

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Нижний Новгород, ул. Мончегорская д. 12 корпус 6 (далее - многоквартирный дом)

г. Нижний Новгород

«30» сентября 2019 года

Форма проведения: собрание

Вид собрания: внеочередное

Адрес, по которому проводилось собрание: Нижегородская область, г. Н. Новгород, улица Мончегорская дом 12 корпус 6 в очной форме.

Место проведения собрания: Нижегородская область, г. Н. Новгород, ул. Мончегорская, д. 33А, МАОУ «Школа № 128», остановка общественного транспорта - ул. Орбели.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Тарасов Алексей Дмитриевич – кв. № 16 (договор уступки от 28.06.2019 г.).

Присутствовали:

1. Собственники и представители собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Приглашенные лица:
Юрисконсульт ООО «Вик» Федан Т.А. (кандидат в члены счетной комиссии и секретаря общего собрания собственников помещений).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – **2499,19 кв.м.**

Общее количество голосов собственников жилого многоквартирного дома — **2499,19 кв.м (100%)**

Присутствовали 60 (шестьдесят) собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество присутствующих голосов – **2244,2 (89,81%)**

Наличие кворума – имеется. **Собрание правомочно.**

Каждому собственнику, присутствующему на собрании были вручены памятки по эксплуатации диспетчеризированных приборов учета коммунальных ресурсов, а также даны подробные разъяснения о порядке их пользования.

Для оптимизации подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня и подведения итогов голосования, подсчет голосов также производился исходя из процентного соотношения числа голосов, принадлежащих каждому собственнику помещения к общему числу голосов собственников помещений жилого МКД № 12 корпус 6 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода.

Количество испорченных бюллетеней:

По вопросу №1 -	0
По вопросу №2 -	0
По вопросу №3 -	0
По вопросу №4 -	0
По вопросу № 5	
По вопросу № 5.1 -	0
По вопросу № 5.2 -	1
По вопросу № 6 -	0
По вопросу № 7 -	0
По вопросу № 8 -	0
По вопросу № 9 -	0
По вопросу № 10	0
По вопросу №11 -	0
По вопросу № 12 -	0
По вопросу № 13 -	0
По вопросу № 14 -	1
По вопросу № 15 -	0
По вопросу № 16.1 -	1
По вопросу № 16.2 -	3
По вопросу № 16.3 -	1
По вопросу № 16.4 -	1
По вопросу № 16.5 -	0
По вопросу № 17 -	0
По вопросу № 18 -	0
По вопросу № 19 -	0
По вопросу № 20-	0
По вопросу № 21-	0
По вопросу № 22-	0
По вопросу № 23-	0

Количество воздержавшихся по отдельным вопросам

По вопросу №1 -	0
По вопросу №2 -	0
По вопросу №3 -	0
По вопросу №4 -	2
По вопросу № 5	
По вопросу № 5.1 -	1
По вопросу № 5.2 -	3
По вопросу № 6 -	6
По вопросу № 7 -	0
По вопросу № 8 -	0
По вопросу № 9 -	0
По вопросу № 10	0
По вопросу №11 -	0
По вопросу № 12 -	0
По вопросу № 13 -	2
По вопросу № 14 -	0
По вопросу № 15 -	0
По вопросу № 16.1 -	0
По вопросу № 16.2 -	0
По вопросу № 16.3 -	0
По вопросу № 16.4 -	0
По вопросу № 16.5 -	0
По вопросу № 17 -	0
По вопросу № 18 -	0
По вопросу № 19 -	0
По вопросу № 20-	0
По вопросу № 21-	0
По вопросу № 22-	0
По вопросу № 23-	0

Незаполнено полностью - 0

Количество собственников не сданных бюллетени - 0
Количество неподписанных бюллетеней - 0

Повестка дня общего собрания собственников помещений

По вопросу 1.

