Протокол
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19
по бульвару Южный г. Н. Новгорода

г. Нижний Новгород «07» февраля 2020 г.

Форма проведения: очно-заочная
Вид собрания: внеочередное
Адрес по которому проводилось собрание: 603123, г. Нижний Новгород,бульвар Южный д. 19
Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: управляющая организация ООО «ВиК»
Присутствовали: Собственники и представители собственников помещений в многоквартирном доме

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**

1.1. **Предложено:** председателем общего собрания собственников помещений избрать юрисконсульта ООО «ВиК» Федан Татьяну Александровну с наделением полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

1.1. **Предложено:** секретарем общего собрания собственников помещений избрать начальника участка ООО «ВиК» Лукьянова Дениса Вячеславовича с наделением полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

2. **Избрание членов счетной комиссии.**

Предложено: наделить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений полномочиями членов счетной комиссии.

3. **Утверждение места хранения материалов общего собрания собственников помещений.**

Предложено: утвердить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений в месте нахождения управляющей организации.

4. **Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 19 по бульвару Южному г. Н. Новгорода.**

Предложено: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 19 по бульвару Южному г. Н. Новгорода в части расходов на управление и содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в сумме **29 рублей 75 коп.** с 1 кв.м общей площади помещения с 01.02.2020 г.

5. **Размещение оборудования интернет-провайдеров в многоквартирном доме.**

Предложено: Разрешить размещение интернет-оборудования в общем имуществе МКД №19 по бульвару Южному г. Н. Новгорода на возмездной основе АО «ЭР-Телеком Холдинг» (Дом.ру) с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на согласование стоимости размещения оборудования.

6. **О заключении собственниками помещений многоквартирного дома № 19 по бульвару Южному договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.**

Предложено: заключить собственникам помещений многоквартирного дома № 19 по бульвару Южному, действующим от своего имени и за свой счет, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» февраля 2020 года.
Внести в договор управления многоквартирным домом от 22.03.2016 г. соответствующие изменения.

7. **О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – **14673 кв.м.**
Общее количество голосов собственников многоквартирного дома — **14673 кв.м (100%)**
На очной и заочной частях общего собрания в период с 04.12.2019 г. по 31.01.2020 г. включительно
приняли участие 47 (сорок семь) собственников помещений в многоквартирном доме.
Количество голосов принявших участие – 1892,83 (12,9%)
Наличие кворума – не имеется. **Собрание не правомочно. Решений по вопросам повестки дня не принято.**

Председатель собрания /Федан Т.А./

Секретарь собрания /Лукьянов Д.В./