



"Утверждаю"
Директор ООО "Вик"

/Овчеренко С.Е./
М.П.

24 июля 2017 года

г.Нижний Новгород

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ ЮБ/9/2017

Содержание общего имущества и придомовой территории многоквартирного жилого дома по бр.Южному, 9 (11 этажей, 2 подъезда) с 01.08.2017 по 31.12.2017 года

Дата ввода в эксплуатацию - 2014 год

Площадь жилых и нежилых помещений, м2	5778
Количество жилых помещений, шт.	132
Площадь жилых помещений, м2	5465,8
Количество нежилых помещений, шт.	2
Площадь нежилых помещений, м2	312,2
Площадь мест общего пользования (МОП), м2	1745

Сметный расчет выполнен на программном комплексе "МКД-расчет" Общероссийского центра муниципальной экономики в ценах на июль 2017 года.

Адрес сайта: www.cnis.ru

№пп	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Плановые осмотры конструктивных элементов многоквартирного дома (МКД)											
1	Осмотр внутренней отделки стен, потолков, перегородок МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	4,0601	1	2 572,94	0,00	0,00	378,76	514,59	3 466,29	0,0500
2	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водосточков МКД (раздел 1, пункт 7 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,7920	2	702,66	0,00	0,00	103,44	140,53	946,63	0,0137
3	Осмотр железобетонных перекрытий и покрытий, колонн, столбов, регелей МКД (раздел 1, пункт 4,5,6 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	2,4414	2	1 059,80	0,00	0,00	156,01	211,96	1 427,77	0,0206
4	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,0797	2	75,76	0,00	0,00	11,15	15,15	102,07	0,0015
5	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов МКД (раздел 1, пункт 9 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	3,6040	2	3 149,10	0,00	0,00	463,58	629,82	4 242,50	0,0612
6	Осмотр лестничных маршей МОП МКД (раздел 1, пункт 8 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,0623	2	54,44	0,00	0,00	8,01	10,89	73,34	0,0011
7	Осмотр полов коридоров и лестничных площадок МОП МКД (раздел 1, пункт 12 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,9413	2	822,49	0,00	0,00	121,08	164,50	1 108,06	0,0160
8	Осмотр техподполья МКД (раздел 1, пункт 2 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,6895	2	611,72	0,00	0,00	90,05	122,34	824,12	0,0119
9	Осмотр фундамента и территории вокруг МКД (раздел 1, пункт 1 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	2,1347	2	233,91	0,00	0,00	34,43	46,78	315,12	0,0045
Итого по разделу:					9 282,81	0,00	0,00	1 366,52	1 856,56	12 505,89	0,18
Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома (МКД)											
1	Восстановление остекления дверей и окон МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,0300	1	1 229,37	3 937,34	0,51	594,45	245,87	6 007,55	0,0866
2	Заполнение песочницы песком на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	0,5900	1	7,58	1 224,07	0,00	129,64	1,52	1 362,81	0,0197

