

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Нижний Новгород, ул. Мончегорская д. 12 корпус 7 (далее - многоквартирный дом)

г. Нижний Новгород

«26» августа 2019 года

Форма проведения: очное

Вид собрания: внеочередное

Адрес, по которому проводилось собрание: 603000, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Смирнова, д. 2, кинолекционный зал.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Новикий Анатолий Сергеевич – кв. № 35 (договор уступки от 17.10.2018 г.), Новицкая Екатерина Александровна – кв. № 35 (договор уступки от 17.10.2018 г.).

Присутствовавшие лица:

1. Собственники и представители собственников помещений в многоквартирном доме.

Приглашенные лица:

Заместитель директора ООО «ВиК» по общим вопросам Якименко Сергей Петрович (кандидат в члены счетной комиссии).

Юриисконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. (для помощи в проведении общего собрания собственников помещений)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – **8422,6 кв.м.**

Общее количество голосов собственников жилого многоквартирного дома — **8422,6 кв.м (100%)**

Присутствовали 229 (двести двадцать девять) собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Количество присутствующих голосов – **6758,8 (80,236%)**

Наличие кворума – имеется. **Собрание правомочно.**

Приглашенные 2 (два) человека (Приложение № 2 к настоящему протоколу)

Каждому собственнику, присутствующему на собрании были вручены памятки по эксплуатации диспетчеризированных приборов учета коммунальных ресурсов, а также даны подробные разъяснения о порядке пользования.

Для оптимизации подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня и подведения итогов голосования, подсчет голосов также производился исходя из процентного соотношения числа голосов, принадлежащих каждому собственнику помещения к общему числу голосов собственников помещений жилого МКД № 12 корпус 7 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода.

Количество испорченных бюллетеней:		Количество воздержавшихся по отдельным вопросам	
По вопросу №1 -	5	По вопросу №1 -	0
По вопросу №2 -	4	По вопросу №2 -	0
По вопросу №3 -	4	По вопросу №3 -	0
По вопросу №4 -	1	По вопросу №4 -	0
По вопросу № 5		По вопросу № 5	
По вопросу № 5.1 -	3	По вопросу № 5.1 -	2
По вопросу № 5.2 -	3	По вопросу № 5.2 -	2
По вопросу № 6 -	1	По вопросу № 6 -	13
По вопросу № 7 -	0	По вопросу № 7 -	1
По вопросу № 8 -	0	По вопросу № 8 -	0
По вопросу № 9 -	2	По вопросу № 9 -	1
По вопросу № 10	5	По вопросу № 10	0
По вопросу №11 -	2	По вопросу №11 -	0
По вопросу № 12 -	1	По вопросу № 12 -	2
По вопросу № 13 -	3	По вопросу № 13 -	2
По вопросу № 14 -	8	По вопросу № 14 -	0
По вопросу № 15 -	3	По вопросу № 15 -	0
По вопросу № 16.1 -	2	По вопросу № 16.1 -	0
По вопросу № 16.2 -	3	По вопросу № 16.2 -	0
По вопросу № 16.3 -	2	По вопросу № 16.3 -	0
По вопросу № 16.4 -	2	По вопросу № 16.4 -	0
По вопросу № 16.5 -	3	По вопросу № 16.5 -	0
По вопросу № 17 -	3	По вопросу № 17 -	0
По вопросу № 18 -	2	По вопросу № 18 -	0
По вопросу № 19 -	3	По вопросу № 19 -	2
По вопросу № 20-	3	По вопросу № 20-	2
По вопросу № 21-	3	По вопросу № 21-	2
По вопросу № 22-	3	По вопросу № 22-	2
По вопросу № 23-	2	По вопросу № 23-	2

Незаполнено полностью 0

Повестка дня общего собрания собственников помещений

По вопросу 1.

