

г.Нижний Новгород



24 июля 2017 года

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ ЮБ/20/2017**Содержание общего имущества и придомовой территории многоквартирного жилого дома по бр.Южному, 20 (19 этажей, 2 подъезда) с 01.08.2017 по 31.12.2017 года**

Дата ввода в эксплуатацию - 2016 год

Площадь жилых и нежилых помещений, м2	14836,1
Количество жилых помещений, шт.	292
Площадь жилых помещений, м2	14814,9
Количество нежилых помещений, шт.	2
Площадь нежилых помещений, м2	21,2
Площадь мест общего пользования (МОП), м2	5708,9

Сметный расчет выполнен на программном комплексе "МКД-расчет" Общероссийского центра муниципальной экономики в ценах на июль 2017 года.

Адрес сайта: www.cnis.ru

№пп	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Плановые осмотры конструктивных элементов многоквартирного дома (МКД)											
1	Осмотр внутренней отделки стен, потолков, перегородок МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	10,3777	1	6 576,48	0,00	0,00	968,12	1 315,30	8 859,90	0,0498
2	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водосточков МКД (раздел 1, пункт 7 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	1,3470	2	1 195,06	0,00	0,00	175,92	239,01	1 609,99	0,0090
3	Осмотр железобетонных перекрытий и покрытий, колонн, столбов, регистров МКД (раздел 1, пункт 4,5,6 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	5,4473	2	2 364,64	0,00	0,00	348,10	472,93	3 185,66	0,0179
4	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,3305	2	314,16	0,00	0,00	46,25	62,83	423,24	0,0024
5	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов МКД (раздел 1, пункт 9 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	10,4780	2	9 155,45	0,00	0,00	1 347,77	1 831,09	12 334,32	0,0693
6	Осмотр лестничных маршей МОП МКД (раздел 1, пункт 8 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,1040	2	90,87	0,00	0,00	13,38	18,17	122,43	0,0007
7	Осмотр полов коридоров и лестничных площадок МОП МКД (раздел 1, пункт 12 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	3,0630	2	2 676,38	0,00	0,00	393,99	535,28	3 605,65	0,0203
8	Осмотр техподполья, техэтажа МКД (раздел 1, пункт 2 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	2,2749	2	2 018,29	0,00	0,00	297,11	403,66	2 719,06	0,0153
9	Осмотр фундамента и территории вокруг МКД (раздел 1, пункт 1 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	4,2370	2	464,26	0,00	0,00	68,34	92,85	625,46	0,0035
Итого по разделу:					24 855,60	0,00	0,00	3 658,99	4 971,12	33 485,71	0,19
Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома (МКД)											
1	Восстановление остекления дверей и окон МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,2500	1	10 244,73	32 811,19	4,29	4 953,75	2 048,95	50 062,90	0,2812
2	Заполнение песочницы песком на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	1,0000	1	12,85	2 074,70	0,00	219,73	2,57	2 309,85	0,0130
3	Окраска масляными составами скамеек, урн, крышек колодцев и контейнерных площадок за 1 раз на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,6900	1	6 275,24	805,27	0,00	1 008,33	1 255,05	9 343,89	0,0525

№пп	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
4	Окраска водоэмульсионными составами поверхностей МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,2500	1	1 210,16	1 966,66	0,00	384,65	242,03	3 803,49	0,0214
5	Покраска ограждений газона придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	1,1250	1	6 656,05	1 836,61	0,00	1 172,68	1 331,21	10 996,55	0,0618
6	Простая масляная окраска бордюров придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	2,2925	1	13 563,55	3 742,60	0,00	2 389,66	2 712,71	22 408,52	0,1259
7	Простая масляная окраска дверей МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,1500	1	1 069,00	759,29	0,00	237,09	213,80	2 279,18	0,0128
8	Простая масляная окраска входных групп МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,1300	1	926,47	658,05	0,00	205,48	185,29	1 975,29	0,0111
9	Простая масляная окраска ограждений кровли МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	1,2330	1	8 787,20	6 241,32	0,00	1 948,90	1 757,44	18 734,86	0,1052
10	Ремонт покрытия полов из керамических плиток от 10 шт. размерами 300 x 300 мм (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	10 шт.	11,0000	1	1 900,68	3 613,54	0,00	619,31	380,14	6 513,66	0,0366
11	Ремонт внутренней штукатурки МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,1500	1	4 303,21	2 901,76	0,00	938,16	860,64	9 003,77	0,0506
12	Смена дверного доводчика к металлическим дверям МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	10,0000	1	1 813,36	20 395,09	109,27	2 419,90	362,67	25 100,30	0,1410
13	Смена ручки дверной в МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	5,0000	1	105,36	513,12	0,00	69,39	21,07	708,93	0,0040
Итого по разделу:					56 867,85	78 319,17	113,55	16 567,04	11 373,57	163 241,18	0,92

Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома (МКД)

1	Замена выключателя, розетки в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	10,0000	1	266,91	783,34	0,00	121,54	53,38	1 225,17	0,0069
2	Замена крана шарового с фильтром внутриквартирной системы ГВС, ХВС, диаметр крана 15-20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,2900	1	4 767,57	8 751,34	0,00	1 520,61	953,51	15 993,03	0,0898
3	Замена лампы накаливания на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	15,0000	1	200,18	1 275,00	0,00	163,34	40,04	1 678,56	0,0094
4	Замена люминесцентных ламп на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,1000	1	195,27	1 520,00	0,00	188,35	39,05	1 942,66	0,0109
5	Замена/проверка манометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора	100 шт.	0,0300	1	247,15	2 100,00	0,00	256,88	49,43	2 653,46	0,0149
6	Замена/проверка термометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора	100 шт.	0,0300	1	247,15	750,00	0,00	115,13	49,43	1 161,71	0,0065
7	Замена/проверка трансформаторов тока (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора	1 шт.	30,0000	1	5 038,02	22 500,00	0,00	3 104,15	1 007,60	31 649,77	0,1778
8	Замена светильников с люминесцентными лампами на светильники со светодиодами и автоматическим включением (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 светильник	34,0000	1	4 799,42	20 706,26	0,00	2 779,89	959,88	29 245,46	0,1643
9	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы при поливе статическими головками (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 поливочная система	1,0000	2	522,58	1 394,68	0,01	232,07	145,73	2 295,07	0,0129
10	Ликвидация воздушных пробок в конвекторах МОП (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период	100 шт.	1,2300	1	3 282,99	0,00	0,00	483,29	656,60	4 422,88	0,0248
11	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период	100 стояков	0,5600	1	4 405,42	0,00	0,00	648,52	881,08	5 935,02	0,0333
12	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 шт.	0,0300	12	252,86	0,00	0,00	37,22	50,57	340,66	0,0019

№пп	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
13	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 шт.	0,0900	12	1 820,61	0,00	0,00	268,01	364,12	2 452,74	0,0138
14	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 лестничных площадок	0,3400	12	5 817,48	0,00	0,00	856,39	1 163,50	7 837,37	0,0440
15	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 общей площади помещений	14,8361	1	23 504,57	0,00	0,00	3 460,11	4 700,91	31 665,59	0,1779
16	Осмотр внутриквартирных систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, контрольный съем показаний индивидуальных приборов учета (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 квартир	2,9200	1	27 756,62	0,00	0,00	4 086,05	5 551,32	37 394,00	0,2100
17	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 осматриваемых помещений	2,2749	1	1 441,63	0,00	0,00	212,22	288,33	1 942,18	0,0109
18	Проверка наличия тяги, проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в вентиляционных каналах квартир (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 площади помещений	14,8361	1	8 753,47	0,00	0,00	1 104,78	1 750,69	11 608,94	0,0652
19	Проверка окончательная и сдача системы отопления органам надзора при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	5,4310	1	754,60	171,09	354,32	166,25	150,92	1 597,18	0,0090
20	Проверка окончательная и сдача системы отопления органам надзора при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	75,2600	1	25 047,88	392,21	0,00	3 728,48	5 009,58	34 178,14	0,1920
21	Промывка и рабочее испытание системы отопления на герметичность (опрессовка) при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	5,4310	1	1 930,38	171,09	354,32	339,34	386,08	3 181,20	0,0179
22	Промывка и рабочее испытание системы отопления на герметичность (опрессовка) при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	75,2600	1	26 750,16	623,91	4 910,02	4 518,95	5 350,03	42 153,07	0,2368
23	Прочистка канализационного лежака (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	5,2000	2	51 742,38	8 261,33	0,00	8 484,44	10 348,48	78 836,62	0,4428
24	Смена вентилей и клапанов обратных диаметром до 20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0500	1	605,29	602,24	0,00	152,34	121,06	1 480,93	0,0083
25	Смена вентилей и клапанов обратных диаметром до 32 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0300	1	461,81	655,40	0,00	136,80	92,36	1 346,38	0,0076
26	Техническое обслуживание (ремонт) блока управления освещением МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 блок	1,0000	6	590,01	186,23	0,00	106,41	118,00	1 000,65	0,0056
27	Техническое обслуживание (ремонт) вводного распределительного устройства и устройства автоматического выключения резерва (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 устройство	9,0000	4	5 360,67	3 008,03	0,00	1 104,99	1 072,13	10 545,83	0,0592
28	Техническое обслуживание (ремонт) грозозащитного устройства (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 устройство	2,0000	2	590,01	0,12	0,00	86,87	118,00	795,00	0,0045
29	Техническое обслуживание системы вентиляции МКД, проверка исправности канализационных вытяжек МКД (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 площади помещений	14,8361	1	8 753,47	0,00	0,00	1 104,78	1 750,69	11 608,94	0,0652

