

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева д. 15 (далее - многоквартирный дом)

г. Нижний Новгород

«23» декабря 2019 года

Форма проведения: собрание

Вид собрания: внеочередное

Адрес, по которому проводилось собрание: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Южное шоссе, д. 6А, МАОУ «Школа № 161» г. Нижнего Новгорода.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Константинова Мария Александровна – кв. № 99 (договор участия в долевом строительстве № 167-ДУ/18АГК от 18.10.2018 г.).

Присутствовали:

1. Собственники и представители собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Приглашенные лица:
Заместитель директора по общим вопросам ООО «ВиК» Якименко Сергей Петрович;
Юрисконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. (кандидат в члены счетной комиссии и секретаря общего собрания собственников помещений).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – **6045,6 кв.м.**

Общее количество голосов собственников жилого многоквартирного дома — **6045,6 кв.м (100%)**

Присутствовали 136 (сто тридцать шесть) собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество присутствующих голосов – **5033,2 (83,25%)**

Наличие кворума – имеется. **Собрание правомочно.**

Каждому собственнику, присутствующему на собрании были вручены памятки по эксплуатации диспетчеризированных приборов учета коммунальных ресурсов, а также даны подробные разъяснения о порядке их пользования.

Для оптимизации подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня и подведения итогов голосования, подсчет голосов также производился исходя из процентного соотношения числа голосов, принадлежащих каждому собственнику помещения к общему числу голосов собственников помещений жилого МКД № 15 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода.

Количество испорченных бюллетеней:	Количество воздержавшихся по отдельным вопросам
По вопросу №1 - 1	По вопросу №1 - 0
По вопросу №2 - 3	По вопросу №2 - 0
По вопросу №3 - 2	По вопросу №3 - 0
По вопросу №4 - 3	По вопросу №4 - 0
По вопросу № 5	По вопросу № 5
По вопросу № 5.1 - 1	По вопросу № 5.1 - 4
По вопросу № 5.2 - 0	По вопросу № 5.2 - 6
По вопросу № 6 - 0	По вопросу № 6 - 8
По вопросу № 7 - 0	По вопросу № 7 - 0
По вопросу № 8 - 1	По вопросу № 8 - 0
По вопросу № 9 - 0	По вопросу № 9 - 0
По вопросу № 10 - 1	По вопросу № 10 - 0
По вопросу №11 - 0	По вопросу №11 - 0
-	
По вопросу № 12 - 1	По вопросу № 12 - 0
-	
По вопросу № 13 - 24	По вопросу № 13 - 0
-	
По вопросу № 14 - 9	По вопросу № 14 - 0
-	
По вопросу № 15.1 - 3	По вопросу № 15.1 -
По вопросу № 15.2 - 4	По вопросу № 15.2 - 0
По вопросу № 15.2 -	

По вопросу № 15.3 -	3	По вопросу № 15.3 -	0
По вопросу № 15.4 -	3	По вопросу № 15.4 -	0
По вопросу № 15.5 -	1	По вопросу № 15.5 -	0
По вопросу № 16 -	0	По вопросу № 16 -	0
-			
По вопросу № 17 -	0	По вопросу № 17 -	0
-			
По вопросу № 18 -	0	По вопросу № 18 -	0
-			
По вопросу № 19-	0	По вопросу № 19-	0
По вопросу № 20-	0	По вопросу № 20-	0
По вопросу № 21-	0	По вопросу № 21-	0
По вопросу № 22-	0	По вопросу № 22-	0
Количество бюллетеней испорченных полностью -	2	Незаполнено полностью -	0
Количество собственников не сдавших бюллетени -	10	Количество неподписанных бюллетеней -	1

Повестка дня общего собрания собственников помещений

По вопросу 1.

Предложено: Утвердить председателя, секретаря и членов счетной комиссии в составе:

Председатель – собственник помещения № 99 дома № 15 по ул. Бориса Видяева, Константинова Мария Александровна; секретарь – юристконсульт ООО «ВиК» Федан Татьяна Александровна. Члены счетной комиссии: собственник помещения № 99 дома № 15 по ул. Бориса Видяева, Константинова Мария Александровна, юристконсульт ООО «ВиК» Федан Татьяна Александровна и наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола счетной комиссии.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4209,8	83,64	69,63
ПРОТИВ	35,2	0,70	0,58
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	305,8	6,08	5,06

Решили: Утвердить председателя, секретаря и членов счетной комиссии в составе:

Председатель – собственник помещения № 99 дома № 15 по ул. Бориса Видяева, Константинова Мария Александровна; секретарь – юристконсульт ООО «ВиК» Федан Татьяна Александровна. Члены счетной комиссии: собственник помещения № 99 дома № 15 по ул. Бориса Видяева, Константинова Мария Александровна, юристконсульт ООО «ВиК» Федан Татьяна Александровна и наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола счетной комиссии.

