

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева д. 10 (далее - многоквартирный дом)

«12» ноября 2021 года

г. Нижний Новгород

Форма проведения: очно-заочное в период с 01.11.2021 г. по 12.11.2021 г. включительно.

Вид собрания: внеочередное

Адрес, по которому проводилось собрание: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 10.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник помещения № 161 Жукова Мария Викторовна (договор участия в долевом строительстве № 72-ДУ/20АГК от 14.07.2020 г.) и собственник помещения № 138 Курицына Елена Петровна (договор участия в долевом строительстве № 290-ДУ/20АГК от 24.09.2020 г.).

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания проводилось **12.11.2021 г. с 14:00 до 16:00** у офиса ООО «ВиК», расположенного по адресу: г. Н. Новгород, улица Бориса Видяева, дом 14. Все участники общего собрания при очном обсуждении вопросов повестки дня 12.11.2021 г. были обеспечены масками и перчатками в целях соблюдения противоэпидемиологических требований. Участникам общего собрания было сообщено о необходимости соблюдения социальной дистанции, рекомендуемой Роспотребнадзором.

Заочная часть собрания проводилась в период с **01.11.2021 г. по 11.11.2021 г.**

Бюллетени для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания выдавались собственникам:

- **12.11.2021 г.** на очном обсуждении вопросов повестки дня - лично собственнику в руки под роспись в реестре,

- с **01.11.2021 г. по 02.11.2021 г. включительно** в период заочной части собрания - лично собственнику в руки под роспись в реестре в офисе ООО «ВиК» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 14 с **08:00 до 18:00**,

- **03.11.2021 г.** в период заочной части собрания - лично собственнику в руки под роспись в реестре в офисе ООО «ВиК» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 14 с **08:00 до 16:00**,

- с **08.11.2021 г. по 11.11.2021 г.** в период заочной части собрания - лично собственнику в руки под роспись в реестре в офисе ООО «ВиК» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 14 с **08:00 до 18:00**,

- с **04.11.2021 г. по 07.11.2021 г.** в период заочной части собрания – дни заполнения собственниками ранее принятых бюллетеней.

Присутствовали:

1. Собственники и представители собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Приглашенные лица:

Юриисконсульт ООО «ВиК» Савельева Оксана Юрьевна;

Юриисконсульт ООО «ВиК» Федан Татьяна Александровна;

Специалист по работе с населением ООО «ВиК» Никитина Наталья Ивановна;

Инженер по комплексному обслуживанию зданий ООО «ВиК» Фомичева Елена Васильевна;

Специалист по работе с населением ООО «ВиК» Бодягин Александр Владимирович.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – **14391,1 кв.м.**

Общее количество голосов собственников жилого многоквартирного дома — **14391,1 (100%)**

Присутствовали **440** (четыреста сорок) собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество присутствующих голосов – **12027,7 (83,9%)**.

Наличие кворума – имеется. **Собрание правомочно.**

Каждому собственнику, присутствующему на собрании были вручены памятки по эксплуатации диспетчеризированных приборов учета коммунальных ресурсов, а также даны подробные разъяснения о порядке их пользования.

Для оптимизации подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня и подведения итогов голосования, подсчет голосов также производился исходя из процентного соотношения числа голосов, принадлежащих каждому собственнику помещения к общему числу голосов собственников помещений жилого МКД № 10 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода.

До дня проведения общего собрания собственников помещений и в день очного обсуждения вопросов повестки дня, ни одним из собственников не было заявлено о включении кандидатуры в состав совета многоквартирного дома и в качестве председателя совета многоквартирного дома. Учитывая указанный факт вопросы 5, 6 сняты с повестки дня. Учет голосов и подсчет голосов по указанным вопросам счетной комиссией не производится.