Предложено: Утвердить председателя, секретаря и членов счетной комиссии в составе:

Председатель – собственник помещения № 35 дома № 12 корп. 7 по ул. Мончегорской, Новицкий Анатолий Сергеевич; секретарь – собственник помещения № 35 дома № 12 корп. 7 по ул. Мончегорской, Новицкая Екатерина Александровна. Члены счетной комиссии: собственник помещения № 35 д. 12 корп. 7 по ул. Мончегорской Новицкий Анатолий Сергеевич, собственник помещения № 35 д. 12 корп. 7 по ул. Мончегорской Новицкая Екатерина Александровна, зам. директора ООО «ВиК» по общим вопросам Якименко Сергей Петрович, и наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола счетной комиссии.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	5717,681	84,596	67,885
ПРОТИВ	237,900	3,520	2,825
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	450,100	6,659	5,344

Решили: Утвердить председателя, секретаря и членов счетной комиссии в составе:

Председатель – собственник помещения № 35 дома № 12 корп. 7 по ул. Мончегорской, Новицкий Анатолий Сергеевич; секретарь – собственник помещения № 35 дома № 12 корп. 7 по ул. Мончегорской, Новицкая Екатерина Александровна. Члены счетной комиссии: собственник помещения № 35 д. 12 корп. 7 по ул. Мончегорской Новицкий Анатолий Сергеевич, собственник помещения № 35 д. 12 корп. 7 по ул. Мончегорской Новицкая Екатерина Александровна, зам. директора ООО «ВиК» по общим вопросам Якименко Сергей Петрович, и наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола счетной комиссии.

По вопросу 2.

Предложено: Способом управления многоквартирным домом № 12 корп. 7 по ул. Мончегорской с 01.09.2019 года выбрать управление управляющей организацией.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	57611,281	85,241	68,403
ПРОТИВ	96,800	1,432	1,149
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	597,800	8,845	7,098

Решили: Способом управления многоквартирным домом № 12 корп. 7 по ул. Мончегорской с 01.09.2019 года выбрать управление управляющей организацией.

По вопросу 3

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью «ВиК» с 01.09.2019 года.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	5244,823	77,600	62,271
ПРОТИВ	547,158	8,095	6,496
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	663,900	9,823	7,882

Решили: Заключить договор управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью «ВиК» с 01.09.2019 года.

По вопросу 4. Утвердить договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями. Установить, что принятие положительного решения по данному вопросу считается заключением договора с каждым собственником помещений многоквартирного дома с 01.09.2019 года.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	5561,242	82,281	66,028
ПРОТИВ	231,300	3,422	2,746
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	680,739	10,077	8,002

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями. Установить, что принятие положительного решения по данному вопросу считается заключением договора с каждым собственником помещений многоквартирного дома с 01.09.2019 года.

По вопросу 5.1

Предложено: Установить количество членов Совета многоквартирного дома 5 человек из п. 5.2 с наибольшим процентом голосов.

Слушали: юрисконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	6152,900	91,035	73,052
ПРОТИВ	0,00	0,000	0,000
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	220,281	3,259	2,615

Решили: Установить количество членов Совета многоквартирного дома 5 человек из п.5.2 с наибольшим процентом голосов.

По вопросу 5.2

Предложено: Выбрать в совет многоквартирного дома собственника квартиры № 35 Новицкого Анатолия Сергеевича

Слушали: Новицкого А.С., предложившего свою кандидатуру.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	5166,447	76,440	61,340
ПРОТИВ	582,453	8,618	6,915
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	576,981	8,537	6,850

Предложено: Выбрать в совет многоквартирного дома собственника квартиры № 50 Самарину Маргариту Владимировну

Слушали: Самарину М.В., предложившую свою кандидатуру.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	5826,200	86,202	69,173
ПРОТИВ	84,100	1,244	0,999
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	415,581	6,149	4,934

Предложено: Выбрать в совет многоквартирного дома собственника квартиры № 20 Казакова Владимира Борисовича

Слушали: Казакова В.Б., предложившего свою кандидатуру.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	6166,200	91,232	73,210
ПРОТИВ	0,000	0,000	0,000
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	162,581	2,405	1,930

Предложено: Выбрать в совет многоквартирного дома собственника квартиры № 31 Пименова Антона Сергеевича

Слушали: Пименова А.С., предложившего свою кандидатуру.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	5979,949	88,476	70,999
ПРОТИВ	15,651	0,232	0,186
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	330,281	4,887	3,921

Предложено: Выбрать в совет многоквартирного дома собственника квартиры № 105 Туманова Евгения Николаевича

Слушали: Туманова Е.Н., предложившего свою кандидатуру.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	5800,100	85,816	68,864
ПРОТИВ	50,200	0,743	0,596
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	475,581	7,036	5,646

Решили: Выбрать в совет многоквартирного дома:

- Новицкого Анатолия Сергеевича кв. 35
- Самарину Маргариту Владимировну кв. 50
- Казакова Владимира Борисовича кв. 20
- Пименова Антона Сергеевича кв. 31
- Туманова Евгения Николаевича кв. 105

По вопросу 6.

