

г.Нижний Новгород



21 декабря 2017 года

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ ЮБ/18/2018

Содержание общего имущества и придомовой территории многоквартирного жилого дома по бр.Южный 18, (19 этажей, 2 подъезда) с 01.01.2018 по 31.12.2018 года

Дата ввода в эксплуатацию - 2015 год

Площадь жилых и нежилых помещений, м2 14125,4
 Количество жилых помещений, шт. 405,0
 Площадь жилых помещений, м2 14107,0
 Количество нежилых помещений, шт. 2,0
 Площадь нежилых помещений, м2 18,4
 Площадь мест общего пользования (МОП), м2 6263,0

Сметный расчет выполнен на программном комплексе "МКД-расчет" Общероссийского центра муниципальной экономики в ценах на января 2018 года.

Адрес сайта: www.cnis.ru

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Плановые осмотры конструктивных элементов многоквартирного дома (МКД)												
2.6.8.1	Осмотр фундамента и территории вокруг МКД (раздел 1, пункт 1 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,3520	2	40,55	0,00	0,00	32,52	8,95	8,11	90,13	0,0005
2.6.8.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов МКД (раздел 1, пункт 9 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	9,9440	2	9 134,34	0,00	0,00	7 325,74	2 016,04	1 826,87	20 302,99	0,1198
2.6.8.6	Осмотр железобетонных перекрытий и покрытий, колонн, столбов, ригелей МКД (раздел 1, пункт 4,5,6 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	7,2867	2	3 325,24	0,00	0,00	2 666,84	733,91	665,05	7 391,03	0,0436
2.6.8.8	Осмотр внутренней отделки стен, потолков, перегородок МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	17,5296	1	11 678,15	0,00	0,00	9 365,88	2 577,48	2 335,63	25 957,14	0,1531
2.6.8.9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,3600	2	359,74	0,00	0,00	288,52	79,40	71,95	799,61	0,0047
2.6.8.10	Осмотр лестничных маршей МОП МКД (раздел 1, пункт 8 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,1040	2	47,46	0,00	0,00	38,06	10,47	9,49	105,49	0,0006
2.6.8.11	Осмотр полов коридоров и лестничных площадок МОП МКД (раздел 1, пункт 12 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	3,6484	2	1 664,92	0,00	0,00	1 335,27	367,47	332,98	3 700,64	0,0218
2.6.8.12	Осмотр техподполья, техэтажа МКД (раздел 1, пункт 2 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	2,3241	2	3 096,60	0,00	0,00	2 483,48	683,45	619,32	6 882,85	0,0406
2.6.9.2	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водосточков МКД (раздел 1, пункт 7 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	1,4100	2	1 315,07	0,00	0,00	1 054,68	290,25	263,01	2 923,01	0,0172
Итого по разделу:					30 662,08	0,00	0,00	24 590,99	6 767,43	6 132,42	68 152,90	0,40
Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома (МКД)												
1.2.12.4.1	Простая масляная окраска бордюров придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	2,1480	1	2 702,90	3 976,59	0,13	2 167,72	1 014,11	540,58	10 402,04	0,0614
1.2.17.3.1	Простая масляная окраска поддонов на техэтаже МКД (раздел 3, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,1600	1	582,77	410,86	0,00	467,38	171,76	116,55	1 749,33	0,0103
1.2.17.4.3	Окраска водоэмульсионными составами поверхностей МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,5000	1	2 450,14	2 928,55	0,00	1 965,01	848,27	490,03	8 682,00	0,0512
1.2.18.1	Ремонт внутренней штукатурки МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,3000	1	4 996,76	4 464,01	0,00	4 007,40	1 571,56	999,35	16 039,07	0,0946
1.3.13.3.1	Окраска масляными составами скамеек, урн, крышек колодцев и контейнерных площадок за 1 раз на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,5590	1	2 036,06	1 435,45	0,00	1 632,92	600,10	407,21	6 111,73	0,0361

