

"Утверждаю"
Директор ООО "ВиК"

/Овчеренко С.Е./

М.П.

01 августа 2017 года

г.Нижний Новгород

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ МЧ/12к2/2017

Содержание общего имущества и придомовой территории многоквартирного жилого дома по ул.Мончегорская, 12 корпус 2 (11 этажей, 3 подъезда) с 01.09.2017 по 31.12.2017 года

Дата ввода в эксплуатацию - 2016 год

Площадь жилых и нежилых помещений, м2	8965,1
Количество жилых помещений, шт.	266
Площадь жилых помещений, м2	8965,1
Количество нежилых помещений, шт.	0
Площадь нежилых помещений, м2	0
Площадь мест общего пользования (МОП), м2	2891,7

Сметный расчет выполнен на программном комплексе "МКД-расчет" Общероссийского центра муниципальной экономики в ценах на июль 2017 года.

Адрес сайта: www.cnis.ru

№пп	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Плановые осмотры конструктивных элементов многоквартирного дома (МКД)											
1	Осмотр внутренней отделки стен, потолков, перегородок МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	6,1743	1	3 912,73	0,00	0,00	575,99	782,55	5 271,27	0,0490
2	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков МКД (раздел 1, пункт 7 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	1,2730	2	1 129,40	0,00	0,00	166,26	225,88	1 521,54	0,0141
3	Осмотр железобетонных перекрытий и покрытий, колонн, столбов, регилей МКД (раздел 1, пункт 4,5,6 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	3,9903	2	1 732,16	0,00	0,00	254,99	346,43	2 333,59	0,0217
4	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,1396	2	132,70	0,00	0,00	19,53	26,54	178,77	0,0017
5	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов МКД (раздел 1, пункт 9 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	5,4870	2	4 794,42	0,00	0,00	705,79	958,88	6 459,10	0,0600
6	Осмотр лестничных маршей МОП МКД (раздел 1, пункт 8 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,0867	2	75,76	0,00	0,00	11,15	15,15	102,06	0,0009
7	Осмотр полов коридоров и лестничных площадок МОП МКД (раздел 1, пункт 12 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	1,6201	2	1 415,61	0,00	0,00	208,39	283,12	1 907,12	0,0177
8	Осмотр техподполья МКД (раздел 1, пункт 2 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	1,0978	2	973,97	0,00	0,00	143,38	194,79	1 312,14	0,0122
9	Осмотр фундамента и территории вокруг МКД (раздел 1, пункт 1 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	2,9470	2	322,91	0,00	0,00	47,54	64,58	435,03	0,0040
Итого по разделу:					14 489,67	0,00	0,00	2 133,02	2 897,93	19 520,62	0,18
Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома (МКД)											
1	Восстановление остекления дверей и окон МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,0500	1	2 048,95	6 562,24	0,86	990,75	409,79	10 012,58	0,0931
2	Заполнение песочницы песком на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	1,0000	1	12,85	2 074,70	0,00	219,73	2,57	2 309,85	0,0215
3	Окраска масляными составами скамеек, урн, крышек колодцев и контейнерных площадок за 1 раз на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,4200	1	3 819,71	490,16	0,00	613,77	763,94	5 687,58	0,0529

