

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Нижний Новгород, ул. Мончегорская д. 12 корп. 2 (далее - многоквартирный дом)

г. Нижний Новгород

«20» сентября 2017 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижний Новгород, улица Мончегорская, д. 12 корпус 2 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе управляющей организации ООО «ВиК» в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: 31.07.2017 г., в 18:00, в 1 подъезде МКД № 12 корпус 2 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода.

Начало регистрации участников собрания – 18:00.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и правоустанавливающий документ на помещение находящееся в собственности.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с 31.07.2017 г. по 19.09.2017 г. включительно.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавать в ящик для сбора показаний приборов учета, расположенный на 1 этаже в каждом подъезде в период с 31.07.2017 по 19.09.2017 г. включительно.

Бюллетени собственникам будут вручаться путем их помещения в почтовые ящики.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете в офисе ООО «ВиК» по адресу: г. Н. Новгород, ул. Спутника, д. 26 П.1, г. Н. Новгород, бульвар Южный д. 9 П.1, а также на сайте ООО «ВиК» в сети интернет www.ukvik.ru в период с 20.07.2017 г. по 19.09.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – **8965,1 кв.м.**

Общее количество голосов собственников жилого многоквартирного дома — **8965,1 кв.м (100%)**

В очно-заочном голосовании приняли участие **175 (сто семьдесят пять)** собственника помещений в многоквартирном доме.

Количество присутствующих голосов – **5126,48 (57,19%)**

Наличие кворума – имеется. **Собрание правомочно.**

Для оптимизации подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня и подведения итогов голосования, подсчет голосов также производился исходя из процентного соотношения числа голосов, принадлежащих каждому собственнику помещения к общему числу голосов собственников помещений жилого МКД №12 корпус 2 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

1.1. **Предложено:** председателем общего собрания собственников помещений избрать специалиста по работе с населением ООО «ВиК» Никитину Наталью Ивановну с наделением полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4767,78	93,00	53,19
ПРОТИВ	42,10	0,82	0,47
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	211,70	4,13	2,36

Решили: председателем общего собрания собственников помещений избрать специалиста по работе с населением ООО «ВиК» Никитину Наталью Ивановну с наделением полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

1.2. **Предложено:** секретарем общего собрания собственников помещений избрать юрисконсульта ООО «ВиК» Федан Татьяну Александровну с наделением полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4764,08	92,93	53,14
ПРОТИВ	42,10	0,82	0,47
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	211,70	4,13	2,36

Решили: секретарем общего собрания собственников помещений избрать юрисконсульта ООО «ВиК» Федан Татьяну Александровну с наделением полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

2. Избрание членов счетной комиссии.

Предложено: наделить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений полномочиями членов счетной комиссии.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4823,28	94,09	53,80
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	194,60	3,80	2,17

Решили: наделить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений полномочиями членов счетной комиссии.

3. Утверждение места хранения материалов общего собрания собственников помещений.

Предложено: утвердить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений в месте нахождения управляющей организации.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4846,28	94,53	54,06
ПРОТИВ	42,10	0,82	0,47
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	129,50	2,53	1,44

Решили: утвердить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений в месте нахождения управляющей организации.

4. Изменение условий договора управления многоквартирным домом.

Предложено: внести изменения в договор управления многоквартирным домом № 12 корпус 2 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода путем подписания дополнительного соглашения от 01.08.2017 г. к договору управления многоквартирным домом от 13.07.2016 г. Установить, что принятие положительного решения по данному вопросу считается заключением договора с каждым собственником помещений многоквартирного дома. Уполномочить председателя совета МКД на подписание дополнительного соглашения.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4233,48	82,58	47,22
ПРОТИВ	206,50	4,03	2,30
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	577,90	11,27	6,45

Решили: внести изменения в договор управления многоквартирным домом № 12 корпус 2 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода путем подписания дополнительного соглашения от 01.08.2017 г. к договору управления многоквартирным домом от 13.07.2016 г. Установить, что принятие положительного решения по данному вопросу считается заключением договора с каждым собственником помещений многоквартирного дома. Уполномочить председателя совета МКД на подписание дополнительного соглашения.

5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.

Предложено: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в части расходов на управление и содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в сумме **30 рублей 82 коп.** с 1 кв.м общей площади квартиры с 01.08.2017 г.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4009,78	78,22	44,73
ПРОТИВ	605,40	11,81	6,75
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	402,70	7,86	4,49

Решили: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в части расходов на управление и содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в сумме **30 рублей 82 коп.** с 1 кв.м общей площади квартиры с 01.08.2017 г.

6. Включение в размер платы за содержание жилого помещения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.08.2017 г.

