

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 16
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Нижний Новгород

28 апреля 2021г.

| | |
|---|---|
| Форма проведения общего собрания: | ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ |
| Дата проведения очного обсуждения: | 04 марта 2021г. |
| Место проведения очного обсуждения: | Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 16, около 1 подъезда |
| Время открытия очного обсуждения: | 19.00 |
| Время закрытия очного обсуждения: | 19.30 |
| Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении | 19 апреля 2021г. в 18 час 00 минут |
| Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении | Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, дом 16 кв. 26, или почтовый ящик кв. 26 |
| Дата составления протокола: | 28 апреля 2021г. |
| Председатель общего собрания: | Маслова Алена Александровна, кв. 26, Номер государственной регистрации права собственности № 52:18:0040575:1088-52/119/2020-3 от 31.03.2020г. |
| Секретарь общего собрания: | Регель Екатерина Николаевна, кв. 86, Номер государственной регистрации права собственности № 52:18:0040575:1048-52/147/2020-1 от 22.12.2020г. |

Инициатор общего собрания:

Собственник квартиры № 26, Маслова Алена Александровна,
Номер государственной регистрации права собственности № 52:18:0040575:1088-52/119/2020-3 от
31.03.2020г.

Регистрацию проводили:

Собственник квартиры № 86, Регель Екатерина Николаевна,
Номер государственной регистрации права собственности № 52:18:0040575:1048-52/147/2020-1 от
22.12.2020г.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании проводимого в форме очно-заочного голосования:

В очной части общего собрания приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу регистрации (Приложение №4).

В заочной части общего собрания приняли участие: собственники помещений или их представители согласно бланкам решений собственников (Приложение №7).

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки, в соответствии с решением принятым общим собранием собственников МКД о выборе способа уведомления о проведении общих собраний собственников МКД (Приложение №8).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 6126,87 кв.м. и соответствует Реестру собственников (Приложение № 1), составленному на основании записей ЕГРН.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6126,87 (100 %) - соразмерно общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (1 голос равен 1 кв.м общей площади помещения (квартиры)).

Очная часть голосования проводилась в 19.00 04 марта 2021г. На очном собрании присутствовали собственники помещений, обладающие 117,35 голосами, что составляет 1,92% голосов от общего количества голосов собственников помещений в доме.

Заочная часть голосования проводилась с 19.30 04 марта 2021г. по 18.00 19 апреля 2021г. На заочном этапе собрания приняли участие собственники помещений, обладающие 4752,22 голосами, что составляет 77,56% голосов от общего количества голосов собственников помещений в доме.

Всего в очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 4869,57 голосами, что составляет 79,48% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать Председателем общего собрания собственников:
Маслову Алену Александровну, собственника кв. 26;
Избрать Секретарем общего собрания собственников:
Регель Екатерину Николаевну, собственника кв. 86;
Наделить Председателя и Секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделить их полномочиями на уведомление управляющей компании о результатах общего собрания собственников помещений;
2. Разрешить Публичному Акционерному Обществу «Мобильные ТелеСистемы», филиал в Нижегородской области (сокращ. ПАО «МТС») установку оборудования связи в многоквартирном доме, расположенному по адресу: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 16 (далее – «Дом») на следующих основополагающих условиях:
 - Размещение волоконно-оптических линий связи в цокольном, техническом этаже Дома в соответствии с согласованным с управляющей компанией проектом размещения оборудования.
 - Монтаж сети в подъездах Дома производится в существующей слаботочной канализации на основании проекта, разработанного ПАО «МТС» и согласованного с управляющей организацией.
 - Установка в соответствии с согласованным с управляющей компанией проектом домового узла связи со специальным оборудованием, передающим собственникам и пользователям помещений в Доме услуги связи на основании отдельно заключенных абонентских договоров;
 - Подключение оборудования к электроустановкам многоквартирного дома производится на основании выданных Управляющей организацией технических условий на платной основе по расценкам управляющей организации и с возложением обязанности на ПАО «МТС» по возмещению расходов по оплате потребляемой электроэнергии с установкой прибора учета электроэнергии до момента заключения договора с ресурсоснабжающей организацией;
 - Обязать ПАО «МТС» заключить договор с ресурсоснабжающей организацией и производить оплату потребленной электроэнергии напрямую ресурсоснабжающей организации;
 - Установленное оборудование не включается в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и является собственностью ПАО «МТС»;

