Сообщение
о проведении общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 18 по бульвару Южному г. Н. Новгорода

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижний Новгород, бульвар Южный, д. 18 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе управляющей организации ООО «ВиК» в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: 27.07.2017 г., в 17:30, в 1 подъезде МКД № 18 по бульвару Южному г. Н. Новгорода.

Начало регистрации участников собрания – 17:30.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и правоустанавливающий документ на помещение находящееся в собственности.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с 27.07.2017 г. по 04.08.2017 г. включительно.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавать в ящик для сбора показаний приборов учета, расположенный на 1 этаже в каждом подъезде, а также в офис ООО «ВиК», бульвар Южный д. 9 в период с 27.07.2017 по 04.08.2017 г. до 17:00.

Бюллетени собственникам будут вручаться путем их помещения в почтовые ящики.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете в офисе ООО «ВиК» по адресуг. Н. Новгород, бульвар Южный д. 9 П.1, а также на сайте ООО «ВиК» в сети интернет www.ukvik.ru в период с 14.07.2017 г. по 04.08.2017 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
   1.1. **Предложено:** председателем общего собрания собственников помещений избрать специалиста по работе с населением ООО «ВиК» Никитину Наталью Ивановну с наделением полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
   1.2. **Предложено:** секретарем общего собрания собственников помещений избрать юрисконсульта ООО «ВиК» Федан Татьяну Александровну с наделением полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
2. Избрание членов счетной комиссии.
   Предложено: наделить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений полномочиями членов счетной комиссии.
3. Утверждение места хранения материалов общего собрания собственников помещений.
   Предложено: утвердить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений в месте нахождения управляющей организации.
4. Изменение условий договора управления.
   Предложено: внести изменения в договор управления многоквартирным домом № 18 по бульвару Южному г. Н. Новгорода путем подписания дополнительного соглашения от 01.08.2017 г. к договору управления многоквартирным домом от 10.11.2015 г. изложив договор в новой редакции. Установить, что принятие положительного решения по данному вопросу считается заключением договора с каждым собственником помещений многоквартирного дома. Уполномочить собственника кв. № 325 Иванащенко Д.С. на подписание дополнительного соглашения.
5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.
   Предложено: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в части расходов на управление и содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в сумме **30 рублей 73 коп.** с 1 кв.м общей площади квартиры с 01.08.2017 г.
6. Включение в размер платы за содержание жилого помещения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.08.2017 г.
   6.1. **Предложено:** включить в плату за содержание жилого помещения плату за коммунальные ресурсы (электроэнергия, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение), потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.08.2017 г. в объеме фактического потребления коммунальных ресурсов согласно показаний общедомовых приборов учета с учетом объемов коммунальных ресурсов ниже или превышающих рассчитанных по нормативу потребления коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества многоквартирного дома. Распределять фактический объем потребления между собственниками пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
   6.2. **Предложено:** по отведению сточных вод – в размере суммарного объема потребления горячей и холодной воды согласно показаний общедомового прибора учета с расчетного периода в котором утвержден нормативов потребления согласно пункту 2 постановления Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016 г. Распределять фактический объем потребления между собственниками пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Наделение собственника квартиры полномочиями по согласованию и подписанию актов выполненных работ, планов работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, отчетов по исполнению договора управления многоквартирным домом.
   Предложено: наделить собственника кв. № 325 Иванащенко Д.С. полномочиями по согласованию и подписанию актов выполненных работ, планов работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, отчетов по исполнению договора управления многоквартирным домом.
8. Размещение оборудования интернет-провайдеров в многоквартирном доме.

8.1. **Предложено:** разрешить размещение оборудования интернет-провайдера ПАО «Ростелеком» в многоквартирном доме в целях предоставления услуг связи собственникам многоквартирного дома на возмездной основе.

8.2. **Предложено:** разрешить размещение оборудования интернет-провайдера ПАО «МТС» в многоквартирном доме в целях предоставления услуг связи собственникам многоквартирного дома на возмездной основе.

