

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г.Нижний Новгород, ул. Спутника, д.42
(далее - многоквартирный дом)

г. Нижний Новгород

«10» сентября 2013 года

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения: собрание

Адрес, по которому проводилось собрание: 603077, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Лескова, д. 66А

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Сызранова Э.В. (кв.116), Лебедева А.В. (кв.80)

Присутствовали:

1. Собственники и представители собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению.
2. Приглашенные лица:
Овчеренко С.Е. - директор ООО «ВиК»
Ковалев А.Д. - зам.директора ООО «ВиК»

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - 5 381,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилого многоквартирного дома — 5 381,2 (100%)

Присутствовали 95 (девяносто пять) собственников помещений в многоквартирном доме

Количество присутствующих голосов — 3457,113 (64,244%)

Наличие кворума – имеется. Собрание правомочно.

Для оптимизации подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня и подведения итогов голосования, подсчет голосов также производился исходя из процентного соотношения числа голосов, принадлежащих каждому собственнику помещения к общему числу голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утвердить счетную комиссию в составе:

- Лебедева А.В. (кв.80)
- Грязнова И.В. (кв.61)
- Никитушкин В.С. (кв.88)

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом №42 по ул. Спутника г. Нижнего Новгорода в виде управления управляющей организацией

3. Выбрать управляющей организацией — ООО «ВиК»

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Утверждение данного договора является его акцептом.

5. Избрание Совета многоквартирного дома:

5.1. Утвердить численный состав Совета многоквартирного дома в количестве:

- 3 (трех) человек;
- 5 (пяти) человек.

5.2. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе:

- Жукова Е.А. (кв.13);
- Головкин К.Г. (кв.75);
- Пантелеева А.А.(кв.126);
- Лебедева А.В. (кв.80)
- Грязнова И.В. (кв.61)
- Никитушкин В.С. (кв.88)

5.3. Выбрать одного из членов Совета многоквартирного дома председателем Совета многоквартирного дома и наделить его полномочиями по осуществлению контроля за исполнением обязательств управляющей организацией, по фиксации (посредством составления соответствующих актов) фактов не предоставления ею услуг или невыполнения ею работ.

5.4. Утвердить положение о Совете многоквартирного дома.

6. Утвердить правила проживания и пользования общим имуществом в многоквартирном доме.

7. Организационные вопросы:

7.1. Утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также выбор порядка уведомления о принятых собранием решениях - путем размещения соответствующего сообщения на первых этажах многоквартирного дома.

7.2. Определить местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений и решений по вопросам, поставленным на голосование: г.Нижний Новгород, ул. Спутника, д.26, п.1

Количество испорченных бюллетеней:

По вопросу №1 - 1

По вопросу №2 - 0

По вопросу №3 - 1

По вопросу №4 - 1

По вопросу №5.1. - 12

По вопросу №5.2. - 24

По вопросу №5.3. - 25

По вопросу №5.4. - 0

По вопросу №6 - 0

По вопросу № 7.1. - 0

По вопросу №7.2. - 0

Испорчено полностью — 0

Количество воздержавшихся:

По вопросу №1 - 0

По вопросу №2 - 0

По вопросу №3 - 0

По вопросу №4 - 3

По вопросу №5.1. - 0

По вопросу №5.2. - 2

По вопросу №5.3. - 1

По вопросу №5.4. - 0

По вопросу №6 - 3

По вопросу № 7.1. - 0

По вопросу №7.2. - 0

По 1-му вопросу:

В состав счетной комиссии были выдвинуты: Лебедева А.В. (кв.80), Грязнова И.В. (кв.61), Никитушкин В.С. (кв.88)

«За» - **3 411,513 голосов (98,681%** от общего числа голосовавших)

«Против» - **0 голосов (0,000 %** от общего числа голосовавших)

Решили: Утвердить счетную комиссию в составе трех человек:

Лебедева А.В. (кв.80), Грязнова И.В. (кв.61), Никитушкин В.С. (кв.88)

