

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Нижний Новгород, ул. Мончегорская д. 12 корп. 2 (далее - многоквартирный дом)

г. Нижний Новгород

«13» июля 2016 года

Форма проведения: собрание

Вид собрания: внеочередное

Адрес, по которому проводилось собрание: 603000, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Смирнова, д. 2, кинолекционный зал.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Цирулев Александр Николаевич – кв. № 31, Проворов Александр Викторович – кв. № 202.

Присутствовали:

1. Собственники и представители собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Приглашенные лица:

Представитель ООО «ВиК» юрисконсульт Федан Т.А.

В целях разъяснения положений законодательства в области проведения капитального ремонта многоквартирных домов на территории Нижегородской области инициаторы решили пригласить Щелокова Кирилла Сергеевича – члена Общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – **8965,1 кв.м.**

Общее количество голосов собственников жилого многоквартирного дома — **8965,1 кв.м (100%)**

Присутствовали 243 (двести сорок три) собственника помещений в многоквартирном доме.

Количество присутствующих голосов – **6937,73 (77,39%)**

Наличие кворума – имеется. **Собрание правомочно.**

Для оптимизации подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня и подведения итогов голосования, подсчет голосов также производился исходя из процентного соотношения числа голосов, принадлежащих каждому собственнику помещения к общему числу голосов собственников помещений жилого МКД №12 корпус 2 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода.

Количество испорченных бюллетеней:

По вопросу №1 -	1
По вопросу №2 -	0
По вопросу №3 -	0
По вопросу №4 -	0
По вопросу № 5.1 -	3
По вопросу № 5.2 -	6
По вопросу № 6 -	0
По вопросу № 7 -	0
По вопросу № 8 -	1
По вопросу № 9 -	0
По вопросу № 10	0
По вопросу №11 -	2
По вопросу № 12 -	0
По вопросу № 13 -	0
По вопросу № 14 -	0
По вопросу № 15.1 -	3
По вопросу № 15.2 -	3
По вопросу № 15.3 -	3
По вопросу № 15.4 -	2
По вопросу № 15.5 -	2
По вопросу № 16 -	1
По вопросу № 17 -	1
По вопросу № 18 -	0
По вопросу № 19-	1
По вопросу № 20-	0
По вопросу № 21-	3
По вопросу № 22-	0
По вопросу № 23-	1

Количество воздержавшихся по отдельным вопросам

По вопросу №1 -	0
По вопросу №2 -	0
По вопросу №3 -	0
По вопросу №4 -	0
По вопросу № 5.1 -	13
По вопросу № 5.2 -	2
По вопросу № 6 -	14
По вопросу № 7 -	1
По вопросу № 8 -	1
По вопросу № 9 -	1
По вопросу № 10 -	0
По вопросу №11 -	0
По вопросу № 12 -	0
По вопросу № 13 -	0
По вопросу № 14 -	0
По вопросу № 15.1 -	0
По вопросу № 15.2 -	0
По вопросу № 15.3 -	0
По вопросу № 15.4 -	0
По вопросу № 15.5 -	0
По вопросу № 16 -	0
По вопросу № 17 -	0
По вопросу № 18 -	0
По вопросу № 19-	1
По вопросу № 20-	0
По вопросу № 21-	0
По вопросу № 22-	0
По вопросу № 23-	0

Испорчено полностью: 0

Не заполнено полностью - 1

Количество собственников не сдавших
бюллетени - 3

Количество неподписанных бюллетеней -

Повестка дня общего собрания собственников помещений

По вопросу 1.

Предложено: Утвердить председателя, секретаря и членов счетной комиссии в составе: Председатель - собственник помещения № 31 дома № 12 корп. 2 по ул. Мончегорской Цирулева Александра Николаевича; секретарь - собственник помещения № 202 дома № 12 корп. 2 по ул. Мончегорской Проворова Александра Викторовича. Члены счетной комиссии:

1. собственник помещения № 31 дома № 12 корп. 2 по ул. Мончегорской Цирелев Александр Николаевич;
2. собственник; помещения № 202 дома № 12 корп. 2 по ул. Мончегорской Проворов Александр Викторович;
3. юрист-консульт ООО "ВиК" Федан Татьяна Александровна.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	6380,33	91,97	71,18
ПРОТИВ	46,00	0,66	0,51
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	356,80	5,14	3,98

Решили: Утвердить председателя, секретаря и членов счетной комиссии в составе: Председатель - собственник помещения № 31 дома № 12 корп. 2 по ул. Мончегорской Цирулева Александра Николаевича; секретарь - собственник помещения № 202 дома № 12 корп. 2 по ул. Мончегорской Проворова Александра Викторовича. Члены счетной комиссии: 1. собственник помещения № 31 дома № 12 корп. 2 по ул. Мончегорской Цирелев Александр Николаевич; 2. собственник; помещения № 202 дома № 12 корп. 2 по ул. Мончегорской Проворов Александр Викторович; 3. юрист-консульт ООО "ВиК" Федан Татьяна Александровна.

