

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, бр. Южный, 1

I. Общие сведения о многоквартирном доме		
1. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)		52:18:0040459:52
2. Серия, тип постройки		ЖД 49/12-1
3. Год постройки		2013
4. Степень фактического износа		0
5. Год последнего капитального ремонта		нет
6. Количество этажей		10
7. Наличие подвала		есть
8. Наличие цокольного этажа		нет
9. Количество квартир		72
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		10
11. Строительный объем, куб.м.		22826
12. Площадь:		
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м.		6338,6
б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м.		4346,7
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м.		285,5
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м.		1510,4
13. Количество лестниц, шт.		44
14. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м.		188,6
15. Уборочная площадь общих коридоров, кв.м.		786,3
16. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв.м.		26,1
17. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м.		2020,2
18. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		52:18:0040459:12
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки		
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Помещения общего пользования	Количество 2 шт.	Количество помещений, требующих текущего ремонта, 0 шт.
	Площадь пола 16,7 кв. м	площадь пола, требующая ремонта 0 кв. м.
	Материал пола керамгранит	

Межквартирные лестничные площадки	Количество 40 шт.	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта 0 шт.
	Площадь пола 130,8 кв. м	площадь пола, требующая ремонта 0 кв. м.
	Материал пола керамгранит	
Лестницы	Количество лестничных маршей 46 шт.	Количество лестниц, требующих текущего ремонта 0 шт.
	Материал лестничных маршей железобетон	в том числе: лестничных маршей 0 шт.
	Материал ограждения сталь	ограждений 0 шт.
	Площадь 57,8 кв. м	
Лифтовые и иные шахты	Количество 2 шт.	
	лифтовых шахт 2 шт.	Количество лифтовых шахт, требующих ремонта 0 шт.
	иные шахты 0 шт.	Количество иных шахт, требующих ремонта 0 шт.
Коридоры	Количество 20 шт.	Количество коридоров, требующих ремонта 0 шт.
	Площадь пола 786,3 кв. м	в том числе: пола 0 шт.
	Материал пола керамгранит	
Технические подвалы	Количество 1 шт.	Санитарное состояние - хорошее
	Площадь пола 585,3 кв. м	Требования пожарной безопасности - соответствует
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:	Перечислить инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене:
	1. Теплоснабжение	нет
	2. Горячее водоснабжение	нет
	3. Холодное водоснабжение	нет
	4. Водоотведение	нет
	5. Электроснабжение	нет
	Перечень установленного инженерного оборудования:	Перечислить оборудование нуждающиеся в ремонте:
	1. Тепловой пункт	нет
2. Насосная ХВС	нет	
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента монолитная железобетонная плита	Состояние - хорошее
	Количество продухов 12 шт.	Количество продухов, требующих ремонта 0 шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов 2 шт.	Количество подъездов, нуждающихся в ремонте 0 шт.
	Площадь стен в подъездах 2750,49 кв. м.	Площадь стен, нуждающихся в ремонте 0 кв.м
	Материал отделки стен - воднодисперсионная по прошпаклеванной поверхности.	
	Площадь потолков 983,48 кв. м	Площадь потолков, нуждающихся в ремонте 0 кв.м
	Материал отделки потолков - воднодисперсионная по прошпаклеванной поверхности.	
	Площадь стен 561,6 кв. м.	

Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Материал отделки стен - воднодисперсионная по прошпаклеванной поверхности.	Площадь стен, нуждающихся в ремонте 0 кв.м
	Площадь потолков 149,35 кв. м	
Наружные стены и перегородки	Материал отделки потолков - воднодисперсионная по прошпаклеванной поверхности.	Площадь потолков, нуждающихся в ремонте 0 кв.м Состояние - хорошее
	Площадь 4,105 тыс.кв. м	
Перекрытия	Количество этажей 10	Площадь перекрытий, требующих утепления 0 кв.м
	Материал - железобетонные плиты	
Крыши	Площадь 0,660 тыс. кв. м	Состояние - хорошее Площадь крыши, требующей капитального ремонта 0 кв.м Площадь крыши, требующей текущего ремонта 0 кв.м Площадь ограждений, требующей текущего ремонта 0 кв.м
	Количество 1 шт.	
	Вид кровли - плоская, мягкая	
	Материал кровли	
	Площадь кровли 665,28 кв. м	
Двери	Протяженность ограждений 800 п.м.	Площадь ограждений, требующей текущего ремонта 0 кв.м
	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования 29 шт.	
Окна	из них: металлических 29 шт.	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования и требующих ремонта 0 шт. из них: металлических 0 шт.
	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования 26 шт.	
	из них пластиковых 26 шт.	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования и требующих ремонта 0 шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество 2 шт.	Количество лифтов, требующих: Замены 0 шт. Капитального ремонта 0 шт. Текущего ремонта 0 шт.
	В том числе: пассажирских 2 шт.	
	Грузовых 0 шт.	
	Марки лифтов KONE 3000x MiniSpase	
	Грузоподъемность 1000 т.	
Вентиляция	Площадь кабин 4,7 кв.м	Количество вент. каналов, требующих ремонта 0 шт.
	Количество вентиляционных каналов 8 шт.	
	Материал - вентиляционных каналов железобетонные короба	
Электрические вводно-распределительные устройства	Протяженность вентиляционных каналов 232 м.	Состояние - хорошее
	Количество 2 шт.	
Светильники	Количество 247 шт.	Количество светильников, требующих замены 0 шт. Количество светильников, требующих ремонта 0 шт.
	Сети электроснабжения	
	Длина 2210 м.	Длина сетей, требующая замены 0 м.
	Двухтрубная, тупиковая с нижней разводкой	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены 0 м.

