

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Нижний Новгород, ул. Янки Купалы д. 46 (далее - многоквартирный дом)

г. Нижний Новгород

«03» октября 2022 года

Форма проведения: очно-заочное в период с 20.07.2022 г. по 27.09.2022 г. включительно.

Вид собрания: внеочередное

Адрес дома, по которому проводилось собрание: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Янки Купалы, д. 46.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО «ВиК».

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания проводилось **30.08.2022 г. в 16:00** у первого подъезда многоквартирного дома № 46 по ул. Янки Купалы г. Н. Новгорода.

Заочная часть собрания проводилась в период с **20.07.2022 г. по 27.09.2022 г.**

Бюллетени для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания выдавались собственникам в ящик для сбора показаний приборов учета, расположенный на 1 этаже подъезда, а также в офис ООО «ВиК», бульвар Южный д. 9 П.1 в период с 20.07.2022 г. по 27.09.2022 г. включительно с учетом периода продления.

Присутствовали: собственники и представители собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – **6661,3 кв.м.**

Общее количество голосов собственников жилого многоквартирного дома — **6661,3 (100%)**

Присутствовали участие 105 (сто пять) собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество присутствующих голосов – **4139,8 (62,16%)**.

Наличие кворума – имеется. **Собрание правомочно.**

Для оптимизации подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня и подведения итогов голосования, подсчет голосов также производился исходя из процентного соотношения числа голосов, принадлежащих каждому собственнику помещения к общему числу голосов собственников помещений жилого МКД № 46 по ул. Янки Купалы г. Н. Новгорода.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

По вопросу 1.1.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника квартиры № 21 Лисова Павла Михайловича с наделением полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3747,5	90,52	56,28
ПРОТИВ	137,8	3,33	2,07
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	254,5	6,15	3,82

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника квартиры № 21 Лисова Павла Михайловича с наделением полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

По вопросу 1.2.

Предложено: избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника квартиры № 21 Лисову Марину Николаевну с наделением полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3747,5	90,52	56,28
ПРОТИВ	137,8	3,33	2,07
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	254,5	6,15	3,82

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника квартиры № 21 Лисову Марину Николаевну с наделением полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

По вопросу 2.

Предложено: наделить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений полномочиями членов счетной комиссии.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3803,8	91,88	57,12
ПРОТИВ	110,2	2,66	1,65
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	225,8	5,45	3,39

Решили: наделить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений полномочиями членов счетной комиссии.

По вопросу 3

Предложено: утвердить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений в месте нахождения управляющей организации.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3909,7	94,44	58,69
ПРОТИВ	59,8	1,44	0,90
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	170,3	4,11	2,56

Решили: утвердить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений в месте нахождения управляющей организации.

По вопросу 4.

Предложено: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 46 по ул. Янки Купалы г. Н. Новгорода в части расходов на управление и содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома - **29,25 рублей** с 1 кв.м общей площади помещения с 01.09.2022 г.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3368,3	81,36	50,58
ПРОТИВ	495,5	11,97	7,44
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	276,1	6,67	4,15

Решили: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 46 по ул. Янки Купалы г. Н. Новгорода в части расходов на управление и содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома - **29,25 рублей** с 1 кв.м общей площади помещения с 01.09.2022 г.

По вопросу 5.

Предложено: включить в плату за содержание жилого помещения плату за коммунальные ресурсы (электроэнергия, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение), потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.09.2022 г. исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета с учетом объемов коммунальных ресурсов ниже или превышающих рассчитанных по нормативу потребления коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества многоквартирного дома, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Распределять фактический объем потребления между собственниками пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Включить в плату за содержание жилого помещения плату за отведение сточных вод, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.09.2022 г. исходя из суммарного объема холодной и горячей воды, определенных по показаниям общедомовых приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3123,5	75,45	46,91
ПРОТИВ	689,7	16,66	10,36
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	326,6	7,89	4,90

Решили: включить в плату за содержание жилого помещения плату за коммунальные ресурсы (электроэнергия, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение), потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.09.2022 г. исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета с учетом объемов коммунальных ресурсов ниже или превышающих рассчитанных по нормативу потребления коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества многоквартирного дома, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Распределять фактический объем потребления между собственниками пропорционально

размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Включить в плату за содержание жилого помещения плату за отведение сточных вод, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.09.2022 г. исходя из суммарного объема холодной и горячей воды, определенных по показаниям общедомовых приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По вопросу 6.

