

**Протокол
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 корпус 1
по ул. Янки Купалы г. Н. Новгорода**

г. Нижний Новгород

07 августа 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижний Новгород, улица Янки Купалы, д. 46 корпус 1 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе управляющей организации ООО «ВиК» в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: 30.06.2017 г., в 18:20, в 1 подъезде МКД № 46 корп. 1 по ул. Янки Купалы г. Н. Новгорода.

Начало регистрации участников собрания – 18:10.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и правоустанавливающий документ на помещение находящееся в собственности.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с 30.06.2017 г. по 30.07.2017 г. включительно.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавать в ящик для сбора показаний приборов учета, расположенный на 1 этаже в каждом подъезде в период с 30.06.2017 по 30.07.2017 г. включительно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

1.1. **Предложено:** председателем общего собрания собственников помещений избрать специалиста по работе с населением ООО «ВиК» Никитину Наталью Ивановну с наделением полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

1.2. **Предложено:** секретарем общего собрания собственников помещений избрать юрисконсульта ООО «ВиК» Федан Татьяну Александровну с наделением полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

2. Избрание членов счетной комиссии.

Предложено: наделить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений полномочиями членов счетной комиссии.

3. Утверждение места хранения материалов общего собрания собственников помещений.

Предложено: утвердить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений в месте нахождения управляющей организации.

4. Изменение условий договора управления.

Предложено: внести изменения в договор управления многоквартирным домом № 46 корп. 1 по ул. Янки Купалы г. Н. Новгорода путем подписания дополнительного соглашения от 01.07.2017 г. к договору управления многоквартирным домом от 16.09.2013 г. Установить, что принятие положительного решения по данному вопросу считается заключением договора с каждым собственником помещений многоквартирного дома. Уполномочить председателя совета МКД на подписание дополнительного соглашения.

5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.

Предложено: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в части расходов на управление и содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в сумме **28 рублей 32 коп.** с 1 кв.м общей площади квартиры с 01.07.2017 г.

6. Включение в размер платы за содержание жилого помещения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2017 г.

6.1. **Предложено:** включить в плату за содержание жилого помещения плату за коммунальные ресурсы (электроэнергия, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение), потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2017 г. в размере объема фактического потребления коммунальных ресурсов согласно показаний общедомовых приборов учета с учетом объемов коммунальных ресурсов ниже или превышающих рассчитанных по нормативу потребления коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества многоквартирного дома умноженного на размер тарифа, утвержденного органом государственной власти в области государственного регулирования тарифов. Распределять фактический объем потребления между собственниками пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6.2. **Предложено:** по отведению сточных вод – в размере суммарного объема потребления горячей и холодной воды согласно показаний общедомового прибора учета с расчетного периода в котором утвержден нормативов потребления согласно пункту 2 постановления Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016 г. Распределять фактический объем потребления между собственниками пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. Избрание совета многоквартирного дома.

- 7.1. **Предложено:** установить количество членов совета многоквартирного дома три человека.
- 7.2. **Предложено:** избрать в состав совета многоквартирного дома: Митрофанова Леонида Эдуардовича, кв. 102
- 7.3. **Предложено:** избрать в состав совета многоквартирного дома: Лапшина Андрея Юрьевича, кв. 114
- 7.4. **Предложено:** избрать в состав совета многоквартирного дома: Карпычеву Марию Игоревну, кв. 103
- 7.5. **Предложено:** избрать председателем совета многоквартирного дома: Митрофанова Леонида Эдуардовича, кв. 102
- 7.6. **Предложено:** установить срок полномочий совета многоквартирного дома пять лет.

8. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию и подписанию актов выполненных работ, планов работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, отчетов по исполнению договора управления многоквартирным домом.

Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию и подписанию актов выполненных работ, планов работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, отчетов по исполнению договора управления многоквартирным домом.

9. Размещение оборудования интернет-провайдеров в многоквартирном доме.

9.1. **Предложено:** разрешить размещение оборудования интернет-провайдера ПАО «Ростелеком» в многоквартирном доме в целях предоставления услуг связи собственникам многоквартирного дома на возмездной основе.

9.2. **Предложено:** разрешить размещение оборудования интернет-провайдера ПАО «МТС» в многоквартирном доме в целях предоставления услуг связи собственникам многоквартирного дома на возмездной основе.

9.3. **Предложено:** разрешить размещение оборудования интернет-провайдера АО «ЭР-Телеком Холдинг» в многоквартирном доме в целях предоставления услуг связи собственникам многоквартирного дома на возмездной основе.

10. Расходование денежных средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: расходовать денежные средства, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома на благоустройство придомовой территории многоквартирного дома и повышение его энергоэффективности.

11. Размещение оборудования кондиционеров на фасаде многоквартирного дома.

Предложено: разрешить собственникам помещений многоквартирного дома размещение на фасаде многоквартирного дома оборудования кондиционеров при условии предоставления проектной документации размещения оборудования в управляющую организацию.

12. Размещение оборудования спутниковых антенн на фасаде многоквартирного дома.

Предложено: разрешить собственникам помещений многоквартирного дома размещение на фасаде многоквартирного дома оборудования спутниковых антенн при условии предоставления проектной документации размещения оборудования в управляющую организацию.

13. Установление периода сбора и подачи показаний теплораспределителей для проведения корректировки по отоплению.

Предложено: Установить период сбора и подачи показаний теплораспределителей для проведения корректировки по отоплению с 01 января по 25 февраля ежегодно.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – **5055,20 кв.м.**

Общее количество голосов собственников жилого многоквартирного дома — **5055,20 кв.м (100%)**

На очной и заочной частях общего собрания в период с 30.06.2017 г. по 30.07.2017 г. приняли участие 25 (двадцать пять) собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов принявших участие – **958,4 (18,96%)**

Наличие кворума – не имеется. **Собрание не правомочно. Решений по вопросам повестки дня не принято.**

Председатель общего собрания: Никитина /Н.И. Никитина/
Секретарь общего собрания: Федан /Т.А. Федан/

Члены счетной комиссии:
Никитина /Н.И. Никитина/
Федан /Т.А. Федан/