Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
5	Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанных с достижением цели надлежащего содержания многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
6	Работа с информационными ресурсами государственных (ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ), надзорных и исполнительных органов, информационные услуги, ведение сайта (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
7	Договорная работа с подрядными организациями (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
8	Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
9	Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
10	Помощь в организации общих собраний многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) по мере необходимости											
11	Юридическое сопровождение работ, связанных с содержание и ремонтом общего имущества многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
12	Экономическое сопровождение работ, связанных с содержание и ремонтом общего имущества многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
										Итого по разделу:		1,56
				Итого по смете:	355 656,32	210 044,72	7 590,11	373 455,71	152 630,38	90 114,60	1 727 339,56	29,90

Примечание:

* - работы выполняются сторонней организацией по договору с ООО "ВиК"

ППРФ №290 от 03.04.2013 - Постановление Правительства Российской Федерации "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме") - ссылка на необходимость включения работы, услуги в сметный расчет.

ВСН 58-88(р) от 01.07.1989 - Ведомственные строительные нормы "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения" - ссылка на перидичность проведения работы, услуги.

ППРФ №782 от 02.10.2009 - Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении технического регламента о безопасности лифтов" - ссылка на перидичность проведения работы, услуги.

ПГ РФ №139 от 09.12.1999 - Приказ Госстроя Российской Федерации "Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда" - ссылка на перидичность проведения работы, услуги.

ППРФ №354 от 06.05.2011 - Постановление Правительства Российской Федерации "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" - ссылка на перидичность проведения работы, услуги.

СанПиН 3.5.2.1376-03 - Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих - ссылка на перидичность проведения работы, услуги.

ПП РФ №681 от 03.09.2010 - Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде" - ссылка на перидичность проведения работы, услуги.

СанПиН 42-128-4690-88 - "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" - ссылка на перидичность проведения работы, услуги.