Протокол
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по бульвару Южному г. Н. Новгорода

г. Нижний Новгород 07 августа 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижний Новгород, бульвар Южный, д. 2 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе управляющей организации ООО «ВиК» в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: 06.07.2017 г., в 18:40, в 1 подъезде МКД № 2 по бульвару Южному г. Н. Новгорода.
Начало регистрации участников собрания – 18:30.
При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и правоустанавливающий документ на помещение находящееся в собственности.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с 06.07.2017 г. по 30.07.2017 г. включительно.
Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавать в ящик для сбора показаний приборов учета, расположенный на 1 этаже в каждом подъезде а также в офис ООО «ВиК», бульвар Южный д. 9 в период с 06.07.2017 по 30.07.2017 г. до 17:00 включительно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
   1.1. **Предложено:** председателем общего собрания собственников помещений избрать специалиста по работе с населением ООО «ВиК» Никитину Наталью Ивановну с наделением полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
   1.2. **Предложено:** секретарем общего собрания собственников помещений избрать юрисконсульта ООО «ВиК» Федан Татьяну Александровну с наделением полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
2. Избрание членов счетной комиссии.
   Предложено: наделить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений полномочиями членов счетной комиссии.
3. Утверждение места хранения материалов общего собрания собственников помещений.
   Предложено: утвердить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений в месте нахождения управляющей организации.
4. Изменение условий договора управления.
   Предложено: внести изменения в договор управления многоквартирным домом № 2 по бульвару Южному г. Н. Новгорода путем подписания дополнительного соглашения от 01.07.2017 г. к договору управления многоквартирным домом от 27.01.2014 г. изложив договор в новой редакции. Установить, что принятие положительного решения по данному вопросу считается заключением договора с каждым собственником помещений многоквартирного дома. Уполномочить председателя совета МКД на подписание дополнительного соглашения.
5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.
   Предложено: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в части расходов на управление и содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в сумме **29 рублей 28 коп.** с 1 кв.м общей площади квартиры с 01.07.2017 г.
6. Включение в размер платы за содержание жилого помещения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2017 г.
   6.1. **Предложено:** включить в плату за содержание жилого помещения плату за коммунальные ресурсы (электроэнергия, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение), потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2017 г. в объеме фактического потребления коммунальных ресурсов согласно показаний общедомовых приборов учета с учетом объемов коммунальных ресурсов ниже или превышающих рассчитанных по нормативу потребления коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества многоквартирного дома. Распределять фактический объем потребления между собственниками пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
   6.2. **Предложено:** по отведению сточных вод – в размере суммарного объема потребления горячей и холодной воды согласно показаний общедомового прибора учета с расчетного периода в котором

утвержден нормативов потребления согласно пункту 2 постановления Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016 г. Распределять фактический объем потребления между собственниками пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. Избрание совета многоквартирного дома.
   7.1. **Предложено:** установить количество членов совета многоквартирного дома три человека.
   7.2. **Предложено:** избрать в состав совета многоквартирного дома: Лукьянова Дениса Вячеславовича, кв. 32
   7.3. **Предложено:** избрать в состав совета многоквартирного дома: Ращупкина Егора Валерьевича, кв. 16
   7.4. **Предложено:** избрать в состав совета многоквартирного дома: Короткова Александра Николаевича, кв. 12
   7.5. **Предложено:** председателем совета многоквартирного дома избрать Ращупкина Егора Валерьевича, кв. 16
   7.6. **Предложено:** установить срок полномочий совета многоквартирного дома пять лет.
8. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию и подписанию актов выполненных работ, планов работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, отчетов по исполнению договора управления многоквартирным домом.

   Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию и подписанию актов выполненных работ, планов работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, отчетов по исполнению договора управления многоквартирным домом.
9. Размещение оборудования интернет-провайдеров в многоквартирном доме.
   9.1. **Предложено:** разрешить размещение оборудования интернет-провайдера ПАО «Ростелеком» в многоквартирном доме в целях предоставления услуг связи собственникам многоквартирного дома на возмездной основе.
   9.2. **Предложено:** разрешить размещение оборудования интернет-провайдера ПАО «МТС» в многоквартирном доме в целях предоставления услуг связи собственникам многоквартирного дома на возмездной основе.
   9.3. **Предложено:** разрешить размещение оборудования интернет-провайдера АО «ЭР-Телеком Холдинг» (Дом ру) в многоквартирном доме в целях предоставления услуг связи собственникам многоквартирного дома на возмездной основе.
   9.4. **Предложено:** разрешить размещение оборудования интернет-провайдера ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн) в многоквартирном доме в целях предоставления услуг связи собственникам многоквартирного дома на возмездной основе.
10. Расходование денежных средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома.

    Предложено: расходовать денежные средства, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами на благоустройство придомовой территории многоквартирного дома и повышение его энергоэффективности.
11. Размещение оборудования кондиционеров на фасаде многоквартирного дома.

    Предложено: разрешить собственникам помещений многоквартирного дома размещение на фасаде многоквартирного дома оборудования кондиционеров при условии предоставления проектной документации размещения оборудования в управляющую организацию.
12. Размещение оборудования спутниковых антенн на фасаде многоквартирного дома.

    Предложено: разрешить собственникам помещений многоквартирного дома размещение на фасаде многоквартирного дома оборудования спутниковых антенн при условии предоставления проектной документации размещения оборудования в управляющую организацию.
13. Повышение размера платы за организацию охранных услуг.

    Предложено: Установить плату за организацию охранных услуг в размере 210 рублей 00 коп. с помещения с 01.07.2017 г. Уполномочить ООО «ВиК» на подписание соответствующего дополнительного соглашения с охранным предприятием.
14. Диспетчеризация (автоматизация) системы сбора показаний приборов учета горячего водоснабжения.
    14.1. **Предложено:** диспетчеризировать (автоматизировать) систему сбора показаний приборов учета горячего водоснабжения путем замены установленных индивидуальных приборов учета на приборы учета с функцией автоматической передачи данных об объеме потребления коммунального ресурса.
    14.2. **Предложено:** установить диспетчеризированную (автоматизированную) систему сбора показаний приборов учета горячего водоснабжения за счет дополнительных средств собственников помещений.
15. Эксплуатация ограничительных устройств.

Предложено: продолжить эксплуатацию установленных ограничительных устройств.

16. Размещение рекламных конструкций в общем имуществе МКД № 2 по бульвару Южному г. Н. Новгорода.

    Предложено: разрешить размещение рекламных щитов в общем имуществе многоквартирного дома № 2 по бульвару Южному г. Н. Новгорода. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – **4804,7 кв.м.**
Общее количество голосов собственников жилого многоквартирного дома — **4804,7 кв.м (100%)**
На очной и заочной частях общего собрания в период с 06.07.2017 г. по 30.07.2017 г. приняли участие 14 (четырнадцать) собственников помещений в многоквартирном доме.
Количество голосов принявших участие – **647,6 (13,48%)**
Наличие кворума – не имеется. **Собрание не правомочно. Решений по вопросам повестки дня не принято.**

Председатель общего собрания: _____ /Н.И. Никитина/
Секретарь общего собрания: _____ /Т.А. Федан/

Члены счетной комиссии:
_____ /Н.И. Никитина/
_____ /Т.А. Федан/