Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева д. 20 (далее - многоквартирный дом)

г. Нижний Новгород «07» декабря 2020 года

Форма проведения: очно-заочное в период с 30.11.2020 г. по 04.12.2020 г. включительно.
Вид собрания: внеочередное
Адрес, по которому проводилось собрание: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 20.
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник помещения № 41 Зиновьева Людмила Михайловна (договор участия в долевом строительстве № 257-ДУ/20ТСК от 24.04.2020 г.) и собственник помещения № 103 Маслова Людмила Алексеевна (договор участия в долевом строительстве № 184-ДУ/20ТСК от 19.03.2020 г.).

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания проводилось **30.11.2020 г. с 15:00 до 18:00** у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Н. Новгород, улица Бориса Видяева, дом 20. Все участники общего собрания при очном обсуждении вопросов повестки дня 11.11.2020 г. были обеспечены масками и перчатками в целях соблюдения противоэпидемиологических требований. Участникам общего собрания было сообщено о необходимости соблюдения социальной дистанции, рекомендуемой Роспотребнадзором.

Заочная часть собрания проводилась в период **с 01.12.2020 г. по 04.12.2020 г.**

Бюллетени для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания выдавались собственникам:

- с 01.12.2020 г. по 03.12.2020 г. включительно в период заочной части собрания - лично собственнику в руки под роспись в реестре в офисе ООО «ВиК» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 14 **с 08:00 до 17:00**,

- 04.12.2020 г. в период заочной части собрания - лично собственнику в руки под роспись в реестре в офисе ООО «ВиК» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 14 **с 08:00 до 16:00**.

Присутствовали:

1. Собственники и представители собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Приглашенные лица:
   Юрисконсульт ООО «ВиК» Савельева Оксана Юрьевна;
   Юрисконсульт ООО «ВиК» Федан Татьяна Александровна;
   Специалист по работе с населением ООО «ВиК» Никитина Наталья Ивановна;
   Инженер по комплексному обслуживанию зданий ООО «ВиК» Фомичева Елена Васильевна.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – **6171,6 кв.м.**
Общее количество голосов собственников жилого многоквартирного дома — **6171,6 кв.м (100%)**
Присутствовали 185 (сто восемьдесят пять) собственников помещений в многоквартирном доме.
Количество присутствующих голосов – **5336,3 (86,47%)**
Наличие кворума – имеется. **Собрание правомочно.**

Каждому собственнику, присутствующему на собрании были вручены памятки по эксплуатации диспетчеризированных приборов учета коммунальных ресурсов, а также даны подробные разъяснения о порядке их пользования.

Для оптимизации подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня и подведения итогов голосования, подсчет голосов также производился исходя из процентного соотношения числа голосов, принадлежащих каждому собственнику помещения к общему числу голосов собственников помещений жилого МКД № 20 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода.

До дня проведения общего собрания собственников помещений и в день очного обсуждения вопросов повестки дня, ни одним из собственников не было заявлено о включении кандидатуры в состав совета многоквартирного дома и в качестве председателя совета многоквартирного дома. Учитывая указанный факт вопросы 5, 5.1, 5.2, 6 сняты с повестки дня. Учет голосов и подсчет голосов по указанным вопросам счетной комиссией не производится.

Количество испорченных бюллетеней:		**Количество воздержавшихся по отдельным вопросам:**	
По вопросу №1 -	2	По вопросу №1 -	0
По вопросу №2 -	2	По вопросу №2 -	0
По вопросу №3 -	2	По вопросу №3 -	0
По вопросу №4 -	2	По вопросу №4 -	0
По вопросу № 7 -	0	По вопросу № 7 -	2
По вопросу № 8 -	0	По вопросу № 8 -	2
По вопросу № 9 -	0	По вопросу № 9 -	0
По вопросу № 10	1	По вопросу № 10	0

