

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Нижний Новгород, бульвар Южный д. 11 (далее - многоквартирный дом)

г. Нижний Новгород

«12» марта 2014 года

Форма проведения: собрание

Вид собрания: внеочередное

Адрес, по которому проводилось собрание: 603000, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Смирнова, д. 2, кинолекционный зал.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Шамина Елена Валерьевна (кв. 53), Кузьмин Юрий Владимирович (кв. 139).

Присутствовали:

1. Собственники и представители собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Приглашенные лица:

Овчеренко С.Е. - директор ООО «ВиК».

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - **7262,48 кв.м.**

Общее количество голосов собственников жилого многоквартирного дома — **7262,48 (100%)**

Присутствовали 229 (двести двадцать девять) собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество присутствующих голосов — **6404,97 (88,22 %).**

Наличие кворума – имеется. **Собрание правомочно.**

Для оптимизации подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня и подведения итогов голосования, подсчет голосов также производился исходя из процентного соотношения числа голосов, принадлежащих каждому собственнику помещения к общему числу голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утвердить счетную комиссию в составе:

- Шамина Елена Валерьевна (председатель) кв. 53;
- Федан Татьяна Александровна - юрист ООО "ВиК";
- Кузьмин Юрий Владимирович кв. 139.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 11 по бульвару Южному в виде управления управляющей организацией.

3. Выбор управляющей организации. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ВиК» с 12 марта 2014 г.

4. Утверждение договора управления.

Утвердить договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями. Установить, что принятие положительного решения по данному вопросу считается заключением договора с каждым собственником помещений многоквартирного дома с 12 марта 2014 г.

5. Избрание Совета многоквартирного дома

5.1. Установить количество членов Совета многоквартирного дома пять человек.

5.2. Выбрать членами Совета МКД:

- Нежданову Надиру Ирфановну кв. 52
- Мазурову Галину Дмитриевну кв. 139
- Кузьмичеву Анну Николаевну кв. 101
- Лукоянову Анну Константиновну кв. 158
- Петькину Елену Николаевну кв. 167

5.3. Выбрать председателем совета МКД на срок действия совета собственника помещения № 52 дома № 11 по бульвару Южному Нежданову Надиру Ирфановну.

5.4. Утвердить положение о Совете многоквартирного дома.

6. Утверждение правил проживания и пользования общим имуществом в жилом доме и микрорайоне «ЮГ».

Утвердить правила проживания и пользования общим имуществом в жилом доме и микрорайоне «ЮГ» в качестве приложения к договору управления многоквартирным домом и возложить функции контроля за исполнением указанных правил на ООО «ВиК».

7. Организация охранной системы безопасности в жилом многоквартирном доме и на придомовой территории.

Поручить ООО "ВиК" организовать охранную систему безопасности в ж/д № 11 по бульвару Южному и на его придомовой территории (как самостоятельно так и с привлечение третьих лиц). Определить в качестве охранного предприятия, оказывающего услуги в рамках организации охранной системы безопасности – ООО «Профи» и уполномочить ООО «ВиК» на заключение договора с ним от имени и за счет собственников.

8. Установление ежемесячной платы за оказание услуг по организации охранной системы безопасности в жилом доме и придомовой территории.

Установить ежемесячную плату за оказание услуг по организации охранной системы безопасности в жилом доме № 11 по бульвару Южному и придомовой территории в размере 150 рублей.

9. Утверждение функционального назначения части придомовой территории.

Утвердить функциональное назначение части придомовой территории под парковку в соответствии со схемой разметки и нумерации парковочных мест.

10. Утверждение порядка пользования и распределения парковочных мест.

Утвердить порядок пользования и распределения парковочных мест между собственниками помещений - по жребью. Проведение жеребьевки поручить ООО «ВиК» на основании письменного заявления собственника в присутствии членов совета многоквартирного дома.

11. Утверждение порядка уведомления о созыве общих собраний собственников помещений и о принятых решениях.

Утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также выбор порядка уведомления о принятых собранием решениях – путем размещения соответствующего сообщения на досках объявлений на первых этажах многоквартирного дома.

12. Утверждение места хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений многоквартирного дома.