По вопросу 2.

Предложено: Выбрать способом управления многоквартирным домом по адресу: Нижний Новгород, ул. Мончегорская, д. 12 корп. 2 с 13.07.2016 г. управление управляющей организацией.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	6554,43	94,48	73,11
ПРОТИВ	46,00	0,66	0,51
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	228,90	3,30	2,55

Решили: Выбрать способом управления многоквартирным домом по адресу: Нижний Новгород, ул. Мончегорская, д. 12 корп. 2 с 13.07.2016 г. управление управляющей организацией.

По вопросу 3

Предложено: Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО "ВиК" с 13.07.2016 г.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	6600,13	95,13	73,62
ПРОТИВ	46,00	0,66	0,51
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	183,20	2,64	2,04

Решили: Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО "ВиК" с 13.07.2016 г.

По вопросу 4.

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями. Установить, что принятие положительного решения по данному вопросу считается заключением договора с каждым собственником помещений многоквартирного дома с 13.07.2016 г.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
-----------------------	--------------------	--	------------------------------

ЗА	6518,23	93,95	72,71
ПРОТИВ	46,00	0,66	0,51
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	265,10	3,82	2,96

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями. Установить, что принятие положительного решения по данному вопросу считается заключением договора с каждым собственником помещений многоквартирного дома с 13.07.2016 г.

По вопросу 5.1.

Предложено: Установить количество членов Совета многоквартирного дома два человека

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	45,80	0,66	0,51
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0	0

Предложено: Установить количество членов Совета многоквартирного дома четыре человека

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	578,80	8,34	6,46
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0	0

Предложено: Установить количество членов Совета многоквартирного дома пять человек

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	5794,23	83,52	64,63
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0	0

Решили: Установить количество членов Совета многоквартирного дома пять человек

По вопросу 5.2.

Предложено: выбрать членами совета многоквартирного дома Осипенкову Анну Викторовну кв. 237

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	6310,03	90,95	70,38
ПРОТИВ	190,90	2,75	2,13
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	167,80	2,42	1,87

Предложено: выбрать членами совета многоквартирного дома Левашова Александра Вадимовича кв. 253

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	6264,83	90,30	69,88
ПРОТИВ	202,30	2,92	2,26
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	125,40	1,81	1,40

Предложено: выбрать членами совета многоквартирного Николаеву Олеся Сергеевну кв. 263

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	6431,93	92,71	71,74
ПРОТИВ	99,40	1,43	1,11
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	63,00	0,91	0,70

Предложено: выбрать членами совета многоквартирного дома Беличенко Наталью Николаевну кв. 94

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	6397,63	92,22	71,36
ПРОТИВ	129,80	1,87	1,45
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	47,80	0,69	0,53

Предложено: выбрать членами совета многоквартирного дома Малышева Евгения Геннадьевича кв. 124

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	5822,83	83,93	64,95
ПРОТИВ	51,50	0,74	0,57
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	103,00	1,48	1,15

Решили: Избрать членами совета многоквартирного дома:

1. Осипенкову А.В. кв. 237
2. Левашова А.В. кв. 253
3. Николаеву О.С. кв. 263
4. Беличенко Н.Н. кв. 94
5. Малышева Е.Г. кв. 124

По вопросу 6.

Предложено: выбрать председателем совета многоквартирного дома Осипенкову Анну Викторовну кв. 237

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	28,60	0,41	0,32
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0	0

Предложено: выбрать председателем совета многоквартирного дома Левашова Александра Вадимовича кв. 253

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	76,40	1,10	0,85
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0	0

Предложено: выбрать председателем совета многоквартирного Николаеву Олесю Сергеевну кв. 263

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	6125,63	88,29	68,33
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	93,40	1,35	1,04

Предложено: выбрать председателем совета многоквартирного дома Беличенко Наталью Николаевну кв. 94

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	112,00	1,61	1,25
ПРОТИВ	0	0	0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0	0
-------------	---	---	---

Предложено: выбрать председателем совета многоквартирного дома Малышева Евгения Геннадьевича кв. 124

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	0	0	0
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0	0

Решили: выбрать председателем совета многоквартирного дома Николаеву Олеся Сергеевну кв. 263.