По вопросу №11 -	1	По вопросу №11 -	0
По вопросу № 12 -	1	По вопросу № 12 -	0
По вопросу № 13 -	2	По вопросу № 13 -	0
По вопросу № 14 -	1	По вопросу № 14 -	0
По вопросу № 15 -	0	По вопросу № 15 -	0
По вопросу № 16.1 -	0	По вопросу № 16.1 -	0
По вопросу № 16.2 -	0	По вопросу № 16.2 -	0
По вопросу № 16.3 -	0	По вопросу № 16.3 -	0
По вопросу № 16.4 -	0	По вопросу № 16.4 -	0
По вопросу № 16.5 -	0	По вопросу № 16.5 -	0
По вопросу № 17 -	2	По вопросу № 17 -	0
По вопросу № 18 -	0	По вопросу № 18 -	0
По вопросу № 19 -	0	По вопросу № 19 -	2
По вопросу № 20-	0	По вопросу № 20-	2
По вопросу № 21-	1	По вопросу № 21-	0
По вопросу № 22-	0	По вопросу № 22-	0
По вопросу № 23-	0	По вопросу № 23-	0
По вопросу № 24-	0	По вопросу № 24-	0

Количество бюллетеней испорченных полностью - 3

Количество не подписанных бюллетеней - 1

Количество собственников не сдавших бюллетени - 0

Повестка дня общего собрания собственников помещений

По вопросу 1.

Предложено: Утвердить председателя, секретаря и членов счетной комиссии в составе:
Председатель – собственник помещения № 41 дома № 20 по ул. Бориса Видяева, Зиновьева Людмила Михайловна; секретарь – собственник помещения № 103 дома № 20 по ул. Бориса Видяева, Маслова Людмила Алексеевна. Члены счетной комиссии: собственник помещения № 41 дома № 20 по ул. Бориса Видяева, Зиновьева Людмила Михайловна; собственник помещения № 103 дома № 20 по ул. Бориса Видяева, Маслова Людмила Алексеевна, и наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола счетной комиссии.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

Результаты / Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4468,6	83,74	72,4
ПРОТИВ	200,1	3,75	3,24
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	550,8	10,32	8,92

Решили: Утвердить председателя, секретаря и членов счетной комиссии в составе:
Председатель – собственник помещения № 41 дома № 20 по ул. Бориса Видяева, Зиновьева Людмила Михайловна; секретарь – собственник помещения № 103 дома № 20 по ул. Бориса Видяева, Маслова Людмила Алексеевна. Члены счетной комиссии: собственник помещения № 41 дома № 20 по ул. Бориса Видяева, Зиновьева Людмила Михайловна; собственник помещения № 103 дома № 20 по ул. Бориса Видяева, Маслова Людмила Алексеевна, и наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола счетной комиссии.

По вопросу 2.

Предложено: Способом управления многоквартирным домом № 20 по ул. Бориса Видяева с 07.12.2020 года выбрать управление управляющей организацией.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

Результаты / Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4943,6	92,64	80,10
ПРОТИВ	33,5	0,63	0,54
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	242,4	4,54	3,93

Решили: Способом управления многоквартирным домом № 20 по ул. Бориса Видяева с 07.12.2020 года выбрать управление управляющей организацией.

По вопросу 3

Предложено: Выбрать ООО «ВиК» в качестве управляющей организации и заключить договор управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью «ВиК» с 07.12.2020 года.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

Результаты / Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4940,0	92,57	80,04
ПРОТИВ	82,3	1,54	1,33
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	197,2	3,70	3,20

Решили: Выбрать ООО «ВиК» в качестве управляющей организации и заключить договор управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью «ВиК» с 07.12.2020 года.

По вопросу 4.

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями. Установить, что принятие положительного решения по данному вопросу считается заключением договора с каждым собственником помещений многоквартирного дома с 07.12.2020 года.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

Результаты / Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4723,9	88,52	76,54
ПРОТИВ	67,2	1,26	1,09
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	428,4	8,03	6,94

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями. Установить, что принятие положительного решения по данному вопросу считается заключением договора с каждым собственником помещений многоквартирного дома с 07.12.2020 года.

По вопросу 7.

Предложено: Утвердить положение о совете многоквартирного дома с 07.12.2020 г.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

Результаты / Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4357,2	81,65	70,60
ПРОТИВ	17,4	0,33	0,28
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	827,2	15,15	13,40

Решили: Утвердить положение о совете многоквартирного дома с 07.12.2020 г.