Сети теплоснабжения	1. Ду 15 мм /водогазопроводные/ 1863 м.	Протяженность труб, требующих ремонта 0 м.
	2. Ду 20 мм /водогазопроводные/ 767 м.	
	3. Ду 25 мм /водогазопроводные/ 150 м.	
	4. Ду 32 мм /водогазопроводные/ 4 м.	
	5. Ду 40 мм /водогазопроводные/ 55 м.	
	6. Ду 57 мм /электросварные/65 м.	
	7. Ду 76 мм /электросварные/ 6 м.	
	8. Ду 89 мм /электросварные/ 50 м.	
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество:	Требует замены или ремонта:
	Кранов шаровых "Сеагулл" Ду 25 мм - 14 шт.	Кранов 0 шт.
	"Сеагулл" Ду 32 мм - 2 шт.	
	"Сеагулл" Ду 65 мм - 4 шт.	
	Кранов шаровых муфтовый Ду 25 мм - 2 шт.	
	Кранов шаровых "Комап 640" Ду 15 мм - 94 шт.	
	"Комап 640" Ду 20 мм - 62 шт.	
	Клапан ручной балансировочный "Ханивелл" Ду 15 мм - 8 шт.	Грязевиков 0 шт.
	Грязевик Дн 219 с ответным фланцем - 1шт.	
Фильтр магнитный дланцевый Ду 65 мм - 1 шт.	Фильтров 0 шт.	
Бойлерные (теплообменники)	Количество 0 шт.	Состояние -
Насосные станции (ХВС)	Установка повышения давления из трех насосов "Hydro Multi E 3CRE3-5"	Состояние - хорошее
	Количество насосов 3 шт.	
	Марка насоса "Grundfos"	
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены 0 м.
	1. Ду 15 мм /водогазопроводные/ 7 м.	Протяженность труб, требующих ремона 0 м
	2. Ду 25 мм /водогазопроводные/ 105 м.	
	3. Ду 32 мм /водогазопроводные/ 47 м.	
	4. Ду 40 мм /водогазопроводные/ 23 м.	
	5. Ду 50 мм /водогазопроводные/ 22 м.	
	7. Ду 65 мм /водогазопроводные/ 19 м.	
	8. Ду 80 мм /водогазопроводные/ 64 м.	
Задвижки, вентили, краны на системе	Количество:	
	Дисковый поворотный затвор Ду 65 мм - 5 шт.	Затворов 0 шт.
	Клапан регулятор давления Ду 32 мм - 1 шт.	Клапанов 0 шт.
	Клапан обратный двухдисковый Ду 65 мм - 2 шт.	

