

Протокол
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 корп.4
ул. Мончегорская

г. Нижний Новгород

«09» марта 2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Мончегорская, д. № 12 корп.4 (далее – многоквартирный дом), проводилось по инициативе управляющей организации ООО «Вик» в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось 28.02.2023 г., с 16-00 час до 16-30 час. в офисе ООО «Вик» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Мончегорская, д. № 12 корп.4

Начало регистрации участников собрания – 15:30.

Заочная часть голосования по повестке проведена с 15.12.2022 г. по 27.02.2023 г. включительно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
 - 1.1. Предложено: избрать председателем общего собрания собственников помещений инженера по предоставлению услуг населению ООО «Вик» Питеримову Марию Владимировну с наделением полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
 - 1.2. Предложено: избрать секретарем общего собрания собственников помещений техника по комплексному обслуживанию зданий ООО «Вик» Шувалову Татьяну Витальевну с наделением полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
2. Избрание членов счетной комиссии.

Предложено: наделить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений полномочиями членов счетной комиссии.
3. Утверждение места хранения материалов общего собрания собственников помещений.

Предложено: утвердить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений в месте нахождения управляющей организации.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 12 корпус 4 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода.

Предложено: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 12 корпус 4 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода в части расходов на управление и содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома (без учета КР на СОИ) – 30,43 рублей с 1 кв.м общей площади помещения с 01.03.2023 г. Сметный расчет, содержащий стоимость, перечень и периодичность работ, утвердить в качестве приложения к договору управления многоквартирным домом.
5. Установление порядка подписания актов выполненных работ, планов работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, отчетов по исполнению договора управления многоквартирным домом.

Предложено: установить порядок подписания актов выполненных работ, планов работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, отчетов по исполнению договора управления многоквартирным домом путем подписания указанных документов уполномоченным представителем собственников, а в случае его отсутствия любыми тремя собственниками помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 9267,26 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилого многоквартирного дома — 9267,26 кв.м (100%)

На очной и заочной частях общего собрания в период с 15.12.2022 г. по 28.02.2023 г. приняли участие 98 (девяносто восемь) собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов принявших участие – 2786,00 (30,06%)

Наличие кворума – не имеется. Собрание не правомочно. Решений по вопросам повестки дня не принято.

Председатель общего собрания: _____ / М.В. Питеримова /

Секретарь общего собрания: _____ / Т.В. Шувалова /

Члены счетной комиссии:

_____ / М.В. Питеримова /

_____ / Т.В. Шувалова /