

"Утверждаю"

Директор ООО "Вик"

Овчеренко С.Е.

М.П.

20 декабря 2016 года

г.Нижний Новгород

**Сметный расчет для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных жилых домах по бр.Южный, 16 (17 этажей, 2 подъезда)
на период с 25.12.2016г.**

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Южный 16									Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.		12 717,80	
Плановые осмотры конструктивных элементов многоквартирного дома												
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м.	5,021	1	264,36	0,00	0,00	185,58	47,24	52,87	550,06	0,00
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м.	10,5633	1	4 435,10	0,00	0,00	3 113,44	792,60	887,02	9 228,16	0,06
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м.	6,3794	1	1 330,68	0,00	0,00	934,14	237,81	266,14	2 768,76	0,02
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м.	14,721	1	8 965,41	0,00	0,00	6 293,72	1 602,21	1 793,08	18 654,41	0,12
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м.	0,361	2	329,79	0,00	0,00	231,51	58,94	65,96	686,19	0,00
6	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м.	1,399	2	1 192,83	0,00	0,00	837,37	213,17	238,57	2 481,93	0,02
Итого по разделу:					16 518,16	0,00	0,00	11 595,75	2 951,96	3 303,63	34 369,50	0,23
Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома												
1	Простая масляная окраска бордюров	100 м2	0,792	1	4 503,22	1 192,03	0,00	3 161,26	929,93	900,64	10 687,09	0,07
2	Смена ручки дверной	1 ручка	2	1	40,50	189,24	0,00	28,43	27,11	8,10	293,38	0,00
3	Восстановление остекления дверей и окон МОП	100 кв.м.	0,05	1	1 969,13	6 049,86	0,85	1 382,33	987,23	393,83	10 783,23	0,07
4	Смена дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик	2	1	348,54	3 760,51	21,61	244,68	459,41	69,71	4 904,46	0,03
5	Окраска масляными составами урн, крышек колодцев и контейнерных площадок за 1 раз	100 м2	0,33	1	2 884,26	355,06	0,00	2 024,75	552,73	576,85	6 393,64	0,04
Итого по разделу:					9 745,66	11 546,70	22,46	6 841,45	2 956,41	1 949,13	33 061,80	0,22
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома												
1	ТО/ремонт блока управления освещением МОП, заградительных огней	1 блок	2	6	1 134,03	343,29	0,00	796,09	238,71	226,81	2 738,91	0,02
2	ТО/ремонт вводного распределительного устройства и устройства автоматического выключения резерва	1 устройство	5	4	2 862,06	1 547,62	0,00	2 009,17	673,98	572,41	7 665,24	0,05
3	ТО/ремонт грозозащитного устройства	1 устройство	2	2	567,01	0,12	0,00	398,04	101,34	113,40	1 179,92	0,01
4	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 шт.	0,02	12	162,00	0,00	0,00	113,73	28,95	32,40	337,08	0,00
5	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 шт.	0,09	12	1 749,64	0,00	0,00	1 228,25	312,68	349,93	3 640,49	0,02
6	Замена выключателя, розетки в МОП	1 шт.	10	1	256,51	746,09	0,00	180,07	124,18	51,30	1 358,14	0,01
7	Замена лампы накаливания на светодиодную	1 шт.	10	1	128,25	850,00	0,00	90,03	112,17	25,65	1 206,11	0,01
8	Замена люминесцентных ламп на светодиодную	100 шт.	0,1	1	187,65	1 520,00	0,00	131,73	193,14	37,53	2 070,05	0,01
9	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы при поливе статическими головками	1 поливочная система	1	2	502,21	1 326,76	0,01	493,68	243,88	140,65	2 707,18	0,02
10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений	12,7178	1	7 143,26	0,00	0,00	1 442,94	901,55	1 428,65	10 916,41	0,07
11	Прочистка канализационного лежака	100 м.п.	5,06	1	24 193,45	3 756,49	0,00	16 983,80	4 718,04	4 838,69	54 490,48	0,36
12	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	1 воронка	4	2	278,16	0,00	0,00	56,19	35,11	55,63	425,09	0,00
13	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,34	12	5 590,82	0,00	0,00	3 924,75	999,14	1 118,16	11 632,87	0,08
14	Осмотр силовых установок	1 электромотор	6	12	5 481,19	0,00	0,00	3 847,80	979,54	1 096,24	11 404,78	0,07
15	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 площади помещений	12,7178	1 - 1	19 363,54	0,00	0,00	13 593,20	3 460,46	3 872,71	40 289,91	0,26

