Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева д. 17 (далее - многоквартирный дом)

«02» апреля 2020 года

г. Нижний Новгород

Форма проведения: очно-заочное
Вид собрания: внеочередное
Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания 30 марта 2020 г. в 17-00 час в первом подъезде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, улица Бориса Видяева, дом 17. Заочная часть собрания с 31.03.2020 г. по 02.04. 2020 г.
Адрес, по которому проводилось собрание: Нижегородская область, г. Нижний Новгород.
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник помещения № 70 Зыбин Кирилл Олегович (договор участия в долевом строительстве № 251-ДУ/19ТСК от 19.11.2019 г.) и собственник помещения № 135 Агеева Яна Валерьевна (договор участия в долевом строительстве № 341-ДУ/19ТСК от 12.12.2019 г.).

Присутствовали:

1. Собственники и представители собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Приглашенные лица:
   Заместитель директора по общим вопросам ООО «ВиК» Якименко Сергей Петрович;
   Юрисконсульт ООО «ВиК» Савельева Оксана Юрьевна;
   Юрисконсульт ООО «ВиК» Федан Татьяна Александровна

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – **6036,2 кв.м.**
Общее количество голосов собственников жилого многоквартирного дома — **6036,2 кв.м (100%)**
Присутствовали 107 (сто семь) собственников помещений в многоквартирном доме.
Количество присутствующих голосов – **4026,8 (66,70%)**
Наличие кворума – имеется. **Собрание правомочно.**
Каждому собственнику, присутствующему на собрании были вручены памятки по эксплуатации диспетчеризированных приборов учета коммунальных ресурсов, а также даны подробные разъяснения о порядке их пользования.
Для оптимизации подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня и подведения итогов голосования, подсчет голосов также производился исходя из процентного соотношения числа голосов, принадлежащих каждому собственнику помещения к общему числу голосов собственников помещений жилого МКД № 17 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода.

Количество испорченных бюллетеней:

По вопросу №1 - 1
По вопросу №2 - 2
По вопросу №3 - 1
По вопросу №4 - 1
По вопросу № 5
По вопросу № 5.1 - 7
По вопросу № 5.2 - 2
По вопросу № 6 - 1
По вопросу № 7 - 1
По вопросу № 8 - 2
По вопросу № 9 - 2
По вопросу № 10 1
По вопросу №11 - 1
По вопросу № 12 - 3
По вопросу № 13 -
По вопросу № 14 -
По вопросу № 15.1 - 1
По вопросу № 15.2 - 1

По вопросу № 15.3 - 0

По вопросу № 15.4 - 1

По вопросу № 15.5 - 0

По вопросу № 16 - 0

По вопросу № 17 - 0

По вопросу № 18 - 0

По вопросу № 19- 0

По вопросу № 20- 0

По вопросу № 21- 0

По вопросу № 22- 0

Количество бюллетеней испорченных полностью - 3

Количество собственников не сдавших бюллетени - 3

Повестка дня общего собрания собственников помещений

По вопросу 1.

Предложено:
Утвердить председателя, секретаря и членов счетной комиссии в составе:
Председатель – собственник помещения № 70 дома № 17 по ул. Бориса Видяева, Зыбин Кирилл Олегович;
секретарь – собственник помещения № 135 дома № 17 по ул. Бориса Видяева, Агеева Яна Валерьевна.
Члены счетной комиссии: собственник помещения № 70 дома № 17 по ул. Бориса Видяева, Зыбин Кирилл Олегович; собственник помещения № 135 дома № 17 по ул. Бориса Видяева, Агеева Яна Валерьевна, и наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола счетной комиссии.

Слушали: Зыбина К.О., Агееву Я.В.

Голосовали:

Результаты / Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3723,4	92,47	61,68
ПРОТИВ	17,4	0,43	0,29
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	119,9	2,98	1,99

Решили:
Утвердить председателя, секретаря и членов счетной комиссии в составе:
Председатель – собственник помещения № 70 дома № 17 по ул. Бориса Видяева, Зыбин Кирилл Олегович;
секретарь – собственник помещения № 135 дома № 17 по ул. Бориса Видяева, Агеева Яна Валерьевна.
Члены счетной комиссии: собственник помещения № 70 дома № 17 по ул. Бориса Видяева, Зыбин Кирилл Олегович; собственник помещения № 135 дома № 17 по ул. Бориса Видяева, Агеева Яна Валерьевна, и наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола счетной комиссии.