По вопросу 8.

Предложено: Установить срок полномочий совета многоквартирного дома пять лет.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

Результаты / Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3996,2	74,89	64,75
ПРОТИВ	445,1	8,34	7,21
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	760,5	14,25	12,32

Решили: Установить срок полномочий совета многоквартирного дома пять лет.

По вопросу 9.

Предложено: Утвердить Правила проживания и пользования общим имуществом в жилом доме и микрорайоне «Торпедо» в качестве приложения к договору управления многоквартирным домом.
Слушали: приглашенных лиц.
Голосовали:

Результаты / Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4907,1	91,96	79,51
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	361,8	6,78	5,86

Решили: Утвердить Правила проживания и пользования общим имуществом в жилом доме и микрорайоне «Торпедо» в качестве приложения к договору управления многоквартирным домом.

По вопросу 10.

Предложено: Поручить ООО «ВиК» организовать круглосуточную охранную систему безопасности многоквартирного дома № 20 по ул. Бориса Видяева и придомовой территории на условиях, утвержденных решением настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на следующих основополагающих условиях:

1. Осуществление патрулирования многоквартирного дома и придомовой территории
2. Сообщение в правоохранительные органы о правонарушениях и преступлениях на территории многоквартирного дома и придомовой территории
3. Оперативное взаимодействие с органами правопорядка
4. Выдача записей с системы видеонаблюдения собственникам по запросу

Уполномочить ООО «ВиК» на заключение договора на указанных основополагающих условиях от имени и за счет собственников с ООО ЧОО «Профи-3» с 07.12.2020 г.
Слушали: приглашенных лиц.
Голосовали:

Результаты / Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4405,5	82,56	71,38
ПРОТИВ	469,2	8,79	7,60
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	362,1	6,79	5,87

Решили: Поручить ООО «ВиК» организовать круглосуточную охранную систему безопасности многоквартирного дома № 20 по ул. Бориса Видяева и придомовой территории на условиях, утвержденных решением настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на следующих основополагающих условиях:

1. Осуществление патрулирования многоквартирного дома и придомовой территории
2. Сообщение в правоохранительные органы о правонарушениях и преступлениях на территории многоквартирного дома и придомовой территории
3. Оперативное взаимодействие с органами правопорядка
4. Выдача записей с системы видеонаблюдения собственникам по запросу

Уполномочить ООО «ВиК» на заключение договора на указанных основополагающих условиях от имени и за счет собственников с ООО ЧОО «Профи-3» с 07.12.2020 г.

По вопросу 11.

Предложено: Установить ежемесячную плату за организацию системы безопасности многоквартирного дома и придомовой территории в размере 210 рублей 00 коп. с квартиры.
Ежемесячная плата за организацию системы безопасности многоквартирного дома и придомовой территории включается в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной строкой.
Слушали: приглашенных лиц.
Голосовали:

Результаты / Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4227,1	79,21	68,49
ПРОТИВ	646,5	12,11	10,47
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	363,2	6,81	5,88

Решили: Установить ежемесячную плату за организацию системы безопасности многоквартирного дома и придомовой территории в размере 210 рублей 00 коп. с квартиры.
Ежемесячная плата за организацию системы безопасности многоквартирного дома и придомовой территории включается в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной строкой.

По вопросу 12.

Предложено: Размер платы устанавливается на срок не менее двенадцати месяцев. В случае отсутствия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не менее чем за месяц до истечения действия установленного тарифа, управляющая организация вправе согласовать с охранным предприятием стоимость, предложенную охранным предприятием.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

Результаты / Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3391,9	63,56	54,96
ПРОТИВ	947,9	17,76	15,36
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	897,1	16,81	14,54

Решили: Размер платы устанавливается на срок не менее двенадцати месяцев. В случае отсутствия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не менее чем за месяц до истечения действия установленного тарифа, управляющая организация вправе согласовать с охранным предприятием стоимость, предложенную охранным предприятием.

По вопросу 13.