Количество испорченных бюллетеней:

По вопросу №1 - 0

По вопросу №2 - 0

По вопросу №3 - 0

По вопросу №4 - 0

Количество воздержавшихся по отдельным вопро

По вопросу №1 - 0

По вопросу №2 - 0

По вопросу №3 - 0

По вопросу №4 - 0

По вопросу № 7 -	0	По вопросу № 7 -	0
По вопросу № 8 -	0	По вопросу № 8 -	0
По вопросу № 9 -	0	По вопросу № 9 -	0
По вопросу № 10	0	По вопросу № 10	0
По вопросу №11 -	0	По вопросу №11 -	0
По вопросу № 12 -	0	По вопросу № 12 -	0
По вопросу № 13 -	0	По вопросу № 13 -	0
По вопросу № 14.1 -	0	По вопросу № 14.1 -	0
По вопросу № 14.2 -	0	По вопросу № 14.2 -	0
По вопросу № 14.3 -	0	По вопросу № 14.3 -	0
По вопросу № 14.4 -	0	По вопросу № 14.4 -	0
По вопросу № 15 -	0	По вопросу № 15 -	0
По вопросу № 16 -	0	По вопросу № 16 -	0
По вопросу № 17 -	0	По вопросу № 17 -	0
По вопросу № 18 -	0	По вопросу № 18 -	0
По вопросу № 19 -	0	По вопросу № 19 -	0
По вопросу № 20-	0	По вопросу № 20-	0
По вопросу № 21-	0	По вопросу № 21-	0
По вопросу № 22-	0	По вопросу № 22-	0
По вопросу № 23-	0	По вопросу № 23-	0
Количество бюллетеней испорченных полностью - 0		Количество не подписанных бюллетеней - 1	
Количество собственников не сдавших бюллетени - 5			

Повестка дня общего собрания собственников помещений

По вопросу 1.

Предложено: Утвердить председателя, секретаря и членов счетной комиссии в составе:

Председатель – собственник помещения № 161 дома № 10 по ул. Бориса Видяева, Жукову Марию Викторовну;
 секретарь – собственник помещения № 138 дома № 10 по ул. Бориса Видяева, Курицыну Елену Петровну. Члены
 счетной комиссии: собственник помещения № 161 дома № 10 по ул. Бориса Видяева, Жукова Мария Викторовна;
 собственник помещения № 138 дома № 10 по ул. Бориса Видяева, Курицына Елена Петровна, и наделить их
 полномочиями по составлению и подписанию протокола счетной комиссии.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	11278,3	93,77	78,37
ПРОТИВ	141,5	1,18	0,98
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	535,6	4,45	3,73

Решили: Утвердить председателя, секретаря и членов счетной комиссии в составе:

Председатель – собственник помещения № 161 дома № 10 по ул. Бориса Видяева, Жукову Марию Викторовну;
 секретарь – собственник помещения № 138 дома № 10 по ул. Бориса Видяева, Курицыну Елену Петровну. Члены
 счетной комиссии: собственник помещения № 161 дома № 10 по ул. Бориса Видяева, Жукова Мария Викторовна;
 собственник помещения № 138 дома № 10 по ул. Бориса Видяева, Курицына Елена Петровна, и наделить их
 полномочиями по составлению и подписанию протокола счетной комиссии.

По вопросу 2.

Предложено: Способом управления многоквартирным домом № 10 по ул. Бориса Видяева с 12.11.2021 года выбрать управление управляющей организацией.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	11471,9	95,38	79,71
ПРОТИВ	105,3	0,88	0,73
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	378,2	3,14	2,64

Решили: Способом управления многоквартирным домом № 10 по ул. Бориса Видяева с 12.11.2021 года выбрать управление управляющей организацией.

По вопросу 3

Предложено: Выбрать ООО «ВиК» в качестве управляющей организации и заключить договор управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью «ВиК» с 12 ноября 2021 года.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	11535,6	95,91	80,16
ПРОТИВ	114,5	0,95	0,80
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	305,3	2,54	2,13

Решили: Выбрать ООО «ВиК» в качестве управляющей организации и заключить договор управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью «ВиК» с 12 ноября 2021 года.

По вопросу 4.

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями в том числе перечень и периодичность выполнения работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и их стоимость согласно локальному сметному расчету. Установить, что принятие положительного решения по данному вопросу считается заключением договора с каждым собственником помещений многоквартирного дома с 12 ноября 2021 года.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	11439,7	95,11	79,72
ПРОТИВ	52,8	0,44	0,37
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	462,8	3,85	3,23

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями в том числе перечень и периодичность выполнения работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и их стоимость согласно локальному сметному расчету. Установить, что принятие положительного решения по данному вопросу считается заключением договора с каждым собственником помещений многоквартирного дома с 12 ноября 2021 года.

По вопросу 7.

Предложено: Утвердить положение о совете многоквартирного дома с 12.11.2021 г.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	11335,1	94,24	78,99
ПРОТИВ	34,0	0,28	0,24
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	586,2	4,87	4,09

Решили: Утвердить положение о совете многоквартирного дома с 12.11.2021 г.