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1.3.13.3.1	Покраска ограждений газона придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,1861	1	677,84	477,88	0,00	543,62	199,78	135,57	2 034,69	0,0120
1.3.13.3.1	Простая масляная окраска ограждений на переходных лоджиях МКД (раздел 3, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,5400	1	1 966,85	1 386,66	0,00	1 577,42	579,70	393,37	5 904,00	0,0348
1.6.2.1	Ремонт покрытия полов из керамических плиток от 10 шт. размерами 300 x 300 мм (раздел 1, пункт 3.10.11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	10 шт.	1,0000	1	181,65	439,18	0,00	145,68	86,21	36,33	889,05	0,0052
1.9.1.17	Смена ручки дверной в МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	5,0000	1	110,76	792,95	0,00	88,83	107,71	22,15	1 122,40	0,0066
1.9.1.21	Восстановление остекления дверей и окон МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,0500	1	2 154,01	9 696,77	0,00	1 727,52	1 493,57	430,80	15 502,68	0,0915
1.9.1.24	Смена дверного доводчика к металлическим дверям МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	10,0000	1	1 906,33	20 255,37	114,57	1 528,87	2 559,59	381,27	26 746,00	0,1578
3.2.5.4	Заполнение песчоницы песком на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	1,0000	1	10,00	1 940,00	0,00	8,02	205,91	2,00	2 165,93	0,0128
1*	Окраска панелей лифтов и замена покрытия пола	1 шт.	4,0000	1	30 000,00		120 000,00		0,00	0,00	120 000,00	0,7079
Итого по разделу:					49 776,06	48 204,27	114,70	15 860,40	9 438,27	3 955,21	217 348,91	1,28
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома (МКД)												
2.5.1.2	Замена автоматического выключателя (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	5,0000	1	882,71	1 250,00	0,00	707,93	326,07	176,54	3 343,25	0,0197
2.5.1.4	Замена предохранителя в ВРУ (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	5,0000	1	59,07	125,00	0,00	47,38	26,16	11,81	269,43	0,0016
2.5.1.7	Техническое обслуживание (ремонт) блока управления освещением МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 блок	1,0000	6	620,26	193,69	0,00	497,45	157,24	124,05	1 592,69	0,0094
2.5.1.10	Техническое обслуживание (ремонт) вводного распределительного устройства и устройства автоматического выключения резерва (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 устройство	6,0000	12	11 271,04	7 622,58	0,00	9 039,38	3 288,00	2 254,21	33 475,21	0,1975
2.5.2.1	Проверка технического состояния заземляющих электродов, шин грозозащитного устройства, осмотр надежности крепления системы уравнивания потенциалов на вводе в здание, в подвале и мест их соединения. (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 устройство	2,0000	4	1 240,52	0,24	0,00	994,90	273,82	248,10	2 757,59	0,0163
2.5.6.9	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 шт.	0,1100	12	2 339,27	0,00	0,00	1 876,10	516,30	467,85	5 199,53	0,0307
2.5.7.1	Замена выключателя в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	5,0000	1	140,30	55,00	0,00	112,52	36,74	28,06	372,62	0,0022
2.5.7.2	Замена светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	5,0000	1	741,97	750,00	0,00	595,06	242,51	148,39	2 477,95	0,0146
2.5.7.3	Замена светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	10,0000	1	2 719,74	5 050,01	0,00	2 181,23	1 130,52	543,95	11 625,45	0,0686
2.5.7.4	Ремонт светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	5,0000	1	118,15	157,96	0,00	94,75	42,66	23,63	437,15	0,0026
2.5.7.5	Ремонт светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	5,0000	1	332,28	750,00	0,00	266,49	152,09	66,46	1 567,32	0,0092
2.5.7.6	Замена лампы накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	20,0000	1	280,59	1 700,00	0,00	225,04	240,43	56,12	2 502,18	0,0148
2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,2500	1	513,19	2 000,00	0,00	411,58	323,27	102,64	3 350,68	0,0198
2.5.7.8	Замена светильников с люминесцентных лампами на светильник светодиодный (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	5,0000	1	1 359,87	1 500,00	0,00	1 090,62	457,64	271,97	4 680,10	0,0276
2.5.9	Ремонт розеток и выключателей (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0500	1	516,88	1,26	0,00	414,54	114,21	103,38	1 150,28	0,0068
2.5.10	Замена розетки в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0500	1	189,22	7,75	0,00	151,75	42,58	37,84	429,14	0,0025

