Протокол

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 бульвар Южный,

г. Нижний Новгород

«09» марта 2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижний Новгород, бульвар Южный, д. №1 (далее — многоквартирный дом), проводилось по инициативе управляющей организации ООО «ВиК» в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось 28.02.2023 г., в 18:00, в офисе ООО «ВиК» по адресу: г. Нижний Новгород, бульвар Южный, д. 9.

Начало регистрации участников собрания – 18:00.

Заочная часть голосования по повестке проведена с 14.12.2022 г. по 27.02.2023 г. включительно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

1.1. Предложено: избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника квартиры № 15 Миронова Дмитрия Георгиевича с наделением полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

1.2. Предложено: избрать секретарем общего собрания собственников помещений начальника участка ООО «ВиК» Недоноскова Алексея Александровича с наделением полномочиями по подписанию протокола

общего собрания собственников помещений.

2. Избрание членов счетной комиссии.

Предложено: наделить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений полномочиями членов счетной комиссии.

. Утверждение места хранения материалов общего собрания собственников помещений. Предложено: утвердить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений в месте нахождения управляющей организации.

. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 1 по бульвару Южному г. Н. Новгорода.

Предложено: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 1 по бульвару Южному г. Н. Новгорода в части расходов на управление и содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома (без учета КР на СОИ) — 31,00 рубль с 1 кв.м общей площади помещения с 01.03.2023 г. Сметный расчет, содержащий стоимость, перечень и периодичность работ, утвердить в качестве приложения к договору управления многоквартирным домом.

5. Избрание совета многоквартирного дома и председателя.

Предложено: избрать членами совета многоквартирного дома:

Миронова Дмитрия Георгиевича, кв. 15,

Новокрещенова Михаила Александровича, кв. 28

Грозову Анну Борисовну, кв. 33

сроком на 5 лет.

Председателем совета многоквартирного дома избрать Миронова Дмитрия Георгиевича, кв. 15.

- 6. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию и подписанию актов выполненных работ, планов работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, отчетов по исполнению договора управления многоквартирным домом. Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию и подписанию актов выполненных работ, планов работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, отчетов по исполнению договора управления многоквартирным домом.
- 7. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

8. Включение в размер платы за содержание жилого помещения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2023 г.

Предложено: включить в плату за содержание жилого помещения плату за коммунальные ресурсы (электроэнергия, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение), потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2023 г. исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета с учетом объемов коммунальных ресурсов ниже или превышающих рассчитанных по нормативу потребления коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества многоквартирного дома, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Распределять фактический объем потребления между собственниками пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Включить в плату за содержание жилого помещения

плату за отведение сточных вод, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2023 г. исходя из суммарного объема холодной и горячей воды, определенных по показаниям общедомовых приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

9. О заключении договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроэнергии, водоотведения, теплоснабжения, обращения с ТКО между собственниками и ресурсоснабжающими

организациями.

Предложено: заключить собственникам помещений многоквартирного дома № 1 по бульвару Южному г. Н. Новгорода, действующим от своего имени и за свой счет, с 01.04.2023 г. договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроэнергии, водоотведения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в части индивидуального потребления ресурсов:

Договор холодного водоснабжения – с ООО «Заводские сети» или иным гарантирующим поставщиком в случае его смены,

Договор горячего водоснабжения – с ООО «Автозаводская ТЭЦ» или иным гарантирующим поставщиком в случае его смены,

Договор водоотведения — с АО «Нижегородский водоканал» или иным гарантирующим поставщиком в случае его смены,

Договор электроснабжения — с ПАО «ТНС энерго Нижний Новгород» или иным гарантирующим поставщиком в случае его смены,

Договор теплоснабжения — с ООО «Автозаводская ТЭЦ» или иным гарантирующим поставщиком в случае его смены,

Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ООО «Нижэкология-НН» или иным региональным оператором по обращению с ТКО в случае его смены.

10. Изменение размера платы за организацию охранных услуг.

Предложено: установить плату за организацию охранных услуг в размере 210 рублей 00 коп. с помещения с 01.03.2023 г. Уполномочить ООО «ВиК» на подписание соответствующего дополнительного соглашения с охранным предприятием.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 4804,21 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилого многоквартирного дома — 4804,21 кв.м (100%)

На очной и заочной частях общего собрания в период с 14.12.2022 г. по 28.02.2023 г. приняли участие 47 (сорок семь) собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов принявших участие – 2198,00 (45,75%)

Наличие кворума – не имеется. Собрание не правомочно. Решений по вопросам повестки дня не

принято.

Председатель общего собрания:

Д.Г. Миронов/
★А.А. Недоносков/

Члены счетной комиссии:

/Д.Г. Миронов/

/А.А. Недоносков/