

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева д. 21 (далее - многоквартирный дом)

г. Нижний Новгород

«15» августа 2022 года

Форма проведения: очно-заочное в период с 03.08.2022 г. по 12.08.2022 г. включительно.

Вид собрания: внеочередное

Адрес дома, по которому проводилось собрание: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 21.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

собственник помещения № 174 Бодягин Александр Владимирович (договор участия в долевом строительстве № 68-ДУ/22ТСК от 28.02.2022 г.) и собственник помещения № 188 Цирулева Татьяна Игоревна (договор участия в долевом строительстве № 344-ДУ/21ТСК от 15.09.2021 г.).

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания проводилось **12.08.2022 г. с 14:00 до 16:00** в офисе ООО «ВиК», расположенного по адресу: г. Н. Новгород, улица Бориса Видяева, дом 14.

Заочная часть собрания проводилась в период с **03.08.2022 г. по 11.08.2022 г.**

Бюллетени для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания выдавались собственникам:

- **03.08.2022 г., 04.08.2022 г.** в период заочной части собрания - лично собственнику в руки под роспись в реестре в офисе ООО «ВиК» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 14 с **08:00 до 18:00**,

- **05.08.2022 г.** в период заочной части собрания - лично собственнику в руки под роспись в реестре в офисе ООО «ВиК» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 14 с **08:00 до 16:00**,

- **08.08.2022 г., 09.08.2022 г., 10.08.2022 г., 11.08.2022 г. включительно** в период заочной части собрания - лично собственнику в руки под роспись в реестре в офисе ООО «ВиК» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 14 с **08:00 до 18:00**,

- **12.08.2022 г.** на очном обсуждении вопросов повестки дня - лично собственнику в руки под роспись в реестре,

- **06.08.2022 г. и 07.08.2022 г.** в период заочной части - дни заполнения собственниками ранее принятых бюллетеней.

Присутствовали:

1. Собственники и представители собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Приглашенные лица:

Юриисконсульт ООО «ВиК» Савельева Оксана Юрьевна;

Юриисконсульт ООО «ВиК» Федан Татьяна Александровна;

Специалист по работе с населением ООО «ВиК» Никитина Наталья Ивановна;

Инженер по комплексному обслуживанию зданий ООО «ВиК» Фомичева Елена Васильевна;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – **9634,8 кв.м.**

Общее количество голосов собственников жилого многоквартирного дома — **9634,8 (100%)**

Присутствовали 233 (двести тридцать три) собственника помещений в многоквартирном доме.

Количество присутствующих голосов – **7692,3 (79,8%)**.

Наличие кворума – имеется. **Собрание правомочно.**

Каждому собственнику, присутствующему на собрании были вручены памятки по эксплуатации диспетчеризированных приборов учета коммунальных ресурсов, а также даны подробные разъяснения о порядке их пользования.

Для оптимизации подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня и подведения итогов голосования, подсчет голосов также производился исходя из процентного соотношения числа голосов, принадлежащих каждому собственнику помещения к общему числу голосов собственников помещений жилого МКД № 21 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода.

Количество бюллетеней, испорченных полностью - 0

Количество собственников, не сдавших бюллетени - 3

Количество испорченных бюллетеней:

По вопросу №8 - 1

Количество бюллетеней, воздержавшихся по отдельным вопросам:

По вопросу № 8 - 2

По вопросу № 5 - 1

По вопросу № 10 - 2

По вопросу № 18 - 1

Повестка дня общего собрания собственников помещений

По вопросу 1.

Предложено: утвердить председателя, секретаря и членов счетной комиссии в составе:

Председатель – собственник помещения № 174 дома № 21 по ул. Бориса Видяева, Бодягин Александр Владимирович; секретарь – собственник помещения № 188 дома № 21 по ул. Бориса Видяева, Цирулева Татьяна Игоревна. Члены счетной комиссии: собственник помещения № 174 дома № 21 по ул. Бориса Видяева, Бодягин Александр Владимирович; собственник помещения № 188 дома № 21 по ул. Бориса Видяева, Цирулева Татьяна Игоревна, и наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола счетной комиссии.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

| Результаты Вариант | Количество голосов | % от числа принявших участие в собрании | % от общего числа голосов |
|-----------------------|--------------------|--------------------------------------------|------------------------------|
| ЗА | 6696,0 | 87,0 | 69,5 |
| ПРОТИВ | 448,3 | 5,8 | 4,7 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 457,9 | 6,0 | 4,8 |

Решили: утвердить председателя, секретаря и членов счетной комиссии в составе:

Председатель – собственник помещения № 174 дома № 21 по ул. Бориса Видяева, Бодягин Александр Владимирович; секретарь – собственник помещения № 188 дома № 21 по ул. Бориса Видяева, Цирулева Татьяна Игоревна. Члены счетной комиссии: собственник помещения № 174 дома № 21 по ул. Бориса Видяева, Бодягин Александр Владимирович; собственник помещения № 188 дома № 21 по ул. Бориса Видяева, Цирулева Татьяна Игоревна, и наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола счетной комиссии.