Предложено: Утвердить председателя, секретаря и членов счетной комиссии в составе:

Председатель – собственник помещения № 16 дома № 12 корп. 6 по ул. Мончегорской, Тарасов Алексей Дмитриевич; секретарь – юристконсульт ООО «ВиК» Федан Татьяна Александровна. Члены счетной комиссии: собственник помещения № 16 дома № 12 корп. 6 по ул. Мончегорской, Тарасов Алексей Дмитриевич, юристконсульт ООО «ВиК» Федан Татьяна Александровна и наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола счетной комиссии.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Вариант \ Результаты	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	2075,3	92,47	83,04
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	168,9	7,53	6,76

Решили: Утвердить председателя, секретаря и членов счетной комиссии в составе:

Председатель – собственник помещения № 16 дома № 12 корп. 6 по ул. Мончегорской, Тарасов Алексей Дмитриевич; секретарь – юристконсульт ООО «ВиК» Федан Татьяна Александровна. Члены счетной комиссии: собственник помещения № 16 дома № 12 корп. 6 по ул. Мончегорской, Тарасов Алексей Дмитриевич, юристконсульт ООО «ВиК» Федан Татьяна Александровна и наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола счетной комиссии.

По вопросу 2.

Предложено: Способом управления многоквартирным домом № 12 корп. 6 по ул. Мончегорской с 01.10.2019 года выбрать управление управляющей организацией.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Вариант \ Результаты	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	2197,1	97,90	87,91
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	47,1	2,10	1,88

Решили: Способом управления многоквартирным домом № 12 корп. 6 по ул. Мончегорской с 01.10.2019 года выбрать управление управляющей организацией.

По вопросу 3

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью «ВиК» с 01.10.2019 года.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Вариант \ Результаты	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	2197,1	97,90	87,91
ПРОТИВ	47,1	2,10	1,88
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00

Решили: Заключить договор управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью «ВиК» с 01.10.2019 года.

По вопросу 4. Утвердить договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями. Установить, что принятие положительного решения по данному вопросу считается заключением договора с каждым собственником помещений многоквартирного дома с 01.10.2019 года.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Вариант \ Результаты	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	2002,2	89,12	80,03
ПРОТИВ	41,3	1,87	1,65
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	80,9	3,61	3,24

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями. Установить, что принятие положительного решения по данному вопросу считается заключением договора с каждым собственником помещений многоквартирного дома с 01.10.2019 года.

По вопросу 5.1

Предложено: Установить количество членов Совета многоквартирного дома 3 человека из п. 5.2 с наибольшим процентом голосов.

Слушали: юриконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	70,6	3,15	2,82
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00

Предложено: Установить количество членов Совета многоквартирного дома 4 человека из п. 5.2 с наибольшим процентом голосов.

Слушали: юриконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	23,6	1,05	0,94
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00

Предложено: Установить количество членов Совета многоквартирного дома 6 человека из п. 5.2 с наибольшим процентом голосов.

Слушали: юриконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	2074,9	92,46	83,02
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00

Решили: Установить количество членов Совета многоквартирного дома 6 человек из п.5.2 с наибольшим процентом голосов.

По вопросу 5.2

Предложено: Выбрать в совет многоквартирного дома собственника квартиры № 25 Смирнова Владимира Александровича

Слушали: Смирнова Владимира Александровича, предложившего свою кандидатуру.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	2220,6	98,95	88,85
ПРОТИВ	23,6	1,05	0,94
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00

Предложено: Выбрать в совет многоквартирного дома собственника квартиры № 5 Смирнова Дмитрия Николаевича

Слушали: на собрание не явился.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	2119,1	94,42	84,79
ПРОТИВ	23,6	1,05	0,94
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	54,5	2,43	2,18

Предложено: Выбрать в совет многоквартирного дома собственника квартиры № 40 Калиничеву Елену Дмитриевну

Слушали: Калиничеву Елену Дмитриевну, предложившую свою кандидатуру.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	2189,7	97,57	87,62
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	54,5	2,43	2,18

Предложено: Выбрать в совет многоквартирного дома собственника квартиры № 28 Корзана Дениса Николаевича

Слушали: Корзана Дениса Николаевича, предложившего свою кандидатуру.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	2197,2	97,91	87,92
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00

Предложено: Выбрать в совет многоквартирного дома собственника квартиры № 32 Подрезова Дмитрия Сергеевича
Слушали: Подрезова Дмитрия Сергеевича, предложившего свою кандидатуру.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	2197,2	97,91	87,92
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00

Предложено: Выбрать в совет многоквартирного дома собственника квартиры № 37 Колбина Александра Алексеевича
Слушали: Колбина Александра Алексеевича, предложившего свою кандидатуру.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	2074,8	92,45	83,02
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	23,6	1,05	0,94

Решили: Выбрать в совет многоквартирного дома:

- Смирнова Владимира Александровича кв. 25
- Смирнова Дмитрия Николаевича кв. 5
- Калининцеву Елену Дмитриевну кв. 40
- Корзана Дениса Николаевича кв. 28
- Подрезова Дмитрия Сергеевича кв. 32
- Колбина Александра Алексеевича кв. 37

По вопросу 6.