№пп	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
3	Окраска масляными составами скамеек, урн, крышек колодцев и контейнерных площадок за 1 раз на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,3445	1	3 133,07	402,05	0,00	503,43	626,61	4 665,17	0,0673
4	Окраска водоземлюлионными составами поверхностей МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,2500	1	1 210,16	1 966,66	0,00	384,65	242,03	3 803,49	0,0549
5	Покраска ограждений газона придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	1,0026	1	5 931,87	1 636,78	0,00	1 045,09	1 186,37	9 800,12	0,1413
6	Простая масляная окраска бордюров придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	1,2412	1	7 343,55	2 026,31	0,00	1 293,81	1 468,71	12 132,37	0,1750
7	Простая масляная окраска дверей МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,1180	1	840,95	597,30	0,00	186,51	168,19	1 792,96	0,0259
8	Простая масляная окраска входных групп МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,0600	1	427,60	303,71	0,00	94,84	85,52	911,67	0,0131
9	Ремонт покрытия полов из керамических плиток от 10 шт. размерами 300 х 300 мм (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	10 шт.	9,3500	1	1 615,58	3 071,51	0,00	526,41	323,12	5 536,61	0,0799
10	Ремонт внутренней штукатурки МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,1500	1	4 303,21	2 901,76	0,00	938,16	860,64	9 003,77	0,1299
11	Смена дверного доводчика к дверям МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	3,0000	1	544,01	6 118,53	32,78	725,97	108,80	7 530,09	0,1086
12	Смена ручки дверной в МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	3,0000	1	63,22	307,87	0,00	41,63	12,64	425,36	0,0061
Итого по разделу:					26 650,16	24 493,89	33,29	6 464,60	5 330,03	62 971,97	0,91
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома (МКД)											
1	Замена выключателя, розетки в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	4,0000	1	106,76	313,34	0,00	48,62	21,35	490,07	0,0071
2	Замена крана шарового с фильтром внутриквартирной системы ГВС, ХВС, диаметр крана 15-20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,1300	1	2 137,19	3 923,02	0,00	681,65	427,44	7 169,29	0,1034
3	Замена лампы накаливания на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	20,0000	1	266,91	1 700,00	0,00	217,79	53,38	2 238,08	0,0323
4	Замена люминесцентных ламп на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,1500	1	292,90	2 280,00	0,00	282,52	58,58	2 914,00	0,0420
5	Замена/поверка манометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора	100 шт.	0,0300	1	247,15	2 100,00	0,00	256,88	49,43	2 653,46	0,0383
6	Замена/поверка термометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора	100 шт.	0,0300	1	247,15	750,00	0,00	115,13	49,43	1 161,71	0,0168
7	Замена/поверка трансформаторов тока (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора	1 шт.	15,0000	1	2 519,01	11 250,00	0,00	1 552,07	503,80	15 824,88	0,2282
8	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы при поливе статическими головками (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 поливочная система	1,0000	2	522,58	1 394,68	0,01	232,07	145,73	2 295,07	0,0331
9	Ликвидация воздушных пробок в конвекторах МОП (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период	100 шт.	0,2000	1	533,82	0,00	0,00	78,58	106,76	719,17	0,0104
10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период	100 стояков	0,3800	1	2 989,39	0,00	0,00	440,07	597,88	4 027,34	0,0581
11	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 шт.	0,0100	12	84,29	0,00	0,00	12,41	16,86	113,55	0,0016

№пп	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
12	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 шт.	0,0500	12	1 011,45	0,00	0,00	148,90	202,29	1 362,63	0,0197
13	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 лестничных площадок	0,2000	12	3 422,05	0,00	0,00	503,76	684,41	4 610,22	0,0665
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 общей площади помещений	5,7780	1	9 153,98	0,00	0,00	1 347,56	1 830,80	12 332,34	0,1779
15	Осмотр внутриквартирных систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, контрольный съем показаний индивидуальных приборов учета (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 квартир	1,3200	1	12 547,51	0,00	0,00	1 847,12	2 509,50	16 904,14	0,2438
16	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 осматриваемых помещений	0,6895	1	436,94	0,00	0,00	64,32	87,39	588,66	0,0085
17	Проверка наличия тяги, проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в вентиляционных каналах квартир (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 площади помещений	5,7780	1	3 409,09	0,00	0,00	430,26	681,82	4 521,16	0,0652
18	Проверка окончателная и сдача системы отопления органам надзора при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	5,9700	1	829,49	188,07	389,49	182,75	165,90	1 755,70	0,0253
19	Проверка окончателная и сдача системы отопления органам надзора при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	42,5700	1	14 168,06	221,85	0,00	2 108,97	2 833,61	19 332,49	0,2788
20	Промывка и рабочее испытание системы отопления на герметичность (опресовка) при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	5,9700	1	2 121,96	188,07	389,49	373,02	424,39	3 496,92	0,0504
21	Промывка и рабочее испытание системы отопления на герметичность (опресовка) при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	42,5700	1	15 130,94	352,91	2 777,30	2 556,10	3 026,19	23 843,42	0,3439
22	Прочистка канализационного лежачка (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	2,3150	2	23 035,31	3 677,88	0,00	3 777,21	4 607,06	35 097,46	0,5062
23	Смена вентиля и клапанов обратных диаметром до 20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0500	1	605,29	602,24	0,00	152,34	121,06	1 480,93	0,0214
24	Смена вентиля и клапанов обратных диаметром до 32 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0300	1	461,81	655,40	0,00	136,80	92,36	1 346,38	0,0194
25	Техническое обслуживание (ремонт) блока управления освещением МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 блок	1,0000	6	590,01	186,23	0,00	106,41	118,00	1 000,65	0,0144
26	Техническое обслуживание (ремонт) вводного распределительного устройства и устройства автоматического выключения резерва (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 устройство	3,0000	4	1 786,89	1 002,68	0,00	368,33	357,38	3 515,28	0,0507
27	Техническое обслуживание (ремонт) грозозащитного устройства (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 устройство	1,0000	2	295,01	0,06	0,00	43,43	59,00	397,50	0,0057
28	Техническое обслуживание системы вентиляции МКД, проверка исправности канализационных вытяжек МКД (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 площади помещений	5,7780	1	3 409,09	0,00	0,00	430,26	681,82	4 521,16	0,0652