8.3. **Предложено:** разрешить размещение оборудования интернет-провайдера АО «ЭР-Телеком Холдинг» (Дом ру) в многоквартирном доме в целях предоставления услуг связи собственникам многоквартирного дома на возмездной основе.

8.4. **Предложено:** разрешить размещение оборудования интернет-провайдера ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн) в многоквартирном доме в целях предоставления услуг связи собственникам многоквартирного дома на возмездной основе.

8.5. Предложено разрешить размещение оборудования иных провайдеров в многоквартирном доме в целях предоставления услуг связи собственникам многоквартирного дома на возмездной основе.

9. Расходование денежных средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: расходовать денежные средства, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами на благоустройство придомовой территории многоквартирного дома и повышение его энергоэффективности.

10. Организация охранной системы безопасности и контроля доступа многоквартирного дома № 18 по бульвару Южному и придомовой территории.

Предложено:

Поручить ООО «ВиК» организовать круглосуточную охранную систему безопасности жилого дома № 18 по бульвару Южному и придомовой территории на условиях утвержденных решением настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на следующих основополагающих условиях:

1.Осуществление патрулирования многоквартирного дома и придомовой территории.

2.Сообщение в правоохранительные органы о правонарушениях и преступлениях на территории многоквартирного дома и придомовой территории.

3.Оперативное взаимодействие с органами правопорядка.

4.Выдача записей с системы видеонаблюдения собственникам по запросу.

5.Уполномочить ООО «ВиК» на заключение договора с ООО ЧОО «Профи-3» от имени и за счет собственников.

11. Установление платы за организацию охранных услуг.

Предложено: Установить плату за организацию охранных услуг в размере 210 рублей 00 коп. с помещения с 01.08.2017 г. Уполномочить ООО «ВиК» на подписание соответствующего договора с охранным предприятием.

12. Установка системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 18 по бульвару Южному.

Предложено:

12.1.Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 18 по бульвару Южному путем утвердения коммерческое предложение ООО «Антмонтажсервис» в размере 52 руб. с квартиры в месяц.

12.2.Собственникам помещений заключить договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Антмонтажсервис».

13.Размещение оборудования кондиционеров на фасаде многоквартирного дома.

Предложено: разрешить собственникам помещений многоквартирного дома размещение на фасаде многоквартирного дома оборудования кондиционеров при условии предоставления проектной документации размещения оборудования в управляющую организацию.

14.Размещение оборудования спутниковых антенн на фасаде многоквартирного дома.

Предложено: разрешить собственникам помещений многоквартирного дома размещение на фасаде многоквартирного дома оборудования спутниковых антенн при условии предоставления проектной документации размещения оборудования в управляющую организацию.

15.Диспетчеризация (автоматизация) системы сбора показаний приборов учета горячего водоснабжения.

15.1.Предложено: диспетчеризировать (автоматизировать) систему сбора показаний приборов учета горячего водоснабжения путем замены установленных индивидуальных приборов учета на приборы учета с функцией автоматической передачи данных об объеме потребления коммунального ресурса.

15.2.Предложено: установить диспетчеризированную (автоматизированную) систему сбора показаний приборов учета горячего водоснабжения за счет дополнительных средств собственников помещений.

16. Размещение рекламных конструкций в общем имуществе МКД № 18 по бульвару Южному г. Н. Новгорода.

Предложено: разрешить размещение рекламных щитов в общем имуществе многоквартирного дома № 18 по бульвару Южному г. Н. Новгорода. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров.

17. Установка металлических решеток с запирающей дверью на 17 этаже на выходе на технический этаж.

Предложено: установить металлическую решетку с запирающей дверью на 18 этаже на выходе на технический этаж в многоквартирном дома № 18 по бульвару Южному г. Н. Новгорода за счет средств собственников. Уполномочить ООО «ВиК» на определение организации по изготовлению и установке решеток, а также на заключение соответствующего договора.

14.07.2017 г.

ООО «ВиК»

Сообщение