

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**  
**г. Нижний Новгород, ул. Мончегорская д. 12 корпус 5 (далее - многоквартирный дом)**

г. Нижний Новгород

«09» сентября 2019 года

Форма проведения: собрание

Вид собрания: внеочередное

Адрес, по которому проводилось собрание: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Южное шоссе, д. 6А, МАОУ «Школа № 161» г. Нижнего Новгорода.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Смирнов Игорь Николаевич – кв. № 1 (договор участия в долевом строительстве от 10.06.2019 г.).

**Присутствовали:**

1. Собственники и представители собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Приглашенные лица:  
Юрисконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. (кандидат в члены счетной комиссии и секретаря общего собрания собственников помещений).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – **2623,58 кв.м.**

Общее количество голосов собственников жилого многоквартирного дома — **2623,58 кв.м (100%)**

Присутствовали **70 (семьдесят)** собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество присутствующих голосов – **2234,7 (85,18%)**

Наличие кворума – имеется. **Собрание правомочно.**

Каждому собственнику, присутствующему на собрании были вручены памятки по эксплуатации диспетчеризированных приборов учета коммунальных ресурсов, а также даны подробные разъяснения о порядке их пользования.

Для оптимизации подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня и подведения итогов голосования, подсчет голосов также производился исходя из процентного соотношения числа голосов, принадлежащих каждому собственнику помещения к общему числу голосов собственников помещений жилого МКД № 12 корпус 5 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода.

**Количество испорченных бюллетеней:**

**Количество воздержавшихся по отдельным вопросам**

По вопросу №1 -	0	По вопросу №1 -	0
По вопросу №2 -	0	По вопросу №2 -	0
По вопросу №3 -	0	По вопросу №3 -	0
По вопросу №4 -	0	По вопросу №4 -	0
По вопросу № 5		По вопросу № 5	
По вопросу № 5.1 -	0	По вопросу № 5.1 -	0
По вопросу № 5.2 -	0	По вопросу № 5.2 -	0
По вопросу № 6 -	0	По вопросу № 6 -	1
По вопросу № 7 -	0	По вопросу № 7 -	0
По вопросу № 8 -	0	По вопросу № 8 -	0
По вопросу № 9 -	0	По вопросу № 9 -	0
По вопросу № 10	0	По вопросу № 10	0
По вопросу №11 -	0	По вопросу №11 -	0
По вопросу № 12 -	0	По вопросу № 12 -	0
По вопросу № 13 -	0	По вопросу № 13 -	0
По вопросу № 14 -	0	По вопросу № 14 -	0
По вопросу № 15 -	0	По вопросу № 15 -	0
По вопросу № 16.1 -	0	По вопросу № 16.1 -	0
По вопросу № 16.2 -	0	По вопросу № 16.2 -	0
По вопросу № 16.3 -	0	По вопросу № 16.3 -	0
По вопросу № 16.4 -	0	По вопросу № 16.4 -	0
По вопросу № 16.5 -	0	По вопросу № 16.5 -	0
По вопросу № 17 -	0	По вопросу № 17 -	0
По вопросу № 18 -	0	По вопросу № 18 -	0
По вопросу № 19 -	0	По вопросу № 19 -	0
По вопросу № 20-	0	По вопросу № 20-	0
По вопросу № 21-	0	По вопросу № 21-	0
По вопросу № 22-	0	По вопросу № 22-	0
По вопросу № 23-	0	По вопросу № 23-	0

Незаполнено полностью - 0

Количество собственников не сдавших бюллетени - 0  
Количество неподписанных бюллетеней - 0

### Повестка дня общего собрания собственников помещений

#### По вопросу 1.

**Предложено:** Утвердить председателя, секретаря и членов счетной комиссии в составе:

Председатель – собственник помещения № 1 дома № 12 корп. 5 по ул. Мончегорской, Смирнов Игорь Николаевич;  
секретарь – юристконсульт ООО «ВиК» Федан Татьяна Александровна. Члены счетной комиссии: собственник помещения № 1 дома № 12 корп. 5 по ул. Мончегорской, Смирнов Игорь Николаевич, юристконсульт ООО «ВиК» Федан Татьяна Александровна и наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола счетной комиссии.