№пп	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
4	Окраска водоэмульсионными составами поверхностей МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,3500	1	1 694,22	2 753,32	0,00	538,50	338,84	5 324,89	0,0495
5	Покраска ограждений газона придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	1,0760	1	6 366,14	1 756,61	0,00	1 121,60	1 273,23	10 517,59	0,0978
6	Простая масляная окраска бордюров придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	2,4350	1	14 406,65	3 975,23	0,00	2 538,20	2 881,33	23 801,41	0,2212
7	Простая масляная окраска дверей МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,1380	1	983,48	698,54	0,00	218,13	196,70	2 096,85	0,0195
8	Простая масляная окраска входных групп МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,1000	1	712,67	506,19	0,00	158,06	142,53	1 519,45	0,0141
9	Ремонт покрытия полов из керамических плиток от 10 шт. размерами 300 х 300 мм (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	10 шт.	1,0000	1	172,79	328,50	0,00	56,30	34,56	592,15	0,0055
10	Ремонт внутренней штукатурки МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,2500	1	7 172,02	4 836,26	0,00	1 563,60	1 434,40	15 006,28	0,1395
11	Смена дверного доводчика к металлическим дверям МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	6,0000	1	1 088,02	12 237,05	65,56	1 451,94	217,60	15 060,18	0,1400
12	Смена ручки дверной в МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	6,0000	1	126,43	615,74	0,00	83,26	25,29	850,72	0,0079
Итого по разделу:					38 603,92	36 834,55	66,42	9 553,86	7 720,78	92 779,53	0,86
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома (МКД)											
1	Замена выключателя, розетки в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	5,0000	1	133,45	391,67	0,00	60,77	26,69	612,59	0,0057
2	Замена крана шарового с фильтром внутриквартирной системы ГВС, ХВС, диаметр крана 15-20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,2700	1	4 438,77	8 147,80	0,00	1 415,74	887,75	14 890,06	0,1384
3	Замена лампы накаливания на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	20,0000	1	266,91	1 700,00	0,00	217,79	53,38	2 238,08	0,0208
4	Замена люминесцентных ламп на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,1500	1	292,90	2 280,00	0,00	282,52	58,58	2 914,00	0,0271
5	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы при поливе статическими головками (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 поливочная система	1,0000	2	522,58	1 394,68	0,01	232,07	145,73	2 295,07	0,0213
6	Ликвидация воздушных пробок в конвекторах МОП (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период	100 шт.	0,3200	1	854,11	0,00	0,00	125,73	170,82	1 150,67	0,0107
7	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период	100 стояков	0,6000	1	4 720,09	0,00	0,00	694,84	944,02	6 358,95	0,0591
8	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 шт.	0,0100	12	84,29	0,00	0,00	12,41	16,86	113,55	0,0011
9	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 шт.	0,0500	12	1 011,45	0,00	0,00	148,90	202,29	1 362,63	0,0127
10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 лестничных площадок	0,3000	12	5 133,07	0,00	0,00	755,64	1 026,61	6 915,33	0,0643
11	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 общей площади помещений	8,9651	1	14 203,25	0,00	0,00	2 090,86	2 840,65	19 134,76	0,1779
12	Осмотр внутриквартирных систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, контрольный съем показаний индивидуальных приборов учета (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 квартир	2,6600	1	25 285,14	0,00	0,00	3 722,23	5 057,03	34 064,39	0,3166