По вопросу 2.

Предложено: способом управления многоквартирным домом № 21 по ул. Бориса Видяева с 15.08.2022 года выбрать управление управляющей организацией.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

| Результаты Вариант | Количество голосов | % от числа принявших участие в собрании | % от общего числа голосов |
|-----------------------|--------------------|--------------------------------------------|------------------------------|
| ЗА | 7193,3 | 93,5 | 74,7 |
| ПРОТИВ | 55,6 | 0,7 | 0,6 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 353,3 | 4,6 | 3,7 |

Решили: способом управления многоквартирным домом № 21 по ул. Бориса Видяева с 15.08.2022 года выбрать управление управляющей организацией.

По вопросу 3

Предложено: выбрать ООО «ВиК» в качестве управляющей организации и заключить договор управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью «ВиК» с 15 августа 2022 года.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

| Результаты Вариант | Количество голосов | % от числа принявших участие в собрании | % от общего числа голосов |
|-----------------------|--------------------|--------------------------------------------|------------------------------|
| ЗА | 6990,8 | 90,9 | 72,6 |
| ПРОТИВ | 122,0 | 1,6 | 1,3 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 489,4 | 6,4 | 5,1 |

Решили: выбрать ООО «ВиК» в качестве управляющей организации и заключить договор управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью «ВиК» с 15 августа 2022 года.

По вопросу 4.

Предложено: утвердить договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями в том числе перечень и периодичность выполнения работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и их стоимость согласно локальному сметному расчету. Установить, что принятие положительного решения по данному вопросу считается заключением договора с каждым собственником помещений многоквартирного дома с 15 августа 2022 года.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

| Результаты Вариант | Количество голосов | % от числа принявших участие в собрании | % от общего числа голосов |
|-----------------------|--------------------|--------------------------------------------|------------------------------|
| ЗА | 7044,5 | 91,6 | 73,1 |
| ПРОТИВ | 49,1 | 0,6 | 0,5 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 508,6 | 6,6 | 5,3 |

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями в том числе перечень и периодичность выполнения работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и их стоимость

согласно локальному сметному расчету. Установить, что принятие положительного решения по данному вопросу считается заключением договора с каждым собственником помещений многоквартирного дома с 15 августа 2022 года.

По вопросу 5.

Предложено: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в части расходов на управление и содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в сумме **35 рублей 36 коп.** с 1 кв.м общей площади помещения с 15.08.2022 г.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

| Результаты Вариант | Количество голосов | % от числа принявших участие в собрании | % от общего числа голосов |
|-----------------------|--------------------|--------------------------------------------|------------------------------|
| ЗА | 5701,0 | 74,1 | 59,2 |
| ПРОТИВ | 1394,7 | 18,1 | 14,5 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 450,7 | 5,9 | 4,7 |

Решили: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в части расходов на управление и содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в сумме **35 рублей 36 коп.** с 1 кв.м общей площади помещения с 15.08.2022 г.

По вопросу 6.

Предложено: законсервировать (закрыть) мусоропроводы (проведение тщательной дезинфекционной обработки ствола мусоропровода, приемного устройства, контейнера, помещения мусорокамеры (полов, стен), блокировка крышек загрузочных клапанов на этажах, обесточивание и блокировка шкафа управления механизмом для прочистки ствола («ерша»), сброс воды и установка заглушек на трубопроводе подачи воды для промывки ствола и мусорокамеры) в подъездах многоквартирного жилого дома по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 21 и исключить из тарифа «Содержание жилого помещения» статью «Содержание мусоропровода» (2 руб. 06 коп.с кв.м.).

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

| Результаты Вариант | Количество голосов | % от числа принявших участие в собрании | % от общего числа голосов |
|-----------------------|--------------------|--------------------------------------------|------------------------------|
| ЗА | 7392,8 | 96,1 | 76,7 |
| ПРОТИВ | 177,5 | 2,3 | 1,8 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 31,9 | 0,4 | 0,3 |

Решили: законсервировать (закрыть) мусоропроводы (проведение тщательной дезинфекционной обработки ствола мусоропровода, приемного устройства, контейнера, помещения мусорокамеры (полов, стен), блокировка крышек загрузочных клапанов на этажах, обесточивание и блокировка шкафа управления механизмом для прочистки ствола («ерша»), сброс воды и установка заглушек на трубопроводе подачи воды для промывки ствола и мусорокамеры) в подъездах многоквартирного жилого дома по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 21 и исключить из тарифа «Содержание жилого помещения» статью «Содержание мусоропровода» (2 руб. 06 коп.с кв.м.).

По вопросу 7.