6.1. **Предложено:** включить в плату за содержание жилого помещения плату за коммунальные ресурсы (электроэнергия, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение), потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.08.2017 г. в размере объема фактического потребления коммунальных ресурсов согласно показаний общедомовых приборов учета с учетом объемов коммунальных ресурсов ниже или превышающих рассчитанных по нормативу потребления коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества многоквартирного дома умноженного на размер тарифа, утвержденного органом государственной власти в области государственного регулирования тарифов. Распределять фактический объем потребления между собственниками пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

Результаты	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
Вариант			
ЗА	4127,68	80,52	46,04
ПРОТИВ	452,20	8,29	4,74
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	465,00	9,07	5,19

Решили: включить в плату за содержание жилого помещения плату за коммунальные ресурсы (электроэнергия, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение), потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.08.2017 г. в размере объема фактического потребления коммунальных ресурсов согласно показаний общедомовых приборов учета с учетом объемов коммунальных ресурсов ниже или превышающих рассчитанных по нормативу потребления коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества многоквартирного дома умноженного на размер тарифа, утвержденного органом государственной власти в области государственного регулирования тарифов. Распределять фактический объем потребления между собственниками пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

- 6.2. **Предложено:** по отведению сточных вод – в размере суммарного объема потребления горячей и холодной воды согласно показаний общедомового прибора учета с расчетного периода в котором утвержден нормативов потребления согласно пункту 2 постановления Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016 г. Распределять фактический объем потребления между собственниками пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

Результаты	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
Вариант			
ЗА	4097,18	79,92	45,71
ПРОТИВ	471,00	9,19	5,25
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	449,70	8,77	5,02

Решили: по отведению сточных вод – в размере суммарного объема потребления горячей и холодной воды согласно показаний общедомового прибора учета с расчетного периода в котором утвержден нормативов потребления согласно пункту 2 постановления Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016 г. Распределять фактический объем потребления между собственниками пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию и подписанию актов выполненных работ, планов работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, отчетов по исполнению договора управления многоквартирным домом.

Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию и подписанию актов выполненных работ, планов работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, отчетов по исполнению договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4684,38	91,38	52,25
ПРОТИВ	87,70	1,71	5,25
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	245,80	4,79	2,74

Решили: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию и подписанию актов выполненных работ, планов работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, отчетов по исполнению договора управления многоквартирным домом.

8. Размещение оборудования интернет-провайдеров в многоквартирном доме.

8.1. **Предложено:** разрешить размещение оборудования интернет-провайдера ПАО «МТС» в многоквартирном доме в целях предоставления услуг связи собственникам многоквартирного дома на возмездной основе.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4602,18	89,77	51,33
ПРОТИВ	219,50	4,28	2,45
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	196,20	3,83	2,19

Решили: решение не принято.

8.2. **Предложено:** разрешить размещение оборудования интернет-провайдера АО «ЭР-Телеком Холдинг» (Дом ру) в многоквартирном доме в целях предоставления услуг связи собственникам многоквартирного дома на возмездной основе.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4652,18	90,75	51,90
ПРОТИВ	232,30	4,53	2,59
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	133,40	2,60	1,49

Решили: решение не принято.

8.3. **Предложено:** разрешить размещение оборудования интернет-провайдера ПАО «ВымпелКом» (Билайн) в многоквартирном доме в целях предоставления услуг связи собственникам многоквартирного дома на возмездной основе.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4645,68	90,62	51,83
ПРОТИВ	145,60	2,84	1,62
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	226,60	4,42	2,53

Решили: решение не принято.

9. Расходование денежных средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: расходовать денежные средства, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома на благоустройство придомовой территории многоквартирного дома и повышение его энергоэффективности.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4744,98	92,56	52,93
ПРОТИВ	80,60	1,57	0,90
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	161,80	3,16	1,80

Решили: расходовать денежные средства, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома на благоустройство придомовой территории многоквартирного дома и повышение его энергоэффективности.

10. Размещение рекламных конструкций в общем имуществе МКД № 12 корпус 2 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода.

Предложено: разрешить размещение рекламных щитов в общем имуществе многоквартирного дома № 12 корпус 2 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3641,68	71,04	40,62
ПРОТИВ	848,30	16,55	9,46
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	527,90	10,30	5,89

Решили: решение не принято.

11. Устройство отдельного входа в помещение № 183 в многоквартирном доме № 12 корпус 2 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода в связи с переводом указанного помещения в нежилое согласно проекта.

Предложено: разрешить собственнику помещения № 183 в многоквартирном доме № 12 корпус 2 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода устройство отдельного входа в связи с переводом указанного помещения в нежилое согласно проекта.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3815,33	74,42	42,56
ПРОТИВ	798,60	15,58	8,91
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	403,95	7,88	4,51

Решили: решение не принято.

12. Определение границ пользования земельным участком под устройство отдельного входа в помещение № 183 в многоквартирном доме № 12 корпус 2 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода в связи с переводом указанного помещения в нежилое согласно проекта.

Предложено: определить границы пользования земельным участком под устройство отдельного входа в помещение № 183 в многоквартирном доме № 12 корпус 2 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода в связи с переводом указанного помещения в нежилое согласно проекта.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3857,33	75,24	43,03
ПРОТИВ	768,10	14,98	8,57
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	392,45	7,66	4,38

Решили: решение не принято.

Председатель общего собрания: Никитина /Н.И. Никитина/

Секретарь общего собрания: Федан /Т.А. Федан/

Члены счетной комиссии: Никитина /Н.И. Никитина/
Федан /Т.А. Федан/