По вопросу 8.

Предложено: Утвердить Правила проживания и пользования общим имуществом в жилом доме и микрорайоне «Торпедо» в качестве приложения к договору управления многоквартирным домом.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	11652,7	96,88	81,20
ПРОТИВ	34,0	0,28	0,24
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	268,7	2,23	1,87

Решили: Утвердить Правила проживания и пользования общим имуществом в жилом доме и микрорайоне «Торпедо» в качестве приложения к договору управления многоквартирным домом.

По вопросу 9.

Предложено: Организовать круглосуточную охранную систему безопасности многоквартирного дома № 10 по ул. Бориса Видяева и придомовой территории на условиях, утвержденных решением настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на следующих основополагающих условиях:

1. Осуществление патрулирования многоквартирного дома и придомовой территории,
2. Сообщение в правоохранительные органы о правонарушениях и преступлениях на территории многоквартирного дома и придомовой территории,
3. Оперативное взаимодействие с органами правопорядка,
4. Выдача записей с системы видеонаблюдения собственникам по запросу.

Уполномочить ООО «ВиК» на заключение договора на указанных основополагающих условиях от имени и за счет собственников с ООО ЧОО «Профи-3» с 12.11.2021 г.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	9547,9	79,38	66,35
ПРОТИВ	1299,8	10,81	9,06
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1107,7	9,21	7,72

Решили: Организовать круглосуточную охранную систему безопасности многоквартирного дома № 10 по ул. Бориса Видяева и придомовой территории на условиях, утвержденных решением настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на следующих основополагающих условиях:

1. Осуществление патрулирования многоквартирного дома и придомовой территории,
2. Сообщение в правоохранительные органы о правонарушениях и преступлениях на территории многоквартирного дома и придомовой территории,
3. Оперативное взаимодействие с органами правопорядка,
4. Выдача записей с системы видеонаблюдения собственникам по запросу.

Уполномочить ООО «ВиК» на заключение договора на указанных основополагающих условиях от имени и за счет собственников с ООО ЧОО «Профи-3» с 12.11.2021 г.

По вопросу 10.

Предложено: Установить ежемесячную плату за организацию системы безопасности многоквартирного дома и придомовой территории в размере 210 рублей 00 коп. с квартиры.

Ежемесячная плата за организацию системы безопасности многоквартирного дома и придомовой территории включается в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной строкой.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	9165,8	76,21	63,69
ПРОТИВ	1530,3	12,72	10,66
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1259,2	10,47	8,77

Решили: Установить ежемесячную плату за организацию системы безопасности многоквартирного дома и придомовой территории в размере 210 рублей 00 коп. с квартиры.

Ежемесячная плата за организацию системы безопасности многоквартирного дома и придомовой территории включается в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной строкой.

По вопросу 11.

Предложено: Размер платы устанавливается на срок не менее двенадцати месяцев. В случае отсутствия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не менее чем за месяц до истечения действия установленного тарифа, управляющая организация вправе согласовать с охранным предприятием стоимость, предложенную охранным предприятием.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	9238,2	76,81	64,38
ПРОТИВ	1412,4	11,74	9,84
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1304,8	10,85	9,09

Решили: Размер платы устанавливается на срок не менее двенадцати месяцев. В случае отсутствия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не менее чем за месяц до истечения действия установленного тарифа, управляющая организация вправе согласовать с охранным предприятием стоимость, предложенную охранным предприятием.

По вопросу 12.

Предложено: Заключить собственникам помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода, действующим от своего имени и за свой счет, с 01 декабря 2021 г. договоры холодного водоснабжения, электроэнергии, водоотведения, обращения с ТКО с:

- Договор холодного водоснабжения – с АО «Нижегородский водоканал» или иным гарантирующим поставщиком в случае его смены,
- Договор водоотведения – с АО «Нижегородский водоканал» или иным гарантирующим поставщиком в случае его смены,
- Договор электроснабжения – с ПАО «ТНС энерго Нижний Новгород» или иным гарантирующим поставщиком в случае его смены,
- на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ООО «Нижэкология-НН» или иным региональным оператором по обращению с ТКО в случае его смены.

Внести в договор управления многоквартирным домом соответствующие изменения.