По вопросу 7.

Предложено: Утвердить положение о совете многоквартирного дома с 13.07.2016 г.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	6558,13	94,53	73,15
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	225,50	3,25	2,52

Решили: Утвердить положение о совете многоквартирного дома с 13.07.2016 г.

По вопросу 8.

Предложено: Установить срок полномочий совета многоквартирного дома пять лет.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	6241,23	86,96	69,63
ПРОТИВ	134,70	1,94	1,50
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	379,20	5,47	4,23

Решили: Установить срок полномочий совета многоквартирного дома пять лет.

По вопросу 9.

Предложено: Утвердить Правила проживания и пользования общим имуществом в жилом доме и микрорайоне "ЮГ" в качестве приложения к договору управления многоквартирным домом и возложить функции контроля за исполнением указанных правил на ООО "ВиК".

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	6548,53	94,39	73,04
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	235,10	3,39	2,62

Решили: Утвердить Правила проживания и пользования общим имуществом в жилом доме и микрорайоне "ЮГ" в качестве приложения к договору управления многоквартирным домом и возложить функции контроля за исполнением указанных правил на ООО "ВиК".

По вопросу 10.

Предложено: Поручить ООО "ВиК" организовать круглосуточную охранную систему безопасности жилого дома № 12 корп. 2 по ул. Мончегорской, контроля управления доступом и придомовой территории на условиях утвержденных решением настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на следующих основополагающих условиях:

1. Осуществление патрулирования многоквартирного дома и придомовой территории
2. Сообщение в правоохранительные органы о правонарушениях и преступлениях на территории многоквартирного дома и придомовой территории
3. Оперативное взаимодействие с органами правопорядка
4. Выдача записей с системы видеонаблюдения собственникам по запросу
5. открывание/закрывание шлагбаумов для собственников, гостей собственников (при предупреждении собственником), спецмашин, автомобилей скорой помощи, полиции, пожарной службы и т.п.,

автомобилей на период разгрузки. Уполномочить ООО "ВиК" на выбор охранного предприятия для заключения договора на указанных основополагающих условиях от имени и за счет собственников.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	6435,73	92,76	71,80
ПРОТИВ	137,10	1,98	1,53
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	256,50	3,70	2,86

Решили: Поручить ООО "ВиК" организовать круглосуточную охранную систему безопасности илого дома № 12 корп. 2 по ул. Мончегорской, контроля управления доступом и придомовой территории на условиях утвержденных решением настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на следующих основополагающих условиях:

1. Осуществление патрулирования многоквартирного дома и придомовой территории
2. Сообщение в правоохранительные органы о правонарушениях и преступлениях на территории многоквартирного дома и придомовой территории
3. Оперативное взаимодействие с органами правопорядка
4. Выдача записей с системы видеонаблюдения собственникам по запросу
5. открывание/закрывание шлагбаумов для собственников, гостей собственников (при предупреждении собственником), спецмашин, автомобилей скорой помощи, полиции, пожарной службы и т.п., автомобилей на период разгрузки. Уполномочить ООО "ВиК" на выбор охранного предприятия для заключения договора на указанных основополагающих условиях от имени и за счет собственников.

По вопросу 11.

Предложено: Установить ежемесячную плату за организацию системы безопасности жилого дома, контроля управления доступом и придомовой территории в размере 210 рублей 00 коп. с квартиры. Ежемесячная плата за организацию системы безопасности жилого дома, контроля управления доступом и придомовой территории включается в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной строкой.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	6019,93	86,77	67,15
ПРОТИВ	360,95	5,20	4,03
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	413,65	5,96	4,61

Решили: Установить ежемесячную плату за организацию системы безопасности жилого дома, контроля управления доступом и придомовой территории в размере 210 рублей 00 коп. с квартиры. Ежемесячная плата за организацию системы безопасности жилого дома, контроля управления доступом и придомовой территории включается в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной строкой.

По вопросу 12.