Предложено: Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры № 25 Смирнова Владимир Александровича.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	542,8	24,19	21,72
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00

Предложено: Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры № 5 Смирнова Дмитрия Николаевича.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	157,1	7,00	6,29
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00

Предложено: Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры № 40 Калининцеву Елену Дмитриевну.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	82,5	3,68	3,30
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ			

Предложено: Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры № 28 Корзана Дениса Николаевича.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	141,2	6,29	5,65
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00

Предложено: Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры № 32 Подрезова Дмитрия Сергеевича.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	0,00	0,00	0,00
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00

Предложено: Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры № 37 Колбина Александра Алексеевича.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	1005,7	44,81	40,24
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	75,0	3,34	3,00

Решили: Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника помещения № 37 многоквартирного дома № 12 корпус 6 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода Колбина Александра Алексеевича.

По вопросу 7.

Предложено: Утвердить положение о совете многоквартирного дома с 01.10.2019 г.

Слушали: юрисконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	2244,2	100,00	89,81
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00

Решили: Утвердить положение о совете многоквартирного дома с 01.10.2019 г.

По вопросу 8.

Предложено: Установить срок полномочий совета многоквартирного дома пять лет.

Слушали: юрисконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	2161,9	96,33	86,50
ПРОТИВ	82,4	3,67	3,30
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00

Решили: Установить срок полномочий совета многоквартирного дома пять лет.

По вопросу 9.

Предложено: Утвердить Правила проживания и пользования общим имуществом в жилом доме и микрорайоне «Мончегорский» в качестве приложения к договору управления многоквартирным домом.

Слушали: юрисконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	2197,1	97,90	87,91
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	47,1	2,10	1,88

Решили: Утвердить Правила проживания и пользования общим имуществом в жилом доме и микрорайоне «Мончегорский» в качестве приложения к договору управления многоквартирным домом.

По вопросу 10.

Предложено: Поручить ООО «ВиК» организовать круглосуточную охранную систему безопасности жилого дома № 12 корп. 6 по ул. Мончегорской, контроля управления доступом к многоквартирному дому и придомовой территории на условиях, утвержденных решением настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на следующих основополагающих условиях:

1. Осуществление патрулирования многоквартирного дома и придомовой территории
2. Сообщение в правоохранительные органы о правонарушениях и преступлениях на территории многоквартирного дома и придомовой территории
3. Оперативное взаимодействие с органами правопорядка
4. Выдача записей с системы видеонаблюдения собственникам по запросу
5. Открывание/закрывание ограничительных устройств для собственников, гостей собственников (при предупреждении собственником), спецмашин, автомобилей скорой помощи, полиции, пожарной службы и т.п., автомобилей на период разгрузки

Уполномочить ООО «ВиК» на заключение договора на указанных основополагающих условиях от имени и за счет собственников с ООО «Профи-3» с 01.10.2019 г.

Слушали: юрисконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	1779,5	79,29	71,20
ПРОТИВ	299,9	13,36	12,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	164,9	7,35	6,60

Решили: Поручить ООО «ВиК» организовать круглосуточную охранную систему безопасности жилого дома № 12 корп. 6 по ул. Мончегорской, контроля управления доступом к многоквартирному дому и придомовой территории на условиях, утвержденных решением настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на следующих основополагающих условиях:

1. Осуществление патрулирования многоквартирного дома и придомовой территории
2. Сообщение в правоохранительные органы о правонарушениях и преступлениях на территории многоквартирного дома и придомовой территории
3. Оперативное взаимодействие с органами правопорядка
4. Выдача записей с системы видеонаблюдения собственникам по запросу
5. Открывание/закрывание ограничительных устройств для собственников, гостей собственников (при предупреждении собственником), спецмашин, автомобилей скорой помощи, полиции, пожарной службы и т.п., автомобилей на период разгрузки

Уполномочить ООО «ВиК» на заключение договора на указанных основополагающих условиях от имени и за счет собственников с ООО «Профи-3» с 01.10.2019 г.

