

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**  
**г. Нижний Новгород, ул. Янки Купалы, дом 46 корпус 1**  
**(далее - многоквартирный дом)**

г. Нижний Новгород

«16» сентября 2013 года

Форма проведения: собрание

Вид собрания: внеочередное

Адрес, по которому проводилось собрание: 603077, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пр-т. Ленина, д. 95, актовый зал.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Гагулина Е.В. (кв. 86), Митрофанов Л.Э. (кв.102)

Присутствовали:

1. Собственники и представители собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Приглашенные лица:

Овчеренко С.Е. - директор ООО «ВиК».

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - 5055,20 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилого многоквартирного дома — 5055,20 (100% )

Присутствовали 92 (девяносто два) собственника помещений в многоквартирном доме.

Количество присутствующих голосов – 3615,97 (71,53%).

Наличие кворума – имеется. Собрание правомочно.

Для оптимизации подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня и подведения итогов голосования, подсчет голосов также производился исходя из процентного соотношения числа голосов, принадлежащих каждому собственнику помещения к общему числу голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Утвердить счетную комиссию в составе:

- Медведева Мария Александровна (кв. 58);
- Федан Татьяна Александровна (юрист ООО «ВиК»);
- Рябинина Елена Вячеславовна (кв. 7);

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 46 корпус 1 по ул. Янки Купалы г. Нижнего Новгорода в виде управления управляющей организацией.

3. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ВиК».

4. Утвердить договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями. Установить, что принятие положительного решения по данному вопросу считается заключением договора с каждым собственником помещений многоквартирного дома.

5. Избрание Совета многоквартирного дома: Установить количество членов Совета многоквартирного дома три человека

- Митрофанов Леонид Эдуардович (кв. 102);
- Гагулина Елена Владимировна (кв. 86);
- Пархоменко Владимир Сергеевич (кв. 17);

С утверждением положения о Совете многоквартирного дома.

6. Утвердить правила проживания и пользования общим имуществом в многоквартирном доме.

7. Утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также выбор порядка уведомления о принятых собранием решениях – путем размещения соответствующего сообщения на досках объявлений на первых этажах многоквартирного дома.

8. Утвердить местом хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений. Решений собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

**Количество испорченных бюллетеней:**

По вопросу №1 - 0

По вопросу №2 - 0

По вопросу №3 - 0

По вопросу №4 - 0

По вопросу №5 - 0

По вопросу №6 – 0

По вопросу № 7 - 0

По вопросу №8 - 0  
Испорчено полностью — 0

**Количество воздержавшихся по отдельным вопросам:**

По вопросу №1 - 0  
По вопросу №2 - 0  
По вопросу №3 - 0  
По вопросу №4 - 0  
По вопросу №5 - 1  
По вопросу №6 - 0  
По вопросу №7 - 0  
По вопросу №8 - 0

**По 1-му вопросу:**

В состав счетной комиссии были выдвинуты кандидатуры: Медведевой М.А. (кв. 58), Федан Т.А. (юрист ООО «ВиК»), Рябиной Е.В. (кв. 7)

«За» - **3615,97 голосов (100%** от общего числа голосовавших)

«Против» - **0 голосов**

«Воздержался» - **0 голосов**

**Решили:** Утвердить счетную комиссию в составе трех человек:

Медведева М.А. (кв. 58), Федан Т.А. (юрист ООО «ВиК»), Рябина Е.В. (кв. 7).

Председателем счетной комиссии выбрали Медведеву М.А. (кв. 58).

**По 2-му вопросу:**

«За» - **3615,97 голосов (100%** от общего числа голосовавших (**71,53%** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«Против» - **0 голосов**

«Воздержался» - **0 голосов**

**Решили:** Выбрать способом управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

**По 3-му вопросу:**

«За» **3560,77 голосов (98,47%** от общего числа голосовавших (**71,53%** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«Против» - **55,20 голосов (1,53%** от общего числа голосовавших (**71,53%** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«Воздержался» - **0 голосов**

**Решили:** Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ВиК».

**По 4-му вопросу:**

«За» - **3505,77 голосов (96,95%** от общего числа голосовавших (**71,53%** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«Против» - **55,20 голосов (1,53%** от общего числа голосовавших (**71,53%** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«Воздержался» - **55,00 голосов (1,52%** от общего числа голосовавших (**71,53%** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

**Решили:** Утвердить договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями.

**По 5-му вопросу:**

В состав Совета многоквартирного дома были выдвинуты кандидатуры:

- Митрофанова Л.Э. (кв. 120);

- Гагулиной Е.В. (кв. 86);

- Пархоменко В.С. (кв. 17)

«За» - **3560,87 голосов (98,47%** от общего числа голосовавших (**71,53%** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«Против» - **0 голосов**

«Воздержался» - **0 голосов**

**Решили:** Утвердить Совет многоквартирного дома в составе трех человек: Митрофанов Л.Э. (кв. 102), Гагулина Е.В. (кв. 86), Пархоменко В.С. (кв. 17).

Председателем Совета многоквартирного дома выбрали Митрофанова Л.Э. (кв. 102).

**По 6-му вопросу:**

«За» - **3477,07 голосов (96,16%** от общего числа голосовавших (**71,53%** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«Против» - **55,20 голосов (1,53 %** от общего числа голосовавших (**71,53%** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«Воздержался» - **83,70 голосов (2,31 %** от общего числа голосовавших (**71,53%** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

**Решили:** Утвердить правила проживания и пользования общим имуществом в многоквартирном доме в качестве приложения к договору управления многоквартирным домом.

**По 7-му вопросу:**

«За» - **3615,97 голосов (100%** от общего числа голосовавших (**71,53%** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«Против» - **0 голосов**

«Воздержался» - **0 голосов**

**Решили:** Утвердить порядок размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений, а также уведомления о принятых решениях путем размещения соответствующего сообщения на досках объявлений на первых этажах многоквартирного дома.

**По 8-му вопросу:**

«За» - **3584,07 голосов (99,12%** от общего числа голосовавших (**71,53%** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«Против» **0 голосов**

«Воздержался» - **31,90 голосов (0,88%** от общего числа голосовавших (**71,53%** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

**Решили:** определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений по вопросам, поставленным на голосование – место нахождения управляющей организации.

Члены Счетной комиссии

 / Медведева М.А./

 /Федан Т.А./

 /Рябина Е.В./

Инициаторы:

 /Гагулина Е.В./

 /Митрофанов Л.Э./