**Слушали:** юристконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

**Голосовали:**

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	2159,3	96,63	82,30
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	75,4	3,37	2,87

**Решили:** Утвердить председателя, секретаря и членов счетной комиссии в составе:

Председатель – собственник помещения № 1 дома № 12 корп. 5 по ул. Мончегорской, Смирнов Игорь Николаевич;  
секретарь – юристконсульт ООО «ВиК» Федан Татьяна Александровна. Члены счетной комиссии: собственник помещения № 1 дома № 12 корп. 5 по ул. Мончегорской, Смирнов Игорь Николаевич, юристконсульт ООО «ВиК» Федан Татьяна Александровна и наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола счетной комиссии.

#### По вопросу 2.

**Предложено:** Способом управления многоквартирным домом № 12 корп. 5 по ул. Мончегорской с 09.09.2019 года выбрать управление управляющей организацией.

**Слушали:** юристконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

**Голосовали:**

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	2089,6	93,51	79,65
ПРОТИВ	56,5	2,53	2,15
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	88,6	3,96	3,38

**Решили:** Способом управления многоквартирным домом № 12 корп. 5 по ул. Мончегорской с 09.09.2019 года выбрать управление управляющей организацией.

#### По вопросу 3

**Предложено:** Заключить договор управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью «ВиК» с 09.09.2019 года.

**Слушали:** юристконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

**Голосовали:**

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	2121,8	94,95	80,88
ПРОТИВ	112,9	5,05	4,30
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00

**Решили:** Заключить договор управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью «ВиК» с 09.09.2019 года.

**По вопросу 4.** Утвердить договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями. Установить, что принятие положительного решения по данному вопросу считается заключением договора с каждым собственником помещений многоквартирного дома с 09.09.2019 года.

**Слушали:** юристконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

**Голосовали:**

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	2070,5	92,65	78,92
ПРОТИВ	56,5	2,53	2,15
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	107,7	4,82	4,11

**Решили:** Утвердить договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями. Установить, что принятие положительного решения по данному вопросу считается заключением договора с каждым собственником помещений многоквартирного дома с 09.09.2019 года.

**По вопросу 5.1**

**Предложено:** Установить количество членов Совета многоквартирного дома 2 человека из п. 5.2 с наибольшим процентом голосов.

**Слушали:** юрисконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

**Голосовали:**

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	2234,7	100,00	85,18
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00

**Решили:** Установить количество членов Совета многоквартирного дома 2 человека из п.5.2 с наибольшим процентом голосов.

**По вопросу 5.2**

**Предложено:** Выбрать в совет многоквартирного дома собственника квартиры № 1 Смирнова Игоря Николаевича

**Слушали:** Смирнова Игоря Николаевича, предложившего свою кандидатуру.

**Голосовали:**

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	2234,7	100,00	85,18
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00

**Предложено:** Выбрать в совет многоквартирного дома собственника квартиры № 2 Князева Леонида Сергеевича

**Слушали:** Князева Леонида Сергеевича, предложившего свою кандидатуру.

**Голосовали:**

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	2234,7	100,00	85,18
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00

**Решили:** Выбрать в совет многоквартирного дома:

- Смирнова Игоря Николаевича кв. 1
- Князева Леонида Сергеевича кв. 2

**По вопросу 6.**

**Предложено:** Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры № 1 Смирнова Игоря Николаевича, предложившего свою кандидатуру в качестве председателя совета многоквартирного дома.

**Голосовали:**

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	2204,7	98,66	84,03
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00

**Предложено:** Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры № 2 Князева Леонида Сергеевича.

**Голосовали:**

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	0,00	0,00	0,00
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00

**Решили:** Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника помещения № 1 многоквартирного дома № 12 корпус 5 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода Смирнова Игоря Николаевича.

