

Правила проживания и пользования общим имуществом в жилом доме № 19 по бульвару Южному и микрорайоне «ЮГ»

1. Общие положения

1.1. Настоящие правила (далее - «Правила») разработаны в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации, Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006г. № 25, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491, Кодексом Нижегородской области об административных правонарушениях.

1.2. Основные понятия, используемые в настоящих правилах:

собственник – физическое или юридическое лицо, которому после государственной регистрации будет принадлежать право собственности на помещение в одном из домов микрорайона;

иные пользователи помещений - это члены семьи собственника и/или пользователя помещения (включая несовершеннолетних) независимо от того, проживают ли они постоянно или временно в данном помещении, гости, арендаторы и наниматели;

под обязанностями собственника помещений в жилых домах микрорайона понимаются выполнение правил, как собственником (будущим собственником) любого помещения в жилых домах микрорайона, так и иными пользователями помещений;

обслуживающая организация – организация, обслуживающая жилые дома микрорайона, а также третьи лица, привлекаемые ею для обеспечения соблюдения настоящих Правил;

под общими инженерными коммуникациями понимаются: канализационные трубы, трубопроводы холодной и горячей воды, системы отопления, включая нагревательные приборы и полотенцесушители в ванных комнатах, электропроводка, вентиляционные шахты и каналы, пожарная сигнализация, слаботочные электрические сети, другие инженерные сети, предназначенные для общего пользования.

1.3. Все термины, использованные в настоящих Правилах, следует понимать и толковать так, как эти термины определены в законодательных актах, указанных в п.1.1. настоящих Правил.

1.4. Правила обязательны к выполнению каждым собственником и иными пользователями помещений.

1.5. Несоблюдение или нарушение данных Правил дает право применить к нарушителю меры реагирования в рамках действующего законодательства РФ. В случае, когда согласно нормам действующего законодательства РФ допущенное нарушение влечет за собой административную, гражданскую или уголовную ответственность.

1.6. Обслуживающая организация, собственник или иной пользователь помещения вправе обратиться в соответствующие органы для привлечения нарушителя к ответственности по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Собственник помещения, заключивший гражданско-правовой договор с арендатором (нанимателем) принадлежащего ему помещения либо пригласивший третьих лиц на территорию микрорайона, обязан ознакомить указанных лиц с настоящими правилами и требовать надлежащего исполнения Правил.

1.8. Собственник помещения несет ответственность перед другими собственниками помещений жилых домов микрорайона и Обслуживающей организацией за надлежащее исполнение Правил лицами, проживающими совместно с ним, арендаторами (нанимателями) принадлежащего ему помещения, другими лицами, находящимися на территории микрорайона по приглашению собственника.

1.9. Проживание собственника помещения в другом месте, а также передача права пользования помещением третьим лицам не освобождают его от обязанностей, налагаемых действующим законодательством РФ и настоящими Правилами.

ВНИМАНИЕ! В случае систематического нарушения арендаторами помещений жилых домов микрорайона настоящих Правил, законодательства Российской Федерации Обслуживающая организация имеет право добиваться в законном порядке, в том числе через судебные органы, применения мер административного или уголовного воздействия к нарушителям, или принудительного расторжения договора аренды.

2. Пользование общим имуществом в жилых домах микрорайона «ЮГ»

2.1. Состав общего имущества каждого жилого дома определяется в соответствии с действующим законодательством РФ и решениями общего собрания собственников помещений каждого жилого дома.

2.2. Общее имущество жилых домов микрорайона может использоваться лишь в целях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, и решениями общего собрания собственников.

2.3. Для размещения информации, касающейся деятельности Обслуживающей организации определяется общедоступное специальное место в подъездах жилых домов микрорайона, которое оборудуется доской объявлений. Объявление должно быть снято в разумный срок после его использования.

2.4. Осуществление в местах общего пользования жилых домов микрорайона производственной, коммерческой, предпринимательской, рекламной и другой профессиональной деятельности с целью получения прибыли или с некоммерческими целями допускается только по решению общего собрания собственников помещений отдельного жилого дома.

