

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Нижний Новгород, бульвар Южный д. 10 (далее - многоквартирный дом)

г. Нижний Новгород

«05» октября 2022 года

Форма проведения: очно-заочное в период с 20.07.2022 г. по 27.09.2022 г. включительно.

Вид собрания: внеочередное

Адрес дома, по которому проводилось собрание: Нижегородская область, г. Нижний Новгород бульвар Южный, д. 10.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО «ВиК».

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания проводилось **25.08.2022 г. в 14:00** у первого подъезда многоквартирного дома № 10 по бульвару Южному г. Н. Новгорода.

Заочная часть собрания проводилась в период с **20.07.2022 г. по 27.09.2022 г.**

Бюллетени для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания выдавались собственникам в ящик для сбора показаний приборов учета, расположенный на 1 этаже подъезда, а также в офис ООО «ВиК», бульвар Южный д. 9 П.1 в период с 20.07.2022 г. по 27.09.2022 г. включительно с учетом периода продления.

Присутствовали: собственники и представители собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **7026,2 кв.м.**

Общее количество голосов собственников жилого многоквартирного дома — **7026,2 (100%)**

Присутствовали участие 144 (сто сорок четыре) собственника помещений в многоквартирном доме.

Количество присутствующих голосов – **3742,8 (53,01%)**.

Наличие кворума – имеется. **Собрание правомочно.**

Для оптимизации подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня и подведения итогов голосования, подсчет голосов также производился исходя из процентного соотношения числа голосов, принадлежащих каждому собственнику помещения к общему числу голосов собственников помещений жилого МКД № 10 по бульвару Южному г. Н. Новгорода.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

По вопросу 1.1.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника квартиры № 163 Агапова Юрия Витальевича с наделением полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3565,2	97,71	50,74
ПРОТИВ	51,9	1,39	0,74
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	107,7	2,89	1,53

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника квартиры № 163 Агапова Юрия Витальевича с наделением полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

По вопросу 1.2.

Предложено: избрать секретарем общего собрания собственников начальника участка ООО «ВиК» Недоноскова Алексея Александровича с наделением полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3561,2	95,61	50,69
ПРОТИВ	45,6	1,22	0,65
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	118,0	3,17	1,68

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников начальника участка ООО «ВиК» Недоноскова Алексея Александровича с наделением полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

По вопросу 2.

Предложено: наделить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений полномочиями членов счетной комиссии.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3536,3	94,94	50,33
ПРОТИВ	19,0	0,51	0,27
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	169,5	4,55	2,41

Решили: наделить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений полномочиями членов счетной комиссии.

По вопросу 3

Предложено: утвердить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений в месте нахождения управляющей организации.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3621,7	97,23	51,55
ПРОТИВ	19,2	0,52	0,27
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	83,9	2,25	1,19

Решили: утвердить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений в месте нахождения управляющей организации.

По вопросу 4.

Предложено: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 10 по бульвару Южному г. Н. Новгорода в части расходов на управление и содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома – **34,29 рублей** с 1 кв.м общей площади помещения с 01.09.2022 г.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3183,1	85,46	45,30
ПРОТИВ	463,9	12,45	6,60
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	77,8	2,09	1,11

Решили: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 10 по бульвару Южному г. Н. Новгорода в части расходов на управление и содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома – **34,29 рублей** с 1 кв.м общей площади помещения с 01.09.2022 г.

По вопросу 5.

Предложено: внести изменения в договор управления многоквартирным домом № 10 по бульвару Южному г. Н. Новгорода путем утверждения договора управления многоквартирным домом от 16.06.2014 г. в новой редакции. Установить, что принятие положительного решения по данному вопросу считается заключением договора с каждым собственником помещений многоквартирного дома и не требует его подписания.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3039,7	81,61	43,26
ПРОТИВ	457,2	12,27	6,51
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	227,9	6,12	3,24

Решили: решение не принято.

По вопросу 6.

Предложено: включить в плату за содержание жилого помещения плату за коммунальные ресурсы (электроэнергия, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение), потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.09.2022 г. исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета с учетом объемов коммунальных ресурсов ниже или превышающих рассчитанных по нормативу потребления коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества многоквартирного дома, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Распределять фактический объем потребления между собственниками пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Включить в плату за содержание жилого помещения плату за отведение сточных вод, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.09.2022 г. исходя из суммарного объема холодной и горячей воды, определенных по показаниям общедомовых приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3079,9	82,69	43,84
ПРОТИВ	483,3	12,97	6,88
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	161,6	4,34	2,30

Решили: включить в плату за содержание жилого помещения плату за коммунальные ресурсы (электроэнергия, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение), потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.09.2022 г. исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета с учетом объемов коммунальных ресурсов ниже или превышающих рассчитанных по нормативу потребления коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества многоквартирного дома, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Распределять фактический объем потребления между собственниками пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Включить в плату за содержание жилого помещения плату за отведение сточных вод, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.09.2022 г. исходя из суммарного объема холодной и горячей воды, определенных по показаниям общедомовых приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По вопросу 7.

