

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева д. 16 (далее - многоквартирный дом)

г. Нижний Новгород

«02» марта 2020 года

Форма проведения: собрание

Вид собрания: внеочередное

Время: 18:00

Адрес, по которому проводилось собрание: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Южное шоссе, д. 6А, МАОУ «Школа № 161» г. Нижнего Новгорода.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

собственник помещения № 67 Якимова Марина Владимировна (договор участия в долевом строительстве № 107-ДУ/19ТСК от 02.04.2019 г.) и собственник помещения № 148 Абрамова Марина Владимировна (договор участия в долевом строительстве № 207-ДУ/19ТСК от 30.08.2019 г.).

Присутствовали:

1. Собственники и представители собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Приглашенные лица:
Заместитель директора по общим вопросам ООО «ВиК» Якименко Сергей Петрович;
Юрисконсульт ООО «ВиК» Савельева Оксана Юрьевна (кандидат в члены счетной комиссии).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – **6126,9 кв.м.**

Общее количество голосов собственников жилого многоквартирного дома — **6126,9 кв.м (100%)**

Присутствовали 177 (сто семьдесят семь) собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество присутствующих голосов – **4763,0 (77,79%)**

Наличие кворума – имеется. **Собрание правомочно.**

Каждому собственнику, присутствующему на собрании были вручены памятки по эксплуатации диспетчеризированных приборов учета коммунальных ресурсов, а также даны подробные разъяснения о порядке их пользования.

Для оптимизации подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня и подведения итогов голосования, подсчет голосов также производился исходя из процентного соотношения числа голосов, принадлежащих каждому собственнику помещения к общему числу голосов собственников помещений жилого МКД № 16 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода.

Количество испорченных бюллетеней:

По вопросу №1 -	1
По вопросу №2 -	0
По вопросу №3 -	2
По вопросу №4 -	0
По вопросу № 5	
По вопросу № 5.1 -	6
По вопросу № 5.2 -	1
По вопросу № 6 -	2
По вопросу № 7 -	0
По вопросу № 8 -	1
По вопросу № 9 -	0
По вопросу № 10	2
По вопросу №11 -	4
По вопросу № 12 -	0
По вопросу № 13 -	10
По вопросу № 14 -	5
По вопросу № 15.1 -	0
По вопросу № 15.2 -	0
По вопросу № 15.3 -	0

Количество воздержавшихся по отдельным вопросам:

По вопросу №1 -	0
По вопросу №2 -	0
По вопросу №3 -	0
По вопросу №4 -	2
По вопросу № 5	
По вопросу № 5.1 -	28
По вопросу № 5.2 -	40
По вопросу № 6 -	43
По вопросу № 7 -	4
По вопросу № 8 -	1
По вопросу № 9 -	2
По вопросу № 10	0
По вопросу №11 -	0
По вопросу № 12 -	3
По вопросу № 13 -	1
По вопросу № 14 -	1
По вопросу № 15.1 -	2
По вопросу № 15.2 -	2
По вопросу № 15.3 -	1

По вопросу № 15.4 -	0	По вопросу № 15.4 -	1
По вопросу № 15.5 -	0	По вопросу № 15.5 -	1
По вопросу № 16 -	0	По вопросу № 16 -	1
По вопросу № 17 -	0	По вопросу № 17 -	1
По вопросу № 18 -	0	По вопросу № 18 -	1
По вопросу № 19-	0	По вопросу № 19-	4
По вопросу № 20-	1	По вопросу № 20-	0
По вопросу № 21-	0	По вопросу № 21-	0
По вопросу № 22-	1	По вопросу № 22-	0

Количество бюллетеней испорченных полностью - 0

Количество собственников не сдавших бюллетени - 10

Повестка дня общего собрания собственников помещений

По вопросу 1.

Предложено: Утвердить председателя, секретаря и членов счетной комиссии в составе:

Председатель – собственник помещения № 67 дома № 16 по ул. Бориса Видяева, Якимова Марина Владимировна; секретарь – собственник помещения № 148 дома № 16 по ул. Бориса Видяева, Абрамова Марина Владимировна. Члены счетной комиссии: собственник помещения № 67 дома № 16 по ул. Бориса Видяева, Якимова Марина Владимировна, собственник помещения № 148 дома № 16 по ул. Бориса Видяева, Абрамова Марина Владимировна, юристконсульт ООО «ВиК» Савельева Оксана Юрьевна и наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола счетной комиссии.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Савельева О.Ю. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3606,6	75,72	58,9
ПРОТИВ	362,3	7,61	5,92
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	439,9	9,24	7,18

Решили: Утвердить председателя, секретаря и членов счетной комиссии в составе:

Председатель – собственник помещения № 67 дома № 16 по ул. Бориса Видяева, Якимова Марина Владимировна; секретарь – собственник помещения № 148 дома № 16 по ул. Бориса Видяева, Абрамова Марина Владимировна. Члены счетной комиссии: собственник помещения № 67 дома № 16 по ул. Бориса Видяева, Якимова Марина Владимировна, собственник помещения № 148 дома № 16 по ул. Бориса Видяева, Абрамова Марина Владимировна, юристконсульт ООО «ВиК» Савельева Оксана Юрьевна и наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола счетной комиссии.