В случаях смены гарантирующего поставщика или регионального оператора по обращению с ТКО принятие решения о заключения договоров с новым гарантирующим поставщиком и региональным оператором по ТКО дополнительно не требуется.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	9730,9	80,90	67,62
ПРОТИВ	1623,6	13,50	11,31
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	600,9	5,00	4,19

Решили: Заключить собственникам помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода, действующим от своего имени и за свой счет, с 01 декабря 2021 г. договоры холодного водоснабжения, электроэнергии, водоотведения, обращения с ТКО с:

- Договор холодного водоснабжения – с АО «Нижегородский водоканал» или иным гарантирующим поставщиком в случае его смены,
- Договор водоотведения – с АО «Нижегородский водоканал» или иным гарантирующим поставщиком в случае его смены,
- Договор электроснабжения – с ПАО «ТНС энерго Нижний Новгород» или иным гарантирующим поставщиком в случае его смены,
- на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ООО «Нижэкология-НН» или иным региональным оператором по обращению с ТКО в случае его смены.

Внести в договор управления многоквартирным домом соответствующие изменения.

В случаях смены гарантирующего поставщика или регионального оператора по обращению с ТКО принятие решения о заключения договоров с новым гарантирующим поставщиком и региональным оператором по ТКО дополнительно не требуется.

По вопросу 13.

Предложено: включить в плату за содержание жилого помещения плату за коммунальные ресурсы (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, электроснабжение), потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01 ноября 2021 г. в объеме фактического потребления коммунальных ресурсов согласно показаний общедомовых приборов учета с учетом объемов коммунальных ресурсов ниже или превышающих рассчитанных по нормативу потребления коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества многоквартирного дома. Распределять фактический объем потребления между собственниками пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	10573,9	87,91	73,47
ПРОТИВ	774,4	6,44	5,40

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	607,1	5,05	4,23
-------------	-------	------	------

Решили: включить в плату за содержание жилого помещения плату за коммунальные ресурсы (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, электроснабжение), потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01 ноября 2021 г. в объеме фактического потребления коммунальных ресурсов согласно показаний общедомовых приборов учета с учетом объемов коммунальных ресурсов ниже или превышающих рассчитанных по нормативу потребления коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества многоквартирного дома. Распределять фактический объем потребления между собственниками пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

По вопросу 14.1.

Предложено: Разрешить размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения в общем имуществе многоквартирного дома № 10 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода на платной основе ПАО «Ростелеком» с целью предоставления соответствующих услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет и кабельного и цифрового телевидения от имени собственников и выдачу технических условий на размещение таких сетей. Определить стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, кабельного и цифрового телевидения в общем имуществе многоквартирного дома № 10 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода в размере 2000 (двух тысяч) рублей в месяц.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	10778,4	89,61	75,11
ПРОТИВ	654,7	5,44	4,56
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	522,3	4,34	3,64

Решили: Разрешить размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения в общем имуществе многоквартирного дома № 10 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода на платной основе ПАО «Ростелеком» с целью предоставления соответствующих услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет и кабельного и цифрового телевидения от имени собственников и выдачу технических условий на размещение таких сетей. Определить стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, кабельного и цифрового телевидения в общем имуществе многоквартирного дома № 10 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода в размере 2000 (двух тысяч) рублей в месяц.

По вопросу 14.2.

Предложено: Разрешить размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения в общем имуществе многоквартирного дома № 10 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода на платной основе ПАО «МТС» с целью предоставления соответствующих услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет и кабельного и цифрового телевидения от имени собственников и выдачу технических условий на размещение таких сетей. Определить стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, кабельного и цифрового телевидения в общем имуществе многоквартирного дома № 10 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода в размере 2000 (двух тысяч) рублей в месяц.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	10996,5	91,43	76,63
ПРОТИВ	420,3	3,49	2,93
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	538,5	4,48	3,75

Решили: Разрешить размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения в общем имуществе многоквартирного дома № 10 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода на платной основе ПАО «МТС» с целью предоставления соответствующих услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет и кабельного и цифрового телевидения от имени собственников и выдачу технических условий на размещение таких сетей. Определить стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, кабельного и цифрового телевидения в общем имуществе многоквартирного дома № 10 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода в размере 2000 (двух тысяч) рублей в месяц.

По вопросу 14.3.

