

**Сообщение**  
**о проведении общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 46 по улице Янки Купалы г. Нижнего Новгорода**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижний Новгород, улица Янки Купалы, д. 46 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе управляющей организации ООО «ВиК» в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: 30.06.2017 г., в 18:00, в 1 подъезде МКД № 46 по ул. Янки Купалы г. Н. Новгорода.

Начало регистрации участников собрания – 17:30.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и правоустанавливающий документ на помещение находящееся в собственности.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с 30.06.2017 г. по 30.07.2017 г. включительно.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавать в ящик для сбора показаний приборов учета, расположенный на 1 этаже в каждом подъезде в период с 30.06.2017 по 30.07.2017 г. включительно.

Бюллетени собственникам будут вручаться путем их помещения в почтовые ящики.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете в офисе ООО «ВиК» по адресу: г. Н. Новгород, ул. Спутника, д. 26 П.1, г. Н. Новгород, бульвар Южный д. 9 П.1, а также на сайте ООО «ВиК» в сети интернет [www.ukvik.ru](http://www.ukvik.ru) в период с 19.06.2017 г. по 30.07.2017 г.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
  - 1.1. **Предложено:** председателем общего собрания собственников помещений избрать специалиста по работе с населением ООО «ВиК» Никитину Наталью Ивановну с наделением полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
  - 1.2. **Предложено:** секретарем общего собрания собственников помещений избрать юрисконсульта ООО «ВиК» Федан Татьяну Александровну с наделением полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
2. Избрание членов счетной комиссии.

**Предложено:** наделить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений полномочиями членов счетной комиссии.
3. Утверждение места хранения материалов общего собрания собственников помещений.

**Предложено:** утвердить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений в месте нахождения управляющей организации.
4. Изменение условий договора управления многоквартирным домом.

**Предложено:** внести изменения в договор управления многоквартирным домом № 46 по ул. Янки Купалы г. Н. Новгорода путем подписания дополнительного соглашения от 01.07.2017 г. к договору управления многоквартирным домом от 15.10.2013 г. Установить, что принятие положительного решения по данному вопросу считается заключением договора с каждым собственником помещений многоквартирного дома. Уполномочить председателя совета МКД на подписание дополнительного соглашения.
5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.

**Предложено:** утвердить размер платы за содержание жилого помещения в части расходов на управление и содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в сумме **25 рублей 82 коп.** с 1 кв.м общей площади квартиры с 01.07.2017 г.
6. Включение в размер платы за содержание жилого помещения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2017 г.
  - 6.1. **Предложено:** включить в плату за содержание жилого помещения плату за коммунальные ресурсы (электроэнергия, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение),

потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2017 г. в размере объема фактического потребления коммунальных ресурсов согласно показаний общедомовых приборов учета с учетом объемов коммунальных ресурсов ниже или превышающих рассчитанных по нормативу потребления коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества многоквартирного дома умноженного на размер тарифа, утвержденного органом государственной власти в области государственного регулирования тарифов. Распределять фактический объем потребления между собственниками пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

- 6.2. **Предложено:** по отведению сточных вод – в размере суммарного объема потребления горячей и холодной воды согласно показаний общедомового прибора учета с расчетного периода в котором утвержден нормативов потребления согласно пункту 2 постановления Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016 г. Распределять фактический объем потребления между собственниками пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Избрание совета многоквартирного дома.
  - 7.1. **Предложено:** в связи с выходом из состава совета многоквартирного дома Косолюкиной Ольги Николаевны, кв. 108, доизбрать в состав совета многоквартирного дома № 46 по ул. Янки Купалы г. Н. Новгорода Уфилину Светлану Викторовну, кв. 98
  - 7.2. **Предложено:** установить срок полномочий совета многоквартирного дома пять лет.
8. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию и подписанию актов выполненных работ, планов работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, отчетов по исполнению договора управления многоквартирным домом.

**Предложено:** наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию и подписанию актов выполненных работ, планов работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, отчетов по исполнению договора управления многоквартирным домом.
9. Размещение оборудования интернет-провайдеров в многоквартирном доме.
  - 9.1. **Предложено:** разрешить размещение оборудования интернет-провайдера АО «ЭР-Телеком Холдинг» в многоквартирном доме в целях предоставления услуг связи собственникам многоквартирного дома на возмездной основе.
10. Расходование денежных средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:** расходовать денежные средства, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома на благоустройство придомовой территории многоквартирного дома и повышение его энергоэффективности.
11. Размещение оборудования кондиционеров на фасаде многоквартирного дома.

**Предложено:** разрешить собственникам помещений многоквартирного дома размещение на фасаде многоквартирного дома оборудования кондиционеров при условии предоставления проектной документации размещения оборудования в управляющую организацию.
12. Размещение оборудования спутниковых антенн на фасаде многоквартирного дома.

**Предложено:** разрешить собственникам помещений многоквартирного дома размещение на фасаде многоквартирного дома оборудования спутниковых антенн при условии предоставления проектной документации размещения оборудования в управляющую организацию.
13. Установка системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 46 по ул. Янки Купалы г. Н. Новгорода.
  - 13.1. **Предложено:** установить системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 46 по ул. Янки Купалы г. Н. Новгорода. Утвердить коммерческое предложение ИП Конькова С.А. по установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 46 по ул. Янки

Купалы г. Н. Новгорода с утверждением стоимости установки системы видеонаблюдения 137670 рублей 00 коп.

- 13.2. **Предложено:** Уполномочить ООО «ВиК» на заключение договора на установку системы видеонаблюдения с ИП Коньков С.А.
- 13.3. **Предложено:** Утвердить порядок оплаты по установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 46 по ул. Янки Купалы г. Н. Новгорода: единоразовым платежом по 20,67 рублей с кв.м. общей площади квартиры отдельным платежным документом.
- 13.4. **Предложено:** Утвердить размер ежемесячной платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения 3000 рублей (0,45 рублей с кв.м. общей площади квартиры) отдельным платежным документом.
14. Установление периода сбора и подачи показаний теплораспределителей для проведения корректировки по отоплению.
- Предложено:** Установить период сбора и подачи показаний теплораспределителей для проведения корректировки по отоплению с 01 января по 25 февраля ежегодно.

19.06.2017 г.  
ООО «ВиК»