По вопросу 2.

Предложено:
Способом управления многоквартирным домом № 17 по ул. Бориса Видяева с 02.04.2020 года выбрать управление управляющей организацией.

Слушали: Зыбина К.О., Агееву Я.В.

Голосовали:

Результаты / Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3535,3	87,79	58,57
ПРОТИВ	64,1	1,59	1,06
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	173,1	1,06	2,87

Решили: Способом управления многоквартирным домом № 17 по ул. Бориса Видяева с 02.04.2020 года выбрать управление управляющей организацией.

По вопросу 3

Предложено:

Выбрать ООО «ВиК» в качестве управляющей организации и заключить договор управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью «ВиК» с 02.04.2020 года.

Слушали: Зыбина К.О., Агееву Я.В.

Голосовали:

Результаты / Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3658,6	90,86	60,61
ПРОТИВ	17,4	0,43	0,29
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	149,5	3,71	2,48

Решили: Выбрать ООО «ВиК» в качестве управляющей организации и заключить договор управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью «ВиК» с 02.04.2020 года.

По вопросу 4.

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями. Установить, что принятие положительного решения по данному вопросу считается заключением договора с каждым собственником помещений многоквартирного дома с 02.04.2020 года.

Слушали: Зыбина К.О., Агееву Я.В.

Голосовали:

Результаты / Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3731,5	92,67	61,82
ПРОТИВ	17,4	0,43	0,29
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	55,7	1,38	0,92

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями. Установить, что принятие положительного решения по данному вопросу считается заключением договора с каждым собственником помещений многоквартирного дома с 02.04.2020 года.

По вопросу 5.1

Предложено: Установить количество членов Совета многоквартирного дома 5 человека из п. 5.2 с наибольшим процентом голосов.

Слушали: Зыбина К.О., Агееву Я.В.

Голосовали:

Результаты / Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3496,8	86,84	57,93
ПРОТИВ	17,4	0,43	0,29
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	64,4	1,60	1,07

Решили: Установить количество членов Совета многоквартирного дома 5 человека из п.5.2 с наибольшим процентом голосов.

По вопросу 5.2

Предложено: Выбрать в совет многоквартирного дома собственника квартиры № 70 Зыбина Кирилла Олеговича

Слушали: Зыбина Кирилла Олеговича, предложившего свою кандидатуру.

Голосовали:

Результаты / Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3391,7	84,23	56,19
ПРОТИВ	17,4	0,43	0,29
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	395,6	9,82	6,55

Решили: Выбрать в совет многоквартирного дома собственника квартиры № 70 Зыбина Кирилла Олеговича

Предложено: Выбрать в совет многоквартирного дома собственника квартиры № 103 Крисламова Романа Александровича

Слушали:, Крисламова Романа Александровича, предложившего свою кандидатуру.

Голосовали:

Результаты / Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3206,6	79,63	53,12
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	566	14,06	9,38

Решили: Выбрать в совет многоквартирного дома собственника квартиры № 103 Крисламова Романа Александровича

Предложено: Выбрать в совет многоквартирного дома собственника квартиры № 110 Строганову Светлану Павловну
Слушали:, Строганову Светлану Павловну, предложившую свою кандидатуру.
Голосовали:

Результаты / Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3333,8	82,89	55,3
ПРОТИВ	53,0	1,32	0,88
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	381,6	9,48	6,32

Решили: : Выбрать в совет многоквартирного дома собственника квартиры № 110 Строганову Светлану Павловну

Предложено: Выбрать в совет многоквартирного дома собственника квартиры № 128 Уханова Руслана Евгеньевича
Слушали:, Уханова Руслана Евгеньевича, предложившего свою кандидатуру.
Голосовали:

Результаты / Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3163,4	78,56	52,41
ПРОТИВ	53,0	1,32	0,88
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	556,2	13,81	9,21

Решили: : Выбрать в совет многоквартирного дома собственника квартиры № 128 Уханова Руслана Евгеньевича

Предложено: Выбрать в совет многоквартирного дома собственника квартиры № 139 Сараева Юрия Александровича
Слушали:, Сараева Юрия Александровича, предложившего свою кандидатуру.
Голосовали:

Результаты / Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3109,5	77,22	51,51
ПРОТИВ	46,9	1,16	0,78
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	597,8	14,85	9,9

Решили: Выбрать в совет многоквартирного дома собственника квартиры № 139 Сараева Юрия Александровича

По вопросу 6. Выбрать председателем совета многоквартирного дома (из п. 5.2) собственника помещения с наибольшем количеством голосов
Слушали: Зыбина К.О., Агееву Я.В.
Решили: Выбрать председателем многоквартирного дома Зыбина К.О.
По вопросу 7.
Предложено: Утвердить положение о совете многоквартирного дома с 02.04.2020 г.
Слушали: Зыбина К.О., Агееву Я.В.
Голосовали:

Результаты / Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3705,4	92,02	61,39
2,18ПРОТИВ	64,3	1,06	1,07
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	87,9	2,18	1,46

Решили: Утвердить положение о совете многоквартирного дома с 02.04.2020 г.

По вопросу 8.
Предложено: Установить срок полномочий совета многоквартирного дома пять лет.
Слушали: Зыбина К.О., Агееву Я.В.
Голосовали:

Результаты / Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3414,2	84,79	56,56

ПРОТИВ	232,4	5,77	3,85
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	178,9	4,44	2,96

Решили: Установить срок полномочий совета многоквартирного дома пять лет.

По вопросу 9.

Предложено: Утвердить Правила проживания и пользования общим имуществом в жилом доме и микрорайоне «Торпедо» в качестве приложения к договору управления многоквартирным домом.

Слушали: Зыбина К.О., Агееву Я.В.

Голосовали:

Результаты / Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3752,4	93,19	62,16
ПРОТИВ	73,1	1,82	1,21
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,0	0,0	0,00

Решили: Утвердить Правила проживания и пользования общим имуществом в жилом доме и микрорайоне «Торпедо» в качестве приложения к договору управления многоквартирным домом.

По вопросу 10.

Предложено: Поручить ООО «ВиК» организовать круглосуточную охранную систему безопасности многоквартирного дома № 17 по ул. Бориса Видяева и придомовой территории на условиях, утвержденных решением настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на следующих основополагающих условиях:

1. Осуществление патрулирования многоквартирного дома и придомовой территории
2. Сообщение в правоохранительные органы о правонарушениях и преступлениях на территории многоквартирного дома и придомовой территории
3. Оперативное взаимодействие с органами правопорядка
4. Выдача записей с системы видеонаблюдения собственникам по запросу

Уполномочить ООО «ВиК» на заключение договора на указанных основополагающих условиях от имени и за счет собственников с ООО ЧОО «Профи-3» с 02.04.2020 г.

Слушали: Зыбина К.О., Агееву Я.В.

Голосовали:

Результаты / Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3237,3	80,39	53,63
ПРОТИВ	388,7	9,65	6,44
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	231,6	5,75	3,84

Решили: Поручить ООО «ВиК» организовать круглосуточную охранную систему безопасности многоквартирного дома № 17 по ул. Бориса Видяева и придомовой территории на условиях, утвержденных решением настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на следующих основополагающих условиях:

1. Осуществление патрулирования многоквартирного дома и придомовой территории
2. Сообщение в правоохранительные органы о правонарушениях и преступлениях на территории многоквартирного дома и придомовой территории
3. Оперативное взаимодействие с органами правопорядка
4. Выдача записей с системы видеонаблюдения собственникам по запросу

Уполномочить ООО «ВиК» на заключение договора на указанных основополагающих условиях от имени и за счет собственников с ООО ЧОО «Профи-3» с 02.04.2020 г.

По вопросу 11.

Предложено: Установить ежемесячную плату за организацию системы безопасности многоквартирного дома и придомовой территории в размере 210 рублей 00 коп. с квартиры.

Ежемесячная плата за организацию системы безопасности многоквартирного дома и придомовой территории включается в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной строкой.

Слушали: Зыбина К.О., Агееву Я.В.

Голосовали:

Результаты / Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3231,5	80,25	53,54
ПРОТИВ	388,7	9,65	6,44
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	237,4	5,9	3,93

Решили: Установить ежемесячную плату за организацию системы безопасности многоквартирного дома и придомовой территории в размере 210 рублей 00 коп. с квартиры.