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
16	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	3,12	1	28 502,21	0,00	0,00	20 008,55	5 093,63	5 700,44	59 304,84	0,39
17	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,9647	1	587,52	0,00	0,00	412,44	105,00	117,50	1 222,47	0,01
18	Промывка и рабочее испытание системы отопления на герметичность (опрессовка) при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	76,4	1	26 097,23	633,36	4 976,85	18 320,25	5 252,91	5 219,45	60 500,04	0,40
19	Окончательная проверка при сдаче системы органам надзора при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	76,4	1	10 280,73	633,36	4 976,85	7 217,07	2 426,34	2 056,15	27 590,49	0,18
20	Промывка и рабочее испытание системы отопления на герметичность (опрессовка) при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	5,66	1	1 933,38	178,30	368,70	1 357,23	402,95	386,68	4 627,25	0,03
21	Окончательная проверка при сдаче системы органам надзора при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	5,66	1	755,78	178,30	368,70	530,55	192,50	151,16	2 176,99	0,01
22	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	1,36	1	10 281,83	0,00	0,00	7 217,84	1 837,47	2 056,37	21 393,50	0,14
23	Ликвидация воздушных пробок в конвекторах МОП	100 шт.	0,56	1	1 436,43	0,00	0,00	1 008,38	256,70	287,29	2 988,80	0,02
24	Осмотр прибора учета холодной воды и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	1	12	292,33	0,00	0,00	205,22	52,24	58,47	608,25	0,00
25	Снятие и запись показаний с прибора учета холодной воды в журнал	1 прибор учета	1	12	162,00	0,00	0,00	113,73	28,95	32,40	337,08	0,00
26	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета холодной воды	1 фильтр	1	2	232,21	0,00	0,00	163,01	41,50	46,44	483,15	0,00
27	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений	12,7178	6	93 206,95	0,00	0,00	65 431,28	16 657,01	18 641,39	193 936,64	1,27
28	Обслуживание антенного оборудования	1000 кв.м.	12,7178	12	10 301,65	0,00	0,00	7 231,76	1 841,01	2 060,33	21 434,74	0,14
29	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади помещений	12,7178	1	7 143,26	0,00	0,00	1 442,94	901,55	1 428,65	10 916,41	0,07
30*	Техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный период	1 тепловой распределитель	810	8	25,00		162 000,00		16 200,00	7 776,00	185 976,00	1,22
31*	Техническое обслуживание счетчиков (квартирных), передача показаний, расчет потребления холодной и горячей воды в квартире за отчетный период	1 счетчик ГВС, ХВС	642	12	22,00		169 488,00		16 948,80	8 135,42	194 572,22	1,27
32*	Техническое обслуживание насосной станции хозяйственно-питьевого назначения (ХВС)	1 комплект оборудования	1	12	1 550,00		18 600,00		1 860,00	892,80	21 352,80	0,14
33*	Техническое обслуживание теплового узла (ГВС, отопление)	1 комплект оборудования	1	12	2 980,00		35 760,00		3 576,00	1 716,48	41 052,48	0,27
34*	Техническое обслуживание системы оповещения при пожаре	1 комплект оборудования	1	12	1 500,00		18 000,00		1 800,00	864,00	20 664,00	0,14
35*	Техническое обслуживание ситемы пожаротушения, насосной противопожарного назначения	1 комплект оборудования	1	12	4 500,00		54 000,00		5 400,00	2 592,00	61 992,00	0,41
36*	Техническое обслуживание приточной и вытяжной ситемы дымоудаления	1 комплект оборудования	1	12	5 000,00		60 000,00		6 000,00	2 880,00	68 880,00	0,45
37*	Обслуживание домофона	1 квартира	312	12	20,00		74 880,00		7 488,00	3 594,24	85 962,24	0,56
38*	Обслуживание лифтов	1 лифт	4	12	4 264,00		204 672,00		20 467,20	9 824,26	234 963,46	1,54
39*	Периодическое освидетельствование лифтов	1 лифт	4	1	2 375,00		9 500,00		950,00	456,00	10 906,00	0,07
40*	Страхование лифтов	1 лифт	4	1	750,00		3 000,00		300,00	144,00	3 444,00	0,02
Итого по разделу:					283 799,30	11 713,68	10 691,11	175 949,72	129 202,62	91 078,07	1 489 348,50	9,76
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории												
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	4,967	156	113 157,13	2 011,15	0,00	79 436,31	20 433,48	22 631,43	237 669,50	1,56
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	29,062	52	192 711,48	3 717,42	0,00	135 283,46	34 829,80	38 542,30	405 084,46	2,65
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	4,967	104 - 2-	96 736,75	33 422,19	0,00	67 909,20	20 797,16	19 347,35	238 212,65	1,56