Предложено: Заключить собственникам помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода, действующим от своего имени и за свой счет, с 01.01.2021 г. договоры холодного водоснабжения, электроэнергии, водоотведения с ресурсоснабжающими организациями:

Договор холодного водоснабжения – с АО «Нижегородский водоканал»

Договор водоотведения – с АО «Нижегородский водоканал»

Договор электроснабжения – с АО «Волгаэнергосбыт»

Внести в договор управления многоквартирным домом от 07.12.2020 г. соответствующие изменения.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

Результаты / Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3383,3	63,40	54,82
ПРОТИВ	1608,4	30,14	26,06
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	195,0	3,65	3,16

Решили: Заключить собственникам помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода, действующим от своего имени и за свой счет, с 01.01.2021 г. договоры холодного водоснабжения, электроэнергии, водоотведения с ресурсоснабжающими организациями:

Договор холодного водоснабжения – с АО «Нижегородский водоканал»

Договор водоотведения – с АО «Нижегородский водоканал»

Договор электроснабжения – с АО «Волгаэнергосбыт»

Внести в договор управления многоквартирным домом от 07.12.2020 г. соответствующие изменения.

По вопросу 14.

Предложено: Заключить собственникам помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Бориса Видяева, действующим от своего имени и за свой счет, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2021 года.

Слушали: приглашенных лиц..

Голосовали:

Результаты / Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4307,6	80,72	69,80
ПРОТИВ	502,2	9,4	8,14
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	427,0	8,0	6,92

Решили: Заключить собственникам помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Бориса Видяева, действующим от своего имени и за свой счет, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2021 года.

По вопросу 15.

Предложено: включить в плату за содержание жилого помещения плату за коммунальные ресурсы горячее водоснабжение, холодное водоснабжение), потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2021 г. в объеме фактического потребления коммунальных ресурсов согласно показаний общедомовых приборов учета с учетом объемов коммунальных ресурсов ниже или превышающих рассчитанных по нормативу потребления коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества многоквартирного дома. Распределять фактический объем потребления между собственниками пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

Результаты / Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4274,3	80,1	69,26
ПРОТИВ	574,2	10,8	9,30
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	420,4	7,9	6,81

Решили: включить в плату за содержание жилого помещения плату за коммунальные ресурсы горячее водоснабжение, холодное водоснабжение), потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2021 г. в объеме фактического потребления коммунальных ресурсов согласно показаний общедомовых приборов учета с учетом объемов коммунальных ресурсов ниже или превышающих рассчитанных по нормативу потребления коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества многоквартирного дома. Распределять фактический объем потребления между собственниками пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

По вопросу 16.1.

Предложено: Разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 20 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода на платной основе ПАО «Ростелеком» с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

Результаты / Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4392,0	82,30	71,16
ПРОТИВ	593,0	11,11	9,61
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	283,9	5,32	4,60

Решили: Разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 20 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода на платной основе ПАО «Ростелеком» с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников.

По вопросу 16.2.

Предложено: Разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 20 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода на платной основе АО «Эр-Телеком Холдинг» с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

Результаты / Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4513,7	84,58	73,14
ПРОТИВ	354,0	6,63	5,74
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	401,2	7,52	6,50

Решили: Разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 20 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода на платной основе АО «Эр-Телеком Холдинг» с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников.

По вопросу 16.3.

Предложено: Разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 20 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода на платной основе ПАО «МТС» с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

Результаты / Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4646,7	87,08	75,29
ПРОТИВ	288,2	5,40	4,67
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	334,0	6,26	5,41

Решили: Разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 20 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода на платной основе ПАО «МТС» с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников.

По вопросу 16.4.

Предложено: Разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 20 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода на платной основе ПАО «ВымпелКом» с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

Результаты / Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4128,3	78,37	67,77
ПРОТИВ	617,5	11,57	10,01
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	469,1	8,79	7,60

Решили: решение не принято.

По вопросу 16.5.

Предложено: Разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 20 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода на платной основе иных провайдеров с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

Результаты / Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4223,3	79,14	68,43
ПРОТИВ	536,0	10,04	8,69
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	509,6	9,55	8,26

Решили: Разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 20 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода на платной основе иных провайдеров с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников.