По вопросу 2.

Предложено: Способом управления многоквартирным домом № 15 по ул. Бориса Видяева с 23.12.2019 года выбрать управление управляющей организацией.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4344,9	86,32	71,87
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	138,4	2,75	2,29

Решили: Способом управления многоквартирным домом № 15 по ул. Бориса Видяева с 23.12.2019 года выбрать управление управляющей организацией.

По вопросу 3

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью «ВиК» с 23.12.2019 года.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4407,4	87,57	72,90
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	123,00	2,44	2,03

Решили: Заключить договор управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью «ВиК» с 23.12.2019 года.

По вопросу 4.

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями. Установить, что принятие положительного решения по данному вопросу считается заключением договора с каждым собственником помещений многоквартирного дома с 23.12.2019 года.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4036,7	80,20	66,7
ПРОТИВ	21,3	0,42	0,35
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	425,3	8,45	7,03

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями. Установить, что принятие положительного решения по данному вопросу считается заключением договора с каждым собственником помещений многоквартирного дома с 23.12.2019 года.

По вопросу 5.1

Предложено: Установить количество членов Совета многоквартирного дома 3 человека из п. 5.2 с наибольшим процентом голосов.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4200,2	83,45	69,48
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	156,1	3,10	2,58

Решили: Установить количество членов Совета многоквартирного дома 3 человека из п.5.2 с наибольшим процентом голосов.

По вопросу 5.2

Предложено: Выбрать в совет многоквартирного дома собственника квартиры № 49 Никонову Ирину Николаевну

Слушали: Никонову Ирину Николаевну, предложившую свою кандидатуру.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4306,3	85,56	71,23
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	47,2	0,94	0,78

Предложено: Выбрать в совет многоквартирного дома собственника квартиры № 92 Фокину Любовь Леонидовну

Слушали: Фокину Любовь Леонидовну, предложившую свою кандидатуру.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4253,2	84,50	70,35
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	47,2	0,94	0,78

Предложено: Выбрать в совет многоквартирного дома собственника квартиры № 134 Сазанову Юлию Владимировну

Слушали: Сазанову Юлию Владимировну, предложившую свою кандидатуру.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4306,3	85,56	71,23
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	47,2	0,94	0,78

Решили: Выбрать в совет многоквартирного дома:

- Никонову Ирину Николаевну кв. 49
- Фокину Любовь Леонидовну кв. 92
- Сазанову Юлию Владимировну кв. 134

По вопросу 6.

Предложено: Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры № 49 Никонову Ирину Николаевну.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	149,7	2,97	2,48
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00

Предложено: Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры № 92 Фокину Любовь Леонидовну, предложившую свою кандидатуру в качестве председателя совета многоквартирного дома

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4074,4	80,95	67,40
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00

Предложено: Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры № 134 Сазанову Юлию Владимировну.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	0,00	0,00	0,00
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00

Решили: Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника помещения № 92 многоквартирного дома № 15 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода Фокину Любовь Леонидовну.

По вопросу 7.

Предложено: Утвердить положение о совете многоквартирного дома с 23.12.2019 г.

Слушали: юриконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4306,3	85,56	71,23
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	276,7	5,50	4,58

Решили: Утвердить положение о совете многоквартирного дома с 23.12.2019 г.

По вопросу 8.

Предложено: Установить срок полномочий совета многоквартирного дома пять лет.

Слушали: юриконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3925,5	77,99	64,93

ПРОТИВ	265,6	5,28	4,39
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	348,8	6,93	5,77

Решили: Установить срок полномочий совета многоквартирного дома пять лет.

По вопросу 9.