По вопросу 2.

Предложено: Способом управления многоквартирным домом № 16 по ул. Бориса Видяева с 02.03.2020 года выбрать управление управляющей организацией.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Савельева О.Ю. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4086,2	85,79	66,73
ПРОТИВ	75,2	1,58	1,23
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	312,6	6,56	5,11

Решили: Способом управления многоквартирным домом № 16 по ул. Бориса Видяева с 02.03.2020 года выбрать управление управляющей организацией.

По вопросу 3

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью «ВиК» с 02.03.2020 года.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Савельева О.Ю. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3544,6	74,42	57,89
ПРОТИВ	296,3	6,22	4,84
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	583,9	12,26	9,54

Решили: Заключить договор управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью «ВиК» с 02.03.2020 года.

По вопросу 4.

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями. Установить, что принятие положительного решения по данному вопросу считается заключением договора с каждым собственником помещений многоквартирного дома с 02.03.2020 года.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Савельева О.Ю. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3497,2	73,42	57,11
ПРОТИВ	329,0	6,91	5,37
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	569,3	11,95	9,30

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями. Установить, что принятие положительного решения по данному вопросу считается заключением договора с каждым собственником помещений многоквартирного дома с 02.03.2020 года.

По вопросу 5.1

Предложено: Установить количество членов Совета многоквартирного дома 2 человека из п. 5.2 с наибольшим процентом голосов.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Савельева О.Ю. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3330,1	69,92	54,38
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00

Решили: Установить количество членов Совета многоквартирного дома 2 человека из п.5.2 с наибольшим процентом голосов.

По вопросу 5.2

Предложено: Выбрать в совет многоквартирного дома собственника квартиры № 11 Гунину Анну Николаевну

Слушали: Гунину Анну Николаевну, предложившую свою кандидатуру.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3686,4	77,40	60,20
ПРОТИВ	64,0	1,34	1,05
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	132,3	2,78	2,16

Предложено: Выбрать в совет многоквартирного дома собственника квартиры № 108 Петрунина Максима Владимировича

Слушали: Петрунина Максима Владимировича, предложившего свою кандидатуру.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3126,8	65,65	51,06
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00

Решили: Выбрать в совет многоквартирного дома:

- Гунину Анну Николаевну кв. 11
- Петрунина Максима Владимировича кв. 108

По вопросу 6.

Предложено: Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры № 11 Гунину Анну Николаевну.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	687,3	14,43	11,22
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00

Предложено: Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры № 108 Петрунина Максима Владимировича

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	2376,7	50,00	38,81
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00

Решили: Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника помещения № 108 многоквартирного дома № 16 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода Петрунина Максима Владимировича.

По вопросу 7.

Предложено: Утвердить положение о совете многоквартирного дома с 02.03.2020 г.

Слушали: юрисконсульт ООО «ВиК» Савельева О.Ю. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3766,5	79,08	61,51
ПРОТИВ	114,4	2,40	1,87
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	461,9	9,70	7,54

Решили: Утвердить положение о совете многоквартирного дома с 02.03.2020 г.

По вопросу 8.

Предложено: Установить срок полномочий совета многоквартирного дома пять лет.

Слушали: юрисконсульт ООО «ВиК» Савельева О.Ю. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	2951,0	61,96	48,19
ПРОТИВ	931,5	19,56	15,21
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	524,7	11,02	8,57

Решили: Установить срок полномочий совета многоквартирного дома пять лет.

По вопросу 9.

Предложено: Утвердить Правила проживания и пользования общим имуществом в жилом доме и микрорайоне «Торпедо» в качестве приложения к договору управления многоквартирным домом.

Слушали: юрисконсульт ООО «ВиК» Савельева О.Ю. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3855,7	80,95	62,97
ПРОТИВ	64,0	1,34	1,05
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	475,9	9,99	7,77

Решили: Утвердить Правила проживания и пользования общим имуществом в жилом доме и микрорайоне «Торпедо» в качестве приложения к договору управления многоквартирным домом.

По вопросу 10.