Предложено: Разрешить размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения в общем имуществе многоквартирного дома № 10 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода на платной основе АО «Эр-Телеком Холдинг» (Дом.ру) с целью предоставления соответствующих услуг собственникам

помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет и кабельного и цифрового телевидения от имени собственников и выдачу технических условий на размещение таких сетей. Определить стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, кабельного и цифрового телевидения в общем имуществе многоквартирного дома № 10 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода в размере 2000 (двух тысяч) рублей в месяц.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	11038,1	91,77	76,92
ПРОТИВ	405,2	3,37	2,82
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	512,1	4,26	3,57

Решили: Разрешить размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения в общем имуществе многоквартирного дома № 10 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода на платной основе АО «Эр-Телеком Холдинг» (Дом.ру) с целью предоставления соответствующих услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет и кабельного и цифрового телевидения от имени собственников и выдачу технических условий на размещение таких сетей. Определить стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, кабельного и цифрового телевидения в общем имуществе многоквартирного дома № 10 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода в размере 2000 (двух тысяч) рублей в месяц.

По вопросу 14.4.

Предложено: Разрешить размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения в общем имуществе многоквартирного дома № 10 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода на платной основе ПАО «Вымпелком» (БиЛайн) с целью предоставления соответствующих услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет и кабельного и цифрового телевидения от имени собственников и выдачу технических условий на размещение таких сетей. Определить стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, кабельного и цифрового телевидения в общем имуществе многоквартирного дома № 10 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода в размере 2000 (двух тысяч) рублей в месяц.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	10760,1	89,46	74,77
ПРОТИВ	685,6	5,70	4,78
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	509,6	4,24	3,55

Решили: Разрешить размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения в общем имуществе многоквартирного дома № 10 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода на платной основе ПАО «Вымпелком» (БиЛайн) с целью предоставления соответствующих услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет и кабельного и цифрового телевидения от имени собственников и выдачу технических условий на размещение таких сетей. Определить стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, кабельного и цифрового телевидения в общем имуществе многоквартирного дома № 10 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода в размере 2000 (двух тысяч) рублей в месяц.

По вопросу 15.

Предложено: В связи с наличием в многоквартирном доме № 10 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода автоматизированных систем учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, тепловой энергии, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, уполномочить ООО «ВиК» на заключение договора с ПАО «Ростелеком» на организацию автоматизированного сбора показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии, горячей воды, холодной воды и распределителей тепла, а также показаний ОДПУ электроэнергии, горячей воды, холодной воды и тепловой энергии и техническое обслуживание таких систем.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	11266,4	93,67	78,29

ПРОТИВ	268,8	2,23	1,87
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	420,2	3,49	2,93

Решили: В связи с наличием в многоквартирном доме № 10 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода автоматизированных систем учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, тепловой энергии, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, уполномочить ООО «ВиК» на заключение договора с ПАО «Ростелеком» на организацию автоматизированного сбора показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии, горячей воды, холодной воды и распределителей тепла, а также показаний ОДПУ электроэнергии, горячей воды, холодной воды и тепловой энергии и техническое обслуживание таких систем.

По вопросу 16.

Предложено: Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода размещение оборудования для спутникового телевидения на фасаде при условии его размещения согласно проекту и соблюдения требований технической документации.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	10852,9	90,23	75,63
ПРОТИВ	583,5	4,85	4,07
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	519,0	4,32	3,62

Решили: Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода размещение оборудования для спутникового телевидения на фасаде при условии его размещения согласно проекту и соблюдения требований технической документации.

По вопросу 17.

Предложено: Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода размещение оборудования кондиционеров на фасаде при условии его размещения согласно проекту и соблюдения требований технической документации. Размещение оборудования считается допустимым при условии, что оно не причиняет ущерба общему имуществу многоквартирного дома и имуществу собственников помещений, а также не нарушает установленные санитарные нормы и правила.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	11335,6	94,25	78,99
ПРОТИВ	170,2	1,42	1,19
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	449,5	3,74	3,13

Решили: Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода размещение оборудования кондиционеров на фасаде при условии его размещения согласно проекту и соблюдения требований технической документации. Размещение оборудования считается допустимым при условии, что оно не причиняет ущерба общему имуществу многоквартирного дома и имуществу собственников помещений, а также не нарушает установленные санитарные нормы и правила.

По вопросу 18.