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
2.6.13.1	Осмотр эл.щитков, электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 шт.	0,3400	12	6 115,66	0,00	0,00	4 904,76	1 349,79	1 223,13	13 593,35	0,0802
2.6.13.1	Осмотр электрической сети в технических подпольях и технических этажах, осмотр распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 шт.	0,3600	12	6 475,41	0,00	0,00	5 193,28	1 429,19	1 295,08	14 392,96	0,0849
2.6.13.2	Осмотр силовых установок (электродвигателей насосов) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 шт.	6,0000	12	5 995,75	0,00	0,00	4 808,59	1 323,32	1 199,15	13 326,81	0,0786
2.1.8.8.	Замена/поверка манометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора	100 шт.	0,0300	1	319,80	750,00	0,00	256,48	149,33	63,96	1 539,57	0,0091
2.1.8.8.	Замена/поверка термометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора	100 шт.	0,0300	1	319,80	2 100,00	0,00	256,48	291,08	63,96	3 031,32	0,0179
2.6.14.1.1	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 общей площади помещений	14,1254	1	28 957,07	0,00	0,00	23 223,57	6 391,11	5 791,41	64 363,17	0,3797
2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 осматриваемых помещений	1,1202	7	6 429,95	0,00	0,00	5 156,82	1 419,15	1 285,99	14 291,91	0,0843
2.6.14.3.1	Рабочее испытание системы отопления на герметичность (опрессовка) при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	78,7000	1	16 623,17	0,39	5 172,17	13 331,78	4 212,02	3 324,63	42 664,17	0,2517
2.6.14.3.3	Проверка окончательная и сдача системы отопления органам надзора при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	78,7000	1	6 548,52	0,39	5 172,17	5 251,91	1 988,44	1 309,70	20 271,15	0,1196
2.6.14.3.4	Рабочее испытание системы отопления на герметичность (опрессовка) при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	5,7200	1	1 208,19	0,11	375,92	968,97	306,14	241,64	3 100,97	0,0183
2.6.14.3.6	Проверка окончательная и сдача системы отопления органам надзора при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	5,7200	1	472,29	0,11	375,92	378,78	143,72	94,46	1 465,28	0,0086
2.6.14.4.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	78,7000	1	13 591,10	0,05	0,00	10 900,06	2 999,70	2 718,22	30 209,12	0,1782
2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	5,7200	1	987,82	0,01	0,00	792,23	218,02	197,56	2 195,64	0,0130
2.6.14.5.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период	100 стояков	0,5600	1	6 021,12	0,00	0,00	4 828,94	1 328,92	1 204,22	13 383,20	0,0790
2.6.15.2.4	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров системы ГВС диаметром 50-250 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 фильтр	1,0000	1	127,01	0,00	0,00	101,86	28,03	25,40	282,30	0,0017
2.1.8.7.	Замена крана шарового с фильтром внутриквартирной системы ГВС, ХВС, диаметр крана 15-20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,3000	1	2 501,10	10 500,00	0,00	2 005,88	1 654,52	500,22	17 161,72	0,1012
2.2.6.1	Смена вентилей и кранов диаметром до 20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0500	1	803,93	1 000,00	0,00	644,75	282,43	160,79	2 891,89	0,0171
2.2.6.2	Смена вентилей и кранов диаметром до 32 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0500	1	1 022,28	1 500,00	0,00	819,86	383,13	204,46	3 929,72	0,0232
2.6.2.	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы при поливе статическими головками (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 поливочная система	1,0000	2	714,24	0,05	0,01	746,55	182,71	186,17	1 829,74	0,0108
2.6.11.1	Осмотр внутриквартирных систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, контрольный съем показаний индивидуальных приборов учета (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 квартир	4,0500	1	49 815,00	0,00	0,00	39 951,63	10 994,67	9 963,00	110 724,30	0,6532