Предложено: организовать сбор, накопление, складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерной площадке у многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 21.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

| Результаты Вариант | Количество голосов | % от числа принявших участие в собрании | % от общего числа голосов |
|-----------------------|--------------------|--------------------------------------------|------------------------------|
| ЗА | 7406,3 | 96,3 | 76,9 |
| ПРОТИВ | 159,1 | 2,1 | 1,7 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 36,8 | 0,5 | 0,4 |

Решили: организовать сбор, накопление, складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерной площадке у многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 21.

По вопросу 8.

Предложено: выбрать членами совета многоквартирного дома сроком на 5 лет:

Слушали: приглашенных лиц. До даты проведения общего собрания заявилось два собственника помещения и предложили свои кандидатуры в состав совета многоквартирного дома: Бодягин Александр Владимирович, кв. 174 и Долгова Наталья Георгиевна, кв. 199, Баранов Владимир Петрович, кв. 72

Голосовали за Бодягина Александра Владимировича, кв. 174

| Результаты Вариант | Количество голосов | % от числа принявших участие в собрании | % от общего числа голосов |
|-----------------------|--------------------|--------------------------------------------|------------------------------|
| ЗА | 4802,6 | 62,4 | 49,8 |
| ПРОТИВ | 634,5 | 8,2 | 6,6 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 2038,0 | 26,5 | 21,2 |

Голосовали за Долгову Наталью Георгиевну, кв. 199

| Результаты Вариант | Количество голосов | % от числа принявших участие в собрании | % от общего числа голосов |
|-----------------------|--------------------|--------------------------------------------|------------------------------|
| ЗА | 4890,3 | 63,57 | 50,8 |
| ПРОТИВ | 595,9 | 7,7 | 6,2 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 1988,9 | 25,9 | 20,6 |

Голосовали за Баранова Владимира Петровича, кв. 72

| Результаты Вариант | Количество голосов | % от числа принявших участие в собрании | % от общего числа голосов |
|-----------------------|--------------------|--------------------------------------------|------------------------------|
| ЗА | 4896,8 | 63,66 | 50,8 |
| ПРОТИВ | 540,3 | 7,0 | 5,6 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 2038,0 | 26,5 | 21,2 |

Решили: выбрать членами совета многоквартирного дома:

- Бодягина Александра Владимировича, кв. 174,
- Долгову Наталью Георгиевну, кв. 199,
- Баранова Владимира Петровича, кв. 72

По вопросу 9.

Предложено: выбрать председателем совета многоквартирного дома (из п. 8) собственника помещения, набравшего наибольшее количество голосов.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

| Результаты Вариант | Количество голосов | % от числа принявших участие в собрании | % от общего числа голосов |
|-----------------------|--------------------|--------------------------------------------|------------------------------|
| ЗА | 6190,2 | 80,5 | 64,2 |
| ПРОТИВ | 467,9 | 6,1 | 4,9 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 944,1 | 12,3 | 9,8 |

Решили: по итогам голосования по вопросу 8, председателем совета многоквартирного дома избран Баранов Владимир Петрович, кв. 72

По вопросу 10.

Предложено: утвердить Правила проживания и пользования общим имуществом в жилом доме и микрорайоне «Торпедо» в качестве приложения к договору управления многоквартирным домом.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

| Результаты Вариант | Количество голосов | % от числа принявших участие в собрании | % от общего числа голосов |
|-----------------------|--------------------|--------------------------------------------|------------------------------|
| ЗА | 7328,9 | 95,3 | 76,1 |
| ПРОТИВ | 17,0 | 0,2 | 0,2 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 147,4 | 1,9 | 1,5 |

Решили: утвердить Правила проживания и пользования общим имуществом в жилом доме и микрорайоне «Торпедо» в качестве приложения к договору управления многоквартирным домом.

По вопросу 11.

Предложено: организовать круглосуточную охранную систему безопасности многоквартирного дома № 21 по ул. Бориса Видяева и придомовой территории на условиях, утвержденных решением настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на следующих основополагающих условиях:

1. Осуществление патрулирования многоквартирного дома и придомовой территории,
2. Сообщение в правоохранительные органы о правонарушениях и преступлениях на территории многоквартирного дома и придомовой территории,
3. Оперативное взаимодействие с органами правопорядка,
4. Выдача записей с системы видеонаблюдения собственникам по запросу.

Уполномочить ООО «ВиК» на заключение договора на указанных основополагающих условиях от имени и за счет собственников с ООО ЧОО «Профи-3» с 15.08.2022 г.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

| Результаты Вариант | Количество голосов | % от числа принявших участие в собрании | % от общего числа голосов |
|-----------------------|--------------------|--------------------------------------------|------------------------------|
| ЗА | 6770,4 | 88,0 | 70,3 |
| ПРОТИВ | 454,8 | 5,9 | 4,7 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 377,0 | 4,9 | 3,9 |

Решили: организовать круглосуточную охранную систему безопасности многоквартирного дома № 21 по ул. Бориса Видяева и придомовой территории на условиях, утвержденных решением настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на следующих основополагающих условиях:

1. Осуществление патрулирования многоквартирного дома и придомовой территории,
2. Сообщение в правоохранительные органы о правонарушениях и преступлениях на территории многоквартирного дома и придомовой территории,
3. Оперативное взаимодействие с органами правопорядка,
4. Выдача записей с системы видеонаблюдения собственникам по запросу.