Предложено: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию и подписанию актов выполненных работ, планов работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, отчетов по исполнению договора управления многоквартирным домом.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	10580,5	90,21	75,61
ПРОТИВ	109,2	0,91	0,76
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	995,6	8,28	6,94

Решили: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию и подписанию актов выполненных работ, планов работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, отчетов по исполнению договора управления многоквартирным домом.

По вопросу 19.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

J

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	10751,5	89,39	74,92
ПРОТИВ	127,1	1,06	0,89
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1076,7	8,95	7,50

Решили: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По вопросу 20.

Предложено: Установить металлические решетки на выходах на технический этаж (кровлю) (на 17 этаже) в подъездах многоквартирного дома № 10 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода за счет средств собственников. Уполномочить ООО «ВиК» на выбор организации по изготовлению и установке металлических решеток и заключение соответствующих договоров.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	10849,9	90,21	75,61
ПРОТИВ	393,8	3,27	2,74
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	711,6	5,92	4,96

Решили: Установить металлические решетки на выходах на технический этаж (кровлю) (на 17 этаже) в подъездах многоквартирного дома № 10 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода за счет средств собственников. Уполномочить ООО «ВиК» на выбор организации по изготовлению и установке металлических решеток и заключение соответствующих договоров.

По вопросу 21.

Предложено: оборудовать контейнерную площадку многоквартирного дома № 10 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода навесом из металлоконструкции с профнастилом за счет денежных средств собственников помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на выбор организации по изготовлению и установке навеса и заключение соответствующих договоров от имени и за счет собственников.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	11309,8	94,03	78,81
ПРОТИВ	289,8	2,41	2,02
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	355,8	2,96	2,48

Решили: оборудовать контейнерную площадку многоквартирного дома № 10 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода навесом из металлоконструкции с профнастилом за счет денежных средств собственников помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на выбор организации по изготовлению и установке навеса и заключение соответствующих договоров от имени и за счет собственников.

По вопросу 22.

Предложено: Утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также выбор порядка уведомления о принятых собранием решениях – путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах на первых этажах многоквартирного дома.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	11707,4	97,34	81,58
ПРОТИВ	29,6	0,25	0,21
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	218,3	1,81	1,52

Решили: Утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также выбор порядка уведомления о принятых собранием решениях – путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах на первых этажах многоквартирного дома.

По вопросу 23.

Предложено: Утвердить местом хранения копий материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.


Слушали: приглашенных лиц.

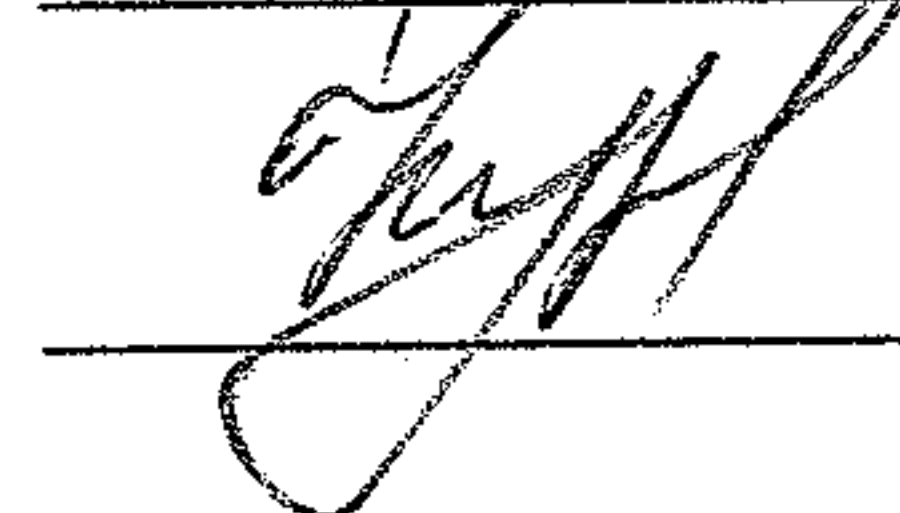
Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	11706,8	97,33	81,58
ПРОТИВ	63,3	0,53	0,44
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	185,2	1,54	1,29


Решили: Утвердить местом хранения копий материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

Инициаторы Общего собрания:

 /Жукова М.В./

 /Курицына Е.П./

Члены счетной комиссии:

 /Жукова М.В./

 /Курицына Е.П./