**По вопросу 7.**

**Предложено:** Утвердить положение о совете многоквартирного дома с 09.09.2019 г.

**Слушали:** юрисконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
Вариант ЗА	2234,7	100,00	85,18
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00

Решили: Утвердить положение о совете многоквартирного дома с 09.09.2019 г.

**По вопросу 8.**

Предложено: Установить срок полномочий совета многоквартирного дома пять лет.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
Вариант ЗА	2078,1	92,99	79,21
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	156,6	7,01	5,97

Решили: Установить срок полномочий совета многоквартирного дома пять лет.

**По вопросу 9.**

Предложено: Утвердить Правила проживания и пользования общим имуществом в жилом доме и микрорайоне «Мончегорский» в качестве приложения к договору управления многоквартирным домом.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
Вариант ЗА	2202,4	98,55	83,95
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	323	1,45	1,23

Решили: Утвердить Правила проживания и пользования общим имуществом в жилом доме и микрорайоне «Мончегорский» в качестве приложения к договору управления многоквартирным домом.

**По вопросу 10.**

Предложено: Поручить ООО «ВиК» организовать круглосуточную охранную систему безопасности жилого дома № 12 корп. 5 по ул. Мончегорской, контроля управления доступом к многоквартирному дому и придомовой территории на условиях, утвержденных решением настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на следующих основополагающих условиях:

1. Осуществление патрулирования многоквартирного дома и придомовой территории
2. Сообщение в правоохранительные органы о правонарушениях и преступлениях на территории многоквартирного дома и придомовой территории
3. Оперативное взаимодействие с органами правопорядка
4. Выдача записей с системы видеонаблюдения собственникам по запросу
5. Открывание/закрывание ограничительных устройств для собственников, гостей собственников (при предупреждении собственником), спецмашин, автомобилей скорой помощи, полиции, пожарной службы и т.п., автомобилей на период разгрузки

Уполномочить ООО «ВиК» на заключение договора на указанных основополагающих условиях от имени и за счет собственников с ООО «Профи-3» с 09.09.2019 г.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
Вариант ЗА	1755,00	78,53	66,89
ПРОТИВ	325,1	14,55	12,39
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	154,7	6,92	5,89

Решили: Поручить ООО «ВиК» организовать круглосуточную охранную систему безопасности жилого дома № 12 корп. 5 по ул. Мончегорской, контроля управления доступом к многоквартирному дому и придомовой территории на условиях, утвержденных решением настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на следующих основополагающих условиях:

1. Осуществление патрулирования многоквартирного дома и придомовой территории
2. Сообщение в правоохранительные органы о правонарушениях и преступлениях на территории многоквартирного дома и придомовой территории
3. Оперативное взаимодействие с органами правопорядка
4. Выдача записей с системы видеонаблюдения собственникам по запросу



5. Открывание/закрывание ограничительных устройств для собственников, гостей собственников (при предупреждении собственником), спецмашин, автомобилей скорой помощи, полиции, пожарной службы и т.п., автомобилей на период разгрузки

Уполномочить ООО «ВиК» на заключение договора на указанных основополагающих условиях от имени и за счет собственников с ООО «Профи-3» с 09.09.2019 г.

#### **По вопросу 11.**

Предложено: Установить ежемесячную плату за организацию системы безопасности жилого дома, контроля управления доступом к многоквартирному дому и придомовой территории в размере 210 рублей 00 коп. с квартиры. Ежемесячная плата за организацию системы безопасности жилого дома, контроля управления доступом и придомовой территории включается в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной строкой.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	1702,7	76,19	64,90
ПРОТИВ	316,0	14,14	12,04
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	216,1	9,67	8,24

**Решили:** Установить ежемесячную плату за организацию системы безопасности жилого дома, контроля управления доступом к многоквартирному дому и придомовой территории в размере 210 рублей 00 коп. с квартиры.

Ежемесячная плата за организацию системы безопасности жилого дома, контроля управления доступом и придомовой территории включается в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной строкой.