№пп	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
13	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 осматриваемых помещений	1,0978	1	695,69	0,00	0,00	102,41	139,14	937,24	0,0087
14	Проверка наличия тяги, проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в вентиляционных каналах квартир (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 площади помещений	8,9651	1	5 289,51	0,00	0,00	667,59	1 057,90	7 015,00	0,0652
15	Проверка окончательная и сдача системы отопления органам надзора при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	9,4200	1	1 308,85	296,75	614,57	288,36	261,77	2 770,30	0,0258
16	Проверка окончательная и сдача системы отопления органам надзора при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	63,2700	1	21 057,39	329,72	0,00	3 134,48	4 211,48	28 733,07	0,2671
17	Промывка и рабочее испытание системы отопления на герметичность (опрессовка) при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	9,4200	1	3 348,21	296,75	614,57	588,58	669,64	5 517,75	0,0513
18	Промывка и рабочее испытание системы отопления на герметичность (опрессовка) при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	63,2700	1	22 488,47	524,51	4 127,78	3 799,02	4 497,69	35 437,48	0,3294
19	Прочистка канализационного лежака (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	2,8000	2	27 861,28	4 448,41	0,00	4 568,54	5 572,26	42 450,49	0,3946
20	Смена вентилей и клапанов обратных диаметром до 20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0500	1	605,29	602,24	0,00	152,34	121,06	1 480,93	0,0138
21	Смена вентилей и клапанов обратных диаметром до 32 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0300	1	461,81	655,40	0,00	136,80	92,36	1 346,38	0,0125
22	Техническое обслуживание (ремонт) блока управления освещением МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 блок	1,0000	6	590,01	186,23	0,00	106,41	118,00	1 000,65	0,0093
23	Техническое обслуживание (ремонт) вводного распределительного устройства и устройства автоматического выключения резерва (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 устройство	3,0000	4	1 786,89	1 002,68	0,00	368,33	357,38	3 515,28	0,0327
24	Техническое обслуживание (ремонт) грозозащитного устройства (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 устройство	1,0000	2	295,01	0,06	0,00	43,43	59,00	397,50	0,0037
25	Техническое обслуживание системы вентиляции МКД, проверка исправности канализационных вытяжек МКД (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 площади помещений	8,9651	1	5 289,51	0,00	0,00	667,59	1 057,90	7 015,00	0,0652
26	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет (раздел 3, пункт 28 ППРФ №290 от 03.04.2013) круглосуточно (пункт 2.2.6., 2.7.9., ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1000 м2 общей площади помещений	8,9651	12	136 735,25	0,00	0,00	20 128,80	27 347,05	184 211,10	1,7123
27*	Врезка латунного шарового крана диаметром 40 мм на трубопровод ливневой канализации (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) однократно для улучшения инженерной системы МКД	1шт.	3,0000	1	1 625,00	4 875,00		487,50	234,00	5 596,50	0,0520
28*	Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1м2 общей площади помещений	8965,1000	12	1,92	206 555,90		20 655,59	9 914,68	237 126,18	2,2042
29*	Периодическое освидетельствование лифтов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1 лифт	3,0000	1	2 372,00	7 116,00		711,60	341,57	8 169,17	0,0759
30*	Страхование лифтов	1 лифт	3,0000	1	250,00	750,00		75,00	36,00	861,00	0,0080
31*	Техническое обслуживание дверей из алюминиевого профиля со стеклопакетами (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 дверь	9,0000	12	25,00	2 700,00		270,00	129,60	3 099,60	0,0288

№пп	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
32*	Техническое обслуживание запорно-переговорного устройства (домофона) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 квартира	266,0000	12	15,00	47 880,00		4 788,00	2 298,24	54 966,24	0,5109
33*	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 абонент (квартира)	266,0000	12	5,08	16 215,36		1 621,54	778,34	18 615,23	0,1730
34*	Техническое обслуживание индивидуальных приборов учета (квартирных) ГВС, ХВС, передача показаний, расчет потребления коммунальной услуги в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013)	1 прибор учета	532,0000	12	22,00	140 448,00		14 044,80	6 741,50	161 234,30	1,4987
35*	Техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц в отопительный период (прил. 2, раздел 1, пункт 3.2 ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 тепловой распределитель	536,0000	12	25,00	160 800,00		16 080,00	7 718,40	184 598,40	1,7159
36*	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД	1 камера	15,0000	11	100,00	16 500,00		1 650,00	792,00	18 942,00	0,1761
37*	Техническое обслуживание системы шлагбаумов на придомовой территории МКД	1 шлагбаум	2,0000	12	750,00	18 000,00		1 800,00	864,00	20 664,00	0,1921
38*	Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 станция	1,0000	12	1 700,00	20 400,00		2 040,00	979,20	23 419,20	0,2177
39*	Техническое обслуживание теплового узла отопление и ГВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 узел	1,0000	12	4 500,00	54 000,00		5 400,00	2 592,00	61 992,00	0,5762
40*	Техническое обслуживание узла водомерного ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 узел	1,0000	12	700,00	8 400,00		840,00	403,20	9 643,20	0,0896
41*	Утилизация отходов I-IV класса опасности (лампы ЛБ, ЛД и т.д.) (раздел 2, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком утилизации, не реже 1 раза в месяц (ПП РФ №681 от 03.09.2010)	1 шт.	5,0000	12	8,00	480,00		48,00	23,04	551,04	0,0051
Итого по разделу:					296 858,19	22 256,89	5 356,92	115 024,20	90 838,82	1 223 356,29	11,37
Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома (МКД)											
1	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,0240	12	105,43	15,23	0,00	17,12	21,09	158,87	0,0015
2	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,0490	12	137,46	31,09	0,00	23,50	27,49	219,55	0,0020
3	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,1140	12	188,02	72,33	0,00	35,27	37,60	333,24	0,0031
4	Влажная протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 шт.	3,5100	2	811,56	17,26	0,00	121,28	162,31	1 112,41	0,0103
5	Влажная протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,0750	2	43,67	4,64	0,00	6,92	8,73	63,97	0,0006
6	Влажная протирка стен (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	45,4520	2	17 709,09	4 806,68	0,00	3 111,66	3 541,82	29 169,24	0,2711