Предложено: Утвердить порядка изменения размера ежемесячной платы за организацию системы безопасности жилого дома, контроля управления доступом и придомовой территории. Размер платы устанавливается на срок не менее двенадцати месяцев. В случае отсутствия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не менее чем за месяц до истечения действия установленного тарифа размера нового, управляющая организация вправе согласовать с охранным предприятием стоимость, предложенную охранным предприятием.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	6253,28	90,13	69,75
ПРОТИВ	327,50	4,72	3,65
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	248,55	3,58	2,77

Решили: Утвердить порядка изменения размера ежемесячной платы за организацию системы безопасности жилого дома, контроля управления доступом и придомовой территории. Размер платы устанавливается на срок не менее двенадцати месяцев. В случае отсутствия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не менее чем за месяц до истечения действия установленного тарифа размера нового, управляющая организация вправе согласовать с охранным предприятием стоимость, предложенную охранным предприятием.

По вопросу 13.

Предложено: Начать эксплуатацию шлаббаумов, контролирующих доступ на придомовую территорию многоквартирного дома № 12 корп. 2 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода с 13.07.2016 г.
Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	6685,63	96,37	74,59
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	143,70	2,07	1,60

Решили: Начать эксплуатацию шлаббаумов, контролирующих доступ на придомовую территорию многоквартирного дома № 12 корп. 2 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода с 13.07.2016 г.

По вопросу 14.

Предложено: Разрешить использование подвального помещения многоквартирного дома № 12 корп. 2 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода под размещение оборудования видеонаблюдения и поста охраны.
Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	6517,63	93,94	72,71
ПРОТИВ	128,20	1,85	1,43
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	183,50	2,64	2,05

Решили: Разрешить использование подвального помещения многоквартирного дома № 12 корп. 2 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода под размещение оборудования видеонаблюдения и поста охраны.

По вопросу 15.1.

Предложено: Разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 12 корп. 2 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода ОАО "Ростелеком" с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО "ВиК" на заключение соответствующих договоров от имени собственников. Денежные средства, полученные от реализации общего имущества направлять на развитие хозяйства, связанного с содержанием многоквартирного дома.
Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	6173,63	88,99	68,86
ПРОТИВ	383,50	5,53	4,28
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	192,30	2,77	2,14

Решили: Разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 12 корп. 2 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода ОАО "Ростелеком" с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО "ВиК" на заключение соответствующих договоров от имени собственников. Денежные средства, полученные от реализации общего имущества направлять на развитие хозяйства, связанного с содержанием многоквартирного дома.

По вопросу 15.2.

Предложено: Разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 12 корп. 2 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода ЗАО "Эр-Телеком Холдинг" с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО "ВиК" на заключение соответствующих договоров от имени собственников. Денежные средства, полученные от реализации общего имущества направлять на развитие хозяйства, связанного с содержанием многоквартирного дома.
Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	5954,08	85,82	66,43
ПРОТИВ	378,05	5,45	4,22
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	420,90	6,07	4,69

Решили: решение не принято.

По вопросу 15.3.

Предложено: Разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 12 корп. 2 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода ЗАО "МТС" с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО "ВиК" на заключение соответствующих договоров от имени собственников. Денежные средства, полученные от реализации общего имущества направлять на развитие хозяйства, связанного с содержанием многоквартирного дома.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	5730,13	82,59	63,92
ПРОТИВ	447,90	6,46	5,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	571,40	8,24	6,37

Решили: решение не принято.

По вопросу 15.4.

Предложено: Разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 12 корп. 2 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода ПАО "ВымпелКом" с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО "ВиК" на заключение соответствующих договоров от имени собственников. Денежные средства, полученные от реализации общего имущества направлять на развитие хозяйства, связанного с содержанием многоквартирного дома.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	5620,78	81,02	62,70
ПРОТИВ	561,15	8,09	6,26
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	584,70	8,43	6,52

Решили: решение не принято.

По вопросу 15.5.

Предложено: Разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 12 корп. 2 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода иных провайдеров с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО "ВиК" на заключение соответствующих договоров от имени собственников. Денежные средства, полученные от реализации общего имущества направлять на развитие хозяйства, связанного с содержанием многоквартирного дома.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	6143,88	88,56	68,53
ПРОТИВ	329,10	4,74	3,67
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	308,85	4,45	3,45

Решили: Разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 12 корп. 2 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода иных провайдеров с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО "ВиК" на заключение соответствующих договоров от имени собственников. Денежные средства, полученные от реализации общего имущества направлять на развитие хозяйства, связанного с содержанием многоквартирного дома.

По вопросу 16.

