

**Протокол
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 корп. 2
по ул. Мончегорская г. Н. Новгорода**

г. Нижний Новгород

«07» февраля 2020 г.

Форма проведения: очно-заочная

Вид собрания: внеочередное

Адрес по которому проводилось собрание: 603042, г. Нижний Новгород, ул. Мончегорская д. 12 корп.2

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: управляющая организация ООО «ВиК»

Присутствовали:

1. Собственники и представители собственников помещений в многоквартирном доме

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

1.1. **Предложено:** председателем общего собрания собственников помещений избрать заместителя директора ООО «ВиК» по общим вопросам Якименко Сергея Петровича с наделением полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

1.2. **Предложено:** секретарем общего собрания собственников помещений избрать начальника участка ООО «ВиК» Леонтенкова Павла Сергеевича с наделением полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

2. Избрание членов счетной комиссии.

Предложено: наделить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений полномочиями членов счетной комиссии.

3. Утверждение места хранения материалов общего собрания собственников помещений.

Предложено: утвердить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений в месте нахождения управляющей организации.

4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 12 корпус 2 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода.

Предложено: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 12 корпус 2 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода в части расходов на управление и содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в сумме **30 рублей 31 коп.** с 1 кв.м общей площади помещения с 01.02.2020 г

5. О заключении договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроэнергетики, водоотведения, теплоснабжения между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: заключить собственникам помещений многоквартирного дома № 12 корпус 2 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода, действующим от своего имени и за свой счет, с 01.02.2020 г. договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроэнергетики, водоотведения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в части индивидуального потребления ресурсов:

Договор холодного водоснабжения – с АО «Нижегородский водоканал»

Договор горячего водоснабжения – с ООО «Автозаводская ТЭЦ»

Договор водоотведения – с АО «Нижегородский водоканал»

Договор электроснабжения – с АО «ВЭС»

Договор теплоснабжения – с ООО «Автозаводская ТЭЦ»

Внести в договор управления многоквартирным домом от 13.07.2016 г. соответствующие изменения.

6. О заключении собственниками помещений многоквартирного дома № 12 корпус 2 по ул. Мончегорской договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

Предложено: заключить собственникам помещений многоквартирного дома № 12 корпус 2 по ул. Мончегорской, действующим от своего имени и за свой счет, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» февраля 2020 года.

7. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

8. Размещение оборудования интернет-провайдеров в многоквартирном доме.

8.1. **Предложено:** разрешить размещение оборудования интернет-провайдера ПАО «МТС» в многоквартирном доме № 12 корпус 2 по ул. Мончегорской на возмездной основе в целях предоставления услуг связи собственникам многоквартирного дома. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров.

8.2. **Предложено:** разрешить размещение оборудования интернет-провайдера АО «ЭР-Телеком Холдинг» (Дом ру) в многоквартирном доме № 12 корпус 2 по ул. Мончегорской на возмездной основе в целях предоставления услуг связи собственникам многоквартирного дома. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров.

9. **Расходование денежных средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома.**

Предложено: расходовать денежные средства, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами на работы по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, не вошедшие в план работ и на благоустройство придомовой территории многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – **8965,1 кв.м.**

Общее количество голосов собственников многоквартирного дома — **8965,1 кв.м (100%)**

На очной и заочной частях общего собрания в период с 27.11.2019 г. по 31.01.2020 г. включительно приняли участие 34 (тридцать четыре) собственника помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов принявших участие – 1034,8 (11,5%)

Наличие кворума – не имеется. **Собрание не правомочно. Решений по вопросам повестки дня не принято.**

Председатель собрания



/Якименко С.П./

Секретарь собрания



/Леонтенков П.С./