холодного водоснабжения	Кранов шаровый латунный полнопроходной Ду 15 мм - 30 шт.	Кранов 0 шт.	
	Кранов шаровый латунный полнопроходной Ду 25 мм - 19 шт.		
	Вентиль запорный муфтовый Ду 25 мм - 3шт.	Вентилей 0 шт.	
	Фильтр сетчатый муфтовый латунный Ду 25 мм - 1 шт.	Фильтров 0 шт.	
	Фильтр магнитный дланцевый Ду 65 мм - 1 шт.		
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены 0 м.	
	1. Ду 15 мм /водогазопроводные/ 7 м.	Протяженность труб, требующих ремонта 0 м	
	2. Ду 20 мм /водогазопроводные/ 40 м.		
	3. Ду 25 мм /водогазопроводные/ 166 м.		
	4. Ду 32 мм /водогазопроводные/ 125 м.		
	5. Ду 40 мм /водогазопроводные/ 34 м.		
	6. Ду 50 мм /водогазопроводные/26 м.		
	7. Ду 65 мм /водогазопроводные/ 22 м.		
	8. Ду 80 мм /водогазопроводные/ 25 м.		
	9. Ду 114 мм /водогазопроводные/ 16 м.		
Задвижки, вентили, краны на системе горячего водоснабжения	Количество:		Требует замены или ремонта:
	Кранов шаровых стальной фланцевый Ду 80 мм - 2 шт.		
	Кранов шаровый стальной фланцевый Ду 50 мм - 2 шт.		
	Кранов шаровый латунный полнопроходной Ду 15 мм - 30 шт.	Кранов 0 шт.	
	Кранов шаровый латунный полнопроходной Ду 25 мм - 36 шт.		
	Кранов шаровых муфтовых Ду 25 мм - 2 шт.		
	Клапан обратный двухдисковый Ду 50 мм - 1 шт.	Клапанов 0 шт.	
	Фильтр магнитный дланцевый Ду 80 мм - 1 шт.	Фильтров 0 шт.	
Фильтр магнитный дланцевый Ду 50 мм - 1 шт.			
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер:	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета:	
	1.Отопление и ГВС (жилые помещения) - тепловычислитель СПТ 943,1, №38240		10.01.2017
	2.Отопление и ГВС (нежилые помещения) - тепловычислитель СПТ 943,1,№38228		10.01.2017
	3. ХВС (жилые) - водосчетчик комбинированный KBM 50, Ду 50 мм, № 110141708/11449445		19.12.2018
	4. ХВС (нежилые) - многоструйный счетчик холодной воды РС "Sensus" Ду 15 мм, №1208570869		22.03.2019
	Электроэнергия:		

	5.Эл.счетчик "Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN", №14766994 (ВПУ 1, ввод 1)	16.05.2023
	6.Эл.счетчик "Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN", №14766990 (ВПУ 1, ввод 2)	16.05.2023
	7.Эл.счетчик "Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN", №14766985 (АВР)	16.05.2023
Сигнализация	Вид сигнализации	
	1.Автоматическая пожарная сигнализация (АПС), нежилые	Состояние для каждого вида сигнализации - хорошее
Трубопроводы бытовой канализации	Диаметр, материал и протяженность	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены 0 м.
	1. Трубы /полипропиленовые/ Ду 50 мм - 323 м.	
	2. Трубы /полипропиленовые/ Ду 110 мм - 574 м.	
	3. Трубы /чугунные/ Ду 100 мм - 141 м.	
	3. Трубы /чугунные/ Ду 100 мм - 3 м.	
Трубопроводы дождевой канализации	Диаметр, материал и протяженность	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены 0 м.
	1. Трубы /электросварные/ Ду 108 мм - 103 м.	
Трубопроводы дренажной канализации	Диаметр, материал и протяженность	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены 0 м.
	1. Трубы /электросварные/ Ду 57 мм - 70 м.	
	2. Трубы /водогазопроводные/ Ду 32 мм - 23,5 м.	
Задвижки, вентили, краны на системе дренажной канализации	Количество:	Требует замены или ремонта:
	1. Обратный клапан муфтовый латунный Ду 32 мм - 10 шт.	
	2. Обратный клапан двухдисковый Ду 50 мм - 2 шт.	Клапанов 0 шт.
Указатели наименования улицы, переулка, на фасаде многоквартирного дома	Количество 3 шт.	
Иное оборудование	1. Запорно-переговорное устройство (домофон) - 2 комплекта	Состояние - хорошее
	2. Телевидение (коллективная антенна) - 2 комплекта	Состояние - хорошее
	3. Радиофикация - 2 комплекта	Состояние - хорошее
	4. Видеокамера аналоговая АС-А45I1R1 - 4 шт.	Состояние - хорошее
	5. Видеокамера цифровая DS-2CD2612F-I(S) - 11 шт.	Состояние - хорошее
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Общая площадь	земельного участка 0,20202 га	Состояние - хорошее
	в том числе площадь	
	застройка 0,1009 га	Состояние - хорошее
	асфальт 0,078 га	Состояние - хорошее
	грунт 0,0030 га	Состояние - хорошее

	газон ,00842 га	Состояние - хорошее
Зеленые насаждения	деревья 26 шт.	Состояние - хорошее
	кустарники 55 шт.	Состояние - хорошее
	Малые архитектурные формы:	
Элементы благоустройства	Стенка - турник - 1 шт.	Состояние - хорошее
	Спортивный комплекс - 2 шт.	Состояние - хорошее
	Игровой комплекс - 1 шт.	Состояние - хорошее
	Склиз - 1 шт.	Состояние - хорошее
	Урна 7 шт.	Состояние - хорошее
	Ограждения 185 п.м.	Состояние - хорошее
	Скамейки 7 шт.	Состояние - хорошее

Директор ООО "Вик" / С.Е. Овчеренко/

Председатель совета дома / Д.Г. Миронов/