№пп	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
30	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет (раздел 3, пункт 28 ППРФ №290 от 03.04.2013) круглосуточно (пункт 2.2.6., 2.7.9., ПП РФ №139 от 09.12.1999)	1000 м2 общей площади помещений	14,8361	3	56 569,86	0,00	0,00	8 327,65	11 313,97	76 211,48	0,4281
31*	Врезка латунного шарового крана диаметром 40 мм на трубопровод ливневой канализации (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) однократно для улучшения инженерной системы МКД	шт.	2,0000	1	1 625,00	3 250,00		325,00	156,00	3 731,00	0,0210
32*	Замеры сопротивления изоляции проводов, заземляющих устройств, системы уравнивания потенциалов на вводе в здание и системы молниезащиты (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 общей площади помещений	14836,1000	1	5,57	82 637,08		8 263,71	3 966,58	94 867,36	0,5329
33*	Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1м2 общей площади помещений	14836,1000	12	1,92	341 823,74		34 182,37	16 407,54	392 413,66	2,2042
34*	Периодическое освидетельствование лифтов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1 лифт	4,0000	1	2 372,00	9 488,00		948,80	455,42	10 892,22	0,0612
35*	Страхование лифтов	1 лифт	4,0000	1	250,00	1 000,00		100,00	48,00	1 148,00	0,0064
36*	Техническое обслуживание автоматических ворот (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 ворота	2,0000	12	750,00	18 000,00		1 800,00	864,00	20 664,00	0,1161
37*	Техническое обслуживание дверей из алюминиевого профиля со стеклопакетами (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 дверь	138,0000	12	25,00	41 400,00		4 140,00	1 987,20	47 527,20	0,2670
38*	Техническое обслуживание запорно-переговорного устройства (домофона) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 квартира	292,0000	12	15,00	52 560,00		5 256,00	2 522,88	60 338,88	0,3389
39*	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 квартира	292,0000	12	5,48	19 201,92		1 920,19	921,69	22 043,80	0,1238
40*	Техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц в отопительный период (прил. 2, раздел 1, пункт 3.2 ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 тепловой распределитель	848,0000	12	25,00	254 400,00		25 440,00	12 211,20	292 051,20	1,6404
41*	Техническое обслуживание индивидуальных приборов учета (квартирных) ГВС, ХВС, передача показаний, расчет потребления коммунальной услуги в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013)	1 прибор учета	650,0000	12	20,00	156 000,00		15 600,00	7 488,00	179 088,00	1,0059
42*	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД	1 камера	26,0000	12	100,00	31 200,00		3 120,00	1 497,60	35 817,60	0,2012
43*	Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 станция	1,0000	12	1 550,00	18 600,00		1 860,00	892,80	21 352,80	0,1199
44*	Техническое обслуживание технической системы противопожарной безопасности (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 комплект оборудования	1,0000	12	13 000,00	156 000,00		15 600,00	7 488,00	179 088,00	1,0059
45*	Техническое обслуживание системы пожаротушения, насосной противопожарного назначения (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 комплект оборудования	1,0000	12	6 750,00	81 000,00		8 100,00	3 888,00	92 988,00	0,5223
46*	Техническое обслуживание приточной и вытяжной системы дымоудаления (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 комплект оборудования	1,0000	12	6 950,00	83 400,00		8 340,00	4 003,20	95 743,20	0,5378