2.5. Все пути эвакуации, в том числе пожарные выходы и лестницы в жилых домах, пожарные въезды/выезды из жилых домов не могут быть использованы для складирования и хранения каких-либо предметов, а пожарные въезды/выезды из жилых домов и микрорайона в целом - для стоянки автотранспорта.

2.6. В случае обнаружения в жилых домах микрорайона и на его территории бесхозных или подозрительных предметов, следует, не трогая их, немедленно поставить в известность Обслуживающую организацию и/или службу охраны микрорайона для принятия соответствующих мер.

2.7. Установка собственниками помещений дополнительного оборудования (радио и телевизионных антенн, кондиционеров, вентиляторов, решеток на окна и др.) за пределами помещения, в том числе на внешней поверхности стен (фасаде) жилых домов микрорайона **допускается при условии письменного согласия Обслуживающей организации.**

Для установки кондиционера в жилом помещении и его внешнего блока на фасаде здания, а также спутниковых антенн необходимо получить разрешение от уполномоченного органа местного самоуправления (пп.7 п.1 ст.14 ЖК РФ). За соблюдением этой нормы следят организации по обслуживанию жилищного фонда.

2.8. Посадка/разведение растений (цветов, деревьев, кустов и других зеленых насаждений) на придомовой территории и в местах общего пользования жилых домов микрорайона разрешается только при условии предварительного согласования планов

посадки с Обслуживающей организацией.

2.9. При выезде или въезде новых жителей в любое помещение жилых домов микрорайона его собственник должен убрать за собой в мусорные контейнеры, коробки, а также грязь и мусор, возникшие в результате данного переезда, и компенсировать любой ущерб, нанесённый общему имуществу жилого дома (сбитые углы, косяки, царапины в лифте, на стенах, поломка дверей лифтов и пр.).

2.10. Порядок пользования лифтом:

1) жители жилых домов обязаны неукоснительно выполнять правила пользования лифтом, размещенные в каждой кабине для всеобщего обозрения, а также требования обслуживающего персонала использовать лифт только по прямому назначению;

2) при вносе/выносе крупногабаритных предметов является обязательным предохранение от повреждений пола и напольного покрытия лифтовых холлов, коридоров, дверей и дверных проемов, а также защита дверных косяков, лифтовых дверей и кабин полиэтиленом, картоном, фанерой или другими доступными методами;

3) следует пресекать использование лифта для детских игр.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ: перегружать лифт, рисовать и портить стены лифта, освещение, двери, кнопки и другое оборудование, препятствовать открытию и закрытию дверей лифта, перевозить предметы, выступающие за габариты лифта, курить, без необходимости нажимать на кнопку «Стоп» и кнопку аварийной связи с диспетчером.

2.11. В местах общего пользования жилых домов ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- производить работы, которые могут привести к нарушению целостности дома или изменению его конструкции, а также перестраивать, достраивать или ликвидировать какие-либо части мест общего пользования без соответствующего одобрения таких работ общим собранием собственников конкретного жилого дома и Обслуживающей организацией;

- вывешивать объявления и/или оставлять какие-либо информационные сообщения (в том числе объявления, листовки, стенгазеты и др.) на лестничных площадках, лифтах, дверях и других элементах жилых домов микрорайона;

- хранить или оставлять бензин, взрывчатые, огнеопасные, легковоспламеняющиеся, едкие, другие опасные для здоровья вещества и материалы;

- оставлять детские коляски, самокаты, велосипеды, детские манежи, игрушки, мебель и другое личное имущество без присмотра на лестничных клетках, в подъездах, на открытой парковке, оборудованной на придомовой территории жилого дома, на пешеходных дорожках, газонах или иных местах общего пользования;

- сбрасывать вниз окурки, мусор и другие предметы из окон, с крыш, балконов и лоджий жилого дома;

- мусорить, оставлять бытовые отходы, расписывать и скоблить стены, пол, потолки, лестницы, а также другими способами засорять и производить порчу общего имущества жилого дома;

- писать что-либо на стенах, дверях, потолках, ступеньках лестниц, в кабинах лифтов и на любых других поверхностях мест общего пользования жилых домов микрорайона и на придомовой территории;

- ломать и использовать почтовые ящики не по назначению, открывать и вынимать почту из чужого почтового ящика;

- курить и распивать спиртные напитки, употреблять наркотические средства на территории микрорайона;

- уничтожать и похищать общее имущество жилого дома;

- выкручивать лампочки, разбивать стекла, ломать перила, снимать фурнитуру с окон, разбирать отопительные приборы.