Предложено: внести изменения в договор управления многоквартирным домом № 46 по ул. Янки Купалы г. Н. Новгорода путем утверждения договора управления многоквартирным домом от 15.10.2013 г. в новой редакции. Установить, что принятие положительного решения по данному вопросу считается заключением договора с каждым собственником помещений многоквартирного дома и не требует его подписания.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3201,0	77,32	48,07
ПРОТИВ	528,2	12,76	7,93
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	410,6	9,92	6,17

Решили: внести изменения в договор управления многоквартирным домом № 46 по ул. Янки Купалы г. Н. Новгорода путем утверждения договора управления многоквартирным домом от 15.10.2013 г. в новой редакции. Установить, что принятие положительного решения по данному вопросу считается заключением договора с каждым собственником помещений многоквартирного дома и не требует его подписания.

По вопросу 7.

Предложено: заключить собственникам помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Янки Купалы г. Н. Новгорода, действующим от своего имени и за свой счет, с 01.10.2022 г. договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроэнергии, водоотведения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в части индивидуального потребления ресурсов:

Договор холодного водоснабжения – с АО «Нижегородский водоканал» или иным гарантирующим поставщиком в случае его смены,

Договор горячего водоснабжения – с ООО «Автозаводская ТЭЦ» или иным гарантирующим поставщиком в случае его смены,

Договор водоотведения – с АО «Нижегородский водоканал» или иным гарантирующим поставщиком в случае его смены,

Договор электроснабжения – с ПАО «ТНС энерго Нижний Новгород» или иным гарантирующим поставщиком в случае его смены,

Договор теплоснабжения – с ООО «Автозаводская ТЭЦ» или иным гарантирующим поставщиком в случае его смены,

Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ООО «Нижэкология-НН» или иным региональным оператором по обращению с ТКО в случае его смены.

В случаях смены гарантирующего поставщика или регионального оператора по обращению с ТКО принятие решения о заключения договоров с новым гарантирующим поставщиком и региональным оператором по ТКО дополнительно не требуется.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	1761,4	42,55	26,45
ПРОТИВ	1952,2	47,16	29,32
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	426,2	10,30	6,40

Решили: решение не принято.

По вопросу 8.

Предложено: установить порядок подписания актов выполненных работ, планов работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, отчетов по исполнению договора управления многоквартирным домом путем подписания указанных документов уполномоченным представителем собственников, а в случае его отсутствия любыми тремя собственниками помещений.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3714,5	89,73	55,78
ПРОТИВ	254,8	6,16	3,83
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	170,5	4,12	2,56

Решили: установить порядок подписания актов выполненных работ, планов работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, отчетов по исполнению договора управления многоквартирным домом путем

подписания указанных документов уполномоченным представителем собственников, а в случае его отсутствия любыми тремя собственниками помещений.

По вопросу 9.