#### **По вопросу 12.**

Предложено: Размер платы устанавливается на срок не менее двенадцати месяцев. Размер платы устанавливается решением общего собрания собственников помещений с учетом предложений охранного предприятия. В случае непринятия решения собственниками помещений решения о размере платы за организацию системы безопасности жилого дома, контроля управления доступом и придомовой территории, по причине отсутствия кворума по данному вопросу, управляющая организация вправе согласовать размер платы, предложенный охранным предприятием.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	1760,4	78,78	67,10
ПРОТИВ	131,8	5,90	5,02
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	342,5	15,33	13,05

**Решили:** Размер платы устанавливается на срок не менее двенадцати месяцев. В случае отсутствия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не менее чем за месяц до истечения действия установленного тарифа, управляющая организация вправе согласовать с охранным предприятием стоимость, предложенную охранным предприятием.

#### **По вопросу 13.**

Предложено: Начать обслуживание устройств, контролирующих доступ к многоквартирному дому № 12 корпус 7 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода с 09.09.2019 г.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	2202,4	98,55	83,95
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	32,3	1,45	1,23

**Решили:** Начать обслуживание устройств, контролирующих доступ к многоквартирному дому № 12 корпус 7 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода с 09.09.2019 г.

#### **По вопросу 14.**

Предложено: Заключить собственникам помещений многоквартирного дома № 12 корпус 5 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода, действующим от своего имени и за свой счет, с 01.10.2019 г. договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроэнергии, водоотведения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями:

Договор холодного водоснабжения – с ОАО «Нижегородский водоканал»

Договор горячего водоснабжения – с ООО «Автозаводская ТЭЦ»

Договор водоотведения – с ОАО «Нижегородский водоканал»

Договор электроснабжения – с АО «ВЭС»

Договор теплоснабжения – с ООО «Автозаводская ТЭЦ»

Внести в договор управления многоквартирным домом от 09.09.2019 г. соответствующие изменения.

Слушали: юриконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	1031,2	45,34	38,62
ПРОТИВ	1165,1	52,14	44,41
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	56,4	2,52	2,15

Решили: решение не принято.

#### **По вопросу 15.**

Предложено: Заключить собственникам помещений многоквартирного дома № 12 корпус 5 по ул. Мончегорской, действующим от своего имени и за свой счет, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» октября 2019 года.

Слушали: юриконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	1914,1	85,65	72,96
ПРОТИВ	231,9	10,38	8,84
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	88,7	3,97	2,38

Решили: Заключить собственникам помещений многоквартирного дома № 12 корпус 5 по ул. Мончегорской, действующим от своего имени и за свой счет, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» октября 2019 года.

#### **По вопросу 16.1**

Предложено: Разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 12 корп. 5 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода на платной основе ПАО «Ростелеком» с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников.

Слушали: юриконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	1991,3	89,11	75,90
ПРОТИВ	243,4	10,89	9,28
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00

Решили: Разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 12 корп. 5 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода на платной основе ПАО «Ростелеком» с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников.

#### **По вопросу 16.2.**

Предложено: Разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 12 корп. 5 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода на платной основе АО «Эр-Телеком Холдинг» с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников.

Слушали: юриконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	1939,3	86,78	73,92
ПРОТИВ	239,1	10,70	9,11
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	56,3	2,52	2,15

Решили: Разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 12 корп. 5 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода на платной основе АО «Эр-Телеком Холдинг» с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников.

#### **По вопросу 16.3.**

Предложено: Разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 12 корп. 5 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода на платной основе ПАО «МТС» с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников.

Слушали: юриконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	1926,9	86,23	73,45
ПРОТИВ	275,4	12,32	10,50
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	32,4	1,45	1,23

**Решили:** Разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 12 корп. 5 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода на платной основе ПАО «МТС» с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников.