Предложено: Утвердить Правила проживания и пользования общим имуществом в жилом доме и микрорайоне «Торпедо» в качестве приложения к договору управления многоквартирным домом.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4263,8	84,71	70,53
ПРОТИВ	53,3	1,06	0,88
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	265,9	5,28	4,40

Решили: Утвердить Правила проживания и пользования общим имуществом в жилом доме и микрорайоне «Торпедо» в качестве приложения к договору управления многоквартирным домом.

По вопросу 10.

Предложено: Поручить ООО «ВиК» организовать круглосуточную охранную систему безопасности многоквартирного дома № 15 по ул. Бориса Видяева и придомовой территории на условиях, утвержденных решением настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на следующих основополагающих условиях:

1. Осуществление патрулирования многоквартирного дома и придомовой территории
2. Сообщение в правоохранительные органы о правонарушениях и преступлениях на территории многоквартирного дома и придомовой территории
3. Оперативное взаимодействие с органами правопорядка
4. Выдача записей с системы видеонаблюдения собственникам по запросу

Уполномочить ООО «ВиК» на заключение договора на указанных основополагающих условиях от имени и за счет собственников с ООО ЧОО «Профи-3» с 01.01.2020 г.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4168,5	82,82	68,95
ПРОТИВ	151,9	3,02	2,51
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	230,5	4,58	3,81

Решили: Поручить ООО «ВиК» организовать круглосуточную охранную систему безопасности многоквартирного дома № 15 по ул. Бориса Видяева и придомовой территории на условиях, утвержденных решением настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на следующих основополагающих условиях:

5. Осуществление патрулирования многоквартирного дома и придомовой территории
6. Сообщение в правоохранительные органы о правонарушениях и преступлениях на территории многоквартирного дома и придомовой территории
7. Оперативное взаимодействие с органами правопорядка
8. Выдача записей с системы видеонаблюдения собственникам по запросу

Уполномочить ООО «ВиК» на заключение договора на указанных основополагающих условиях от имени и за счет собственников с ООО ЧОО «Профи-3» с 01.01.2020 г.

По вопросу 11.

Предложено: Установить ежемесячную плату за организацию системы безопасности многоквартирного дома и придомовой территории в размере 210 рублей 00 коп. с квартиры.

Ежемесячная плата за организацию системы безопасности многоквартирного дома и придомовой территории включается в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной строкой.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4014,1	79,75	66,4
ПРОТИВ	229,2	4,55	3,79
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	339,7	6,75	5,62

Решили: Установить ежемесячную плату за организацию системы безопасности многоквартирного дома и придомовой территории в размере 210 рублей 00 коп. с квартиры.

Ежемесячная плата за организацию системы безопасности многоквартирного дома и придомовой территории включается в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной строкой.

По вопросу 12.

Предложено: Размер платы устанавливается на срок не менее двенадцати месяцев. В случае отсутствия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не менее чем за месяц до истечения действия установленного тарифа, управляющая организация вправе согласовать с охранным предприятием стоимость, предложенную охранным предприятием.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3418,5	67,92	56,55
ПРОТИВ	360,7	7,17	5,97
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	748,1	14,86	12,37

Решили: Размер платы устанавливается на срок не менее двенадцати месяцев. В случае отсутствия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не менее чем за месяц до истечения действия установленного тарифа, управляющая организация вправе согласовать с охранным предприятием стоимость, предложенную охранным предприятием.

По вопросу 13.

Предложено: Заключить собственникам помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода, действующим от своего имени и за свой счет, с 01.01.2020 г. договоры холодного водоснабжения, электроэнергетики, водоотведения с ресурсоснабжающими организациями:

Договор холодного водоснабжения – с АО «Нижегородский водоканал»

Договор водоотведения – с АО «Нижегородский водоканал»

Договор электроснабжения – с ПАО «ТНС энерго Нижний Новгород»

Внести в договор управления многоквартирным домом от 23.12.2019 г. соответствующие изменения.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	2253,1	44,76	37,27
ПРОТИВ	1300,2	25,83	21,51
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	129,2	2,57	2,14

Решили: решение не принято.

По вопросу 14.

Предложено: Заключить собственникам помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Бориса Видяева, действующим от своего имени и за свой счет, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2020 года.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	2089,0	41,5	34,55
ПРОТИВ	1633,4	32,45	27,02
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	473,0	9,40	7,82

Решили: решение не принято.