Предложено: установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 46 по ул. Янки Купылы г. Н. Новгорода, состоящую из следующего оборудования: - 7 видеокамер наружного наблюдения по периметру дома; - 1(одна) камера в холле первого этажа каждого подъезда; - 1 (одна) камера в лифте каждого подъезда; - 1(одна) камера при выходе на кровлю каждого подъезда; видеорегистратора сетевого (NVR) DS-N316(C), коммутатора PoE TSn-16P18U; жесткого диска WD40PURZ с выкупом оборудования и утвердить коммерческое предложение **ИП Коньков С.А.** (ИНН 525609845923, ОГРНИП 316525600052472) на общую сумму **255853,00 рублей**. Определить следующий порядок оплаты установки системы видеонаблюдения: собственники оплачивают установку видеонаблюдения их расчета **38,40 руб.** с квадратного метра помещения тремя платежами (в течение трех месяцев с даты принятия положительного решения по данному вопросу по **12,80 рублей** с квадратного метра помещения). Платеж размещается в платежном документе ООО «ВиК» на оплату жилищных и коммунальных услуг отдельной строкой. Монтаж системы производится в течение двух месяцев с даты полной оплаты системы видеонаблюдения согласно коммерческому предложению.

Установить размер ежемесячной платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере **0,24 руб.** с квадратного метра помещения. Плата за техническое обслуживание начисляется отдельной строкой в платежном документе ООО «ВиК» на оплату жилищных и коммунальных услуг.

Определить ИП Коньков С.А. (ИНН 525609845923, ОГРНИП 316525600052472) в качестве организации по установке системы видеонаблюдения и ее техническому обслуживанию.

Разрешить использование общего имущества многоквартирного дома (в том числе фасада) для установки системы видеонаблюдения.

Уполномочить ООО «ВиК» на заключение договора на монтаж системы видеонаблюдения от имени и за счет собственников помещений, прием выполненных работ, а также на заключение договора технического обслуживания системы видеонаблюдения от имени и за счет собственников помещений и прием таких работ.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3502,7	84,61	52,60
ПРОТИВ	477,7	11,54	7,17
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	81,4	1,97	1,22

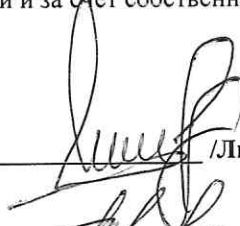
Решили: установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 46 по ул. Янки Купылы г. Н. Новгорода, состоящую из следующего оборудования: - 7 видеокамер наружного наблюдения по периметру дома; - 1(одна) камера в холле первого этажа каждого подъезда; - 1 (одна) камера в лифте каждого подъезда; - 1(одна) камера при выходе на кровлю каждого подъезда; видеорегистратора сетевого (NVR) DS-N316(C), коммутатора PoE TSn-16P18U; жесткого диска WD40PURZ с выкупом оборудования и утвердить коммерческое предложение **ИП Коньков С.А.** (ИНН 525609845923, ОГРНИП 316525600052472) на общую сумму **255853,00 рублей**. Определить следующий порядок оплаты установки системы видеонаблюдения: собственники оплачивают установку видеонаблюдения их расчета **38,40 руб.** с квадратного метра помещения тремя платежами (в течение трех месяцев с даты принятия положительного решения по данному вопросу по **12,80 рублей** с квадратного метра помещения). Платеж размещается в платежном документе ООО «ВиК» на оплату жилищных и коммунальных услуг отдельной строкой. Монтаж системы производится в течение двух месяцев с даты полной оплаты системы видеонаблюдения согласно коммерческому предложению.

Установить размер ежемесячной платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере **0,24 руб.** с квадратного метра помещения. Плата за техническое обслуживание начисляется отдельной строкой в платежном документе ООО «ВиК» на оплату жилищных и коммунальных услуг.

Определить ИП Коньков С.А. (ИНН 525609845923, ОГРНИП 316525600052472) в качестве организации по установке системы видеонаблюдения и ее техническому обслуживанию.

Разрешить использование общего имущества многоквартирного дома (в том числе фасада) для установки системы видеонаблюдения.

Уполномочить ООО «ВиК» на заключение договора на монтаж системы видеонаблюдения от имени и за счет собственников помещений, прием выполненных работ, а также на заключение договора технического обслуживания системы видеонаблюдения от имени и за счет собственников помещений и прием таких работ.

Председатель общего собрания:  /Лисов П.М./

Секретарь общего собрания:  /Лисова М.Н./