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	5,8000	1	35 091,23	0,57	0,00	28 143,17	7 745,05	7 018,25	77 998,26	0,4602
2.6.11.4	Техническое обслуживание системы вентиляции МКД, проверка исправности канализационных вытяжек МКД (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 площади помещений	14,1254	1	8 761,45	0,00	0,00	7 026,68	1 933,74	1 752,29	19 474,16	0,1149
2.6.12.1	Проверка наличия тяги, проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в вентиляционных каналах квартир (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 площади помещений	14,1254	1	8 761,45	0,00	0,00	7 026,68	1 933,74	1 752,29	19 474,16	0,1149
2.7.2.1	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет (раздел 3, пункт 28 ППРФ №290 от 03.04.2013) круглосуточно (пункт 2.2.6., 2.7.9., ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1000 м2 общей площади помещений	14,1254	3	62 747,71	0,00	0,00	50 323,66	13 849,05	12 549,54	139 469,96	0,8228
1*	Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1м2 общей площади помещений	14125,4000	12	1,92		325 449,22		32 544,92	10 935,09	368 929,23	2,1765
2*	Периодическое освидетельствование лифтов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1 лифт	4,0000	1	3 037,00		12148		1 214,80	408,17	13 770,97	0,0812
3*	Страхование лифтов	1 лифт	4,0000	1	154,00		616		61,60	20,70	698,30	0,0041
4*	Техническое обслуживание дверей из алюминиевого профиля со стеклопакетами (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 дверь	136,0000	12	25,00		40 800,00		4 080,00	1 370,88	46 250,88	0,2729
5*	Техническое обслуживание заorno-переговорного устройства (домофона)(раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 квартира	405,0000	12	15,00		72 900,00		7 290,00	2 449,44	82 639,44	0,4875
6*	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 квартира	405,0000	12	5,48		26 632,80		2 663,28	894,86	30 190,94	0,1781
7*	Техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц в отопительный период (прил. 2, раздел 1, пункт 3.2 ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 тепловой распределитель	820,0000	12	25,00		246 000,00		24 600,00	8 265,60	278 865,60	1,6452
8*	Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 станция	1,0000	12	1 700,00		20 400,00		2 040,00	685,44	23 125,44	0,1364
9*	Техническое обслуживание технической системы противопожарной безопасности (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 комплект оборудования	1,0000	12	13 000,00		156 000,00		15 600,00	5 241,60	176 841,60	1,0433
10*	Техническое обслуживание системы пожаротушения, насосной противопожарного назначения (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 комплект оборудования	1,0000	12	6 750,00		81 000,00		8 100,00	2 721,60	91 821,60	0,5417
11*	Техническое обслуживание приточной и вытяжной системы дымоудаления (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 комплект оборудования	1,0000	12	6 950,00		83 400,00		8 340,00	2 802,24	94 542,24	0,5578
12*	Техническое обслуживание теплового узла отопление и ГВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 узел	1,0000	12	3 750,00		45 000,00		4 500,00	1 512,00	51 012,00	0,3009
13*	Техническое обслуживание узла водомерного ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 узел	1,0000	12	700,00		8 400,00		840,00	282,24	9 522,24	0,0562
14*	Замеры сопротивления изоляции проводов,заземляющих устройств, системы уравнивания потенциалов на вводе в здание и системы молниезащиты (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 общей площади помещений	14125,4000	1	5,57		78 678,48		7 867,85	2 643,60	89 189,92	0,5262
15*	Утилизация отходов I-IV класса опасности (лампы ЛБ, ЛД и т.д.) (раздел 2, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком утилизации, не реже 1 раза в месяц (ПП РФ №681 от 03.09.2010)	1 шт.	58,5274	1	15,00		877,91		87,79	29,50	995,20	0,0059