**По вопросу 16.4.**

Предложено: Разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 12 корп. 5 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода на платной основе ПАО «ВымпелКом» с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников.

**Слушали:** юрисконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	1830,9	81,93	69,79
ПРОТИВ	403,8	18,07	15,39
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00

**Решили:** Разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 12 корп. 5 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода на платной основе ПАО «ВымпелКом» с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников.

**По вопросу 16.5.**

Предложено: Разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 12 корп. 5 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода на платной основе иных провайдеров с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников.

**Слушали:** юрисконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	1930,3	86,38	73,58
ПРОТИВ	162,6	7,28	6,20
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	141,8	6,35	5,40

**Решили:** Разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 12 корп. 5 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода на платной основе иных провайдеров с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников.

**По вопросу 17.**

Предложено: Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома № 12 корп. 5 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода размещение оборудования для спутникового телевидения на фасаде при условии его размещения согласно проекта и соблюдения требований технической документации.

**Слушали:** юрисконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	1954,2	87,45	74,49
ПРОТИВ	280,5	12,55	10,69
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00

**Решили:** Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома № 12 корп. 5 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода размещение оборудования для спутникового телевидения на фасаде при условии его размещения согласно проекта и соблюдения требований технической документации.

**По вопросу 18.**

Предложено: Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома № 12 корп. 5 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода размещение кондиционеров на фасаде при условии его размещения согласно проекта и соблюдения требований технической документации.

**Слушали:** юрисконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	1985,3	88,84	75,67
ПРОТИВ	217,0	9,71	8,27
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	32,4	1,45	1,23

**Решили:** Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома № 12 корп. 5 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода размещение кондиционеров на фасаде при условии его размещения согласно проекта и соблюдения требований технической документации.

**По вопросу 19.**

Предложено: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию и подписанию актов выполненных работ, планов работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, отчетов по исполнению договора управления многоквартирным домом.

**Слушали:** юрисконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	1958,2	87,63	74,64
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	276,5	12,37	10,54

**Решили:** Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию и подписанию актов выполненных работ, планов работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, отчетов по исполнению договора управления многоквартирным домом.

**По вопросу 20.**

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Слушали:** юрисконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	1826,6	81,74	69,62
ПРОТИВ	75,3	3,37	2,87
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	332,8	14,89	12,69

**Решили:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**По вопросу 21.**

Предложено: Установить металлические решетки на выходах на технический этаж (на 10 этаже) в подъездах многоквартирного дома № 12 корп. 5 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода за счет собственников.

Уполномочить ООО «ВиК» на выбор организации по изготовлению и установке металлических решеток и заключение соответствующих договоров.

**Слушали:** юрисконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	2039,5	91,27	77,74
ПРОТИВ	142,0	6,35	5,41
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	53,2	2,38	2,03

**Решили:** Установить металлические решетки на выходах на технический этаж (на 10 этаже) в подъездах многоквартирного дома № 12 корп. 5 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода за счет собственников.

Уполномочить ООО «ВиК» на выбор организации по изготовлению и установке металлических решеток и заключение соответствующих договоров.

**По вопросу 22.**

Предложено: Утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также выбор порядка уведомления о принятых собранием решениях – путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах на первых этажах многоквартирного дома.

**Слушали:** юрисконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:



Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	2202,4	98,55	83,95
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	32,3	1,45	1,23

**Решили:** Утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также выбор порядка уведомления о принятых собранием решениях – путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах на первых этажах многоквартирного дома.

**По вопросу 23.**

**Предложено:** Утвердить местом хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.



**Слушали:** юрисконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

**Голосовали:**


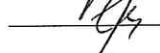
Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	2202,4	98,55	83,95
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	32,3	1,45	1,23

**Решили:** Утвердить местом хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

**Инициаторы Общего собрания:**

✓  /Смирнов И.Н./  
 ✓  /Федан Т.А./

**Члены счетной комиссии:**

✓  /Смирнов И.Н./  
 ✓  /Федан Т.А./