№ пп	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
7	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013) два раза в месяц (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,3588	24	1 677,56	455,33	0,00	294,76	335,51	2 763,16	0,0257
8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,1010	12	210,17	64,09	0,00	37,67	42,03	353,96	0,0033
9	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	13,0710	52	113 500,49	45 838,87	0,00	21 521,49	22 700,10	203 560,95	1,8922
10	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	3,9970	104	81 001,92	28 887,68	0,00	14 957,50	16 200,38	141 047,48	1,3111
11	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,0940	247	5 269,91	2 037,03	0,00	989,67	1 053,98	9 350,61	0,0869
12	Мытье и протирка дверей МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,1380	2	80,95	6,10	0,00	12,56	16,19	115,80	0,0011
13	Мытье и протирка стекол в окнах МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	1,2580	2	1 427,41	68,46	0,00	217,32	285,48	1 998,67	0,0186
14	Протирка номерных указателей МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	10 указателей	0,6000	2	50,92	34,90	0,00	11,16	10,18	107,16	0,0010
15	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	13,0710	52	90 189,23	1 787,66	0,00	13 464,46	18 037,85	123 479,21	1,1478
16	Подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), три раза в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	3,9970	156	94 751,42	1 742,29	0,00	14 131,30	18 950,28	129 575,28	1,2044
17	Подметание техподполья и техэтажа без предварительного увлажнения МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	10,9780	2	1 081,12	8,55	0,00	160,05	216,22	1 465,93	0,0136
18	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	22,6640	2	6 113,61	198,42	0,00	920,82	1 222,72	8 455,57	0,0786
19*	Дератизация техподполья и техэтажа МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПин 3.5.2.11376-03)	1м2 общей площади техподполья	1097,8000	12	0,40	5 269,44		526,94	252,93	6 049,32	0,0562
Итого по разделу:					414 350,35	86 076,61	0,00	70 561,44	83 122,92	659 380,37	6,13
Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома (МКД)											
1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	10 000 м2 убираемой площади	0,0851	1	11 000,34	7 511,66	0,00	2 408,08	2 200,07	23 120,15	0,2149
2	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1000 м2 убираемой площади	0,8510	124	16 618,35	423,81	0,00	2 490,89	3 323,67	22 856,72	0,2125
3	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (отмостка), (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в две недели (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1000 м2 убираемой площади	0,3800	28	1 675,63	42,73	0,00	251,16	335,13	2 304,65	0,0214
4	Полив тротуаров придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м. территории	0,0085	6	403,08	2 541,04	0,00	326,15	80,62	3 350,89	0,0311