№пп	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
47*	Техническое обслуживание теплового узла отопление и ГВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 узел	1,0000	12	3 450,00	41 400,00		4 140,00	1 987,20	47 527,20	0,2670
48*	Техническое обслуживание узла водомерного ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 узел	1,0000	12	750,00	9 000,00		900,00	432,00	10 332,00	0,0580
49*	Утилизация отходов I -IV класса опасности (лампы ЛБ, ЛД и т.д.) (раздел 2, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком утилизации, не реже 1 раза в месяц (ПП РФ №681 от 03.09.2010)	1 шт.	5,0000	12	8,00	480,00		48,00	23,04	551,04	0,0031
Итого по разделу:					310 129,39	73 852,26	5 618,67	187 979,92	121 776,85	2 062 544,85	11,59
Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома (МКД)											
1	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,0710	12	311,91	45,05	0,00	50,65	62,38	469,99	0,0026
2	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,3120	12	875,28	197,97	0,00	149,64	175,06	1 397,95	0,0079
3	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,1460	12	240,80	92,64	0,00	45,18	48,16	426,78	0,0024
4	Влажная протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 шт.	8,7000	2	2 011,56	42,77	0,00	300,61	402,31	2 757,26	0,0155
5	Влажная протирка стен (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	128,9630	2	50 246,80	13 638,20	0,00	8 828,84	10 049,36	82 763,20	0,4649
6	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013) два раза в месяц (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,5130	24	2 398,51	651,01	0,00	421,44	479,70	3 950,67	0,0222
7	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,3160	12	657,57	200,51	0,00	117,85	131,51	1 107,45	0,0062
8	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	27,6540	52	240 130,25	96 980,20	0,00	45 532,50	48 026,05	430 669,00	2,4190
9	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	4,0160	104	81 386,96	29 025,00	0,00	15 028,60	16 277,39	141 717,96	0,7960
10	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,0940	247	5 269,91	2 037,03	0,00	989,67	1 053,98	9 350,61	0,0525
11	Мытье лоджий МОП (в доме с лифтами без мусоропроводов) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	1,9600	52	18 907,33	6 057,65	0,00	3 022,35	3 781,47	31 768,80	0,1784
12	Мытье и протирка дверей МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	3,0560	2	1 792,65	135,03	0,00	278,07	358,53	2 564,29	0,0144
13	Мытье и протирка стекол в окнах МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,2490	2	282,53	13,55	0,00	43,01	56,51	395,60	0,0022
14	Протирка номерных указателей МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	10 указателей	0,5000	2	42,43	29,08	0,00	9,30	8,49	89,30	0,0005

№пп	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
15	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	27,6540	52	190 811,19	3 782,12	0,00	28 486,44	38 162,24	261 241,99	1,4674
16	Подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), три раза в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	4,0160	156	95 201,82	1 750,57	0,00	14 198,47	19 040,36	130 191,23	0,7313
17	Подметание техподполья и техэтажа без предварительного увлажнения МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	22,7490	2	2 240,33	17,71	0,00	331,66	448,07	3 037,76	0,0171
18	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	59,7870	2	16 127,55	523,42	0,00	2 429,09	3 225,51	22 305,57	0,1253
19	Установка и изготовление металлических подставок под цветочные горшки	10 шт.	34,0000	1	9 997,50	92 626,13	0,00	10 987,53	1 999,50	115 610,66	0,6494
20	Устройство цветочных горшков в подъездах	100 шт.	3,4000	1	10 930,72	60 675,96	0,00	7 750,54	2 186,14	81 543,37	0,4580
21*	Дератизация техподполья и техэтажа МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПин 3.5.2.11376-03)	1м2 общей площади техподполья	2274,9000	12	0,40	10 919,52		1 091,95	524,14	12 535,61	0,0704
Итого по разделу:					729 864,03	155 219,53	0,00	140 093,40	146 496,86	1 335 895,03	7,50
Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома (МКД)											
1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	10 000 м2 убираемой площади	0,0780	3	30 247,70	20 654,86	0,00	6 621,52	6 049,54	63 573,63	0,3571
2	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1000 м2 убираемой площади	0,7800	124	15 231,86	388,45	0,00	2 283,07	3 046,37	20 949,75	0,1177
3	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (отмостка), (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в две недели (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1000 м2 убираемой площади	0,3650	28	1 609,49	41,05	0,00	241,24	321,90	2 213,67	0,0124
4	Полив тротуаров придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м. территории	0,0078	6	369,45	2 329,04	0,00	298,94	73,89	3 071,32	0,0173
5	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	10 000 кв.м. территории	0,0780	100	21 547,38	616,16	0,00	3 236,69	4 309,48	29 709,70	0,1669
6	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	10 000 кв.м. территории	0,0780	23	21 597,34	617,55	0,00	3 244,19	4 319,47	29 778,55	0,1673
7	Уборка газонов на придомовой территории средней засоренности от листьев, сучьев, мусора и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м. газона	0,0311	28	120 257,41	972,20	0,00	17 805,18	24 051,48	163 086,27	0,9160
8	Уборка детских и спортивных площадок на придомовой территории и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1000 кв.м.	0,6780	124	21 602,11	548,89	0,00	3 237,68	4 320,42	29 709,10	0,1669
9	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в теплый период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м.	0,1260	124	4 495,56	31,53	0,00	665,10	899,11	6 091,30	0,0342