Уполномочить ООО «ВиК» на заключение договора на указанных основополагающих условиях от имени и за счет собственников с ООО ЧОО «Профи-3» с 15.08.2022 г.

По вопросу 12.

Предложено: установить ежемесячную плату за организацию системы безопасности многоквартирного дома и придомовой территории в размере 210 рублей 00 коп. с квартиры.

Ежемесячная плата за организацию системы безопасности многоквартирного дома и придомовой территории включается в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной строкой.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

| Результаты Вариант | Количество голосов | % от числа принявших участие в собрании | % от общего числа голосов |
|-----------------------|--------------------|--------------------------------------------|------------------------------|
| ЗА | 6530,1 | 84,9 | 67,8 |
| ПРОТИВ | 552,8 | 7,2 | 5,7 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 519,3 | 6,8 | 5,4 |

Решили: установить ежемесячную плату за организацию системы безопасности многоквартирного дома и придомовой территории в размере 210 рублей 00 коп. с квартиры.

Ежемесячная плата за организацию системы безопасности многоквартирного дома и придомовой территории включается в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной строкой.

По вопросу 13.

Предложено: размер платы устанавливается на срок не менее двенадцати месяцев. В случае отсутствия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не менее чем за месяц до истечения действия установленного тарифа, управляющая организация вправе согласовать с охранным предприятием стоимость, предложенную охранным предприятием.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

| Результаты Вариант | Количество голосов | % от числа принявших участие в собрании | % от общего числа голосов |
|-----------------------|--------------------|--------------------------------------------|------------------------------|
| ЗА | 5800,9 | 75,4 | 60,2 |
| ПРОТИВ | 845,2 | 11,0 | 8,8 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 956,1 | 12,4 | 9,9 |

Решили: размер платы устанавливается на срок не менее двенадцати месяцев. В случае отсутствия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не менее чем за месяц до истечения действия установленного тарифа, управляющая организация вправе согласовать с охранным предприятием стоимость, предложенную охранным предприятием.

По вопросу 14.

Предложено: заключить собственникам помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода, действующим от своего имени и за свой счет, с 01 сентября 2022 г. договоры холодного водоснабжения, электроэнергетики, водоотведения, обращения с ТКО с:

- Договор холодного водоснабжения – с АО «Нижегородский водоканал» или иным гарантирующим поставщиком в случае его смены,
- Договор водоотведения – с АО «Нижегородский водоканал» или иным гарантирующим поставщиком в случае его смены,

- Договор электроснабжения – с АО «Волгаэнергосбыт» или иным гарантирующим поставщиком в случае его смены,

- на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ООО «Нижэкология-НН» или иным региональным оператором по обращению с ТКО в случае его смены.

Внести в договор управления многоквартирным домом соответствующие изменения.

В случаях смены гарантирующего поставщика или регионального оператора по обращению с ТКО принятие решения о заключения договоров с новым гарантирующим поставщиком и региональным оператором по ТКО дополнительно не требуется.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

| Результаты Вариант | Количество голосов | % от числа принявших участие в собрании | % от общего числа голосов |
|-----------------------|--------------------|--------------------------------------------|------------------------------|
| ЗА | 6475,9 | 84,2 | 67,2 |
| ПРОТИВ | 948,5 | 12,3 | 9,8 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 177,8 | 2,3 | 1,8 |

Решили: заключить собственникам помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода, действующим от своего имени и за свой счет, с 01 сентября 2022 г. договоры холодного водоснабжения, электроэнергетики, водоотведения, обращения с ТКО с:

- Договор холодного водоснабжения – с АО «Нижегородский водоканал» или иным гарантирующим поставщиком в случае его смены,

- Договор водоотведения – с АО «Нижегородский водоканал» или иным гарантирующим поставщиком в случае его смены,

- Договор электроснабжения – с АО «Волгаэнергосбыт» или иным гарантирующим поставщиком в случае его смены,

- на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ООО «Нижэкология-НН» или иным региональным оператором по обращению с ТКО в случае его смены.

Внести в договор управления многоквартирным домом соответствующие изменения.

В случаях смены гарантирующего поставщика или регионального оператора по обращению с ТКО принятие решения о заключения договоров с новым гарантирующим поставщиком и региональным оператором по ТКО дополнительно не требуется.

По вопросу 15.