Утвердить местом хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений. Решений собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

Количество испорченных бюллетеней:

По вопросу №1 - 0

По вопросу №2 - 0

По вопросу №3 - 0

По вопросу №4 - 0

По вопросу №5

По вопросу № 5.1- 2

По вопросу № 5.2 – 2

По вопросу № 5.3 – 0

По вопросу № 5.4 - 0

По вопросу №6 – 0

По вопросу № 7 - 0

По вопросу №8 – 0

По вопросу №9 – 1

По вопросу №10 – 0

По вопросу №11 – 0

По вопросу №12 – 0

Испорчено полностью — 0

Количество воздержавшихся по отдельным вопросам:

По вопросу №1 - 0

По вопросу №2 - 0

По вопросу №3 - 0

По вопросу №4 - 1

По вопросу №5

По вопросу № 5.1- 5

По вопросу № 5.2 – 2

По вопросу № 5.3 – 1

По вопросу № 5.4 - 3

По вопросу №6 – 0

По вопросу № 7 - 0

По вопросу №8 – 0

По вопросу №9 – 0

По вопросу №10 – 0

По вопросу №11 – 0

По вопросу №12 – 0

По 1-му вопросу:

В состав счетной комиссии были выдвинуты кандидатуры: Шаминой Е.В. (кв. 53), Федан Т.А. (юрист ООО «ВиК»), Кузьмина Ю.В. (кв. 139)

«За» - **6245,57 голосов (97,51 %** от общего числа голосовавших (**86,00 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«Против» - **22,85 голосов (0,36 %** от общего числа голосовавших (**0,31 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«Воздержался» - **136,55 голосов (2,13 %** от общего числа голосовавших (**1,88 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

Решили: Утвердить счетную комиссию в составе трех человек:

Шаминой Е.В. (кв. 53), Федан Т.А. (юрист ООО «ВиК»), Кузьмина Ю.В. (кв. 139)

Председателем счетной комиссии выбрали Шамину Е.В. (кв. 53).

По 2-му вопросу:

«За» - **6282,12 голосов (98,08 %** от общего числа голосовавших (**86,50 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«Против» - **0 голосов**

«Воздержался» - **122,85 голосов (1,92 %** от общего числа голосовавших (**1,69 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

Решили: Выбрать способом управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

По 3-му вопросу:

«За»- **6158,87 голосов (96,16 %** от общего числа голосовавших (**96,16 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«Против» - **22,85 голосов (0,36 %** от общего числа голосовавших (**0,31 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«Воздержался» - **223,25 голосов (3,49 %** от общего числа голосовавших (**3,07 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

Решили: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ВиК» с 12 марта 2014 г.

По 4-му вопросу:

«За»- **6156,12 голосов (96,11 %** от общего числа голосовавших (**84,78 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«Против» - **0 голосов**

«Воздержался» - **216,85 голосов (3,39 %** от общего числа голосовавших (**2,99 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями. Установить, что принятие положительного решения по данному вопросу считается заключением договора с каждым собственником помещений многоквартирного дома с 12.03.2014 г.

По 5-му вопросу:

По вопросу 5.1:

«За» - **6179,77 голосов (96,48 %** от общего числа голосовавших (**85,11 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«Против» - **0 голосов**

«Воздержался» - **0 голосов**

Решили: установить количество членов совета многоквартирного дома пять человек.

По вопросу 5.2:

В члены совета многоквартирного дома были выдвинуты кандидатуры:

- **Неждановой Надиры Ирфановны (кв. 52)**

«За» - **6043,12 голосов (94,35 %** от общего числа голосовавших (**83,23 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«Против» - **69,60 голосов (1,09 %** от общего числа голосовавших (**0,96 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«Воздержался» - **177,25 голосов (2,77 %** от общего числа голосовавших (**2,44 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

- **Мазуровой Галины Дмитриевны (кв. 139)**

«За» - **5855,67 голосов (91,42 %** от общего числа голосовавших (**80,65 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«Против» - **101,45 голосов (1,58 %** от общего числа голосовавших (**1,40 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«Воздержался» - **332,85 голосов (5,20 %** от общего числа голосовавших (**4,58 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

- **Кузьмичевой Анны Николаевны (кв. 101)**

«За» - **5992,32 голосов (93,56 %** от общего числа голосовавших (**82,53 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«Против» - **59,05 голосов (0,92 %** от общего числа голосовавших (**0,81 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«Воздержался» - **284,00 голосов (4,43 %** от общего числа голосовавших (**3,91 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

- **Лукояновой Анны Константиновны (кв. 158)**

«За» - **6057,92 голосов (94,58 %** от общего числа голосовавших (**83,432 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«Против» - **62,25 голосов (0,97 %** от общего числа голосовавших (**0,86 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«Воздержался» - **215,20 голосов (3,36 %** от общего числа голосовавших (**2,96 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

- **Петькиной Елены Николаевны (кв. 167)**

«За» - **6020,22 голосов (93,99 %** от общего числа голосовавших (**82,91 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«Против» - **78,70 голосов (1,23 %** от общего числа голосовавших (**1,08 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«Воздержался» - **191,05 голосов (2,98 %** от общего числа голосовавших (**2,63 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

Решили: Утвердить Совет многоквартирного дома в составе:

- Неждановой Надиры Ирфановны кв. 52
- Мазуровой Галины Дмитриевны кв. 139
- Кузьмичевой Анны Николаевны кв. 101
- Лукояновой Анны Константиновны кв. 158
- Петькиной Елены Николаевны кв. 167

По вопросу 5.3:

В качестве председателя совета многоквартирного дома была выдвинута кандидатура Неждановой Надиры Ирфановны (кв. 52)

«За» - **5923,97 голосов (92,49 %** от общего числа голосовавших (**81,59 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«Против» - **164,50 голосов (2,57 %** от общего числа голосовавших (**2,27 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«Воздержался» - **297,60 голосов (4,65 %** от общего числа голосовавших (**4,10 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

Решили: выбрать председателем совета многоквартирного дома Нежданову Надиру Ирфановну (кв. 52)

По вопросу 5.4:

«За» - **6128,52 голосов (95,68 %** от общего числа голосовавших (**84,40 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«Против» - **0 голосов**

«Воздержался» - **198,90 голосов (3,11 %** от общего числа голосовавших (**2,74 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

Решили: Утвердить положение о Совете многоквартирного дома.

По 6-му вопросу:

«За» - **6182,17 голосов (96,52 %** от общего числа голосовавших (**85,14 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«Против» - **0 голосов**

«Воздержался» - **228,80 голосов (3,48 %** от общего числа голосовавших (**3,07 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

Решили: Утвердить правила проживания и пользования общим имуществом в жилом доме и микрорайоне «ЮГ» в качестве приложения к договору управления многоквартирным домом и возложить функции контроля за исполнением указанных правил на ООО «ВиК».

По 7-му вопросу:

«За» - **6283,87 голосов (98,11 %** от общего числа голосовавших (**86,54 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«Против» - **0 голосов**

«Воздержался» - **121,10 голосов (1,89 %** от общего числа голосовавших (**1,67 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

Решили: Поручить ООО "ВиК" организовать охранную систему безопасности в ж/д № 11 по бульвару Южному и на его придомовой территории. Определить в качестве охранного предприятия, оказывающего услуги в рамках организации охранной системы безопасности – ООО «Профи» и уполномочить ООО «ВиК» на заключение договора с ним от имени и за счет собственников.

По 8-му вопросу:

«За» - **6250,52 голосов (97,59 %** от общего числа голосовавших (**86,08 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«Против» - **52,95 голосов (0,83 %** от общего числа голосовавших (**0,73 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«Воздержался» - **101,50 голосов (1,58 %** от общего числа голосовавших (**1,40 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

Решили: Установить ежемесячную плату за оказание услуг по организации охранной системы безопасности в жилом доме № 11 по бульвару Южному и придомовой территории в размере 150 рублей.

По 9-му вопросу:

«За» - **6339,77 голосов (98,98 %** от общего числа голосовавших (**87,31 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«Против» - **0 голосов**

«Воздержался» - **33,00 голосов (0,52 %** от общего числа голосовавших (**0,45 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

Решили: Утвердить функциональное назначение части придомовой территории под парковку в соответствии со схемой разметки и нумерации парковочных мест.

По 10-му вопросу:

«За» - **6320,47 голосов (98,68 %** от общего числа голосовавших (**87,05 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«Против» - **18,90 голосов (0,30 %** от общего числа голосовавших (**0,26 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«Воздержался» - **65,60 голосов (1,02 %** от общего числа голосовавших (**0,90 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

Решили: Утвердить порядок пользования и распределения парковочных мест между собственниками помещений - по жребию. Проведение жеребьевки поручить ООО «ВиК» на основании письменного заявления собственника в присутствии членов совета многоквартирного дома.

По 11-му вопросу:

«За» - **6371,97 голосов (99,48 %** от общего числа голосовавших (**87,76 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«Против» - **0**

«Воздержался» - **33,00 голосов (0,52 %** от общего числа голосовавших (**0,45 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

Решили: Утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также выбор порядка уведомления о принятых собранием решениях – путем размещения соответствующего сообщения на досках объявлений на первых этажах многоквартирного дома.

По 12-му вопросу:

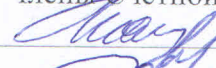
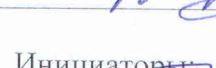
««За» - **6371,97 голосов (99,48 %** от общего числа голосовавших (**87,76 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

«Против» - **0**

«Воздержался» - **33,00 голосов (0,52 %** от общего числа голосовавших (**0,45 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

Решили: Утвердить местом хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений. Решений собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

Члены Счетной комиссии

 /Шамина Е.В./
 /Федан Т.А./
 /Кузьмин Ю.В./

Инициаторы:

 /Шамина Е.В./
 /Кузьмин Ю.В./