

**Протокол
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 корп. 1
по ул. Янки Купалы г. Н. Новгорода**

г. Нижний Новгород

«07» февраля 2020 г.

Форма проведения: очно-заочная

Вид собрания: внеочередное

Адрес по которому проводилось собрание: 603142, г. Нижний Новгород, ул. Янки Купалы д. 46 корп. 1

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: управляющая организация ООО «ВиК»

Присутствовали: Собственники и представители собственников помещений в многоквартирном доме

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

1.1. **Предложено:** председателем общего собрания собственников помещений избрать юрисконсульта ООО «ВиК» Федан Татьяну Александровну с наделением полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

1.2. **Предложено:** секретарем общего собрания собственников помещений избрать инженера по комплексному обслуживанию зданий ООО «ВиК» Фомичеву Елену Васильевну с наделением полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

2. Избрание членов счетной комиссии.

Предложено: наделить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений полномочиями членов счетной комиссии.

3. Утверждение места хранения материалов общего собрания собственников помещений.

Предложено: утвердить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений в месте нахождения управляющей организации.

4. Изменение условий договора управления.

Предложено: внести изменения в договор управления многоквартирным домом № 46 корпус 1 по ул. Янки Купалы г. Н. Новгорода путем утверждения договора управления многоквартирным домом от 16.09.2013 г. в новой редакции от 01.02.2020 г. Установить, что принятие положительного решения по данному вопросу считается заключением договора с каждым собственником помещений многоквартирного дома и не требует его подписания.

5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 46 корпус 1 по ул. Янки Купалы г. Н. Новгорода.

Предложено: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 46 корпус 1 по ул. Янки Купалы г. Н. Новгорода в части расходов на управление и содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в сумме **31 рублей 70 коп.** с 1 кв.м общей площади помещения с 01.02.2020 г.

6. Включение в размер платы за содержание жилого помещения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2020 г.

Предложено: включить в плату за содержание жилого помещения плату за коммунальные ресурсы (электроэнергия, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение), потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2020 г. в объеме фактического потребления коммунальных ресурсов согласно показаний общедомовых приборов учета с учетом объемов коммунальных ресурсов ниже или превышающих рассчитанных по нормативу потребления коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества многоквартирного дома. Распределять фактический объем потребления между собственниками пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. **О заключении договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроэнергии, водоотведения, теплоснабжения между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.**

Предложено: заключить собственникам помещений многоквартирного дома № 46 корпус 1 по ул. Янки Купалы г. Н. Новгорода, действующим от своего имени и за свой счет, с 01.02.2020 г. договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроэнергии, водоотведения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в части индивидуального потребления ресурсов:

Договор холодного водоснабжения – с АО «Нижегородский водоканал»

Договор горячего водоснабжения – с ООО «Автозаводская ТЭЦ»

Договор водоотведения – с АО «Нижегородский водоканал»

Договор электроснабжения – с ПАО «ТНС энерго Нижний Новгород»

Договор теплоснабжения – с ООО «Автозаводская ТЭЦ»

Внести в договор управления многоквартирным домом от 16.09.2013 г. соответствующие изменения.

8. **О заключении собственниками помещений многоквартирного дома № 46 корпус 1 по ул. Янки Купалы договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.**

Предложено: заключить собственникам помещений многоквартирного дома № 46 корпус 1 по ул. Янки Купалы, действующим от своего имени и за свой счет, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» февраля 2020 года.

9. Избрание совета многоквартирного дома.

9.1. **Предложено:** избрать членами совета многоквартирного дома три человека:

1. Митрофанова Леонида Эдуардовича, кв. 102

2. Лапшина Андрея Юрьевича, кв. 114
3. Карпычеву Марию Игоревну, кв. 103
9.2. **Предложено:** избрать председателем совета многоквартирного дома: Митрофанова Леонида Эдуардовича, кв. 102
10. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию и подписанию актов выполненных работ, планов работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, отчетов по исполнению договора управления многоквартирным домом.
Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию и подписанию актов выполненных работ, планов работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, отчетов по исполнению договора управления многоквартирным домом.
11. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
12. Размещение оборудования интернет-провайдеров в многоквартирном доме.
12.1. **Предложено:** разрешить размещение оборудования интернет-провайдера ПАО «Ростелеком» в многоквартирном доме № 46 корпус 1 по ул. Янки Купалы на возмездной основе в целях предоставления услуг связи собственникам многоквартирного дома. Уполномочить ООО «Вик» на заключение соответствующих договоров.
12.2. **Предложено:** разрешить размещение оборудования интернет-провайдера ПАО «МТС» в многоквартирном доме № 46 корпус 1 по ул. Янки Купалы на возмездной основе в целях предоставления услуг связи собственникам многоквартирного дома. Уполномочить ООО «Вик» на заключение соответствующих договоров.
13. Расходование денежных средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома.
Предложено: расходовать денежные средства, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами на работы по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, не вошедшие в план работ и на благоустройство придомовой территории многоквартирного дома.
14. Установка системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 46 корпус 1 по ул. Янки Купалы г. Н. Новгорода.
Предложено: установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 46 корпус 1 по ул. Янки Купалы г. Н. Новгорода, состоящую из следующего оборудования: - 5 видеокамер наружного наблюдения по периметру дома; Видеокамера IP HIKVISION HiWatch DS-I250, Progressive Scan CMOS; 1920x1080 - 25 к/с; 2.8 мм; 0.025/0.07 лк; ИК подсветка 30 м; H.265/H.264/MJPEG; DWDR, 3D DNR, BLC, ROI; ONVIF; 12 DC/POE; 5Вт; -30 °С...+60 °С
- 1 (одна) камера в холле первого этажа каждого подъезда IP HIKVISION HiWatch DS-I252, Progressive Scan CMOS; 1920x1080 - 25 к/с; 2.8 мм; 0.025/0.07 лк; ИК подсветка 30 м; H.265/H.264/MJPEG; DWDR, 3D DNR, BLC, ROI; ONVIF; 12 DC/POE; 5Вт; -20 °С...+45; - 1 (одна) камера в лифте каждого подъезда; Видеокамера IP HIKVISION HiWatch DS-I102, Progressive Scan CMOS; 1280x720 - 25 к/с; 2.8 мм; 0.025/0.07 лк; ИК подсветка 30 м; H.264/MJPEG; DWDR, 3D DNR, BLC, ROI; ONVIF; 12 DC/POE; 5Вт; -20 °С...+45., видеорегистратора, коммутатора без выкупа оборудования в собственность (пользование) и утвердить коммерческое предложение ООО «Антмонтажсервис». Разрешить использование общего имущества многоквартирного дома (в том числе фасада) для установки системы видеонаблюдения. Определить ООО «Антмонтажсервис» (ИНН 5263115995) в качестве организации по установке системы видеонаблюдения. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на заключение договора с ООО «Антмонтажсервис» на установку системы видеонаблюдения. Установить размер ежемесячной абонентской платы – 60 рублей в месяц с каждой квартиры отдельным платежным документом собственникам.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 5055,6 кв.м.
Общее количество голосов собственников многоквартирного дома — 5055,6 кв.м (100%)
На очной и заочной частях общего собрания в период с 26.10.2019 г. по 31.01.2020 г. включительно приняли участие 39 (тридцать девять) собственников помещений в многоквартирном доме.
Количество голосов принявших участие – 1708,7 (33,8%)
Наличие кворума – не имеется. Собрание не правомочно. Решений по вопросам повестки дня не принято.

Председатель собрания

/Федан Т.А./

Секретарь собрания

/Евсеева Е.В./