2.12. На придомовой территории жилых домов микрорайона «ЮГ» ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- самовольное проведение любых земляных работ;

- самостоятельная вырубка кустов и деревьев, срезка цветов, любые другие действия, вызывающие нарушение травяного покрова газонов;

- пытаться самовольно осуществить доступ в закрытые для общего пользования помещения: подвалы, крыши, тепловые пункты, помещения лифтового хозяйства, вентиляционные шахты и кабельные каналы, электрощитки, помещения для отопления и водоснабжения жилых домов микрорайона, хранения инвентаря, помещения трансформаторных подстанций, электрических шкафов;

- открывать распределительные коробки электросетей в общих помещениях, отключать электрооборудование, закрывать вентили трубопроводов.

3. Права и обязанности собственника по содержанию имущества и соблюдению общественного порядка

3.1. Неприкосновенность жилища закреплена в Конституции Российской Федерации. Все лица, на которых распространяется действие настоящих Правил, а также представители Обслуживающей организации и службы охраны микрорайона, иные пользователи помещений обязаны соблюдать конституционный принцип неприкосновенности жилища.

3.2. Собственник обязан:

- содержать находящееся в его собственности жилое и/или нежилое помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, осуществлять его капитальный и текущий ремонт за свой счет;

- использовать общее имущество жилого дома в соответствии с его прямым назначением и не нарушать права и законные интересы других собственников по пользованию данным имуществом;

- соблюдать государственные технические, противопожарные, санитарные и иные правила содержания жилых домов и придомовой территории, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества жилого дома и придомовой территории;

- обеспечить доступ технического персонала Обслуживающей организации, в принадлежащее ему помещение для контрольного технического обслуживания общих коммуникаций, проходящих через территорию отдельного помещения, а также для проведения необходимых профилактических или ремонтных работ по поиску и устранению аварий, либо для предотвращения возможного ущерба, который может быть причинен общему имуществу жилого дома;

- своевременно ознакомить собственников, иных пользователей помещений с настоящими Правилами и обеспечить их выполнение, предусмотрен обязанность выполнения Правил такими лицами в заключаемом с ними договоре;

- в случае намерения арендаторов помещений осуществлять парковку автотранспорта на придомовой территории собственник от своего имени обращается в Обслуживающую организацию с соответствующим заявлением о выдаче пропуска;

- возместить имущественный и другой вред, причиненный проживающими в его помещении лицами по их вине другим собственникам помещений или общему имуществу жилого дома. (Любой ущерб, нанесенный местам общего пользования в результате перемещения какого-либо личного имущества, вноса/выноса крупногабаритных и тяжелых предметов, должен быть устранен за счет собственника помещения, производящего указанные работы.

3.3. Собственник имеет право предоставлять во владение и/или в пользование, принадлежащее ему на праве собственности

помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды или ином законном основании.

3.4. **Собственник несет ответственность** за действия или бездействие лиц, проживающих в его помещениях; за соблюдение настоящих Правил в период проведения ремонтно-строительных работ работниками ремонтно-строительной бригады или частными лицами.

3.5. Любые лица, находящиеся или проживающие в жилых домах микрорайона, не вправе допускать совершение каких-либо действий, нарушающих права других лиц, находящихся в здании, в том числе права на частную жизнь, труд, спокойствие и отдых.

4. Проведение ремонтно-строительных и иных работ в помещениях жилых домов

4.1. Проведение ремонтно-строительных, сварочных и пожароопасных работ в помещениях дома является объектом постоянного технического надзора со стороны Обслуживающей организации.

