Протокол
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32
по ул. Спутникаг. Н. Новгорода

г. Нижний Новгород «07» февраля 2020 г.

Форма проведения: очно-заочная
Вид собрания: внеочередное
Адрес по которому проводилось собрание: 603142, г. Нижний Новгород, ул. Спутникад. 32
Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: управляющая организация ООО «ВиК»
Присутствовали: Собственники и представители собственников помещений в многоквартирном доме

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

1.1. **Предложено:** председателем общего собрания собственников помещений избрать специалиста по работе с населением ООО «ВиК» Никитину Наталью Ивановну с наделением полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

1.2. **Предложено:** секретарем общего собрания собственников помещений избрать инженера по комплексному обслуживанию зданий ООО «ВиК» Фомичеву Елену Васильевну с наделением полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

2. Избрание членов счетной комиссии.

Предложено: наделить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений полномочиями членов счетной комиссии.

3. Утверждение места хранения материалов общего собрания собственников помещений.

Предложено: утвердить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений в месте нахождения управляющей организации.

4. Изменение условий договора управления.

Предложено: внести изменения в договор управления многоквартирным домом № 32 по ул. Спутника г. Н. Новгорода путем утверждения договора управления многоквартирным домом от 16.03.2012 г. в новой редакции от 01.02.2020 г. Установить, что принятие положительного решения по данному вопросу считается заключением договора с каждым собственником помещений многоквартирного дома и не требует его подписания.

5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 32 по ул. Спутника г. Н. Новгорода.

Предложено: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 32 по ул. Спутника г. Н. Новгорода в части расходов на управление и содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в сумме 29 рублей 03 коп. с 1 кв.м общей площади помещения с 01.02.2020 г.

6. Включение в размер платы за содержание жилого помещения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2020 г.

Предложено: включить в плату за содержание жилого помещения плату за коммунальные ресурсы (электроэнергия, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение), потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2020 г. в объеме фактического потребления коммунальных ресурсов согласно показаний общедомовых приборов учета с учетом объемов коммунальных ресурсов ниже или превышающих рассчитанных по нормативу потребления коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества многоквартирного дома. Распределять фактический объем потребления между собственниками пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. О заключении договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроэнергии, водоотведения, теплоснабжения между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: заключить собственникам помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Спутника г. Н. Новгорода, действующим от своего имени и за свой счет, с 01.02.2020 г. договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроэнергии, водоотведения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в части индивидуального потребления ресурсов:

Договор холодного водоснабжения – с АО «Нижегородский водоканал»
Договор горячего водоснабжения – с ООО «Автозаводская ТЭЦ»
Договор водоотведения – с АО «Нижегородский водоканал»
Договор электроснабжения – с АО «ВЭС»
Договор теплоснабжения – с ООО «Автозаводская ТЭЦ»
Внести в договор управления многоквартирным домом от 16.03.2012 г. соответствующие изменения.

8. О заключении собственниками помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Спутника договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

Предложено: заключить собственникам помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Спутника, действующим от своего имени и за свой счет, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» февраля 2020 года.

9. Избрание совета многоквартирного дома № 32 по ул. Спутника г. Н. Новгорода.

Предложено: избрать членами совета многоквартирного дома № 32 по ул. Спутника г. Н. Новгорода:

1. Кузнецова Максима Александровича, собственника кв. № 6;

2. Жамалетдинова Илдуса Ансаровича, собственника кв. № 26

10. Избрание председателя совета многоквартирного дома № 32 по ул. Спутника г. Н. Новгорода.

Предложено: избрать председателем совета многоквартирного дома № 32 по ул. Спутника г. Н. Новгорода, собственника кв. № 26 Жамалетдинова Илдуса Ансаровича.

11. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию и подписанию актов выполненных работ, планов работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, отчетов по исполнению договора управления многоквартирным домом.

Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию и подписанию актов выполненных работ, планов работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, отчетов по исполнению договора управления многоквартирным домом.

12. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

13. Размещение оборудования интернет-провайдеров в многоквартирном доме.

13.1. **Предложено:** разрешить размещение оборудования интернет-провайдера ПАО «Ростелеком» в многоквартирном доме № 32 по ул. Спутника на возмездной основе в целях предоставления услуг связи собственникам многоквартирного дома. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров.

13.2. **Предложено:** разрешить размещение оборудования интернет-провайдера ПАО «МТС» в многоквартирном доме № 32 по ул. Спутника на возмездной основе в целях предоставления услуг связи собственникам многоквартирного дома. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров.

13.3. **Предложено:** разрешить размещение оборудования интернет-провайдера АО «ЭР-Телеком Холдинг» (Дом ру) в многоквартирном доме № 32 по ул. Спутника на возмездной основе в целях предоставления услуг связи собственникам многоквартирного дома. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров.

14. Расходование денежных средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: расходовать денежные средства, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами на работы по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, не вошедшие в план работ и на благоустройство придомовой территории многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме –**5950,51 кв.м.**
Общее количество голосов собственников многоквартирного дома — **5950,51 кв.м (100%)**
На очной и заочной частях общего собрания в период с 21.11.2019 г. по 31.01.2020 г. включительно
приняли участие 30 (тридцать) собственников помещений в многоквартирном доме.
Количество голосов принявших участие – 1000,3 (16,8%)
Наличие кворума – не имеется. **Собрание не правомочно. Решений по вопросам повестки дня не принято.**

Председатель собрания /Н.И.Никитина/

Секретарь собрания /Е.В.Фомичева/