По вопросу 17.

Предложено: Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода размещение оборудования для спутникового телевидения на фасаде при условии его размещения согласно проекта и соблюдения требований технической документации.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

Результаты / Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4321,3	80,98	70,02
ПРОТИВ	476,1	8,92	7,71
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	407,6	7,64	6,60

Решили: Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода размещение оборудования для спутникового телевидения на фасаде при условии его размещения согласно проекта и соблюдения требований технической документации.

По вопросу 18.

Предложено: Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода размещение оборудования кондиционеров на фасаде при условии его размещения согласно проекта и соблюдения требований технической документации.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

Результаты / Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4745,1	88,92	76,88
ПРОТИВ	260,6	4,88	4,22
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	263,2	4,93	4,26

Решили: Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода размещение оборудования кондиционеров на фасаде при условии его размещения согласно проекта и соблюдения требований технической документации.

По вопросу 19.

Предложено: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию и подписанию актов выполненных работ, планов работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, отчетов по исполнению договора управления многоквартирным домом.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

Результаты / Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4335,5	81,25	70,25
ПРОТИВ	114,1	2,14	1,85
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	752,2	14,10	12,19

Решили: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию и подписанию актов выполненных работ, планов работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, отчетов по исполнению договора управления многоквартирным домом.

По вопросу 20.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

Результаты / Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4314,0	80,84	69,60
ПРОТИВ	196,8	3,69	3,19
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	691,0	12,95	11,20

Решили: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По вопросу 21.

Предложено: Установить металлические решетки на выходах на технический этаж (кровлю) (на 10 этаже) в подъездах многоквартирного дома № 20 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода за счет средств собственников. Уполномочить ООО «ВиК» на выбор организации по изготовлению и установке металлических решеток и заключение соответствующих договоров.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

Результаты / Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4445,7	83,31	72,03
ПРОТИВ	476,9	8,94	7,73
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	314,3	5,89	5,09

Решили: Установить металлические решетки на выходах на технический этаж (кровлю) (на 10 этаже) в подъездах многоквартирного дома № 20 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода за счет средств собственников. Уполномочить ООО «ВиК» на выбор организации по изготовлению и установке металлических решеток и заключение соответствующих договоров.

По вопросу 22.

Предложено: оборудовать контейнерную площадку многоквартирного дома № 20 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода навесом из металлоконструкции с поликарбонатом за счет денежных средств собственников помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на выбор организации по изготовлению и установке навеса и заключение соответствующих договоров от имени и за счет собственников.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

Результаты / Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4302,9	80,63	69,72
ПРОТИВ	689,2	12,92	11,17

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	276,8	5,19	4,48

Решили: оборудовать контейнерную площадку многоквартирного дома № 20 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода навесом из металлоконструкции с поликарбонатом за счет денежных средств собственников помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на выбор организации по изготовлению и установке навеса и заключение соответствующих договоров от имени и за счет собственников.

По вопросу 23.

Предложено: Утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также выбор порядка уведомления о принятых собранием решениях – путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах на первых этажах многоквартирного дома.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

Результаты / **Вариант**	**Количество голосов**	**% от числа принявших участие в собрании**	**% от общего числа голосов**
ЗА	4960,5	92,96	80,37
ПРОТИВ	82,7	1,55	1,34
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	225,7	4,23	3,66

Решили: Утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также выбор порядка уведомления о принятых собранием решениях – путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах на первых этажах многоквартирного дома.

По вопросу 24.

Предложено: Утвердить местом хранения копий материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

Слушали: приглашенных лиц.

Голосовали:

Результаты / **Вариант**	**Количество голосов**	**% от числа принявших участие в собрании**	**% от общего числа голосов**
ЗА	4961,0	92,97	80,38
ПРОТИВ	32,1	0,60	0,52
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	275,8	5,17	4,47

Решили: Утвердить местом хранения копий материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

Инициаторы Общего собрания:

_____ /Зиновьева Л.М./

_____ /Маслова Л.А./

Члены счетной комиссии:

_____ /Зиновьева Л.М./

_____ /Маслова Л.А./