Предложено: включить в плату за содержание жилого помещения плату за коммунальные ресурсы (электроэнергия, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение), потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.09.2022 г. исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета с учетом объемов коммунальных ресурсов ниже или превышающих рассчитанных по нормативу потребления коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества многоквартирного дома, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Распределять фактический объем потребления между собственниками пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Включить в плату за содержание жилого помещения плату за отведение сточных вод, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.09.2022 г. исходя из суммарного объема холодной и горячей воды, определенных по показаниям общедомовых приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

| Результаты Вариант | Количество голосов | % от числа принявших участие в собрании | % от общего числа голосов |
|-----------------------|--------------------|--------------------------------------------|------------------------------|
| ЗА | 7106,7 | 92,4 | 73,8 |
| ПРОТИВ | 269,5 | 3,5 | 2,8 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 226,0 | 2,9 | 2,3 |

Решили: включить в плату за содержание жилого помещения плату за коммунальные ресурсы (горячее водоснабжение, включить в плату за содержание жилого помещения плату за коммунальные ресурсы (электроэнергия, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение), потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.09.2022 г. исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета с учетом объемов коммунальных ресурсов ниже или превышающих рассчитанных по нормативу потребления коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества многоквартирного дома, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Распределять фактический объем потребления между собственниками пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Включить в плату за содержание жилого помещения плату за отведение сточных вод, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.09.2022 г. исходя из суммарного объема холодной и горячей воды, определенных по показаниям общедомовых приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По вопросу 16.1.

Предложено: разрешить размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения в общем имуществе многоквартирного дома № 21 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода на платной основе ПАО «Ростелеком» с целью предоставления соответствующих услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет и кабельного и цифрового телевидения от имени собственников и выдачу технических условий на размещение таких сетей. Определить стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, кабельного и цифрового телевидения в общем имуществе многоквартирного дома № 21 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода в размере 2000 (двух тысяч) рублей в месяц.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

| Результаты Вариант | Количество голосов | % от числа принявших участие в собрании | % от общего числа голосов |
|-----------------------|--------------------|--------------------------------------------|------------------------------|
| ЗА | 7087,1 | 92,1 | 73,6 |
| ПРОТИВ | 383,8 | 5,0 | 4,0 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 131,4 | 1,7 | 1,4 |

Решили: разрешить размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения в общем имуществе многоквартирного дома № 21 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода на платной основе ПАО «Ростелеком» с целью предоставления соответствующих услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет и кабельного и цифрового телевидения от имени собственников и выдачу технических условий на размещение таких сетей. Определить стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, кабельного и цифрового телевидения в общем имуществе многоквартирного дома № 21 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода в размере 2000 (двух тысяч) рублей в месяц.

По вопросу 16.2.

Предложено: разрешить размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения в общем имуществе многоквартирного дома № 21 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода на платной основе ПАО «МТС» с целью предоставления соответствующих услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет и кабельного и цифрового телевидения от имени собственников и выдачу технических условий на размещение таких сетей. Определить стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, кабельного и цифрового телевидения в общем имуществе многоквартирного дома № 21 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода в размере 2000 (двух тысяч) рублей в месяц.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

| Результаты Вариант | Количество голосов | % от числа принявших участие в собрании | % от общего числа голосов |
|-----------------------|--------------------|--------------------------------------------|------------------------------|
| ЗА | 7183,5 | 93,4 | 74,6 |
| ПРОТИВ | 282,0 | 3,7 | 2,9 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 136,8 | 1,8 | 1,4 |

Решили: разрешить размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения в общем имуществе многоквартирного дома № 21 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода на платной основе ПАО «МТС» с целью предоставления соответствующих услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет и кабельного и цифрового телевидения от имени собственников и выдачу технических условий на размещение таких сетей. Определить стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, кабельного и цифрового телевидения в общем имуществе многоквартирного дома № 21 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода в размере 2000 (двух тысяч) рублей в месяц.

По вопросу 16.3.

Предложено: разрешить размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения в общем имуществе многоквартирного дома № 21 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода на платной основе АО «Эр-Телеком Холдинг» (Дом.ру) с целью предоставления соответствующих услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет и кабельного и цифрового телевидения от имени собственников и выдачу технических условий на размещение таких сетей. Определить стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, кабельного и цифрового телевидения в общем имуществе многоквартирного дома № 21 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода в размере 2000 (двух тысяч) рублей в месяц.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

| Результаты Вариант | Количество голосов | % от числа принявших участие в собрании | % от общего числа голосов |
|-----------------------|--------------------|--------------------------------------------|------------------------------|
|-----------------------|--------------------|--------------------------------------------|------------------------------|

| | | | |
|-------------|--------|------|------|
| ЗА | 6962,2 | 90,5 | 72,3 |
| ПРОТИВ | 387,5 | 5,0 | 4,0 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 252,5 | 3,3 | 2,6 |

Решили: разрешить размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения в общем имуществе многоквартирного дома № 21 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода на платной основе АО «Эр-Телеком Холдинг» (Дом.ру) с целью предоставления соответствующих услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет и кабельного и цифрового телевидения от имени собственников и выдачу технических условий на размещение таких сетей. Определить стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, кабельного и цифрового телевидения в общем имуществе многоквартирного дома № 21 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода в размере 2000 (двух тысяч) рублей в месяц.