№пп	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
5	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	10 000 кв.м. территории	0,0851	100	23 508,74	672,25	0,00	3 531,31	4 701,75	32 414,05	0,3013
6	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	10 000 кв.м. территории	0,0851	23	23 563,26	673,76	0,00	3 539,49	4 712,65	32 489,16	0,3020
7	Уборка газонов на придомовой территории средней засоренности от листьев, сучьев, мусора и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м. газона	0,0172	8	18 964,46	153,32	0,00	2 807,86	3 792,89	25 718,52	0,2391
8	Уборка детских и спортивных площадок на придомовой территории и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1000 кв.м.	0,1990	124	6 340,44	161,11	0,00	950,29	1 268,09	8 719,93	0,0811
9	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в теплый период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м.	0,0800	124	2 854,32	20,02	0,00	422,29	570,86	3 867,49	0,0359
10	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в холодный период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м.	0,0800	123	6 990,87	22,94	0,00	1 031,54	1 398,17	9 443,53	0,0878
11	Уборка кровли от мусора, листьев МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м кровли	12,7300	2	3 617,63	0,00	0,00	532,55	723,53	4 873,71	0,0453
12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м.	0,5460	124	2 044,28	27,19	0,00	303,79	408,86	2 784,12	0,0259
13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м.	0,5460	123	10 973,92	53,05	0,00	1 621,04	2 194,78	14 842,80	0,1380
14	Уборка прямого аврийного выхода из техподполья МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1 приямок	6,0000	2	743,14	3,52	0,00	109,77	148,63	1 005,04	0,0093
15	Уборка мусора из урн на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 шт.	0,0500	247	11 625,70	93,45	0,00	1 721,23	2 325,14	15 765,53	0,1465
16*	Механизированная погрузка твердых коммунальных отходов, транспортировка и разгрузка на полигоне (раздел 2, пункт 26.1 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно (пункт 2.2.1 СанПиН 42-128-4690-88)	1 контейнер ТКО	3,0000	365	450,00	492 750,00		49 275,00	23 652,00	565 677,00	5,2581
17*	Механизированная погрузка крупногабаритных отходов, транспортировка и разгрузка на полигоне (раздел 2, пункт 26.1 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере накопления, не реже 1 раза в месяц (пункт 2.2.1 СанПиН 42-128-4690-88)	1 контейнер КГМ	1,0000	12	4 950,00	59 400,00		5 940,00	2 851,20	68 191,20	0,6339
18*	Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости	1 м2 убираемой площади	3832,0000	1	40,00	153 280,00		15 328,00	7 357,44	175 965,44	1,6357
19*	Обслуживание газонов, деревьев и кустарников на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 газона	1716,0000	6,6	16,09	182 228,90		18 222,89	8 746,99	209 198,78	1,9446
Итого по разделу:					146 380,26	12 399,84	0,00	110 813,32	70 792,46	1 222 588,70	11,36
Управление многоквартирным домом (МКД) справочно											
1	Регистрационный учет жителей многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни										
2	Постановка на учет по месту жительства (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) 2 раза в неделю										
3	Сбор и обработка данных ОПУ и ИПУ, начисление и прием платежей, печать квитанций, ведение лицевых счетов (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни										

№пп	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
4	Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни										
5	Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанных с достижением цели надлежащего содержания многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни										
6	Работа с информационными ресурсами государственных (ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ), надзорных и исполнительных органов, информационные услуги, ведение сайта (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни										
7	Договорная работа с подрядными организациями (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни										
8	Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни										
9	Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни										
10	Помощь в организации общих собраний многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) по мере необходимости										
11	Юридическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни										
12	Экономическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни										
Итого по разделу:											2,37
Итого по смете:					910 682,39	157 567,90	5 423,34	308 085,85	255 372,92	3 217 625,52	29,91
Кредит за 2016 год, руб. на 1 м2 общей площади в месяц:										60 032,79	0,42
Кредит за 2017 год (январь - август), руб. на 1 м2 общей площади в месяц:										71 082,76	0,50
Всего по смете:											30,82

Примечание:

* - работы выполняются сторонней организацией по договору с ООО "Вик"

ППРФ №290 от 03.04.2013 - Постановление Правительства Российской Федерации "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме") - ссылка на необходимость включения работы, услуги в сметный расчет.

ВСН 58-88(р) от 01.07.1989 - Ведомственные строительные нормы "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ППРФ №782 от 02.10.2009 - Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении технического регламента о безопасности лифтов" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ПГ РФ №139 от 09.12.1999 - Приказ Госстроя Российской Федерации "Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ППРФ №354 от 06.05.2011 - Постановление Правительства Российской Федерации "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

СанПиН 3.5.2.1376-03 - Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ПП РФ №681 от 03.09.2010 - Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

СанПиН 42-128-4690-88 - "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.