

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Нижний Новгород, бульвар Южный д. 17 (далее - многоквартирный дом)

г. Нижний Новгород

«21» сентября 2015 года

Форма проведения: собрание

Вид собрания: внеочередное

Адрес, по которому проводилось собрание: 603000, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Смирнова, д. 2, большой зал.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Шувалова Татьяна Витальевна (кв. 346), Скутарь Людмила Алексеевна (кв. 101)

Присутствовали:

1. Собственники и представители собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Приглашенные лица:

Овчеренко С.Е. – директор ООО «ВиК».

В целях разъяснения положений законодательства в области проведения капитального ремонта многоквартирных домов на территории Нижегородской области инициаторы решили пригласить Щелокова Кирилла Сергеевича – члена Общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России».

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - **13874,2 кв.м.**

Общее количество голосов собственников жилого многоквартирного дома — **13874,2 (100%)**

Присутствовали 416 (четыреста шестнадцать) собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество присутствующих голосов – **12562, 7 (90,35%)**

Наличие кворума – имеется. **Собрание правомочно.**

Для оптимизации подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня и подведения итогов голосования, подсчет голосов также производился исходя из процентного соотношения числа голосов, принадлежащих каждому собственнику помещения к общему числу голосов собственников помещений жилого МКД №17.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утверждение председателя и членов счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
5. Избрание Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение Правил проживания и пользования общим имуществом в многоквартирном доме.
7. Организация охранной системы безопасности и контроля доступа многоквартирного дома, и придомовой территории.
8. Установление ежемесячной платы за оказание услуг по организации охранной системы безопасности и контроля доступа многоквартирного дома и придомовой территории.
9. Утверждение функционального назначения (зонирования) части придомовой территории.
10. Размещение оборудования Интернет-провайдером в общем имуществе многоквартирного дома.
11. Размещение рекламных щитов в общем имуществе многоквартирного дома.
12. Размещение оборудования для спутникового телевидения на фасаде многоквартирного дома.
13. Размещение кондиционеров на фасаде многоквартирного дома.

14. Наделение Председателя МКД полномочиями на согласование и подписание ежегодного Плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
15. Установка терминала-аппарата артезианской воды на придомовой территории многоквартирного дома.
16. О распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.
17. Утверждение порядка уведомления о созыве общих собраний собственников помещений и о принятых решениях.
18. Утверждение места хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений многоквартирного дома.

Количество испорченных бюллетеней:

По вопросу №1 - 2
 По вопросу №2 - 1
 По вопросу №3 - 1
 По вопросу №4 - 2
 По вопросу №5
 По вопросу № 5.1-14
 По вопросу № 5.2 - 6
 По вопросу № 5.3 - 11
 По вопросу № 5.4 - 1
 По вопросу №6 - 2
 По вопросу № 7 - 6
 По вопросу №8 - 2
 По вопросу №9 - 1
 По вопросу №10:
 По вопросу №10 п.1 - 5
 По вопросу №10 п.2 - 5
 По вопросу №10 п.3 - 4
 По вопросу №10 п.4 - 2
 По вопросу №11 - 4
 По вопросу №12 - 3
 По вопросу № 13 - 0
 По вопросу №14 - 0
 По вопросу №15 - 3
 По вопросу №16 - 1
 По вопросу №17 - 1
 По вопросу №18 - 1
 Испорчено полностью — 3
 Не сдали бюллетени -23

Количество воздержавшихся по отдельным вопросам:

По вопросу №1 - 2
 По вопросу №2 - 2
 По вопросу №3 - 2
 По вопросу №4 - 2
 По вопросу №5
 По вопросу № 5.1-18
 По вопросу № 5.2 - 17
 По вопросу № 5.3 - 17
 По вопросу № 5.4 - 8
 По вопросу №6 - 0
 По вопросу № 7 - 0
 По вопросу №8 - 0
 По вопросу №9 - 2
 По вопросу №10:
 По вопросу №10 п.1-1
 По вопросу №10 п.2 - 0
 По вопросу №10 п.3 - 0
 По вопросу №10 п.4 - 1
 По вопросу №11 - 0
 По вопросу №12 - 0
 По вопросу №13 - 1
 По вопросу №14 - 1
 По вопросу №15 - 0
 По вопросу №16 - 0
 По вопросу №17 - 0
 По вопросу №18 - 0
 Не заполнено полностью — 0
 Не подписано - 0

По 1-му вопросу:

В качестве председателя и членов счетной комиссии были выдвинуты кандидатуры: Скутарь Л.А.(кв.101), Шуваловой Т.В. (кв. 346), Михайловой В.В. – специалиста по работе с населением ООО «ВиК».