№пп	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
10	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в холодный период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м	0,1260	123	11 010,63	36,14	0,00	1 624,67	2 202,13	14 873,56	0,0835
11	Уборка кровли от мусора, листьев МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м кровли	13,4700	2	3 827,93	0,00	0,00	563,51	765,59	5 157,02	0,0290
12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м	0,5380	124	2 014,32	26,79	0,00	299,34	402,86	2 743,32	0,0154
13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м	0,5380	123	10 813,13	52,27	0,00	1 597,29	2 162,63	14 625,32	0,0821
14	Уборка приемка аврийного выхода из техподполья МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1 приямок	5,0000	2	619,28	2,93	0,00	91,47	123,86	837,54	0,0047
15	Уборка мусора из урн на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 шт.	0,0500	247	11 625,70	93,45	0,00	1 721,23	2 325,14	15 765,53	0,0886
16*	Механизированная погрузка твердых коммунальных отходов, транспортировка и разгрузка на полигоне (раздел 2, пункт 26.1 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно (пункт 2.2.1 СанПиН 42-128-4690-88)	1 контейнер ТКО	4,0000	365	450,00	657 000,00		65 700,00	31 536,00	754 236,00	4,2365
17*	Механизированная погрузка крупногабаритных отходов, транспортировка и разгрузка на полигоне (раздел 2, пункт 26.1 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере накопления, не реже 1 раза в месяц (пункт 2.2.1 СанПиН 42-128-4690-88)	1 контейнер КГМ	1,0000	12	4 950,00	59 400,00		5 940,00	2 851,20	68 191,20	0,3830
18*	Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости	1 м2 убираемой площади	5670,0000	1	50,00	283 500,00		28 350,00	13 608,00	325 458,00	1,8281
19*	Обслуживание газонов, деревьев и кустарников на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 газона	3109,0000	6	14,62	272 721,48		27 272,15	13 090,63	313 084,26	1,7586
Итого по разделу:					282 333,92	26 411,31	0,00	170 793,27	116 459,69	1 863 155,05	10,47
Управление многоквартирным домом (МКД) справочно											
1	Регистрационный учет жителей многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни										
2	Постановка на учет по месту жительства (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) 2 раза в неделю										
3	Сбор и обработка данных ОПУ и ИПУ, начисление и прием платежей, печать квитанций, ведение лицевых счетов (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни										
4	Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни										
5	Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанных с достижением цели надлежащего содержания многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни										
6	Работа с информационными ресурсами государственных (ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ), надзорных и исполнительных органов, информационных услуг, ведение сайта (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни										
7	Договорная работа с подрядными организациями (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни										
8	Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни										
9	Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни										
10	Помощь в организации общих собраний многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) по мере необходимости										
11	Юридическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни										
12	Экономическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни										
Итого по разделу:											2,25
Итого по смете:					1 404 050,78	333 802,27	5 732,22	519 092,62	401 078,09	5 458 321,82	30,66
Переплата за 2016 год, руб. на 1 м2 общей площади в месяц:										-37 115,22	-0,50
Кредит за 2017 год (январь-июль), руб. на 1 м2 общей площади в месяц:										262 801,10	3,54
Всего по смете:											33,70

Примечание:

* - работы выполняются сторонней организацией по договору с ООО "Вик"

№пп	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
	ППРФ №290 от 03.04.2013 - Постановление Правительства Российской Федерации "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме") - ссылка на необходимость включения работы, услуги в сметный расчет.										
	ВСН 58-88(р) от 01.07.1989 - Ведомственные строительные нормы "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.										
	ППРФ №782 от 02.10.2009 - Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении технического регламента о безопасности лифтов" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.										
	ПГ РФ №139 от 09.12.1999 - Приказ Госстроя Российской Федерации "Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.										
	ППРФ №354 от 06.05.2011 - Постановление Правительства Российской Федерации "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.										
	СанПиН 3.5.2.1376-03 - Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.										
	ПП РФ №681 от 03.09.2010 - Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.										
	СанПиН 42-128-4690-88 - "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.										