По вопросу 11.

Предложено: Установить ежемесячную плату за организацию системы безопасности жилого дома, контроля управления доступом к многоквартирному дому и придомовой территории в размере 210 рублей 00 коп. с квартиры.

Ежемесячная плата за организацию системы безопасности жилого дома, контроля управления доступом и придомовой территории включается в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной строкой.

Слушали: юрисконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	1826,6	81,39	73,09
ПРОТИВ	299,9	13,36	12,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	117,8	5,25	4,71

Решили: Установить ежемесячную плату за организацию системы безопасности жилого дома, контроля управления доступом к многоквартирному дому и придомовой территории в размере 210 рублей 00 коп. с квартиры.

Ежемесячная плата за организацию системы безопасности жилого дома, контроля управления доступом и придомовой территории включается в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной строкой.

По вопросу 12.

Предложено: Размер платы устанавливается на срок не менее двенадцати месяцев. Размер платы устанавливается решением общего собрания собственников помещений с учетом предложений охранного предприятия. В случае непринятия решения собственниками помещений решения о размере платы за организацию системы безопасности жилого дома, контроля управления доступом и придомовой территории, по причине отсутствия кворума по данному вопросу, управляющая организация вправе согласовать размер платы, предложенный охранным предприятием.

Слушали: юрисконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
-----------------------	--------------------	--	------------------------------

ЗА	1925,0	85,77	77,02
ПРОТИВ	154,4	6,88	6,18
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	164,9	7,35	6,60

Решили: Размер платы устанавливается на срок не менее двенадцати месяцев. В случае отсутствия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не менее чем за месяц до истечения действия установленного тарифа, управляющая организация вправе согласовать с охранным предприятием стоимость, предложенную охранным предприятием.

По вопросу 13.

Предложено: Начать обслуживание устройств, контролирующих доступ к многоквартирному дому № 12 корпус 6 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода с 01.10.2019 г.

Слушали: юриконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	2075,0	92,46	83,03
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	47,1	2,10	1,88

Решили: Начать обслуживание устройств, контролирующих доступ к многоквартирному дому № 12 корпус 6 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода с 01.10.2019 г.

По вопросу 14.

Предложено: Заключить собственникам помещений многоквартирного дома № 12 корпус 6 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода, действующим от своего имени и за свой счет, с 01.10.2019 г. договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроэнергии, водоотведения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями:

Договор холодного водоснабжения – с ОАО «Нижегородский водоканал»

Договор горячего водоснабжения – с ООО «Автозаводская ТЭЦ»

Договор водоотведения – с ОАО «Нижегородский водоканал»

Договор электроснабжения – с АО «ВЭС»

Договор теплоснабжения – с ООО «Автозаводская ТЭЦ»

Внести в договор управления многоквартирным домом от 01.10.2019 г. соответствующие изменения.

Слушали: юриконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	279,8	12,47	11,20
ПРОТИВ	1954,1	87,07	78,19
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00

Решили: решение не принято.

По вопросу 15.

Предложено: Заключить собственникам помещений многоквартирного дома № 12 корпус 6 по ул. Мончегорской, действующим от своего имени и за свой счет, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» октября 2019 года.

Слушали: юриконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	1548,0	68,98	61,94
ПРОТИВ	602,2	26,83	24,09
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	94,1	4,19	3,77

Решили: Заключить собственникам помещений многоквартирного дома № 12 корпус 6 по ул. Мончегорской, действующим от своего имени и за свой счет, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» октября 2019 года.

По вопросу 16.1

Предложено: Разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 12 корп. 6 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода на платной основе ПАО «Ростелеком» с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников.

Слушали: юриконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
-----------------------	--------------------	--	------------------------------

ЗА	1792,6	79,88	71,73
ПРОТИВ	274,9	12,25	11,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	129,6	5,77	5,19

Решили: Разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 12 корп. 6 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода на платной основе ПАО «Ростелеком» с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников.

По вопросу 16.2.

Предложено: Разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 12 корп. 6 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода на платной основе АО «Эр-Телеком Холдинг» с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников.

Слушали: юриконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	1816,2	80,93	72,67
ПРОТИВ	228,0	10,16	9,12
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	23,6	1,05	0,94

Решили: Разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 12 корп. 6 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода на платной основе АО «Эр-Телеком Холдинг» с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников.