По вопросу 16.4.

Предложено: разрешить размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения в общем имуществе многоквартирного дома № 21 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода на платной основе ПАО «Вымпелком» (БиЛайн) с целью предоставления соответствующих услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет и кабельного и цифрового телевидения от имени собственников и выдачу технических условий на размещение таких сетей. Определить стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, кабельного и цифрового телевидения в общем имуществе многоквартирного дома № 21 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода в размере 2000 (двух тысяч) рублей в месяц.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

| Результаты Вариант | Количество голосов | % от числа принявших участие в собрании | % от общего числа голосов |
|-----------------------|--------------------|--------------------------------------------|------------------------------|
| ЗА | 7099,9 | 92,3 | 73,7 |
| ПРОТИВ | 281,8 | 3,7 | 2,9 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 220,6 | 2,9 | 2,3 |

Решили: разрешить размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения в общем имуществе многоквартирного дома № 21 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода на платной основе ПАО «Вымпелком» (БиЛайн) с целью предоставления соответствующих услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет и кабельного и цифрового телевидения от имени собственников и выдачу технических условий на размещение таких сетей. Определить стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, кабельного и цифрового телевидения в общем имуществе многоквартирного дома № 21 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода в размере 2000 (двух тысяч) рублей в месяц.

По вопросу 17.

Предложено: разрешить собственникам помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода размещение оборудования для спутникового телевидения на фасаде при условии его размещения согласно проекту и соблюдения требований технической документации.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

| Результаты Вариант | Количество голосов | % от числа принявших участие в собрании | % от общего числа голосов |
|-----------------------|--------------------|--------------------------------------------|------------------------------|
| ЗА | 6278,4 | 81,6 | 65,2 |
| ПРОТИВ | 837,4 | 10,9 | 8,7 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 486,4 | 6,3 | 5,0 |

Решили: разрешить собственникам помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода размещение оборудования для спутникового телевидения на фасаде при условии его размещения согласно проекту и соблюдения требований технической документации.

По вопросу 18.

Предложено: разрешить собственникам помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода размещение оборудования кондиционеров на фасаде при условии его размещения согласно проекту и соблюдения требований технической документации. Размещение оборудования считается допустимым при условии, что оно не причиняет ущерба общему имуществу многоквартирного дома и имуществу собственников помещений, а также не нарушает установленные санитарные нормы и правила.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

| Результаты Вариант | Количество голосов | % от числа принявших участие в собрании | % от общего числа голосов |
|-----------------------|--------------------|--------------------------------------------|------------------------------|
|-----------------------|--------------------|--------------------------------------------|------------------------------|

| | | | |
|-------------|--------|------|------|
| ЗА | 7249,1 | 94,2 | 75,2 |
| ПРОТИВ | 180,4 | 2,3 | 1,9 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 123,6 | 1,6 | 1,3 |

Решили: разрешить собственникам помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода размещение оборудования кондиционеров на фасаде при условии его размещения согласно проекту и соблюдения требований технической документации. Размещение оборудования считается допустимым при условии, что оно не причиняет ущерба общему имуществу многоквартирного дома и имуществу собственников помещений, а также не нарушает установленные санитарные нормы и правила.

По вопросу 19.

Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию и подписанию актов выполненных работ, планов работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, отчетов по исполнению договора управления многоквартирным домом.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

| Результаты Вариант | Количество голосов | % от числа принявших участие в собрании | % от общего числа голосов |
|-----------------------|--------------------|--------------------------------------------|------------------------------|
| ЗА | 6642,1 | 86,3 | 68,9 |
| ПРОТИВ | 491,1 | 6,4 | 5,1 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 469,0 | 6,1 | 4,9 |

Решили: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию и подписанию актов выполненных работ, планов работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, отчетов по исполнению договора управления многоквартирным домом.

По вопросу 20.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

| Результаты Вариант | Количество голосов | % от числа принявших участие в собрании | % от общего числа голосов |
|-----------------------|--------------------|--------------------------------------------|------------------------------|
| ЗА | 6557,9 | 85,3 | 68,1 |
| ПРОТИВ | 394,1 | 5,1 | 4,1 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 650,2 | 8,5 | 6,7 |

Решили: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По вопросу 21.