№ пп	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
29	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет (раздел 3, пункт 28 ППРФ №290 от 03.04.2013) круглосуточно (пункт 2.2.6., 2.7.9..., ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1000 м2 общей площади помещений	5,7780	3	22 031,44	0,00	0,00	3 243,25	4 406,29	29 680,98	0,4281
30*	Врезка латунного шарового крана диаметром 40 мм на трубопроводливневой канализации (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) одноразово для улучшения инженерной системы МКД	1 шт.	2,0000	1	1 625,00	3 250,00		325,00	156,00	3 731,00	0,0538
31*	Замеры сопротивления изоляции проводов,заземляющих устройств, системы уравнивания потенциалов на вводе в здание и системы молниезащиты (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 общей площади помещений	5778,0000	1	5,57	32 183,46		3 218,35	1 544,81	36 946,61	0,5329
32*	Метрологическая проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячего водоснабжения (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), согласно сроков проверки (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1м2 общей площади помещений	5778,0000	1	5,89	34 032,42		3 403,24	1 633,56	39 069,22	0,5635
33*	Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1м2 общей площади помещений	5778,0000	12	1,92	133 125,12		13 312,51	6 390,01	152 827,64	2,2042
34*	Периодическое освидетельствование лифтов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1 лифт	2,0000	1	2 372,00	4 744,00		474,40	227,71	5 446,11	0,0785
35*	Страхование лифтов	1 лифт	2,0000	1	250,00	500,00		50,00	24,00	574,00	0,0083
36*	Техническое обслуживание дверей из алюминиевого профиля со стеклопакетами (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 дверь	6,0000	12	25,00	1 800,00		180,00	86,40	2 066,40	0,0298
37*	Техническое обслуживание запорно-переговорного устройства (домофона)(раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 квартира	132,0000	12	15,00	23 760,00		2 376,00	1 140,48	27 276,48	0,3934
38*	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 абонент (квартира)	132,0000	12	5,08	8 046,72		804,67	386,24	9 237,63	0,1332
39*	Техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц в отчетный период (прил. 2, раздел 1, пункт 3.2 ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 тепловой распределитель	360,0000	12	25,00	108 000,00		10 800,00	5 184,00	123 984,00	1,7882
40*	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД	1 камера	10,0000	11	100,00	11 000,00		1 100,00	528,00	12 628,00	0,1821
41*	Техническое обслуживание системы шлагбаумов на придомовой территории МКД	1 шлагбаум	0,7000	12	750,00	6 300,00		630,00	302,40	7 232,40	0,1043
42*	Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 станция	1,0000	12	1 700,00	20 400,00		2 040,00	979,20	23 419,20	0,3378
43*	Техническое обслуживание теплового узла отопление и ГВС , снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 узел	1,0000	12	4 500,00	54 000,00		5 400,00	2 592,00	61 992,00	0,8941
44*	Техническое обслуживание узла водомерного ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 узел	1,0000	12	700,00	8 400,00		840,00	403,20	9 643,20	0,1391
45*	Утилизация отходов I -IV класса опасности (лампы ЛБ, ЛД и т.д.) (раздел 2, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком утилизации, не реже 1 раза в месяц (ПП РФ №681 от 03.09.2010)	1 шт.	5,0000	12	8,00	480,00		48,00	23,04	551,04	0,0079
Итого по разделу:					136 481,91	30 786,40	3 556,28	66 740,75	46 520,94	722 019,55	10,41