Предложено: Поручить ООО «ВиК» организовать круглосуточную охранную систему безопасности многоквартирного дома № 16 по ул. Бориса Видяева и придомовой территории на условиях, утвержденных решением настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на следующих основополагающих условиях:

1. Осуществление патрулирования многоквартирного дома и придомовой территории

2. Сообщение в правоохранительные органы о правонарушениях и преступлениях на территории многоквартирного дома и придомовой территории
3. Оперативное взаимодействие с органами правопорядка
4. Выдача записей с системы видеонаблюдения собственникам по запросу

Уполномочить ООО «ВиК» на заключение договора на указанных основополагающих условиях от имени и за счет собственников с ООО ЧОО «Профи-3» с 02.03.2020 г.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Савельева О.Ю. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.
Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3644,5	76,52	59,52
ПРОТИВ	492,9	10,35	8,05
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	266,4	5,59	4,35

Решили: Поручить ООО «ВиК» организовать круглосуточную охранную систему безопасности многоквартирного дома № 16 по ул. Бориса Видяева и придомовой территории на условиях, утвержденных решением настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на следующих основополагающих условиях:

1. Осуществление патрулирования многоквартирного дома и придомовой территории
2. Сообщение в правоохранительные органы о правонарушениях и преступлениях на территории многоквартирного дома и придомовой территории
3. Оперативное взаимодействие с органами правопорядка
4. Выдача записей с системы видеонаблюдения собственникам по запросу

Уполномочить ООО «ВиК» на заключение договора на указанных основополагающих условиях от имени и за счет собственников с ООО ЧОО «Профи-3» с 02.03.2020 г.

По вопросу 11.

Предложено: Установить ежемесячную плату за организацию системы безопасности многоквартирного дома и придомовой территории в размере 210 рублей 00 коп. с квартиры.

Ежемесячная плата за организацию системы безопасности многоквартирного дома и придомовой территории включается в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной строкой.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Савельева О.Ю. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.
Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	2807,9	58,95	45,86
ПРОТИВ	1069,9	22,46	17,47
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	479,2	10,06	7,83

Решили: Установить ежемесячную плату за организацию системы безопасности многоквартирного дома и придомовой территории в размере 210 рублей 00 коп. с квартиры.

Ежемесячная плата за организацию системы безопасности многоквартирного дома и придомовой территории включается в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной строкой.

По вопросу 12.

Предложено: Размер платы устанавливается на срок не менее двенадцати месяцев. В случае отсутствия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не менее чем за месяц до истечения действия установленного тарифа, управляющая организация вправе согласовать с охранным предприятием стоимость, предложенную охранным предприятием.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Савельева О.Ю. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.
Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	2474,5	51,95	40,41
ПРОТИВ	1284,5	26,97	20,98
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	615,5	12,92	10,05

Решили: Размер платы устанавливается на срок не менее двенадцати месяцев. В случае отсутствия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не менее чем за месяц до истечения действия установленного тарифа, управляющая организация вправе согласовать с охранным предприятием стоимость, предложенную охранным предприятием.

По вопросу 13.

Предложено: Заключить собственникам помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода, действующим от своего имени и за свой счет, с 01.04.2020 г. договоры холодного водоснабжения, электроэнергии, водоотведения с ресурсоснабжающими организациями:

Договор холодного водоснабжения – с АО «Нижегородский водоканал»

Договор водоотведения – с АО «Нижегородский водоканал»

Договор электроснабжения – с ПАО «ТНС энерго Нижний Новгород»

Внести в договор управления многоквартирным домом от 02.03.2020 г. соответствующие изменения.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Савельева О.Ю. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	2397,1	50,33	39,15
ПРОТИВ	1340,0	28,13	21,88
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	382,3	8,03	6,24

Решили: Заключить собственникам помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода, действующим от своего имени и за свой счет, с 01.04.2020 г. договоры холодного водоснабжения, электроэнергии, водоотведения с ресурсоснабжающими организациями:

Договор холодного водоснабжения – с АО «Нижегородский водоканал»

Договор водоотведения – с АО «Нижегородский водоканал»

Договор электроснабжения – с ПАО «ТНС энерго Нижний Новгород»

Внести в договор управления многоквартирным домом от 02.03.2020 г. соответствующие изменения.

По вопросу 14.

Предложено: Заключить собственникам помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Бориса Видяева, действующим от своего имени и за свой счет, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» апреля 2020 года.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Савельева О.Ю. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	2396,3	50,31	39,13
ПРОТИВ	1448,0	30,4	23,65
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	427,4	9,0	6,98

Решили: Заключить собственникам помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Бориса Видяева, действующим от своего имени и за свой счет, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» апреля 2020 года.