«За» - **10804,58 голосов (86,01 %** от общего числа голосовавших (**77,88 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«Против» - **208,25 голосов (1,66 %** от общего числа голосовавших (**1,50 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«Воздержался» - **903,7 голосов (7,19 %** от общего числа голосовавших (**6,51 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

Решили: Утвердить счетную комиссию в составе трех человек:

Скутарь Л.А.(кв.101), Шуваловой Т.В. (кв. 346), Михайловой В.В. – специалиста по работе с населением ООО «ВиК». Председателем избрали Скутарь Л.А.(кв.101)

По 2-му вопросу:

«За» - **11373,58 голосов (90,53 % от общего числа голосовавших (81,98 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома))**

«Против» - **31,50 голосов (0,25 % от общего числа голосовавших (0,23 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома))**

«Воздержался» - **591,65 голосов (4,71% от общего числа голосовавших (4,26 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома))**

Решили: Выбрать способом управления многоквартирным домом №17 по бульвару Южному г. Н. Новгорода с 21 сентября 2015 г. управление управляющей организацией.

По 3-му вопросу:

«За» - **11215,58 голосов (89,28 % от общего числа голосовавших (80,84 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома))**

«Против» - **64,2 голосов (0,51 % от общего числа голосовавших (0,46 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома))**

«Воздержался» - **716,95 голосов (5,71 % от общего числа голосовавших (5,17 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома))**

Решили: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ВиК» с 21.09. 2015г.

По 4-му вопросу:

«За» - **11064,48 голосов (88,07 % от общего числа голосовавших (79,75 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома))**

«Против» - **102,60 голосов (0,82 % от общего числа голосовавших (0,74 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома))**

«Воздержался» **750,15 голосов (5,97 % от общего числа голосовавших (5,41 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома))**

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями. Установить, что принятие положительного решения по данному вопросу считается заключением договора с каждым собственником помещений многоквартирного дома с 21 сентября 2015 г.

По 5-му вопросу:

По п. 5.1:

Собственниками было предложено установить количество членов Совета МКД:

пять человек

«За» - **1159,63 голосов (9,23 % от общего числа голосовавших 83,36 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома))**

«Против» - **0 голосов**

«Воздержался» - **31,80 голосов (0,25 % от общего числа голосовавших (0,23 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома))**

семь человек

«За» - **9865,56 голосов (78,53 % от общего числа голосовавших (71,11 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома))**

«Против» - **0 голосов**

«Воздержался» **19,75 голосов (0,16 % от общего числа голосовавших (0,14 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома))**

Решили: установить количество членов совета многоквартирного дома **семь человек**.

По п. 5.2:

В члены совета многоквартирного дома были выдвинуты кандидатуры:

- Ковалева Андрея Сергеевича (кв. 344)

«За» - **10989,98 голосов (87,48 % от общего числа голосовавших (79,21 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома))**

«Против» - **39,50 голосов (0,31 % от общего числа голосовавших (0,28 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома))**

«Воздержался» - **436,50 голосов (3,47 % от общего числа голосовавших (3,15 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома))**

- Котельникова Сергея Валерьевича (кв. 59)

«За» - **10402,23 голосов (82,80 % от общего числа голосовавших (74,98 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)**

«Против» - **111,50 голосов (0,89 % от общего числа голосовавших (0,80 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)**

«Воздержался» - **319,7 голосов (2,54 % от общего числа голосовавших (2,30 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)**

- Щербакова Станислава Вячеславовича (кв. 70)

«За» - **10468,03 голосов (83,33% от общего числа голосовавших (75,45 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)**

«Против» - **39,50 голосов (0,31 % от общего числа голосовавших (0,28 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)**

«Воздержался» - **319,70 голосов (2,54 % от общего числа голосовавших (2,30 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)**

- Денисовой Елены Валерьевны (кв. 180)

«За» - **10803,58 голосов (86,0 % от общего числа голосовавших (77,87 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)**

«Против» - **39,50 голосов (0,31 % от общего числа голосовавших (0,28 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)**

«Воздержался» - **387,70 голосов (3,09 % от общего числа голосовавших (2,79 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)**

- Ермаковой Натальи Петровны (кв.5)

