

**ПРОТОКОЛ**  
**очередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений**  
**в доме № 42 по ул. Спутника в г. Нижнем Новгороде**  
**(в форме совместного присутствия)**

г. Нижний Новгород

14 октября 2014 года

Инициатор проведения собрания: Пантелеева Алевтина Андреевна

Начало регистрации участников собрания 18 час. 30 мин.

Начало собрания 19 час. 00 мин.

**Повестка дня собрания:**

Избрание председателя и секретаря собрания,

Избрание счетной комиссии,

Выборы (довыборы, продление полномочий) Совета многоквартирного дома,

О выборе порядка (способа) формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома,

О выборе кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт многоквартирного дома,

О выборе полномочного лица на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта многоквартирного дома и распоряжения специальным счетом,

Утверждение размера тарифа на капитальный ремонт многоквартирного дома,

Утверждение плана капитального ремонта многоквартирного дома с перечнем работ и сроков их проведения (согласно приложения №1),

Определение места хранения материалов собрания,

Разное.

**В 19 час. 00 мин. собрание открыл инициатор собрания Пантелеева Алевтина Андреевна.**

Она предложила для ведения протокола собрания избрать председателем и секретарем собрания Пикулева Евгения Ивановича и Пантелееву Алевтину Андреевну. Данное предложение было единогласно поддержано присутствующими.

**Далее председатель собрания огласил результаты регистрации прибывших:**

Общее количество голосов собственников – 5381,2 .

Зарегистрировано присутствие 29 собственников, обладающих 1213,01 голосами, что составляет 22,54 %.

Тем самым присутствующими на собрании установлено отсутствие необходимого кворума.

**В связи с этим, председатель собрания проинформировал присутствующих,** что в соответствии с жилищным кодексом повторное общее собрание собственников с этой же повесткой дня будет проведено в форме заочного голосования.

**После обсуждения, присутствующими был утвержден бюллетень для заочного голосования** с конкретизацией вариантов решений по отдельным вопросам повестки дня, а именно: в части определения способа формирования фонда капитального ремонта, установления тарифа на капитальный ремонт, определения кредитных организаций для открытия специального счета, план проведения капитального дома на перспективу.

**Утвержден следующий порядок проведения собрания в заочной форме и сроки голосования:**


- Выдача бюллетеней для голосования собственникам будет проводиться Пантелеевой Алевтиной Андреевной начиная с 24 октября 2014г.

- Заполнение бюллетеней и передача их для обработки в счетную комиссию будет осуществляются начиная с 24 октября 2014г. и до 05 ноября 2014г. включительно. Бюллетени, поступившие после указанной даты, в голосовании не участвуют. Срок и порядок заполнения бюллетеней указан в его примечаниях.

- Обработку бюллетеней и подсчет голосов будет проводить счетная комиссия в составе председателя и секретаря собрания. Местом хранения документов собрания определено помещение ООО «ВиК».

- Информация о результатах данного собрания, порядка проведения собрания в заочной форме, и решениях, принятых в результате заочного голосования, будет доведена до всех собственников и жильцов дома вывешиванием объявлений на информационных досках в холлах первых этажей подъездов дома, силами председателя, секретаря собрания.

**Собрание было закончено в 19 час. 30 мин.**

Председатель собрания:  Пикулев Е.И.

Секретарь собрания:  Пантелеева А.А.