Ежемесячная плата за организацию системы безопасности многоквартирного дома и придомовой территории включается в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной строкой.

По вопросу 12.

Предложено: Размер платы устанавливается на срок не менее двенадцати месяцев. В случае отсутствия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не менее чем за месяц до истечения действия установленного тарифа, управляющая организация вправе согласовать с охранным предприятием стоимость, предложенную охранным предприятием.

Слушали: Зыбина К.О., Агееву Я.В.

Голосовали:

Результаты / Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	2652,8	65,88	43,95
ПРОТИВ	658,8	16,36	10,91
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	457,9	11,37	7,59

Решили: Размер платы устанавливается на срок не менее двенадцати месяцев. В случае отсутствия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не менее чем за месяц до истечения действия установленного тарифа, управляющая организация вправе согласовать с охранным предприятием стоимость, предложенную охранным предприятием.

По вопросу 13.

Предложено: Заключить собственникам помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода, действующим от своего имени и за свой счет, с 01.05.2020 г. договоры холодного водоснабжения, электроэнергии, водоотведения с ресурсоснабжающими организациями:

Договор холодного водоснабжения – с АО «Нижегородский водоканал»

Договор водоотведения – с АО «Нижегородский водоканал»

Договор электроснабжения – с ПАО «ТНС энерго Нижний Новгород»

Внести в договор управления многоквартирным домом от 02.04.2020 г. соответствующие изменения.

Слушали: Зыбина К.О., Агееву Я.В.

Голосовали:

Результаты / Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	2645,3	65,69	43,82
ПРОТИВ	1124,3	27,92	18,63
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	88,00	2,19	1,46

Решили: Заключить собственникам помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода, действующим от своего имени и за свой счет, с 01.05.2020 г. договоры холодного водоснабжения, электроэнергии, водоотведения с ресурсоснабжающими организациями:

Договор холодного водоснабжения – с АО «Нижегородский водоканал»

Договор водоотведения – с АО «Нижегородский водоканал»

Договор электроснабжения – с ПАО «ТНС энерго Нижний Новгород»

Внести в договор управления многоквартирным домом от 02.04.2020 г. соответствующие изменения.

По вопросу 14.

Предложено: Заключить собственникам помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Бориса Видяева, действующим от своего имени и за свой счет, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» мая 2020 года.

Слушали: Зыбина К.О., Агееву Я.В.

Голосовали:

Результаты / Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3325,2	82,58	55,09
ПРОТИВ	435,1	10,81	7,21
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	97,3	2,42	1,61

Решили: Заключить собственникам помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Бориса Видяева, действующим от своего имени и за свой счет, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» мая 2020 года.

По вопросу 15.1

Предложено: Разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 17 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода на платной основе ПАО «Ростелеком» с целью предоставления услуг

собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников.

Слушали: Зыбина К.О., Агееву Я.В.

Голосовали:

Результаты / Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3288,8	81,67	54,48
ПРОТИВ	515,5	12,8	8,54
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	53,3	1,32	0,88

Решили: решение не принято.

По вопросу 15.2.

Предложено: Разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 17 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода на платной основе АО «Эр-Телеком Холдинг» с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников.

Слушали: Зыбина К.О., Агееву Я.В.

Голосовали:

Результаты / Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3468,5	86,14	57,46
ПРОТИВ	303,6	7,54	5,03
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	32,2	0,8	0,53

Решили: решение не принято.

По вопросу 15.3.

Предложено: Разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 17 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода на платной основе ПАО «МТС» с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников.

Слушали: Зыбина К.О., Агееву Я.В.

Голосовали:

Результаты / Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3624,0	90,0	60,04
ПРОТИВ	201,4	5,0	3,34
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	32,2	0,8	0,53

Решили: решение не принято.

По вопросу 15.4.

Предложено: Разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 76 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода на платной основе ПАО «ВымпелКом» с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников.

Слушали: Зыбина К.О., Агееву Я.В.

Голосовали:

Результаты / Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3491,6	86,71	57,84
ПРОТИВ	145,6	3,62	2,41
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	188,3	4,68	3,12

Решили: решение не принято.