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Итого по разделу:					329 870,08	37 015,17	11 096,19	235 750,10	189 737,50	99 053,51	2 064 690,98	12,18
Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома (МКД)												
3.1.1.3.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	31,8480	104	342 149,43	5 032,88	0,00	314 249,52	76 044,25	68 429,89	805 905,97	4,7545
3.1.1.3.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013) ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	4,4630	247	167 228,16	90 185,48	0,00	91 326,86	46 378,40	33 445,63	428 564,54	2,5283
3.1.1.3.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	31,8480	52	215 292,48	125 179,66	0,00	172 664,57	60 661,07	43 058,50	616 856,27	3,6392
3.1.1.3.2.3	Мытье лоджий МОП (в доме с лифтами без мусоропроводов) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в месяц (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	3,0240	24	9 434,88	5 485,82	0,00	7 566,77	2 658,38	1 886,98	27 032,83	0,1595
3.1.1.3.2.4	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,1820	247	7 943,37	4 529,31	0,00	6 370,58	2 228,76	1 588,67	22 660,70	0,1337
3.1.1.3.3.1	Влажная протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 шт.	9,1000	2	1 638,00	56,36	0,00	1 313,68	367,44	327,60	3 703,08	0,0218
3.1.1.3.3.2	Мытье и протирка дверей МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	3,0200	2	1 379,13	136,11	0,00	1 106,06	318,68	275,83	3 215,82	0,0190
3.1.1.3.3.3	Мытье и протирка стекол в окнах МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,3780	2	342,00	28,37	0,00	274,28	78,46	68,40	791,51	0,0047
3.1.1.3.3.4	Подметание теплосилок и территории без предварительного увлажнения МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	23,2410	2	1 781,81	31,73	0,00	1 429,01	396,59	356,36	3 995,51	0,0236
3.1.1.3.3.5	Протирка номерных указателей МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	10 указателей	0,5000	2	43,00	37,52	0,00	34,49	13,43	8,60	137,04	0,0008
3.1.1.3.3.6	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,1740	12	223,42	113,80	0,00	179,18	61,26	44,68	622,34	0,0037
3.1.1.3.3.7	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,3160	12	511,92	206,67	0,00	410,56	134,69	102,38	1 366,22	0,0081
3.1.1.3.3.8	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,3120	12	681,41	204,05	0,00	546,49	171,82	136,28	1 740,05	0,0103
3.1.1.3.3.9	Влажная протирка стен (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	131,2759	1	19 909,30	7 154,67	0,00	15 967,26	5 145,42	3 981,86	52 158,51	0,3077
3.1.1.3.3.10	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013) два раза в месяц (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	101 м2 убираемой площади	0,5130	24	1 867,24	671,02	0,00	1 497,52	482,57	373,45	4 891,80	0,0289
3.1.1.3.3.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,0680	12	232,56	44,47	0,00	186,51	56,00	46,51	566,06	0,0033
3.1.1.3.3.12	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	36,3110	2	7 625,31	326,80	0,00	6 115,50	1 717,30	1 525,06	17 309,97	0,1021
3.2.9.4.1	Уборка кровли МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м кровли	14,1000	2	4 060,80	0,00	0,00	3 256,76	896,26	812,16	9 025,98	0,0532
3.2.9.4.2	Уборка козырьков входных групп МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м козырьков	0,5560	4	308,74	0,00	0,00	247,61	68,14	61,75	686,23	0,0040
3.2.17	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1 воронка	4,0000	2	332,80	0,00	0,00	266,91	73,45	66,56	739,72	0,0044