«За» - **10710,08 голосов (85,25 % от общего числа голосовавших (77,19 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)**

«Против» - **0 голосов**

«Воздержался» - **342,30 голосов (2,72 % от общего числа голосовавших (2,47 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)**

- Багина Михаила Александровича (кв. 246)

«За» - **10246,86 голосов (81,57 % от общего числа голосовавших (73,86 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)**

«Против» - **88,70 голосов (0,71 % от общего числа голосовавших (0,64 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)**

«Воздержался» - **342,30 голосов (2,72 % от общего числа голосовавших (2,47% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)**

- Дахина Андрея Васильевича (кв.295)

«За» - **10280,06 голосов (81,83 % от общего числа голосовавших (74,09 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)**

«Против» - **0 голосов**

«Воздержался» - **381,30 голосов (3,04 % от общего числа голосовавших (2,75 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)**

Решили: Утвердить Совет многоквартирного дома в составе:

-Ковалева Андрея Сергеевича (кв. 344)

-Котельникова Сергея Валерьевича (кв. 59)

-Щербакова Станислава Вячеславовича (кв. 70)

-Денисовой Елены Валерьевны (кв. 180)

-Ермаковой Натальи Петровны (кв.5)

-Багина Михаила Александровича (кв. 246)

-Дахина Андрея Васильевича (кв.295)

По п. 5.3:

- Ковалева Андрея Сергеевича (кв. 344)

«За» - **9859,53 голосов (78,48 % от общего числа голосовавших (71,06 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)**

«Против» - **22,60 голосов (0,18 % от общего числа голосовавших (0,16 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)**

«Воздержался» - **101,80 голосов (0,81 % от общего числа голосовавших (0,73 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома))**

- **Котельникова Сергея Валерьевича (кв. 59)**

«За» - **155,57 голосов (1,24 % от общего числа голосовавших (1,12 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома))**

«Против» - **0 голосов**

«Воздержался» - **0 голосов**

- **Щербакова Станислава Вячеславовича (кв. 70)**

«За» - **22,60 голосов (0,18% от общего числа голосовавших (0,16 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома))**

«Против» - **0 голосов**

«Воздержался» - **0 голосов**

- **Денисовой Елены Валерьевны (кв. 180)**

«За» - **358,93 голосов (2,86 % от общего числа голосовавших (2,59 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома))**

«Против» - **0 голосов**

«Воздержался» - **0 голосов**

- **Ермаковой Натальи Петровны (кв.5)**

«За» - **137,85 голосов (1,10 % от общего числа голосовавших (0,99 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома))**

«Против» - **0 голосов**

«Воздержался» - **0 голосов**

- **Багина Михаила Александровича (кв. 246)**

«За» - **22,60 голосов (0,18 % от общего числа голосовавших (0,16 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома))**

«Против» - **0 голосов**

«Воздержался» - **0 голосов**

- **Дахина Андрея Васильевича (кв.295)**

«За» - **304,10 голосов (2,42 % от общего числа голосовавших (2,19 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома))**

«Против» - **0 голосов**

«Воздержался» - **0 голосов**

Решили: выбрать председателем совета МКД №17 Ковалева Андрея Сергеевича (кв. 344)

По п. 5.4:

«За» - **11052,35 голосов (87,98 % от общего числа голосовавших (79,6 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома))**

«Против» - **38,35 голосов (0,31 % от общего числа голосовавших (0,28 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома))**

«Воздержался» - **685,43 голосов (5,46 % от общего числа голосовавших (4,94 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома))**

Решили: Утвердить положение о Совете многоквартирного дома №17.

По 6-му вопросу:

«За» - **11279,80 голосов (89,79 % от общего числа голосовавших (81,34 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома))**

«Против» - **87,20 голосов (0,69 % от общего числа голосовавших (0,63 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома))**

«Воздержался» - **700,53 голосов (5,58 % от общего числа голосовавших (5,05 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома))**

Решили: Утвердить правила проживания и пользования общим имуществом в жилом доме №17 и микрорайоне «ЮГ» в качестве приложения к договору управления многоквартирным домом и возложить функции контроля за исполнением указанных правил на ООО «ВиК».