- Размещение оборудования связи производится после согласования места размещения, единообразия, технических возможностей монтажа с управляющей организацией, а в случаях, прямо указанных в законе, дополнительного согласования с надзорными органами.
 - Возложить на ПАО «МТС» обязанность привести общее имущество Дома в прежнее состояние в случае демонтажа оборудования. В случае уклонения от выполнения указанной обязанности, передать полномочия по демонтажу оборудования в управляющую компанию с правом последующего требования с ПАО «МТС» всех понесенных расходов на демонтаж оборудования и приведение общего имущества в прежнее состояние;
3. Уполномочить управляющую организацию на заключение договора пользования общим имуществом собственников помещений Дома от имени собственников на возмездной основе с наделением управляющей организации правом определения стоимости услуг по договору в редакции, согласованной с управляющей организацией. Поручить управляющей организации расходовать денежные средства, полученные по договору на работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также на работы по восстановлению общего имущества многоквартирного дома в случаях его порчи собственниками и третьими лицами;
 4. Утвердить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Доме – путём размещения решения (протокола) внеочередного общего собрания собственников помещений Дома в общедоступных для всех собственников местах дома (первых этажах подъезда (ов), досках объявлений и т.п.) не позднее десяти дней со дня оформления решения протоколом и подписания его счётной комиссией. Все действия, указанные в настоящем вопросе, считаются выполненными надлежащим образом, если они подтверждены актом, подписанным любым (-и) собственником (-ами) помещений в многоквартирном доме;
 5. Утвердить место хранения материалов, связанных с проведением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - административный офис ПАО «МТС» по адресу: г. Нижний Новгород ул. Бекетова д. 61, пом. 316, передать копию материалов собрания в управляющую организацию ООО «ВиК» по адресу: Нижний Новгород, Южный бульвар, дом 9, пом. п.1.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: Маслову Алену Александровну, собственника кв. 26

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания собственников:

Маслову Алену Александровну, собственника кв. 26;

Избрать Секретарем общего собрания собственников:

Регель Екатерину Николаевну, собственника кв. 86;

Наделить Председателя и Секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделить их полномочиями на уведомление управляющей компании о результатах общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений)

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | | НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЬНО | |
|-----------|-------|---------------|-------|--------------------|------|-------------------------|-----|
| голоса | % | голоса | % | голоса | % | голоса | % |
| 4143,11 | 67,62 | 623,86 | 10,18 | 102,60 | 1,67 | --- | --- |

Большинством голосов решение – **принято**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем общего собрания собственников:

Маслову Алену Александровну, собственника кв. 26;

Избрать Секретарем общего собрания собственников:

Регель Екатерину Николаевну, собственника кв. 86.

Наделить Председателя и Секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделить их полномочиями на уведомление управляющей компании о результатах общего собрания собственников помещений.

2. По второму вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: Маслову Алену Александровну, собственника кв. 26

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить Публичному Акционерному Обществу «Мобильные ТелеСистемы», филиал в Нижегородской области (сокращ. ПАО «МТС») установку оборудования связи в многоквартирном доме, расположенному по адресу: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 16 (далее – «Дом») на следующих основополагающих условиях:

- Размещение волоконно-оптических линий связи в цокольном, техническом этаже Дома в соответствии с согласованным с управляющей компанией проектом размещения оборудования.
- Монтаж сети в подъездах Дома производится в существующей слаботочной канализации на основании проекта, разработанного ПАО «МТС» и согласованного с управляющей организацией.
- Установка в соответствии с согласованным с управляющей компанией проектом домового узла связи со специальным оборудованием, передающим собственникам и пользователям помещений в Доме услуги связи на основании отдельно заключенных абонентских договоров;
- Подключение оборудования к электроустановкам многоквартирного дома производится на основании выданных Управляющей организацией технических условий на платной основе по расценкам управляющей организации и с возложением обязанности на ПАО «МТС» по возмещению расходов по оплате потребляемой электроэнергии с установкой прибора учета электроэнергии до момента заключения договора с ресурсоснабжающей организацией;
- Обязать ПАО «МТС» заключить договор с ресурсоснабжающей организацией и производить оплату потребленной электроэнергии напрямую ресурсоснабжающей организации;
- Установленное оборудование не включается в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и является собственностью ПАО «МТС»;
- Размещение оборудования связи производится после согласования места размещения, единообразия, технических возможностей монтажа с управляющей организацией, а в случаях, прямо указанных в законе, дополнительного согласования с надзорными органами.
- Возложить на ПАО «МТС» обязанность привести общее имущество Дома в прежнее состояние в случае демонтажа оборудования. В случае уклонения от выполнения указанной обязанности, передать полномочия по демонтажу оборудования в управляющую компанию с правом последующего требования с ПАО «МТС» всех понесенных расходов на демонтаж оборудования и приведение общего имущества в прежнее состояние.

ГОЛОСОВАЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений)

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | | НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЬНО | |
|---------|-------|--------|-------|-------------|------|------------------|-----|
| голоса | % | голоса | % | голоса | % | голоса | % |
| 4177,96 | 68,19 | 624,21 | 10,19 | 67,40 | 1,10 | --- | --- |

Большинством голосов решение – **принято**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить Публичному Акционерному Обществу «Мобильные ТелеСистемы», филиал в Нижегородской области (сокращ. ПАО «МТС») установку оборудования

связи в многоквартирном доме, расположенному по адресу: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 16 (далее – «Дом») на следующих основополагающих условиях:

- Размещение волоконно-оптических линий связи в цокольном, техническом этаже Дома в соответствии с согласованным с управляющей компанией проектом размещения оборудования.
- Монтаж сети в подъездах Дома производится в существующей слаботочной канализации на основании проекта, разработанного ПАО «МТС» и согласованного с управляющей организацией.
- Установка в соответствии с согласованным с управляющей компанией проектом домового узла связи со специальным оборудованием, передающим собственникам и пользователям помещений в Доме услуги связи на основании отдельно заключенных абонентских договоров;
- Подключение оборудования к электроустановкам многоквартирного дома производится на основании выданных Управляющей организацией технических условий на платной основе по расценкам управляющей организации и с возложением обязанности на ПАО «МТС» по возмещению расходов по оплате потребляемой электроэнергии с установкой прибора учета электроэнергии до момента заключения договора с ресурсоснабжающей организацией;
- Обязать ПАО «МТС» заключить договор с ресурсоснабжающей организацией и производить оплату потребленной электроэнергии напрямую ресурсоснабжающей организации;
- Установленное оборудование не включается в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и является собственностью ПАО «МТС»;
- Размещение оборудования связи производится после согласования места размещения, единообразия, технических возможностей монтажа с управляющей организацией, а в случаях, прямо указанных в законе, дополнительного согласования с надзорными органами.
- Возложить на ПАО «МТС» обязанность привести общее имущество Дома в прежнее состояние в случае демонтажа оборудования. В случае уклонения от выполнения указанной обязанности, передать полномочия по демонтажу оборудования в управляющую компанию с правом последующего требования с ПАО «МТС» всех понесенных расходов на демонтаж оборудования и приведение общего имущества в прежнее состояние.

3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: Маслову Алену Александровну, собственника кв. 26

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию на заключение договора пользования общим имуществом собственников помещений Дома от имени собственников на возмездной основе с наделением управляющей организации правом определения стоимости услуг по договору в редакции, согласованной с управляющей организацией. Поручить управляющей организации расходовать денежные средства, полученные по договору на работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также на работы по восстановлению общего имущества многоквартирного дома в случаях его порчи собственниками и третьими лицами.

ГОЛОСОВАЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений)

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | | НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЬНО | |
|---------|-------|--------|-------|-------------|------|------------------|-----|
| голоса | % | голоса | % | голоса | % | голоса | % |
| 4177,96 | 68,19 | 624,21 | 10,19 | 67,40 | 1,10 | --- | --- |

Большинством голосов решение – **принято**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить управляющую организацию на заключение договора пользования общим имуществом собственников помещений Дома от имени собственников на возмездной основе с наделением управляющей организации правом определения стоимости услуг по договору в редакции, согласованной с управляющей организацией. Поручить управляющей организации расходовать денежные средства, полученные по договору на работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также на работы по восстановлению общего имущества многоквартирного дома в случаях его порчи собственниками и третьими лицами.

4. По четвёртому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: Маслову Алену Александровну, собственника кв. 26

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Доме – путём размещения решения (протокола) внеочередного общего собрания собственников помещений Дома в общедоступных для всех собственников местах дома (первых этажах подъезда (ов), досках объявлений и т.п.) не позднее десяти дней со дня оформления решения протоколом и подписания его счётной комиссией. Все действия, указанные в настоящем вопросе, считаются выполненными надлежащим образом, если они подтверждены актом, подписанным любым (-и) собственником (-ами) помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений)

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | | НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЬНО | |
|---------|-------|--------|-------|-------------|------|------------------|-----|
| голоса | % | голоса | % | голоса | % | голоса | % |
| 4177,96 | 68,19 | 624,21 | 10,19 | 67,40 | 1,10 | --- | --- |

Большинством голосов решение – **принято**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Доме – путём размещения решения (протокола) внеочередного общего собрания собственников помещений Дома в общедоступных для всех собственников местах дома (первых этажах подъезда (ов), досках объявлений и т.п.) не позднее десяти дней со дня оформления решения протоколом и подписания его счётной комиссией. Все действия, указанные в настоящем вопросе, считаются выполненными надлежащим образом, если они подтверждены актом, подписанным любым (-и) собственником (-ами) помещений в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: Маслову Алену Александровну, собственника кв. 26

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения материалов, связанных с проведением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - административный офис ПАО «МТС» по адресу: г. Нижний Новгород ул. Бекетова д. 61, пом. 316, передать копию материалов собрания в управляющую организацию ООО «ВиК» по адресу: Нижний Новгород, Южный бульвар, дом 9, пом. п.1.

ГОЛОСОВАЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений)

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | | НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЬНО | |
|---------|-------|--------|-------|-------------|------|------------------|-----|
| голоса | % | голоса | % | голоса | % | голоса | % |
| 4177,96 | 68,19 | 624,21 | 10,19 | 67,40 | 1,10 | --- | --- |

Большинством голосов решение – **принято**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения материалов, связанных с проведением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - административный офис ПАО «МТС» по адресу: г. Нижний Новгород ул. Бекетова д. 61, пом. 316, передать копию материалов собрания в управляющую организацию ООО «ВиК» по адресу: Нижний Новгород, Южный бульвар, дом 9, пом. п.1.

Повестка дня общего собрания исчерпана. Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто.

Обязательными приложениями к настоящему протоколу являются:

- приложение № 1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 5 листов;
- приложение № 2: Уведомление о проведении общего собрания - 2 листов;
- приложение № 3: Акт о размещении уведомления о проведении ОСС (с фотоотчетом) - 4 листов;
- приложение № 4: Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (Лист регистрации) - 12 листов;
- приложение № 5: Сообщение о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования - 3 листов;
- приложение № 6: Акт о размещении итогов ОСС (с фотоотчетом) - 3 листов;
- приложение № 7: Бланки решений собственников помещений МКД в количестве 149 шт.;
- приложение № 8: Копия протокола общего собрания собственников от 02.03.2020 г. с вопросом повестки о выборе способа уведомления собственников МКД о проведении общего собрания собственников МКД.

Подписи:

Председатель общего собрания, собственник кв. 26

«28» сентября 2021 года Мельников Алексей Александрович
(дата, подпись)

Секретарь общего собрания, собственник кв. 86

«28» сентября 2021 года Рябенко Екатерина Николаевна
(дата, подпись)