Предложено: Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры № 35 Новицкого Анатолия Сергеевича

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	952,008	14,085	11,303
ПРОТИВ	0,000	0,000	0,000
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,000	0,000	0,000

Предложено: Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры № 20 Самарину Маргариту Владимировну

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	523,053	7,739	6,210
ПРОТИВ	53,200	0,787	0,632
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,000	0,000	0,000

Предложено: Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры № 20 Казакова Владимира Борисовича

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	2159,925	31,957	25,644
ПРОТИВ	0,000	0,000	0,000
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	46,481	0,688	0,552

Предложено: Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры № 31 Пименова Антона Сергеевича

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	1923,714	28,462	22,840
ПРОТИВ	0,000	0,000	0,000
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,000	0,000	0,000

Предложено: Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры № 105 Туманова Евгения Николаевича

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	167,100	2,472	1,984
ПРОТИВ	0,000	0,000	0,000
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,000	0,000	0,000

Решили: Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника помещения № 20 многоквартирного дома № 12 корпус 7 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода Казакова Владимира Борисовича.

По вопросу 7.

Предложено: Утвердить положение о совете многоквартирного дома с 26.08.2019 г.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	6321,281	93,527	75,051
ПРОТИВ	17.400	0,257	0,207

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	169,100	2,502	2,068
-------------	---------	-------	-------

Решили: Утвердить положение о совете многоквартирного дома с 26.08.2019 г.

По вопросу 8.

Предложено: Установить срок полномочий совета многоквартирного дома пять лет.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4426,012	65,485	52,549
ПРОТИВ	1136,369	16,813	13,492
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	998,500	14,773	11,855

Решили: Установить срок полномочий совета многоквартирного дома пять лет.

По вопросу 9.

Предложено: Утвердить Правила проживания и пользования общим имуществом в жилом доме и микрорайоне «Мончегорский» в качестве приложения к договору управления многоквартирным домом.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	6185,081	91,512	73,434
ПРОТИВ	0,000	0,000	0,000
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	293,700	4,345	3,487

Решили: Утвердить Правила проживания и пользования общим имуществом в жилом доме и микрорайоне «Мончегорский» в качестве приложения к договору управления многоквартирным домом.

По вопросу 10.

Предложено: Поручить ООО «ВиК» организовать круглосуточную охранную систему безопасности жилого дома № 12 корп. 7 по ул. Мончегорской, контроля управления доступом к многоквартирному дому и придомовой территории на условиях, утвержденных решением настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на следующих основополагающих условиях:

1. Осуществление патрулирования многоквартирного дома и придомовой территории
2. Сообщение в правоохранительные органы о правонарушениях и преступлениях на территории многоквартирного дома и придомовой территории
3. Оперативное взаимодействие с органами правопорядка
4. Выдача записей с системы видеонаблюдения собственникам по запросу
5. Открывание/закрывание ограничительных устройств для собственников, гостей собственников (при предупреждении собственником), спецмашин, автомобилей скорой помощи, полиции, пожарной службы и т.п., автомобилей на период разгрузки

Уполномочить ООО «ВиК» на заключение договора на указанных основополагающих условиях от имени и за счет собственников с ООО «Профи-3» с 01.09.2019 г.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4656,828	68,900	55,290
ПРОТИВ	1353,734	20,029	16,073
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	390,519	5,778	4,637

Решили: Поручить ООО «ВиК» организовать круглосуточную охранную систему безопасности жилого дома № 12 корп. 7 по ул. Мончегорской, контроля управления доступом к многоквартирному дому и придомовой территории на условиях, утвержденных решением настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на следующих основополагающих условиях:

1. Осуществление патрулирования многоквартирного дома и придомовой территории
2. Сообщение в правоохранительные органы о правонарушениях и преступлениях на территории многоквартирного дома и придомовой территории
3. Оперативное взаимодействие с органами правопорядка
4. Выдача записей с системы видеонаблюдения собственникам по запросу
5. Открывание/закрывание ограничительных устройств для собственников, гостей собственников (при предупреждении собственником), спецмашин, автомобилей скорой помощи, полиции, пожарной службы и т.п., автомобилей на период разгрузки

Уполномочить ООО «ВиК» на заключение договора на указанных основополагающих условиях от имени и за счет собственников с ООО «Профи-3» с 01.09.2019 г.

По вопросу 11.