По вопросу 15.1

Предложено: Разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 16 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода на платной основе ПАО «Ростелеком» с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Савельева О.Ю. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3822,6	80,26	62,43
ПРОТИВ	383,1	8,04	6,26
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	201,2	4,22	3,29

Решили: решение не принято.

По вопросу 15.2.

Предложено: Разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 16 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода на платной основе АО «Эр-Телеком Холдинг» с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Савельева О.Ю. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
-----------------------	--------------------	--	------------------------------

ЗА	3812,9	80,05	62,27
ПРОТИВ	259,8	5,45	4,24
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	301,9	6,34	4,93

Решили: решение не принято.

По вопросу 15.3.

Предложено: Разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 16 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода на платной основе ПАО «МТС» с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Савельева О.Ю. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3899,7	81,87	63,69
ПРОТИВ	271,0	5,69	4,43
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	268,3	5,63	4,38

Решили: решение не принято.

По вопросу 15.4.

Предложено: Разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 16 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода на платной основе ПАО «ВымпелКом» с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Савельева О.Ю. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3600,7	75,60	58,80
ПРОТИВ	486,2	10,21	7,94
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	352,0	7,39	5,75

Решили: решение не принято.

По вопросу 15.5.

Предложено: Разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 16 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода на платной основе иных провайдеров с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Савельева О.Ю. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3818,4	80,17	62,36
ПРОТИВ	289,2	6,07	4,72
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	331,4	6,96	5,41

Решили: решение не принято.

По вопросу 16.

Предложено: Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода размещение оборудования для спутникового телевидения на фасаде при условии его размещения согласно проекта и соблюдения требований технической документации.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Савельева О.Ю. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3361,3	70,57	54,89
ПРОТИВ	698,4	14,66	11,41
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	379,2	7,96	6,19

Решили: Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода размещение оборудования для спутникового телевидения на фасаде при условии его размещения согласно проекта и соблюдения требований технической документации.

По вопросу 17.

Предложено: Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода размещение оборудования кондиционеров на фасаде при условии его размещения согласно проекта и соблюдения требований технической документации.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Савельева О.Ю. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3963,2	83,21	64,72
ПРОТИВ	177,2	3,72	2,89
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	298,6	6,27	4,88

Решили: Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода размещение оборудования кондиционеров на фасаде при условии его размещения согласно проекта и соблюдения требований технической документации.

По вопросу 18.

Предложено: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию и подписанию актов выполненных работ, планов работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, отчетов по исполнению договора управления многоквартирным домом.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Савельева О.Ю. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3674,9	77,16	60,02
ПРОТИВ	163,5	3,43	2,67
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	600,6	12,61	9,81

Решили: решение не принято.

По вопросу 19.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Савельева О.Ю. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3466,2	72,77	56,61
ПРОТИВ	303,2	6,37	4,95
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	553,1	11,61	9,03

Решили: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По вопросу 20.

Предложено: Установить металлические решетки на выходах на технический этаж (на 10 этаже) в подъездах многоквартирного дома № 16 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода за счет собственников.

Уполномочить ООО «ВиК» на выбор организации по изготовлению и установке металлических решеток и заключение соответствующих договоров.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Савельева О.Ю. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	2801,6	58,82	45,75
ПРОТИВ	1267,0	26,79	20,84
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	350,1	7,35	5,72

Решили: Установить металлические решетки на выходах на технический этаж (на 10 этаже) в подъездах многоквартирного дома № 16 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода за счет собственников.

Уполномочить ООО «ВиК» на выбор организации по изготовлению и установке металлических решеток и заключение соответствующих договоров.

По вопросу 21.

Предложено: Утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также выбор порядка уведомления о принятых собранием решениях – путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах на первых этажах многоквартирного дома.

Слушали: юриконсульт ООО «ВиК» Савельева О.Ю. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4160,6	87,35	67,95
ПРОТИВ	82,4	1,73	1,35
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	231,0	4,85	3,77

Решили: Утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также выбор порядка уведомления о принятых собранием решениях – путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах на первых этажах многоквартирного дома.

По вопросу 22.

Предложено: Утвердить местом хранения копий материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.


Слушали: юриконсульт ООО «ВиК» Савельева О.Ю. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.


Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3887,6	81,62	63,49
ПРОТИВ	207,2	4,35	3,38
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	361,9	7,60	5,91


Решили: Утвердить местом хранения копий материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

Инициаторы Общего собрания:


 /Якимова М.В./

 /Абрамова М.В./

Члены счетной комиссии:

 /Якимова М.В./

 /Абрамова М.В./

 /Савельева О.Ю./