№пп	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома (МКД)											
1	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,0160	12	70,29	10,15	0,00	11,41	14,06	105,91	0,0015
2	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,0350	12	98,19	22,21	0,00	16,79	19,64	156,82	0,0023
3	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,0560	12	92,36	35,53	0,00	17,33	18,47	163,70	0,0024
4	Влажная протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 шт.	2,1200	2	490,17	10,42	0,00	73,25	98,03	671,88	0,0097
5	Влажная протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,0500	2	29,12	3,09	0,00	4,61	5,82	42,64	0,0006
6	Влажная протирка стен (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	30,0030	2	11 689,82	3 172,90	0,00	2 054,01	2 337,96	19 254,70	0,2777
7	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013) два раза в месяц (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,2560	24	1 196,92	324,87	0,00	210,31	239,38	1 971,48	0,0284
8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,0670	12	139,42	42,51	0,00	24,99	27,88	234,81	0,0034
9	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	7,7640	52	67 417,78	27 227,68	0,00	12 783,48	13 483,56	120 912,49	1,7439
10	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	2,2320	104	45 232,99	16 131,43	0,00	8 352,55	9 046,60	78 763,57	1,1360
11	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,0940	247	5 269,91	2 037,03	0,00	989,67	1 053,98	9 350,61	0,1349
12	Мытье и протирка дверей МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,1180	2	69,22	5,21	0,00	10,74	13,84	99,01	0,0014
13	Мытье и протирка стекол в окнах МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,6790	2	770,44	36,95	0,00	117,30	154,09	1 078,77	0,0156
14	Протирка номерных указателей МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	10 указателей	0,5000	2	42,43	29,08	0,00	9,30	8,49	89,30	0,0013
15	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	7,7640	52	53 571,20	1 061,85	0,00	7 997,71	10 714,24	73 345,01	1,0578
16	Подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), три раза в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	2,2320	156	52 910,97	972,93	0,00	7 891,18	10 582,19	72 357,28	1,0436
17	Подметание техподполья и техэтажа без предварительного увлажнения МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	6,8950	2	679,02	5,37	0,00	100,52	135,80	920,71	0,0133

пп	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
8	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	16,8910	2	4 556,35	147,88	0,00	686,27	911,27	6 301,76	0,0909
9*	Дератизация техподполья и техэтажа МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПин 3.5.2.11376-03)	1м2 общей площади техподполья	689,5000	12	0,40	3 309,60		330,96	158,86	3 799,42	0,0548
Итого по разделу:					244 327,02	51 277,11	0,00	41 682,38	49 024,18	389 619,88	5,62
Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома (МКД)											
1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	10 000 м2 убираемой площади	0,0890	1	11 498,00	7 851,50	0,00	2 517,03	2 299,60	24 166,13	0,3485
2	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1000 м2 убираемой площади	0,8895	124	17 370,18	442,98	0,00	2 603,58	3 474,04	23 890,78	0,3446
3	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (отмостка), (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в две недели (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1000 м2 убираемой площади	0,2700	28	1 190,58	30,36	0,00	178,45	238,12	1 637,51	0,0236
4	Полив тротуаров придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м. территории	0,0089	6	421,32	2 656,00	0,00	340,90	84,26	3 502,48	0,0505
5	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	10 000 кв.м. территории	0,0890	100	24 572,30	702,66	0,00	3 691,07	4 914,46	33 880,49	0,4886
6	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	10 000 кв.м. территории	0,0890	23	24 629,28	704,24	0,00	3 699,62	4 925,86	33 959,00	0,4898
7	Уборка газонов на придомовой территории средней засоренности от листьев, сучьев, мусора и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м. газона	0,0098	7	9 430,29	76,24	0,00	1 396,24	1 886,06	12 788,82	0,1844
8	Уборка детских и спортивных площадок на придомовой территории и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1000 кв.м.	0,3370	124	10 737,33	272,83	0,00	1 609,29	2 147,47	14 766,91	0,2130
9	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в теплый период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м.	0,0530	124	1 890,99	13,26	0,00	279,76	378,20	2 562,21	0,0370
10	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в холодный период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м.	0,0530	123	4 631,45	15,20	0,00	683,39	926,29	6 256,34	0,0902
11	Уборка кровли от мусора, листьев МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м кровли	7,9200	2	2 250,72	0,00	0,00	331,33	450,14	3 032,19	0,0437
12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м.	0,1500	124	561,61	7,47	0,00	83,46	112,32	764,87	0,0110
13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м.	0,1500	123	3 014,81	14,57	0,00	445,34	602,96	4 077,69	0,0588
14	Уборка приемки аварийного выхода из техподполья МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1 приемок	4,0000	2	495,42	2,34	0,00	73,18	99,08	670,03	0,0097