Предложено: Установить ежемесячную плату за организацию системы безопасности жилого дома, контроля управления доступом к многоквартирному дому и придомовой территории в размере 210 рублей 00 коп. с квартиры. Ежемесячная плата за организацию системы безопасности жилого дома, контроля управления доступом и придомовой территории включается в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной строкой.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4700,828	69,551	55,812
ПРОТИВ	1121,302	16,590	13,313
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	703,851	10,414	8,357

Решили: Установить ежемесячную плату за организацию системы безопасности жилого дома, контроля управления доступом к многоквартирному дому и придомовой территории в размере 210 рублей 00 коп. с квартиры. Ежемесячная плата за организацию системы безопасности жилого дома, контроля управления доступом и придомовой территории включается в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной строкой.

По вопросу 12.

Предложено: Размер платы устанавливается на срок не менее двенадцати месяцев. Размер платы устанавливается решением общего собрания собственников помещений с учетом предложений охранного предприятия. В случае неприятия решения собственниками помещений решения о размере платы за организацию системы безопасности жилого дома, контроля управления доступом и придомовой территории, по причине отсутствия кворума по данному вопросу, управляющая организация вправе согласовать размер платы, предложенный охранным предприятием.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4680,928	69,257	55,576
ПРОТИВ	826,202	12,224	9,809
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	927,451	13,722	11,011

Решили: Размер платы устанавливается на срок не менее двенадцати месяцев. В случае отсутствия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не менее чем за месяц до истечения действия установленного тарифа, управляющая организация вправе согласовать с охранным предприятием стоимость, предложенную охранным предприятием.

По вопросу 13.

Предложено: Начать обслуживание устройств, контролирующих доступ к многоквартирному дому № 12 корпус 7 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода с 26.08.2019 г.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	5872,679	86,889	69,725
ПРОТИВ	100,100	1,481	1,188
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	404,402	5,983	4,801

Решили: Начать обслуживание устройств, контролирующих доступ к многоквартирному дому № 12 корпус 7 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода с 26.08.2019 г.

По вопросу 14.

Предложено: Заключить собственникам помещений многоквартирного дома № 12 корпус 7 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода, действующим от своего имени и за свой счет, с 01.09.2019 г. договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроэнергии, водоотведения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями:

Договор холодного водоснабжения – с ОАО «Нижегородский водоканал»

Договор горячего водоснабжения – с ООО «Автозаводская ТЭЦ»

Договор водоотведения – с ОАО «Нижегородский водоканал»

Договор электроснабжения – с АО «ВЭС»

Договор теплоснабжения – с ООО «Автозаводская ТЭЦ»

Внести в договор управления многоквартирным домом от 01.09.2019 г. соответствующие изменения.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
-----------------------	--------------------	--	------------------------------

ЗА	3492,520	51,674	41,466
ПРОТИВ	2448,911	36,233	29,075
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	367,250	5,434	4,360

Решили: Заключить собственникам помещений многоквартирного дома № 12 корпус 7 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода, действующим от своего имени и за свой счет, с 01.09.2019 г. договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроэнергетики, водоотведения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями:
 Договор холодного водоснабжения – с ОАО «Нижегородский водоканал»
 Договор горячего водоснабжения – с ООО «Автозаводская ТЭЦ»
 Договор водоотведения – с ОАО «Нижегородский водоканал»
 Договор электроснабжения – с АО «ВЭС»
 Договор теплоснабжения – с ООО «Автозаводская ТЭЦ»
 Внести в договор управления многоквартирным домом от 01.09.2019 г. соответствующие изменения.

По вопросу 15.

Предложено: Заключить собственникам помещений многоквартирного дома № 12 корпус 7 по ул. Мончегорской, действующим от своего имени и за свой счет, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» сентября 2019 года.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Вариант \ Результаты	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4310,573	63,777	51,179
ПРОТИВ	1935,008	28,629	22,974
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	263,000	3,891	3,123

Решили: Заключить собственникам помещений многоквартирного дома № 12 корпус 7 по ул. Мончегорской, действующим от своего имени и за свой счет, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» сентября 2019 года.

По вопросу 16.1

Предложено: Разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 12 корп. 7 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода на платной основе ПАО «Ростелеком» с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Вариант \ Результаты	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	5702,311	84,369	67,703
ПРОТИВ	611,970	9,054	7,266
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	211,700	3,132	2,513

Решили: Разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 12 корп. 7 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода на платной основе ПАО «Ростелеком» с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников.

По вопросу 16.2.