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	29,062	52	242 521,71	94 405,79	0,00	170 250,24	53 253,66	48 504,34	608 935,74	3,99
5	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	0,142	247	7 650,68	2 847,66	0,00	5 370,78	1 666,26	1 530,14	19 065,52	0,12
6	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта (с моющим средством)	100 м2 убираемой площади	0,4988	24	2 241,23	585,13	0,00	1 573,35	461,97	448,25	5 309,93	0,03
7	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	8,56	1	951,03	19,69	0,00	667,62	172,03	190,21	2 000,58	0,01
8	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 убираемой площади	1,65	1	465,08	33,55	0,00	326,49	86,64	93,02	1 004,78	0,01
9	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 убираемой площади	1,96	2	2 137,27	101,94	0,00	1 500,36	392,65	427,45	4 559,68	0,03
10	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 убираемой площади	20,286	1	959,96	6,54	0,00	673,89	172,24	191,99	2 004,61	0,01
11	Полив тротуаров I класса	100 000 кв.м. территории	0,0078	8	468,97	2 933,04	0,00	94,73	367,16	93,79	3 957,70	0,03
12	Протирка номерных указателей	10 указателей	0,5	1	20,39	13,42	0,00	14,31	5,05	4,08	57,25	0,00
13	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 м2 убираемой площади	0,143	1	18,89	6,99	0,00	13,26	4,11	3,78	47,03	0,00
14	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 м2 убираемой площади	0,153	1	25,50	7,48	0,00	17,90	5,34	5,10	61,32	0,00
15	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 м2 убираемой площади	0,313	1	70,32	15,30	0,00	49,37	14,17	14,06	163,23	0,00
16	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 м2 убираемой площади	147,211	1	27 560,67	7 195,42	0,00	19 347,59	5 680,89	5 512,13	65 296,69	0,43
17	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 м2 убираемой площади	0,065	2	45,74	6,35	0,00	32,11	8,84	9,15	102,19	0,00
18	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования	100 м2 убираемой площади	20,286	1	2 629,45	81,82	0,00	1 845,87	478,50	525,89	5 561,53	0,04
19	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	0,78	124	14 638,60	380,83	0,00	10 276,30	2 656,05	2 927,72	30 879,50	0,20
20	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,017	2	4 513,97	34,76	0,00	3 168,81	810,34	902,79	9 430,67	0,06
21	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,1	247	22 345,79	172,31	0,00	15 686,74	4 011,51	4 469,16	46 685,51	0,31
22	Уборка детских и спортивных площадок	1000 кв.м.	0,24	104	6 163,62	159,03	0,00	4 326,86	1 118,20	1 232,72	13 000,43	0,09
23	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	0,078	100	20 708,13	610,90	0,00	14 537,11	3 764,89	4 141,63	43 762,66	0,29
24	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	0,078	23	20 756,15	701,79	0,00	14 570,82	3 783,02	4 151,23	43 963,01	0,29
25	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,078	2	19 379,72	12 691,37	0,00	13 604,57	4 795,94	3 875,94	54 347,55	0,36
26	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	13,99	2	3 820,85	0,00	0,00	2 682,24	682,82	764,17	7 950,09	0,05
27	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,538	123	10 391,97	51,83	0,00	7 295,17	1 862,59	2 078,39	21 679,95	0,14
28	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,538	124	1 935,87	26,27	0,00	1 358,98	348,72	387,17	4 057,01	0,03
29	Очистка металлической решетки и приемка (в теплый период)	1 приемок	10	2	1 190,32	5,47	0,00	835,60	213,30	238,06	2 482,75	0,02
30	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	0,12	123	10 077,88	24,46	0,00	7 074,67	1 803,59	2 015,58	20 996,17	0,14
31	Очистка контейнерной площадки в теплый период	100 кв.м.	0,12	124	4 114,72	27,68	0,00	2 888,54	738,25	822,94	8 592,14	0,06
32*	Механизированная погрузка твердых коммунальных отходов, транспортировка и разгрузка на полигоне	1м3	4,4	365	180,00		289 080,00		28 908,00	13 875,84	331 863,84	2,17
33*	Погрузка, транспортировка-разгрузка КГМ бункеровоза на полигоне	1 куб. м	8	12	354,17		34 000,32		3 400,03	1 632,02	39 032,37	0,26
34*	Дератизация чердаков и подвалов	1м2	964,7	12	0,40		4 630,56		463,06	222,27	5 315,88	0,03
35*	Механическая уборка и транспортировка снега	1м3	1050	1	120,00		126 000,00		12 600,00	6 048,00	144 648,00	0,95
36*	Обслуживание газонов, деревьев и кустарников на придомовой территории	1м2	1050	6 - 3	10,29		64 827,00		6 482,70	3 111,70	74 421,40	0,49

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Итого по разделу:					831 074,72	162 297,57	0,00	582 713,23	217 272,96	190 971,79	2 502 203,29	16,40
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					1 141 137,83	185 557,95	10 713,57	777 100,15	352 383,95	287 302,62	4 058 983,10	26,60
Расходы на общедомовые нужды (ОДН)												
1	Электроэнергия	рублей/месяц на 1м2 площади жилых и нежилых помещений	7,07	12717,8	12,00						1 078 215,08	7,07
2	Горячая вода	рублей/месяц на 1м2 площади жилых и нежилых помещений	0,34	12717,8	12,00						51 165,24	0,34
3	Холодная вода	рублей/месяц на 1м2 площади жилых и нежилых помещений	0,06	12717,8	12,00						9 370,48	0,06
Итого по разделу:					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 138 750,79	7,46
ИТОГО ПО СМЕТЕ с КР на СОИ:					1 141 137,83	185 557,95	10 713,57	777 100,15	352 383,95	287 302,62	5 197 733,89	34,06

Примечание:

32* - работы выполняются организацией по договору

Расчет выполнен на основе онлайн сервиса "МКД-расчет"

Общероссийского центра муниципальной экономики