Предложено: Разрешить размещение рекламных щитов в общем имуществе многоквартирного дома № 12 корп. 2 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода. Уполномочить ООО "ВиК" на заключение соответствующих договоров. Денежные средства, полученные от реализации общего имущества направлять на развитие хозяйства, связанного с содержанием многоквартирного дома.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	5872,23	84,64	65,50
ПРОТИВ	511,50	7,37	5,71
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	403,50	5,82	4,50

Решили: решение не принято.

По вопросу 17.

Предложено: Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома № 12 корп. 2 по ул. Мончегорской г. Новгорода размещения оборудования для спутникового телевидения на фасаде при условии его размещения согласно проекта и соблюдения требований технической документации и согласования с ОМСУ.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	6219,90	89,65	69,38
ПРОТИВ	97,40	1,40	1,09
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	483,53	6,97	5,39

Решили: Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома № 12 корп. 2 по ул. Мончегорской г. Новгорода размещения оборудования для спутникового телевидения на фасаде при условии его размещения согласно проекта и соблюдения требований технической документации и согласования с ОМСУ.

По вопросу 18.

Предложено: Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома № 12 корп. 2 по ул. Мончегорской г. Новгорода размещения кондиционеров на фасаде при условии его размещения согласно проекта и соблюдения требований технической документации и согласования с ОМСУ.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	6364,00	91,73	70,99
ПРОТИВ	218,80	3,15	2,44
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	246,53	3,55	2,75

Решили: Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома № 12 корп. 2 по ул. Мончегорской г. Новгорода размещения кондиционеров на фасаде при условии его размещения согласно проекта и соблюдения требований технической документации и согласования с ОМСУ.

По вопросу 19.

Предложено: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на согласование и подписание ежегодного Плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО "ВиК".

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	6483,93	93,46	72,32
ПРОТИВ	28,60	0,41	0,32
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	269,10	3,88	3,00

Решили: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на согласование и подписание ежегодного Плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО "ВиК".

По вопросу 20.

Предложено: Разрешить установку терминала-аппарата по продаже артезианской воды с последующим согласованием его месторасположения с Советом МКД. Поручить ООО "ВиК" заключить соответствующий договор от имени собственников многоквартирного дома № 12 корп. 2 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода. Денежные средства, полученные от реализации общего имущества направлять на развитие хозяйства, связанного с содержанием многоквартирного дома.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	5783,93	83,37	64,52
ПРОТИВ	719,00	10,36	8,02
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	326,40	4,70	3,64

Решили: решение не принято.

По вопросу 21.

Предложено: Установить металлические решетки на выходах на технический этаж (на 10 этаже) в подъездах многоквартирного дома № 12 корп. 2 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода за счет собственников. Уполномочить ООО "ВиК" на выбор организации по изготовлению и установке металлических решеток и заключение соответствующих договоров.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	5864,10	84,52	65,41
ПРОТИВ	421,00	6,07	4,70
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	481,43	6,94	5,37

Решили: Установить металлические решетки на выходах на технический этаж (на 10 этаже) в подъездах многоквартирного дома № 12 корп. 2 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода за счет собственников. Уполномочить ООО "ВиК" на выбор организации по изготовлению и установке металлических решеток и заключение соответствующих договоров.

По вопросу 22.

Предложено: Утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также выбор порядка уведомления о принятых собранием решениях - путем размещения соответствующего сообщения на досках объявлений на первых этажах многоквартирного дома.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	6544,93	94,34	73,00
ПРОТИВ	22,90	0,33	0,26
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	261,50	3,77	2,92

Решили: Утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также выбор порядка уведомления о принятых собранием решениях - путем размещения соответствующего сообщения на досках объявлений на первых этажах многоквартирного дома.

По вопросу 23.

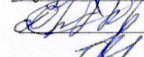
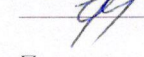
Предложено: Утвердить местом хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений многоквартирного дома - место нахождения управляющей организации.

Голосовали:

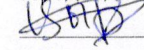
Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	6476,23	93,35	72,24
ПРОТИВ	57,20	0,82	0,64
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	278,70	4,02	3,11

Решили: Утвердить местом хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений многоквартирного дома - место нахождения управляющей организации.

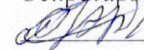
Члены счетной комиссии:

 /Цирулев А.Н./
 /Проворов А.В./
 /Федан Т.А./

Председатель общего собрания:

 /Цирулев А.Н./

Секретарь общего собрания:

 /Проворов А.В./