Предложено: Разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 12 корп. 7 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода на платной основе АО «Эр-Телеком Холдинг» с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Вариант \ Результаты	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	5645,658	83,530	67,030
ПРОТИВ	600,723	8,888	7,132
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	229,300	3,393	2,722

Решили: Разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 12 корп. 7 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода на платной основе АО «Эр-Телеком Холдинг» с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников.

По вопросу 16.3.

Предложено: Разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 12 корп. 7 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода на платной основе ПАО «МТС» с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	5878,511	86,976	69,795
ПРОТИВ	364,270	5,390	4,325
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	283,200	4,190	3,362

Решили: Разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 12 корп. 7 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода на платной основе ПАО «МТС» с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников.

По вопросу 16.4.

Предложено: Разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 12 корп. 7 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода на платной основе ПАО «ВымпелКом» с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	5517,828	81,639	65,512
ПРОТИВ	572,453	8,470	6,797
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	403,400	5,696	4,789

Решили: решение не принято.

По вопросу 16.5.

Предложено: Разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 12 корп. 7 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода на платной основе иных провайдеров с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	5684,328	84,103	67,489
ПРОТИВ	557,653	8,251	6,621
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	233,700	3,458	2,775

Решили: Разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 12 корп. 7 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода на платной основе иных провайдеров с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников.

По вопросу 17.

Предложено: Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома № 12 корп. 7 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода размещение оборудования для спутникового телевидения на фасаде при условии его размещения согласно проекта и соблюдения требований технической документации.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	5328,929	78,844	63,269
ПРОТИВ	654,244	9,680	7,768
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	489,508	7,243	5,812

Решили: Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома № 12 корп. 7 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода размещение оборудования для спутникового телевидения на фасаде при условии его размещения согласно проекта и соблюдения требований технической документации.

По вопросу 18.

Предложено: Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома № 12 корп. 7 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода размещение кондиционеров на фасаде при условии его размещения согласно проекта и соблюдения требований технической документации.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	5822,331	86,144	69,128

ПРОТИВ	481,100	7,118	5,712
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	222,500	3,293	2,642

Решили: Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома № 12 корп. 7 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода размещение кондиционеров на фасаде при условии его размещения согласно проекта и соблюдения требований технической документации.

По вопросу 19.

Предложено: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию и подписанию актов выполненных работ, планов работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, отчетов по исполнению договора управления многоквартирным домом.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	5437,281	84,975	68,189
ПРОТИВ	150,550	2,227	1,787
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	534,450	7,907	6,345

Решили: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию и подписанию актов выполненных работ, планов работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, отчетов по исполнению договора управления многоквартирным домом.

По вопросу 20.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	5617,981	83,121	66,701
ПРОТИВ	175,900	2,603	2,088
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	634,400	9,386	7,532

Решили: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По вопросу 21.

Предложено: Установить металлические решетки на выходах на технический этаж (на 10 этаже) в подъездах многоквартирного дома № 12 корп. 7 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода за счет собственников.

Уполномочить ООО «ВиК» на выбор организации по изготовлению и установке металлических решеток и заключение соответствующих договоров.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	5582,056	82,589	66,275
ПРОТИВ	496,731	7,349	5,898
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	343,994	5,090	4,084

Решили: Установить металлические решетки на выходах на технический этаж (на 10 этаже) в подъездах многоквартирного дома № 12 корп. 7 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода за счет собственников.

Уполномочить ООО «ВиК» на выбор организации по изготовлению и установке металлических решеток и заключение соответствующих договоров.

По вопросу 22.

Предложено: Утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также выбор порядка уведомления о принятых собранием решениях – путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах на первых этажах многоквартирного дома.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	6237,981	92,294	74,062
ПРОТИВ	17,400	0,257	0,207
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	148,100	2,191	1,758

Решили: Утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также выбор порядка уведомления о принятых собранием решениях – путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах на первых этажах многоквартирного дома.

По вопросу 23.

Предложено: Утвердить местом хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.


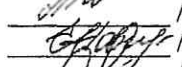

Слушали: юрисконсульт ООО «Вик» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	6167,606	91,253	73,227
ПРОТИВ	103,300	1,528	1,226
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	207,775	3,074	2,467

Решили: Утвердить местом хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

Члены счетной комиссии:

 /Новицкий А.С./
 /Новицкая Е.А./
 /Якименко С.П./