По вопросу 16.3.

Предложено: Разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 12 корп. 6 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода на платной основе ПАО «МТС» с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников.

Слушали: юриконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	2020,6	90,04	80,85
ПРОТИВ	94,0	4,19	3,76
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	47,2	2,10	1,89

Решили: Разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 12 корп. 6 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода на платной основе ПАО «МТС» с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников.

По вопросу 16.4.

Предложено: Разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 12 корп. 6 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода на платной основе ПАО «ВымпелКом» с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников.

Слушали: юриконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	1914,6	85,31	76,61
ПРОТИВ	153,0	6,82	6,12
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	129,6	5,77	5,19

Решили: Разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 12 корп. 6 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода на платной основе ПАО «ВымпелКом» с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников.

По вопросу 16.5.

Предложено: Разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 12 корп. 6 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода на платной основе иных провайдеров с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников.

Слушали: юриконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	1816,1	80,67	72,67

ПРОТИВ	251,6	11,21	10,07
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	176,6	7,87	7,06

Решили: Разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 12 корп. 6 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода на платной основе иных провайдеров с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников.

По вопросу 17.

Предложено: Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома № 12 корп. 6 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода размещение оборудования для спутникового телевидения на фасаде при условии его размещения согласно проекта и соблюдения требований технической документации.

Слушали: юриконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	1863,1	83,02	74,55
ПРОТИВ	259,0	11,54	10,36
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	122,1	5,44	4,89

Решили: Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома № 12 корп. 6 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода размещение оборудования для спутникового телевидения на фасаде при условии его размещения согласно проекта и соблюдения требований технической документации.

По вопросу 18.

Предложено: Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома № 12 корп. 6 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода размещение кондиционеров на фасаде при условии его размещения согласно проекта и соблюдения требований технической документации.

Слушали: юриконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	2044,0	91,08	81,79
ПРОТИВ	78,1	3,48	3,13
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	122,1	5,44	4,89

Решили: Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома № 12 корп. 6 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода размещение кондиционеров на фасаде при условии его размещения согласно проекта и соблюдения требований технической документации.

По вопросу 19.

Предложено: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию и подписанию актов выполненных работ, планов работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, отчетов по исполнению договора управления многоквартирным домом.

Слушали: юриконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	1933,8	86,17	77,38
ПРОТИВ	216,4	9,64	8,66
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	94,1	4,19	3,77

Решили: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию и подписанию актов выполненных работ, планов работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, отчетов по исполнению договора управления многоквартирным домом.

По вопросу 20.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: юриконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	2104,6	93,78	84,21
ПРОТИВ	92,6	4,13	3,71
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	47,0	2,09	1,88

Решили: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По вопросу 21.

Предложено: Установить металлические решетки на выходах на технический этаж (на 10 этаже) в подъездах многоквартирного дома № 12 корп. 6 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода за счет собственников.

Уполномочить ООО «ВиК» на выбор организации по изготовлению и установке металлических решеток и заключение соответствующих договоров.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	1891,1	84,27	75,67
ПРОТИВ	94,2	4,20	3,77
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	258,9	11,54	10,36

Решили: Установить металлические решетки на выходах на технический этаж (на 10 этаже) в подъездах многоквартирного дома № 12 корп. 6 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода за счет собственников.

Уполномочить ООО «ВиК» на выбор организации по изготовлению и установке металлических решеток и заключение соответствующих договоров.

По вопросу 22.

Предложено: Утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также выбор порядка уведомления о принятых собранием решениях – путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах на первых этажах многоквартирного дома.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	2244,2	100,00	89,81
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00

Решили: Утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также выбор порядка уведомления о принятых собранием решениях – путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах на первых этажах многоквартирного дома.

По вопросу 23.

Предложено: Утвердить местом хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

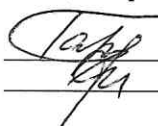

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	2114,8	94,23	84,62
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	129,5	5,77	5,18

Решили: Утвердить местом хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

Инициаторы Общего собрания:

 /Тарасов А.Д./
 /Федан Т.А./

Члены счетной комиссии:

 /Тарасов А.Д./
 /Федан Т.А./