

**ПРОТОКОЛ**  
**очередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений**  
**в доме № 42 по ул. Спутника в г. Нижнем Новгороде**  
**(в форме совместного присутствия)**

г. Нижний Новгород

15 марта 2015 года

Инициатор проведения собрания: Кюсовой Светланы Реновны собственник помещения № 81 дома № 42 по ул. Спутника г. Н. Новгорода

Начало регистрации участников собрания 14 час. 00 мин.

Начало собрания 14 час. 20 мин.

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания,
2. Избрание счетной комиссии,
3. Утверждение готового отчета о финансово-хозяйственной деятельности ООО «ВиК» по дому № 42 по ул. Спутника г. Н. Новгорода,
4. Утверждение Плана работ на 2015 год по дому № 42 по ул. Спутника г. Н. Новгорода,
5. Утверждение размера тарифа на содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 42 по ул. Спутника г. Н. Новгорода,
6. Переизбрание Совета МКД № 42 по ул. Спутника г. Н. Новгорода,
7. Организация системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 42 по ул. Спутника г. Н. Новгорода
8. Определение места хранения документов собрания,
9. Разное

**В 14 час. 20 мин. собрание открыл инициатор общего собрания Каюсова Светлана Реновна.**

Она предложила для ведения протокола собрания избрать председателем и секретарем собрания Тарасова Владимира Александровича (кв. 113) и Каюсову Светлану Реновну (кв. 81).

**Далее председатель собрания огласил результаты регистрации прибывших:**

Общее количество голосов собственников – **5381,2**.

Зарегистрировано присутствие **16** собственников, обладающий **559,1** голосами, что составляет **10,39 %**.

**Приглашенные лица:** юрисконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А.

Тем самым присутствующими на собрании установлено отсутствие необходимого кворума.

**В связи с этим, председатель собрания проинформировал присутствующих,** что в соответствии с жилищным кодексом повторное общее собрание собственников с этой же повесткой дня будет проведено в форме заочного голосования.

Юрисконсульт ООО «ВиК» Федан Т.А. огласила основные показатели отчета о финансово-хозяйственной деятельности по дому № 42 по ул. Спутника, огласила перечень работ, предполагаемых проводить в 2015 году, повторно уведомила о повышении тарифа с 01.04.2015 г., а также предоставила экономический расчет тарифа на содержание и ремонт жилья.

**После обсуждения, присутствующими был утвержден бюллетень для заочного голосования с конкретизацией вариантов решений по отдельным вопросам повестки дня, а именно:** наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии; утвердить размер тарифа за содержание и ремонт жилого помещения в размере 22 руб. 80 коп. с кв.м. с 01.04.2015 г.; по вопросу видеонаблюдения предложено инициативной группе предоставить коммерческое предложение на утверждение общим собранием; по вопросу переизбрания Совета МКД: в члены Совета МКД были выдвинуты кандидатуры: Каюсовой С.Р кв.81, Пантелеева В.Д. кв.34, Тарасова В.А. кв. 113; председателем Совета МКД предложили избрать Тарасова В.А.. кв. 113.

В связи с отсутствием предложений по организации системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 42 по ул. Спутника г. Н. Новгорода принятие решений по данному вопросу снимается.

**Утвержден следующий порядок проведения собрания в заочной форме и сроки голосования:**

- Выдача бюллетеней для голосования собственникам будет проводиться ООО «ВиК» по адресу: г. Н. Новгород, ул. Спутника д. 26, а также путем помещения бланков бюллетеней в почтовый ящик.

- Заполнение бюллетеней и передача их для обработки в счетную комиссию будет осуществляются начиная с 26 марта 2015 г. и до 30 марта 2015 г. включительно. Бюллетени, поступившие после указанной даты, в голосовании не участвуют. Срок и порядок заполнения бюллетеней указан в его примечаниях.

- Обработку бюллетеней и подсчет голосов будет проводить счетная комиссия в составе председателя и секретаря собрания. Местом хранения документов собрания определено помещение ООО «ВиК».

- Информация о результатах данного собрания, порядка проведения собрания в заочной форме, и решениях, принятых в результате заочного голосования, будет доведена до всех собственников и жильцов дома вывешиванием объявлений на информационных досках в холлах первых этажей подъездов дома, силами председателя, секретаря собрания.

**Собрание было закончено в 15 час. 00 мин.**

**Председатель собрания:**

Тарасов В.А.

**Секретарь собрания:**

Каюсова С.Р.