Предложено: заключить собственникам помещений многоквартирного дома № 10 по бульвару Южному г. Н. Новгорода, действующим от своего имени и за свой счет, с 01.10.2022 г. договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроэнергии, водоотведения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в части индивидуального потребления ресурсов:

Договор холодного водоснабжения – с ООО «Заводские сети» или иным гарантирующим поставщиком в случае его смены,

Договор горячего водоснабжения – с ООО «Автозаводская ТЭЦ» или иным гарантирующим поставщиком в случае его смены,

Договор водоотведения – с АО «Нижегородский водоканал» или иным гарантирующим поставщиком в случае его смены,

Договор электроснабжения – с ПАО «ТНС энерго Нижний Новгород» или иным гарантирующим поставщиком в случае его смены,

Договор теплоснабжения – с ООО «Автозаводская ТЭЦ» или иным гарантирующим поставщиком в случае его смены,

Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ООО «Нижекология-НН» или иным региональным оператором по обращению с ТКО в случае его смены.

В случаях смены гарантирующего поставщика или регионального оператора по обращению с ТКО принятие решения о заключении договоров с новым гарантирующим поставщиком и региональным оператором по ТКО дополнительно не требуется.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	1858,6	49,90	26,45
ПРОТИВ	1254,8	33,69	17,86
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	611,4	16,41	8,70

Решили: решение не принято.

По вопросу 8.

Предложено: установить порядок подписания актов выполненных работ, планов работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, отчетов по исполнению договора управления многоквартирным домом путем подписания указанных документов уполномоченным представителем собственников, а в случае его отсутствия любыми тремя собственниками помещений.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3455,5	92,77	49,18
ПРОТИВ	132,6	3,56	1,89
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	136,7	3,67	1,95

Решили: решение не принято.

По вопросу 9.1.

Предложено: расходовать денежные средства, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами на обновление разметки и нумерации парковочных мест на придомовой территории многоквартирного дома № 10 по бульвару Южному г. Н. Новгорода. Утвердить стоимость работ по обновлению разметки и нумерации парковочных мест на придомовой территории в размере 66067,00 рублей. Определить ИП Худин

В.Г. (ИНН524810533755, ОГРНИП 316527500085389) в качестве лица, которое будет осуществлять обновление разметки и нумерации парковочных мест на придомовой территории многоквартирного дома № 10 по бульвару Южному г. Н. Новгорода.

Уполномочить ООО «ВиК» на заключение договора на проведение работ по обновлению разметки и нумерации парковочных мест на придомовой территории многоквартирного дома № 10 по бульвару Южному г. Н. Новгорода от имени и за счет собственников помещений, а также на прием выполненных работ.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3156,9	84,75	44,93
ПРОТИВ	397,2	10,66	5,65
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	170,7	4,58	2,43

Решили: решение не принято.

По вопросу 9.2.

Предложено: расходовать денежные средства, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами на чистку и санитарную и декоративную подрезку зеленых насаждений (сирень, шиповник, барбарис, низкая изгородь до 1 м, высокая изгородь более 1 м, хвойные) на придомовой территории многоквартирного дома № 10 по бульвару Южному г. Н. Новгорода. Утвердить стоимость работ по чистке и санитарной и декоративной подрезке зеленых насаждений на придомовой территории в размере 49600,00 рублей. Определить ИП Корябкина А.В. (ИНН 525821471647, ОГРНИП 316525800050070) в качестве лица, которое будет осуществлять чистку и санитарную и декоративную подрезку зеленых насаждений на придомовой территории многоквартирного дома № 10 по бульвару Южному г. Н. Новгорода.

Уполномочить ООО «ВиК» на заключение договора на проведение работ по чистке и санитарной и декоративной подрезке зеленых насаждений на придомовой территории многоквартирного дома № 10 по бульвару Южному г. Н. Новгорода от имени и за счет собственников помещений, а также на прием выполненных работ.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3327,5	89,33	47,36
ПРОТИВ	274,3	7,36	3,90
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	123,0	3,30	1,75

Решили: решение не принято.

Председатель общего собрания:  /Агапов Ю.В./

Секретарь общего собрания:  /Недоносков А.А./