По 7-му вопросу:

«За» - **9385,05 голосов (74,71 % от общего числа голосовавших (67,64 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)).**

«Против» - **1202,33 голосов (9,57 %** от общего числа голосовавших (**8,67 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«Воздержался» - **1382,20 голосов (11,0 %** от общего числа голосовавших (**9,96 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

Решили: Поручить ООО "ВиК" организовать охранную систему безопасности в жилом доме №17 по бульвару Южному и на его придомовой территории (как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц). Определить в качестве охранного предприятия, оказывающего услуги в рамках организации охранной системы безопасности – ООО «Профи» и уполномочить ООО «ВиК» на заключение договора с ним от имени и за счет собственников.

По 8-му вопросу:

«За» - **9254,01 голосов (73,66 %** от общего числа голосовавших (**66,70 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«Против» - **1312,62 голосов (10,45 %** от общего числа голосовавших (**9,46 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«Воздержался» - **1422,51 голосов (11,32 %** от общего числа голосовавших (**10,25 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

Решили: Установить ежемесячную плату за оказание услуг по организации охранной системы безопасности в жилом доме № 17 по бульвару Южному и придомовой территории в размере 150 рублей.

По 9-му вопросу:

«За» - **11268,01 голосов (89,69 %** от общего числа голосовавших (**81,22 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«Против» - **263,30 голосов (2,10 %** от общего числа голосовавших (**1,90 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«Воздержался» - **506,63 голосов (4,03 %** от общего числа голосовавших (**3,65 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

Решили: Утвердить функциональное назначение части придомовой территории под парковку в соответствии со схемой разметки МКД №17.

По 10-му вопросу:

По п.10.1 Разрешить размещение интернет-оборудования в общем имуществе МКД №17 по бульвару Южному г. Н. Новгорода ОАО «Ростелеком» с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников. Денежные средства, полученные от реализации общего имущества направлять на развитие хозяйства, связанного с содержанием многоквартирного дома.

За» - **9726,03 голосов (77,42 %** от общего числа голосовавших (**70,10 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«Против» - **1193,90 голосов (9,50 %** от общего числа голосовавших (**8,61 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«Воздержался» - **989,60 голосов (7,88 %** от общего числа голосовавших (**7,13 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

Решили: разрешить размещение оборудования в общем имуществе МКД №17 по бульвару Южному г. Н. Новгорода ОАО «Ростелеком» с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников. Денежные средства, полученные от реализации общего имущества, направлять на развитие хозяйства, связанного с содержанием МКД.

По п.10.2 Разрешить размещение интернет-оборудования в общем имуществе МКД №17 по бульвару Южному г. Н. Новгорода ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг» с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников. Денежные средства, полученные от реализации общего имущества направлять на развитие хозяйства, связанного с содержанием многоквартирного дома.

За» - **9447,53 голосов (75,20 %** от общего числа голосовавших (**68,91 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«Против» - **1230,75 голосов (9,80 %** от общего числа голосовавших (**8,87 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«Воздержался» - **1221,38 голосов (9,72 %** от общего числа голосовавших (**8,80 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

Решили: разрешить размещение оборудования в общем имуществе МКД №17 по бульвару Южному г. Н. Новгорода ЗАО «Эр-Телеком Холдинг» с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников. Денежные средства, полученные от реализации общего имущества, направлять на развитие хозяйства, связанного с содержанием МКД.

По п.10.3 Разрешить размещение интернет-оборудования в общем имуществе МКД №17 по бульвару Южному г. Н. Новгорода ОАО «МТС» с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников. Денежные средства, полученные от реализации общего имущества направлять на развитие хозяйства, связанного с содержанием многоквартирного дома.

«За» - **9289,93 голосов (73,95 %** от общего числа голосовавших (**66,96 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«Против» - **1277,80 голосов (10,17 %** от общего числа голосовавших (**9,21 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«Воздержался» - **1437,71 голосов (11,44 %** от общего числа голосовавших (**10,36 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

Решили: разрешить размещение оборудования в общем имуществе МКД №17 по бульвару Южному г. Н. Новгорода ОАО «МТС» с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников. Денежные средства, полученные от реализации общего имущества, направлять на развитие хозяйства, связанного с содержанием МКД.

По п.10.4 Разрешить размещение интернет-оборудования в общем имуществе МКД №17 по бульвару Южному г. Н. Новгорода иных провайдеров с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников. Денежные средства, полученные от реализации общего имущества направлять на развитие хозяйства, связанного с содержанием многоквартирного дома.

