

Протокол № 3

Общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:
г.Нижний Новгород, ул.Янки Купалы, дом 46

«12» марта 2015 год

г.Нижний Новгород

Форма проведения – заочное; от 23.02.15г по 06.03.15г.; Вид собрания – внеочередное.

Адрес: г.Н.Новгород, жилой дом – ул.Янки Купалы, 46

Инициаторы проведения собрания: Совет собственников МКД (Петров М.М. (кв.37), Пархоменко А.Н. (кв.52), Майковская С.С. (кв.75))

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД:

1. Избрание Членов совета собственников жилого дома;
2. Избрание Председателя совета собственников жилого дома;
3. Выделение помещения для работы совета собственников, техническое оснащение помещения;
4. Оснащение жилого дома системой видеонаблюдения, источник финансирования, содержание;
5. Утверждение тарифов содержания жилого дома на 2015 год;
6. Избрание счетной комиссии для подведения итогов заочного голосования собственников ж/д;
7. Отчисления на капитальный ремонт жилого дома.

В заочном голосовании по повестке дня, приняли участие – собственники помещений МКД.

Общая полезная площадь помещений в МКД – 6661,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 6661,3 кв.м. (100%)

Общее количество голосов собственников принявших участие в голосовании (форма проведения – заочная) составило 4041,8 голосов, что от общего числа голосов собственников жилого дома составило 60,77%.

Наличие кворума, для принятия решений по повестке дня собрания – имеется!

Собрание правомочно!

Итоги по первому вопросу:

«За» - 3587,5 голосов (88,8% от общего числа голосовавших собственников, 53,8% от общего числа голосов всех собственников помещений МКД);

«Против» - 250,1 голосов (6,2% от общего числа голосовавших собственников, 3,7% от общего числа голосов всех собственников помещений МКД);

«Воздержался» - 204,0 голоса (5,1% от общего числа голосовавших собственников, 3,1% от общего числа голосов всех собственников помещений МКД).

Решили: В состав совета собственников жилого дома избрать 7 человек:

Лоза Н.И. (кв.40), Петров М.М. (кв.37), Майковская С.С. (кв.75), Пархоменко А.Н. (кв.52), Кокурин А.В. (кв.95), Косолюкина О.Н. (кв.108), Москвина Е.Г. (кв.4).

Итоги по второму вопросу:

«За» - 3587,5 голосов (88,8% от общего числа голосовавших собственников, 53,8% от общего числа голосов всех собственников помещений МКД);

«Против» - 250,1 голосов (6,2% от общего числа голосовавших собственников, 3,7% от общего числа голосов всех собственников помещений МКД);

«Воздержался» - 204,0 голоса (5,1% от общего числа голосовавших собственников, 3,1% от общего числа голосов всех собственников помещений МКД).

Решили: Председателем совета собственников жилого дома по ул.Янки Купалы, дом 46, избрать Петрова М.М. (кв.37).

Итоги по третьему вопросу:

«За» - 3421,8 голосов (84,6% от общего числа голосовавших собственников, 51,4% от общего числа голосов всех собственников помещений МКД);

«Против» - 220,3 голосов (5,4% от общего числа голосовавших собственников МКД);

«Воздержался» - 399,4 голоса (9,9% от общего числа голосовавших собственников МКД).

Решили: Выделить помещение для работы совета собственников жилого дома -

По адресу: ул.Янки Купалы, дом 46, 2й подъезд, 1 этаж, S ~ 12 кв.м. Оборудовать необходимой мебелью и оргтехникой.

По четвертому вопросу:

«За» - 3173,0 голосов (78,5% от общего числа голосовавших собственников, 47,6% от общего числа голосов всех собственников помещений МКД);

«Против» - 377,1 голоса (9,3% от общего числа голосовавших собственников МКД);

«Воздержался» - 491,7 голосов (12,2% от общего числа голосовавших собственников МКД).

Решили: Установить в жилом доме систему видеонаблюдения.

По пятому вопросу:

«За» - 3667,7 голосов (90,7% от общего числа голосовавших собственников, 55,1% от общего числа голосов всех собственников помещений МКД);

«Против» - 143,2 голоса (3,5% от общего числа голосовавших собственников МКД);

«Воздержался» - 188,1 голосов (4,6% от общего числа голосовавших собственников МКД).

Решили: Рекомендовать УК ООО «ВИК», установить тариф «Содержание жилого дома» на 2015 год из расчета 18,99 руб. на 1 кв.м. полезной площади.

По шестому вопросу:

«За» - 3998,6 голосов (98,9% от общего числа голосовавших собственников МКД);

«Против» - нет;

«Воздержался» - 43,2 голоса (1,1% от общего числа голосовавших собственников МКД).

Решили: Утвердить счетную комиссию в составе 3х человек:

Бородин Д.Н. (кв.68), Карамов А.А. (кв.76), Петрова М.М. (кв.128).

Председателем счетной комиссии избран Бородин Д.Н. (кв.68).

По седьмому вопросу (пункт 7.2):

«За» - 3695,4 голосов (91,4% от общего числа голосовавших собственников, 55,0% от общего числа голосов всех собственников помещений МКД);

«Против» - 148,2 голосов (3,6% от общего числа голосовавших собственников МКД);

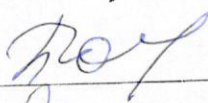
«Воздержался» - 198,2 голосов (4,9% от общего числа голосовавших собственников МКД).

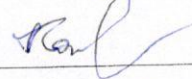
Решили: Отчисления по статье «Капитальный ремонт» производить на р/счет собственников жилого дома.

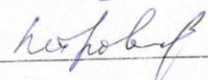
Так же определили, что местом хранения протоколов, общих собраний собственников помещений МКД и решений, по вопросам поставленным на голосование – место нахождения совета собственников жилого дома.

Приложение: Листки – бюллетени заочного голосования.

Члены счетной комиссии:


_____/Бородин Д.Н./


_____/Карамов А.А./


_____/Петрова М.М./

Тел. для справок 89524410773