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1*	Дератизация техноподполья и техэтажа МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПин 3.5.2.11376-03)	1м2 общей площади техноподполья	1120,2000	12	0,45		6 049,08		604,91	203,25	6 857,24	0,0405
Итого по разделу:					782 986,21	239 424,71	0,00	621 238,85	198 557,29	156 800,40	2 008 827,37	11,85
Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома (МКД)												
3.2.3.2	Весеннее прочесывание газонов аэраторами, сбор мусора веерными граблями, сбор мусора после зимнего периода по всей площади газонов, погрузка и вывоз мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м. газона	0,0297	1	6 295,14	4,05	0,00	5 048,70	1 389,83	1 259,03	13 996,75	0,0826
3.2.3.3	Уборка газонов на придомовой территории от случайного мусора и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м. газона	0,0297	28	12 803,73	5,99	0,00	10 268,59	2 826,54	2 560,75	28 465,59	0,1679
3.2.3.4	Полив газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м. газона	0,0297	10	3 563,28	28,36	0,00	2 857,75	789,43	712,66	7 951,48	0,0469
3.2.3.5	Стрижка газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м. газона	29,6940	5	27 936,13	5 107,37	7 599,14	22 404,78	7 499,97	5 587,23	76 134,62	0,4492
1*	Работы по уборке придомовой территории МКД, в том числе:	1 м2 убираемой площади	5673,7555	12	4,02		274 036,54		27 403,65	9 207,63	310 647,82	1,8327
3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1000 м2 убираемой площади	1,5566	124								
3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (отмостка), (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в две недели (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1000 м2 убираемой площади	0,3250	28								
3.2.2.1	Полив тротуаров придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м. территории	0,0156	6								
3.2.3.6	Уборка мусора из урн на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 шт.	0,0400	247								
3.2.5.1	Уборка детских и спортивных площадок на придомовой территории и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1000 кв.м.	0,7571	124								
3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	10 000 м2 убираемой площади	0,1557	100								
3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	10 000 м2 убираемой площади	0,1557	23								
3.2.8.4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	10 000 м2 убираемой площади	0,1557	23								
3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м.	0,5360	124								
3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м.	0,5360	123								
3.2.13	Уборка входов в техноподполье и приемка аварийного выхода из техноподполья МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1 шт.	9,00000	2								

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
3.2.14	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в теплый период (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м.	0,1200	124								
3.2.15	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в холодный период (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м.	0,1200	123								
2*	Механизированная погрузка твердых коммунальных отходов, транспортировка и разгрузка на полигоне (раздел 2, пункт 26.1 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно (пункт 2.2.1 СанПиН 42-128-4690-88)	1 контейнер ТКО	4,0000	363	450,00		637 000,00		65 700,00	22 075,20	744 775,20	4,3938
3*	Механизированная погрузка крупногабаритных отходов, транспортировка и разгрузка на полигоне (раздел 2, пункт 26.1 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере накопления, не реже 1 раза в месяц (пункт 2.2.1 СанПиН 42-128-4690-88)	1 контейнер КГМ	0,0839	12	4 950,00		4 983,66		498,37	167,45	5 649,48	0,0333
4*	Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости	1 м2 убираемой площади	5866,5525	6	6,00		211 195,89		21 119,59	7 096,18	239 411,66	1,4124
Итого по разделу:					56 008,31	279 182,31	7 599,14	40 579,82	127 227,37	48 666,12	1 427 032,60	8,42
Управление многоквартирным домом (МКД) справочно												
1	Регистрационный учет жителей многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
2	Постановка на учет по месту жительства (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) 2 раза в неделю											
3	Сбор и обработка данных ОПУ и ИПУ, начисление и прием платежей, печать квитанций, ведение лицевых счетов (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
4	Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
5	Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанными с достижением цели надлежащего содержания многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
6	Работа с информационными ресурсами государственных (ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ), надзорных и исполнительных органов, информационные услуги, ведение сайта (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
7	Договорная работа с подрядными организациями (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
8	Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
9	Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
10	Помощь в организации общих собраний многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) по мере необходимости											
11	Юридическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
12	Экономическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
Итого по разделу:												1,86
Итого по смете:					1 249 302,74	603 826,47	18 810,04	938 020,15	531 727,85	314 607,65	5 786 052,77	34,14

Примечание:

* - работы выполняются сторонней организацией по договору с ООО "Вик"

ППРФ №290 от 03.04.2013 - Постановление Правительства Российской Федерации "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме") - ссылка на необходимость включения работы, услуги в сметный расчет.

ВСН 58-88(р) от 01.07.1989 - Водометные строительные нормы "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ППРФ №782 от 02.10.2009 - Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении технического регламента о безопасности лифтов" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ПП РФ №139 от 09.12.1999 - Приказ Госстроя Российской Федерации "Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ППРФ №354 от 06.05.2011 - Постановление Правительства Российской Федерации "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

СанПиН 3.5.2.1376-03 - Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ПП РФ №681 от 03.09.2010 - Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

СанПиН 42-128-4690-88 - "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.