По вопросу 15.5.

Предложено: Разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 17 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода на платной основе иных провайдеров с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников.

Слушали: Зыбина К.О., Агееву Я.В.

Голосовали:

Результаты / Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3523,7	87,51	55,38
ПРОТИВ	145,6	3,62	2,41
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	188,3	4,68	3,12

Решили: решение не принято.

По вопросу 16.

Предложено: Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода размещение оборудования для спутникового телевидения на фасаде при условии его размещения согласно проекта и соблюдения требований технической документации.

Слушали: Зыбина К.О., Агееву Я.В.

Голосовали:

Результаты / Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3371,2	83,82	55,85
ПРОТИВ	325,8	8,09	5,04
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	166,6	3,99	2,66

Решили: Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода размещение оборудования для спутникового телевидения на фасаде при условии его размещения согласно проекта и соблюдения требований технической документации.

По вопросу 17.

Предложено: Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода размещение оборудования кондиционеров на фасаде при условии его размещения согласно проекта и соблюдения требований технической документации.

Слушали: Зыбина К.О., Агееву Я.В.

Голосовали:

Результаты / Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3494,1	86,77	57,89
ПРОТИВ	179,2	4,45	2,97
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	128,6	3,19	2,13

Решили: Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода размещение оборудования кондиционеров на фасаде при условии его размещения согласно проекта и соблюдения требований технической документации.

По вопросу 18.

Предложено: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию и подписанию актов выполненных работ, планов работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, отчетов по исполнению договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Зыбина К.О., Агееву Я.В.

Голосовали:

Результаты / Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3728,8	92,6	61,77
ПРОТИВ	17,4	0,43	0,29
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	111,1	2,76	1,84

Решили: Решение не принято.

По вопросу 19.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Зыбина К.О., Агееву Я.В.

Голосовали:

Результаты / Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3746,2	93,03	62,06
ПРОТИВ	0,0	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	111,1	2,76	1,84

Решили: Решение не принято

По вопросу 20.

Предложено: Установить металлические решетки на выходах на технический этаж (на 10 этаже) в подъездах многоквартирного дома № 17 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода за счет собственников.

Уполномочить ООО «ВиК» на выбор организации по изготовлению и установке металлических решеток и заключение соответствующих договоров.

Слушали: Зыбина К.О., Агееву Я.В.

Голосовали:

Результаты / Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3558,5	88,37	58,95
ПРОТИВ	109,0	2,71	1,81
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	134,4	3,34	2,23

Решили: Установить металлические решетки на выходах на технический этаж (на 10 этаже) в подъездах многоквартирного дома № 17 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода за счет собственников.

Уполномочить ООО «ВиК» на выбор организации по изготовлению и установке металлических решеток и заключение соответствующих договоров.

По вопросу 21.

Предложено: Утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также выбор порядка уведомления о принятых собранием решениях – путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах на первых этажах многоквартирного дома.

Слушали: Зыбина К.О., Агееву Я.В.

Голосовали:

Результаты / Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3754,8	93,25	62,2
ПРОТИВ	47,1	1,17	0,78
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,0	0,00	0,0

Решили: Утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также выбор порядка уведомления о принятых собранием решениях – путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах на первых этажах многоквартирного дома.

По вопросу 22.

Предложено: Утвердить местом хранения копий материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

Слушали: Зыбина К.О., Агееву Я.В.

Голосовали:

Результаты / Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3681,9	91,43	61,00
ПРОТИВ	17,4	0,43	0,25
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	102,6	2,55	1,7

Решили: Утвердить местом хранения копий материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

Инициаторы Общего собрания:

_____ /Зыбин К.О./

_____ /Агеева Я.В./

Члены счетной комиссии:

_____ /Зыбин К.О./

_____ /Агеева Я.В./

Приложение № 1 к протоколу № 1
от 02.04. 2020 года общего собрания
собственников помещений

Приглашенные лица ООО «ВиК»

№№ по п.п.	Ф.И.О.	Должность	Роспись
1.	Якименко Сергей Петрович	Заместитель директора по общим вопросам	
2.	Савельева Оксана Юрьевна	Юрисконсульт ООО «ВиК»	
3.	Федан Татьяна Александровна	Юрисконсульт ООО «ВиК»	