По 2-му вопросу:

«За» - **3 457,113 голосов (100%** от общего числа голосовавших (64,244% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«Против» - **0 голосов**

Решили: Выбрать способом управления многоквартирным домом — управляющая компания

По 3-му вопросу:

«За» - **3 457,113 голосов (100%** от общего числа голосовавших (64,244% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«Против» - **0 голосов**

Решили: Выбрать управляющей компанией ООО «ВиК»

По 4-му вопросу:

«За» - **3 373,763 голосов (97,589%** от общего числа голосовавших (62,695% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома)

«Против» - **0 голосов**

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом считать его акцептом.

По 5-му вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома

5.1.

- 3 человека
- «за» - **2664,893 голосов (77,084 % от общего числа голосовавших)**
- 5 человек
- «за» - **367,700 голосов (10,636 % от общего числа голосовавших)**

Решили: Утвердить численный состав Совета многоквартирного дома - 3 (три) человека

5.2.

Кандидатуры в состав Совета многоквартирного дома:

- Жукова Е.А. (кв.13) - **2 503,380 голосов (72,412 % от общего числа голосовавших);**
- Головкин К.Г. (кв. 75) - **2 503,380 голосов (72,412 % от общего числа голосовавших);**
- Пантелеева А.А. (кв.126) - **2 503,380 голосов (72,412 % от общего числа голосовавших);**
- Лебедева А.В. (кв.80) - **32,0 голосов (0,926 % от общего числа голосовавших);**
- Грязнова И.В. (кв.61) - **32,0 голосов (0,926 % от общего числа голосовавших);**
- Никитушкин В.С. (кв.88) - **32,0 голосов (0,926 % от общего числа голосовавших).**

Решили: Утвердить кандидатуры Жуковой Е.А. (кв.13), Головкин К.Г. (кв.75), Пантелеевой А.А. (кв.126) в состав Совета многоквартирного дома.

5.3.

Кандидатуры председателя Совета многоквартирного дома:

- Головкин К.Г. (кв.75) — **2 436,230 голосов (70,470 % от общего числа голосовавших);**
- Жукова Е.А. (кв. 13) — **45,600 голосов (1,319 % от общего числа голосовавших);**
- Никитушкин В.С. (кв.88) — **32,000 голосов (0,926 % от общего числа голосовавших).**

Решили: утвердить кандидатуру Головкин К.Г. (кв.75) на должность председателя Совета многоквартирного дома.

5.4.

«За» - **3 457,113 голосов (100% от общего числа голосовавших).**

«Против» - **0 голосов (0,000% от общего числа голосовавших).**

Решили: Утвердить положение о Совете многоквартирного дома.

По 6-му вопросу:

«За» - **3 372,113 голосов (97,541% от общего числа голосовавших).**

«Против» - **0 голосов (0,000 % от общего числа голосовавших).**

Решили: Утвердить правила проживания и пользования общим имуществом в многоквартирном доме.

По 7-му вопросу: Организационные вопросы

7.1.

«За» - **3 457,113 голосов (100% от общего числа голосовавших).**

«Против» - **0 голосов (0,000% от общего числа голосовавших).**

Решили: Утвердить порядок размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений, а также уведомления о принятых решениях путем размещения соответствующего сообщения в помещении дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме – информационный стенд в подъезде.

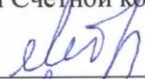
7.2.

«За» - **3 414,813 голосов (98,776% от общего числа голосовавших).**

«Против» - **42,300 голосов (1,224% от общего числа голосовавших).**

Решили: определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений по вопросам, поставленным на голосование – пом.1 в жилом доме 26 по ул. Спутника г. Нижнего Новгорода.

Члены Счетной комиссии

 / Лебедева А.В./

 /Грязнова И.В./

 /Никитушкин В.С./

Приложения:

1. Лист регистрации присутствия собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании
2. Протокол счетной комиссии по подведению итогов голосования по вопросам повестки дня.
3. Бюллетени для голосования (95 шт.)