

**ПРОТОКОЛ**  
**очередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений**  
**в доме № 46 к. 1 по ул. Янки Купалы в г. Нижнем Новгороде**  
**(в форме совместного присутствия)**

г. Нижний Новгород

18 октября 2014 года

Инициатор проведения собрания: Митрофанов Леонид Эдуардович

Начало регистрации участников собрания 14 час. 00 мин.

Начало собрания 14 час. 30 мин.

**Повестка дня собрания:**

Избрание председателя и секретаря собрания,

Избрание счетной комиссии,

О выборе порядка (способа) формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома,

О выборе кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт многоквартирного дома,

О выборе полномочного лица на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта многоквартирного дома и распоряжения специальным счетом,

Утверждение размера тарифа на капитальный ремонт многоквартирного дома,

Утверждение плана капитального ремонта многоквартирного дома с перечнем работ и сроков их проведения (согласно приложения №1),

Определение места хранения материалов собрания,

Разное.

**В 14 час. 30 мин. собрание открыл инициатор собрания Митрофанов Леонид Эдуардович.**

Он предложил для ведения протокола собрания избрать председателем и секретарем собрания Митрофанова Леонида Эдуардовича и Бояринцева Олега Александровича.

**Далее председатель собрания огласил результаты регистрации прибывших:**

Общее количество голосов собственников – 5055,2 .

Зарегистрировано присутствие 2 собственника, обладающий 68,6 голосами, что составляет 1,35 %.

Тем самым присутствующими на собрании установлено отсутствие необходимого кворума.

**В связи с этим, председатель собрания проинформировал присутствующих, что в соответствии с жилищным кодексом повторное общее собрание собственников с этой же повесткой дня будет проведено в форме заочного голосования.**

**После обсуждения, присутствующими был утвержден бюллетень для заочного голосования с конкретизацией вариантов решений по отдельным вопросам повестки дня, а именно: в части определения способа формирования фонда капитального ремонта, установления тарифа на капитальный ремонт, определения кредитных организаций для открытия специального счета, план проведения капитального дома на перспективу.**

**Утвержден следующий порядок проведения собрания в заочной форме и сроки голосования:**

- Выдача бюллетеней для голосования собственникам будет проводиться Митрофановым Леонидом Эдуардовичем начиная с 28 октября 2014г.
- Заполнение бюллетеней и передача их для обработки в счетную комиссию будет осуществляются начиная с 28 октября 2014г. и до 05 ноября 2014г. включительно. Бюллетени, поступившие после указанной даты, в голосовании не участвуют. Срок и порядок заполнения бюллетеней указан в его примечаниях.
- Обработку бюллетеней и подсчет голосов будет проводить счетная комиссия в составе председателя и секретаря собрания. Местом хранения документов собрания определено помещение ООО «ВиК».
- Информация о результатах данного собрания, порядка проведения собрания в заочной форме, и решениях, принятых в результате заочного голосования, будет доведена до всех собственников и жильцов дома вывешиванием объявлений на информационных досках в холлах первых этажей подъездов дома, силами председателя, секретаря собрания.

**Собрание было закончено в 15 час. 00 мин.**

**Председатель собрания:**  Митрофанов Леонид Эдуардович

**Секретарь собрания:**  Бояринцев Олег Александрович