По вопросу 15.1

Предложено: Разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 15 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода на платной основе ПАО «Ростелеком» с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3657,8	72,67	60,50

ПРОТИВ	378,6	7,52	6,26
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	413,00	8,22	6,85

Решили: решение не принято.

По вопросу 15.2.

Предложено: Разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 15 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода на платной основе АО «Эр-Телеком Холдинг» с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3771,00	74,92	62,38
ПРОТИВ	245,5	4,88	4,06
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	464,6	9,23	7,68

Решили: решение не принято.

По вопросу 15.3.

Предложено: Разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 15 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода на платной основе ПАО «МТС» с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3847,6	76,44	63,64
ПРОТИВ	135,6	2,69	2,24
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	467,1	9,28	7,73

Решили: решение не принято.

По вопросу 15.4.

Предложено: Разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 15 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода на платной основе ПАО «ВымпелКом» с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3656,6	72,65	60,48
ПРОТИВ	205,6	4,08	3,40
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	588,1	11,68	9,73

Решили: решение не принято.

По вопросу 15.5.

Предложено: Разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 15 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода на платной основе иных провайдеров с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников.

Слушали: юристконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3737,2	74,25	61,82
ПРОТИВ	253,2	5,03	4,19
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	539,2	10,71	8,92

Решили: решение не принято.

По вопросу 16.

Предложено: Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода размещение оборудования для спутникового телевидения на фасаде при условии его размещения согласно проекта и соблюдения требований технической документации.

Слушали: юриконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3328,8	66,14	55,06
ПРОТИВ	806,3	16,02	13,34
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	447,8	8,90	7,41

Решили: Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода размещение оборудования для спутникового телевидения на фасаде при условии его размещения согласно проекта и соблюдения требований технической документации.

По вопросу 17.

Предложено: Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода размещение оборудования кондиционеров на фасаде при условии его размещения согласно проекта и соблюдения требований технической документации.

Слушали: юриконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3609,5	71,71	59,71
ПРОТИВ	533,6	10,60	8,83
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	439,8	8,74	7,28

Решили: Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода размещение оборудования кондиционеров на фасаде при условии его размещения согласно проекта и соблюдения требований технической документации.

По вопросу 18.

Предложено: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию и подписанию актов выполненных работ, планов работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, отчетов по исполнению договора управления многоквартирным домом.

Слушали: юриконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3846,4	76,42	63,62
ПРОТИВ	74,7	1,48	1,24
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	661,9	13,15	10,95

Решили: решение не принято.

По вопросу 19.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: юриконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3928,4	78,05	64,98
ПРОТИВ	60,5	1,20	1,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	594,1	11,80	9,83

Решили: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По вопросу 20.

Предложено: Установить металлические решетки на выходах на технический этаж (на 10 этаже) в подъездах многоквартирного дома № 15 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода за счет собственников.

Уполномочить ООО «ВиК» на выбор организации по изготовлению и установке металлических решеток и заключение соответствующих договоров.

Слушали: юрисконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3883,7	77,16	64,24
ПРОТИВ	289,2	5,75	4,78
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	410,1	8,15	6,78

Решили: Установить металлические решетки на выходах на технический этаж (на 10 этаже) в подъездах многоквартирного дома № 15 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода за счет собственников.

Уполномочить ООО «ВиК» на выбор организации по изготовлению и установке металлических решеток и заключение соответствующих договоров.

По вопросу 21.

Предложено: Утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также выбор порядка уведомления о принятых собранием решениях – путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах на первых этажах многоквартирного дома.

Слушали: юрисконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4483,6	89,08	74,16
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	99,4	1,97	1,64

Решили: Утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также выбор порядка уведомления о принятых собранием решениях – путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах на первых этажах многоквартирного дома.

По вопросу 22.

Предложено: Утвердить местом хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

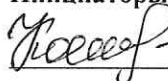
Слушали: юрисконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. озвучила вариант, предложенный текстом бюллетеня.

Голосовали:

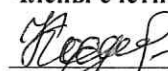

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4342,2	86,27	71,83
ПРОТИВ	17,2	0,34	0,28
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	223,5	4,44	3,70

Решили: Утвердить местом хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

Инициаторы Общего собрания:

 /Константинова М.А./

Члены счетной комиссии:

 /Константинова М.А./
 /Федан Т.А./