«За» - **9366,80 голосов (74,56 %** от общего числа голосовавших (**67,51 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«Против» - **947,15 голосов (7,54 %** от общего числа голосовавших (**6,83 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«Воздержался» - **1689,40 голосов (13,45 %** от общего числа голосовавших (**12,18 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

Решили: разрешить размещение оборудования в общем имуществе МКД №17 по бульвару Южному г. Н. Новгорода иных провайдеров с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников. Денежные средства, полученные от реализации общего имущества, направлять на развитие хозяйства, связанного с содержанием МКД.

По 11-му вопросу:

«За» - **8146,12 голосов (64,84 %** от общего числа голосовавших (**58,71 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«Против» - **2796,73 голосов (22,26 %** от общего числа голосовавших (**20,16 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«Воздержался» - **1062,78 голосов (8,46 %** от общего числа голосовавших (**7,66 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

Решили: решение по данному вопросу не принято.

По 12-му вопросу:

«За» - **9858,52 голосов (78,47 %** от общего числа голосовавших (**71,06 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«Против» - **1210,30 голосов (9,63 %** от общего числа голосовавших (**8,72 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«Воздержался» - **919,92 голосов (7,32 %** от общего числа голосовавших (**6,63 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

Решили: Разрешить собственникам жилого дома № 17 по бульвару Южному г. Н. Новгорода размещение оборудования для спутникового телевидения на фасаде при условии его размещения согласно проекта и соблюдения требований технической документации и согласования с ОСМУ.

По 13-му вопросу:

«За» - **10525,50 голосов (83,78 %** от общего числа голосовавших (**75,86 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«Против» - **645,45 голосов (5,14 %** от общего числа голосовавших (**4,65 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«Воздержался» - **848,48 голосов (6,75 %** от общего числа голосовавших (**6,12 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

Решили: Разрешить собственникам жилого дома № 17 по бульвару Южному г. Н. Новгорода размещение кондиционеров на фасаде при условии его размещения согласно проекта и соблюдения требований технической документации и согласования с ОСМУ.

По 14-му вопросу:

«За» - **10898,95 голосов (86,76 %** от общего числа голосовавших (**78,56 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«Против» - **272,38 голосов (2,17 %** от общего числа голосовавших (**1,96 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«Воздержался» - **918,90 голосов (7,31 %** от общего числа голосовавших (**6,62 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

Решили: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на согласование и подписание ежегодного Плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД №17 с ООО «ВиК».

По 15-му вопросу:

«За» - **9865,18 голосов (78,53 %** от общего числа голосовавших (**71,10 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«Против» - **1164,95 голосов (9,27 %** от общего числа голосовавших (**8,40 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«Воздержался» - **958,70 голосов (7,63 %** от общего числа голосовавших (**6,91 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

Решили: Разрешить установку терминала-аппарата артезианской воды на придомовой территории многоквартирного дома №17 с последующим согласованием с Советом МКД его месторасположения. Поручить ООО «Вик» заключить соответствующий договор от имени собственников. Денежные средства, полученные от реализации общего имущества направлять на развитие хозяйства, связанного с содержанием МКД №17.

По 16-му вопросу:

«За» - **8516,0 голосов (67,79 %** от общего числа голосовавших (**61,38 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«Против» - **1794,23 голосов (14,28 %** от общего числа голосовавших (**12,93 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«Воздержался» - **1509,70 голосов (12,02 %** от общего числа голосовавших (**10,88 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

Решили: решение по данному вопросу не принято.

По 17-му вопросу:

«За» - **11412,37 голосов (90,84 %** от общего числа голосовавших (**82,26 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«Против» - **55,0 голосов (0,44 %** от общего числа голосовавших (**0,40 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«Воздержался» - **551,87 голосов (4,39 %** от общего числа голосовавших (**3,98 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

Решили: утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников, а так же выбор порядка уведомления о принятых общим собранием решениях – путем размещения соответствующего сообщения на досках объявлений на первых этажах МКД.

По 18-му вопросу:

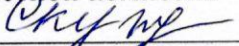
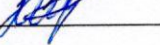
«За» - **11544,18 голосов (91,89 %** от общего числа голосовавших (**83,21 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«Против» - **0 голосов**

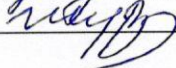
«Воздержался»-**500,65 голосов (3,99 %** от общего числа голосовавших (**3,61 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

Решили: Утвердить местом хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

Члены счетной комиссии

	/Скутарь Л.А./
	/Шувалова Т.В./
	/Михайлова В.В./

Инициаторы:

	/Скутарь Л.А./
	/Шувалова Т.В./