Предложено: установить металлические решетки на выходах на технический этаж (кровлю) (на 10 этаже) в подъездах многоквартирного дома № 21 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода за счет средств собственников единовременным платежом из расчета по 6 руб. 54 коп. в квадратного метра помещения дополнительной строкой в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг. Уполномочить ООО «ВиК» на выбор организации по изготовлению и установке металлических решеток и заключение соответствующих договоров.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

| Результаты Вариант | Количество голосов | % от числа принявших участие в собрании | % от общего числа голосов |
|-----------------------|--------------------|--------------------------------------------|------------------------------|
| ЗА | 6986,5 | 90,8 | 72,5 |
| ПРОТИВ | 372,2 | 4,8 | 3,9 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 243,5 | 3,2 | 2,5 |

Решили: установить металлические решетки на выходах на технический этаж (кровлю) (на 10 этаже) в подъездах многоквартирного дома № 21 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода за счет средств собственников единовременным платежом из расчета по 6 руб. 54 коп. в квадратного метра помещения дополнительной строкой в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг. Уполномочить ООО «ВиК» на выбор организации по изготовлению и установке металлических решеток и заключение соответствующих договоров.

По вопросу 22.

Предложено: оборудовать контейнерную площадку многоквартирного дома № 21 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода навесом из металлоконструкции с профнастилом за счет средств собственников единовременным платежом из расчета по 4 руб. 15 коп. в квадратного метра помещения дополнительной строкой в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг. Уполномочить ООО «ВиК» на выбор организации по изготовлению и установке навеса и заключение соответствующих договоров от имени и за счет собственников.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

| Результаты Вариант | Количество голосов | % от числа принявших участие в собрании | % от общего числа голосов |
|-----------------------|--------------------|--------------------------------------------|------------------------------|
| ЗА | 7131,3 | 92,7 | 74,0 |
| ПРОТИВ | 332,0 | 4,3 | 3,4 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 138,9 | 1,8 | 1,4 |

Решили: оборудовать контейнерную площадку многоквартирного дома № 21 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода навесом из металлоконструкции с профнастилом за счет средств собственников единовременным платежом из расчета по 4 руб. 15 коп. в квадратного метра помещения дополнительной строкой в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг. Уполномочить ООО «ВиК» на выбор организации по изготовлению и установке навеса и заключение соответствующих договоров от имени и за счет собственников.

По вопросу 23.

Предложено: утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также выбор порядка уведомления о принятых собранием решениях – путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах на первых этажах многоквартирного дома.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

| Результаты Вариант | Количество голосов | % от числа принявших участие в собрании | % от общего числа голосов |
|-----------------------|--------------------|--------------------------------------------|------------------------------|
| ЗА | 7450,0 | 96,8 | 77,3 |
| ПРОТИВ | 115,5 | 1,5 | 1,2 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 36,8 | 0,5 | 0,4 |

Решили: утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также выбор порядка уведомления о принятых собранием решениях – путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах на первых этажах многоквартирного дома.

По вопросу 24.

Предложено: утвердить местом хранения копий материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

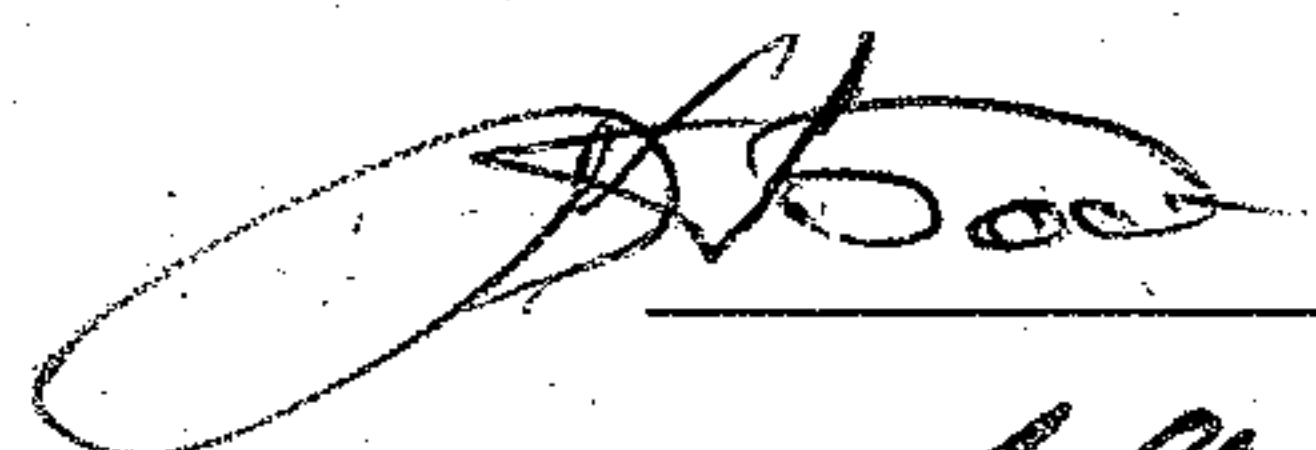
Слушали: приглашенных лиц.


