

**Протокол
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 42
ул. Спутника г. Н. Новгорода**

г. Нижний Новгород

«05» октября 2022 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижний Новгород, ул. Спутника д. 26 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе управляющей организации ООО «ВиК» в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось **30.08.2022 г.**, в 15:00, в офисе ООО «ВиК», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Спутника, д.26

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена **с 20.07.2022 г. по 27.09.2022 г. включительно.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
 - 1.1. **Предложено:** избрать председателем общего собрания собственников помещений начальника участка ООО «ВиК» Леонтенкова Павла Сергеевича с наделением полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
 - 1.2. **Предложено:** избрать секретарем общего собрания собственников техника по комплексному обслуживанию зданий ООО «ВиК» Шувалову Татьяну Витальевну с наделением полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
2. Избрание членов счетной комиссии.

Предложено: наделить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений полномочиями членов счетной комиссии.
3. Утверждение места хранения материалов общего собрания собственников помещений.

Предложено: утвердить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений в месте нахождения управляющей организации.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 42 по ул. Спутника г. Н. Новгорода.

Предложено: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 42 по ул. Спутника г. Н. Новгорода в части расходов на управление и содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома – **29,46 рублей** с 1 кв.м общей площади помещения с 01.09.2022 г.
5. Включение в размер платы за содержание жилого помещения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.09.2022 г.

Предложено: включить в плату за содержание жилого помещения плату за коммунальные ресурсы (электроэнергия, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение), потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.09.2022 г. исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета с учетом объемов коммунальных ресурсов ниже или превышающих рассчитанных по нормативу потребления коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества многоквартирного дома, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Распределять фактический объем потребления между собственниками пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Включить в плату за содержание жилого помещения плату за отведение сточных вод, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.09.2022 г. исходя из суммарного объема холодной и горячей воды, определенных по показаниям общедомовых приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
6. Изменение условий договора управления.

Предложено: внести изменения в договор управления многоквартирным домом № 42 по ул. Спутника г. Н. Новгорода путем утверждения договора управления многоквартирным домом от 10.01.2013 г. в новой редакции. Установить, что принятие положительного решения по данному вопросу считается заключением договора с каждым собственником помещений многоквартирного дома и не требует его подписания.
7. О заключении договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроэнергии, водоотведения, теплоснабжения, обращения с ТКО между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: заключить собственникам помещений многоквартирного дома № 42 по ул. Спутника г. Н. Новгорода, действующим от своего имени и за свой счет, с 01.10.2022 г. договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроэнергии, водоотведения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в части индивидуального потребления ресурсов:

Договор холодного водоснабжения – с АО «Нижегородский водоканал» или иным гарантирующим поставщиком в случае его смены,

Договор горячего водоснабжения – с ООО «Автозаводская ТЭЦ» или иным гарантирующим поставщиком в случае его смены,

Договор водоотведения – с АО «Нижегородский водоканал» или иным гарантирующим поставщиком в случае его смены,

Договор электроснабжения – с АО «ВЭС» или иным гарантирующим поставщиком в случае его смены,

Договор теплоснабжения – с ООО «Автозаводская ТЭЦ» или иным гарантирующим поставщиком в случае его смены,

Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ООО «Нижекология-НН» или иным региональным оператором по обращению с ТКО в случае его смены.

В случаях смены гарантирующего поставщика или регионального оператора по обращению с ТКО принятие решения о заключения договоров с новым гарантирующим поставщиком и региональным оператором по ТКО дополнительно не требуется.

8. Установление порядка подписания актов выполненных работ, планов работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, отчетов по исполнению договора управления многоквартирным домом.

Предложено: установить порядок подписания актов выполненных работ, планов работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, отчетов по исполнению договора управления многоквартирным домом путем подписания указанных документов уполномоченным представителем собственников, а в случае его отсутствия любыми тремя собственниками помещений.

9. Установка системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 42 по ул. Спутника г. Н. Новгорода, порядка оплаты установки системы видеонаблюдения и установление размера ежемесячной платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

Предложено: установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 42 по ул. Спутника г. Н. Новгорода, состоящую из следующего оборудования: - 6 видеокамер наружного наблюдения по периметру дома; - 1(одна) камера в холле первого этажа каждого подъезда; - 1 (одна) камера в лифте каждого подъезда; - 1(одна) камера при выходе на кровлю каждого подъезда; видеорегистратора сетевого (NVR) DS-N316(C), коммутатора HiWatch DS-S908P(B) 9x100Mb 8PoE 60 W неуправляемый; жесткого диска Seagate Skyhawk ST2000VX015 с выкупом оборудования и утвердить коммерческое предложение ИП Коньков С.А. (ИНН 525609845923, ОГРНИП 316525600052472) на общую сумму **201899,60 рублей**. Определить следующий порядок оплаты установки системы видеонаблюдения: собственники оплачивают установку видеонаблюдения их расчета **37,52 руб.** с квадратного метра помещения тремя платежами (в течение трех месяцев с даты принятия положительного решения по данному вопросу по **12,51 рублей** с квадратного метра помещения). Платеж размещается в платежном документе ООО «ВиК» на оплату жилищных и коммунальных услуг отдельной строкой. Монтаж системы производится в течение одного месяца с даты полной оплаты системы видеонаблюдения согласно коммерческому предложению.

Установить размер ежемесячной платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере **0,22 руб.** с квадратного метра помещения. Плата за техническое обслуживание начисляется отдельной строкой в платежном документе ООО «ВиК» на оплату жилищных и коммунальных услуг. Определить ИП Коньков С.А. (ИНН 525609845923, ОГРНИП 316525600052472) в качестве организации по установке системы видеонаблюдения и ее техническому обслуживанию.

Разрешить использование общего имущества многоквартирного дома (в том числе фасада) для установки системы видеонаблюдения.

Уполномочить ООО «ВиК» на заключение договора на монтаж системы видеонаблюдения от имени и за счет собственников помещений, прием выполненных работ, а также на заключение договора технического обслуживания системы видеонаблюдения от имени и за счет собственников помещений и прием таких работ.

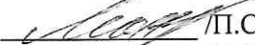
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – **5348,97 кв.м.**

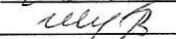
Общее количество голосов собственников жилого многоквартирного дома — **5348,97 кв.м (100%)**

На очной и заочной частях общего собрания в период с **20.07.2022 г. по 27.09.2022 г.** включительно приняли участие 16 (шестнадцать) собственников помещений в многоквартирном доме.


Количество голосов принявших участие – 321,85 (6,01%)

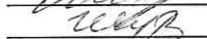
Наличие кворума – не имеется. **Собрание не правомочно. Решений по вопросам повестки дня не принято.**

Председатель общего собрания:  /П.С. Леонтеков/

Секретарь общего собрания:  /Т.В. Шувалова/

Члены счетной комиссии:

 /П.С. Леонтеков/

 /Т.В. Шувалова/