№пп	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
15	Уборка мусора из урн на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 шт.	0,0600	247	13 950,84	112,14	0,00	2 065,48	2 790,17	18 918,63	0,2729
16*	Механизированная погрузка твердых коммунальных отходов, транспортировка и разгрузка на полигоне (раздел 2, пункт 26.1 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно (пункт 2.2.1 СанПиН 42-128-4690-88)	1 контейнер ТКО	1,1700	365	450,00	192 172,50		19 217,25	9 224,28	220 614,03	3,1818
17*	Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости	1 м2 убираемой площади	2609,4000	1	40,00	104 376,00		10 437,60	5 010,05	119 823,65	1,7282
18*	Обслуживание газонов, деревьев и кустарников на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 газона	975,2000	6	9,05	52 953,36		5 295,34	2 541,76	60 790,46	0,8768
Итого по разделу:					127 144,19	12 901,80	0,00	54 948,31	42 105,12	586 102,22	8,45
Управление многоквартирным домом (МКД) справочно											
1	Регистрационный учет жителей многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни										
2	Постановка на учет по месту жительства (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) 2 раза в неделю										
3	Сбор и обработка данных ОПУ и ИПУ, начисление и прием платежей, печать квитанций, ведение лицевых счетов (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни										
4	Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни										
5	Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанных с достижением цели надлежащего содержания многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни										
6	Работа с информационными ресурсами государственных (ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ), надзорных и исполнительных органов, информационные услуги, ведение сайта (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни										
7	Договорная работа с подрядными организациями (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни										
8	Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни										
9	Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни										
10	Помощь в организации общих собраний многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) по мере необходимости										
11	Юридическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни										
12	Экономическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни										
Итого по разделу:											2,09
Итого по смете:					543 886,08	119 459,20	3 589,57	171 202,55	144 836,84	1 773 219,51	25,57
Кредит за 2016 год, руб. на 1 м2 общей площади в месяц:										133 541,39	4,62
Кредит за 2017 год(январь-июль), руб. на 1 м2 общей площади в месяц:										100 509,82	3,48
Всего по смете:											33,68

Примечание:

* - работы выполняются сторонней организацией по договору с ООО "ВиК"

ППРФ №290 от 03.04.2013 - Постановление Правительства Российской Федерации "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме") - ссылка на необходимость включения работы, услуги в сметный расчет.

ВСН 58-88(р) от 01.07.1989 - Ведомственные строительные нормы "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ППРФ №782 от 02.10.2009 - Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении технического регламента о безопасности лифтов" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ПГ РФ №139 от 09.12.1999 - Приказ Госстроя Российской Федерации "Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ППРФ №354 от 06.05.2011 - Постановление Правительства Российской Федерации "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

СанПиН 3.5.2.1376-03 - Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ПП РФ №681 от 03.09.2010 - Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

СанПиН 42-128-4690-88 - "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.