Голосовали:

| Результаты Вариант | Количество голосов | % от числа принявших участие в собрании | % от общего числа голосов |
|-----------------------|--------------------|--------------------------------------------|------------------------------|
| ЗА | 7499,2 | 97,5 | 77,8 |
| ПРОТИВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 103,0 | 1,3 | 1,1 |


Решили: утвердить местом хранения копий материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

Инициаторы Общего собрания:

 /Бодягин А.В./

 /Цирулева Т.И./

Члены счетной комиссии:

Председатель:  /Бодягин А.В./


Секретарь:  /Цирулева Т.И./

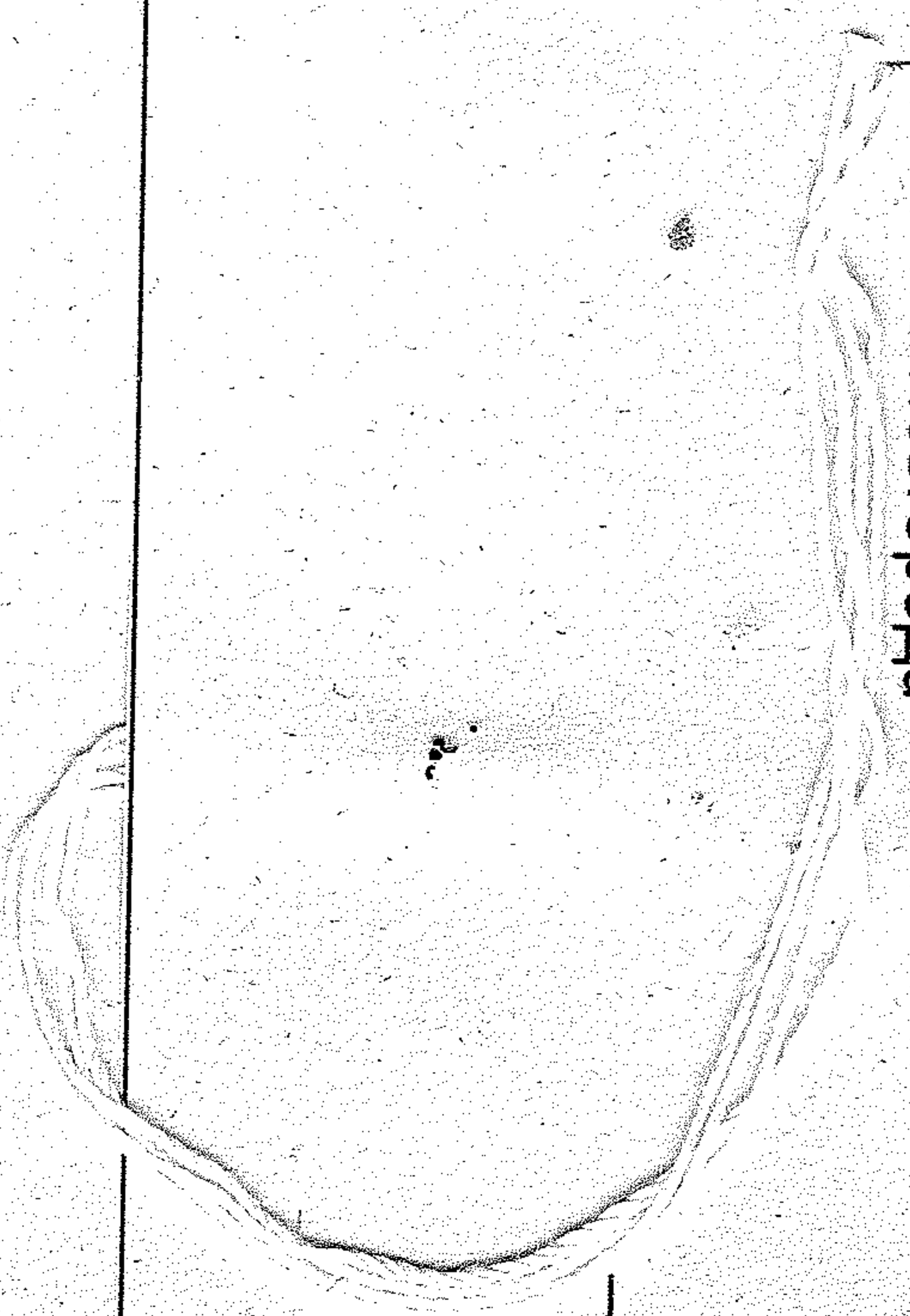
Прошито, пронумеровано на 930 (всех листов) листах

Председатель общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Бориса Видяева г. Нижнего Новгорода

 _____ А.В. Бодягин

Секретарь общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Бориса Видяева г. Нижнего Новгорода

 _____ Т.И. Цирулева



7