4.2. **При производстве ремонтно-строительных работ собственник обязуется:**

- соблюдать режим проведения шумовых, пыльных, сопровождающихся сильным запахом работ, установленный настоящими Правилами;

- поддерживать чистоту и порядок в лифтовых холлах и других местах общего пользования, следить за тем, чтобы в результате проведения работ не были повреждены места общего пользования жилого дома, а также за ежедневной чисткой и уборкой мест общего пользования от строительного мусора;

- разгружать и складировать строительные материалы и утилизировать строительный мусор без захламления и блокирования мест общего пользования, не оставлять строительный мусор и стройматериалы на территории поэтажных тамбуров, лестничных клеток и в других местах общего пользования на срок более 4-х часов;

- особо тщательно отслеживать соблюдение своими подрядными компаниями и рабочими техники безопасности и противопожарной безопасности, а также общественного порядка на территории микрорайона и жилого дома, в частности.

4.3. В случае проведения пыльных работ (демонтаж стен, работы с песком), а также сварочных работ должны быть установлены дополнительные защитные покрытия на вентиляционные люки и дымовые датчики в районе проведения таких работ. По завершению вентиляционные люки и дымовые датчики должны быть приведены в первоначальное состояние.

4.4. Лицами, ответственными за нарушение правил проведения ремонтно-строительных работ являются собственники помещений в жилых домах микрорайона, в которых производились соответствующие работы.

4.5. Любой ущерб, нанесенный местам общего пользования в результате проведения ремонтно-строительных или иных работ в помещениях (сбитые углы, косяки, царапины в лифте, на стенах и пр.), должен быть устранен за счет средств собственника помещения, в котором такие работы производились.

ВНИМАНИЕ! Не допускается в период между 22:00 и 7:00 часами утра включение/эксплуатация любых устройств, производящих громкие звуки и шумы, сила и громкость которых может нарушить спокойствие проживающих в жилых домах микрорайона. А так же работ, связанных с выделением резкого и/или интенсивного запаха (краски, смолы, лаки и т.д.) **допускается только в рабочие дни - с 9:00 до 13:00 часов и с 15:00 до 18:00 часов с обязательным перерывом с 13:00 до 15:00 часов (для отдыха малолетних детей).**

ВНИМАНИЕ! Собственник помещений, в которых производятся ремонтно-строительные работы, перепланировка, замена отделочных материалов, полностью и за свой счет обеспечивает утилизацию отходов от таких работ. Весь крупногабаритный мусор и отходы, в том числе строительный мусор, пришедшая в негодность мебель, бытовая техника, упаковочная тара должны утилизироваться и вывозиться с территории микрорайона силами и средствами собственника, производящего вышеуказанные работы.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ использовать мусорные контейнеры и крупногабаритные контейнеры для сброса отходов ремонтно-отделочных и иных работ.

ВНИМАНИЕ! В случае, когда установить конкретного нарушителя оказалось невозможным по причине одновременного производства ремонтных работ в нескольких квартирах, ущерб, нанесенный местам общего пользования жилого дома, возмещается за счет средств всех собственников помещений, производящих ремонтно-строительные работы, при этом соответствующие расходы распределяются между собственниками таких помещений поровну.

5. Перепланировка и переустройство жилого помещения

5.1. Перепланировка жилого помещения представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения (перенос стен, дверных проемов, возведение новых стен, снос перегородок).

5.2. Переустройство жилого помещения представляет собой установку, замену или перенос инженерных коммуникаций, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.

5.3. Собственник помещений в многоквартирном доме имеет право производить усовершенствования и изменения внутри принадлежащего ему на праве собственности жилого и/или нежилого помещения, если они не нарушают структурной целостности несущих конструкций жилого дома, а также систему функционирования общих инженерных коммуникаций.

5.4. Проведение перепланировки, переустройства в помещениях собственника не должно приводить к превышению максимально допустимых нагрузок на несущие конструкции, инженерные системы и коммуникации жилого дома и созданию помех, сбоев в их работе при дальнейшей эксплуатации.

5.5. До проведения перепланировки и переустройства собственник помещения обязан предоставить заявление о перепланировке или переустройстве помещения с приложением копии проекта перепланировки, переустройства и согласовать проект с Обслуживающей организацией.

5.6. После проведения перепланировки или переустройства собственник помещения обязан предоставить в Обслуживающую организацию копию нового технического паспорта жилого помещения.

ВНИМАНИЕ! Все изменения, затрагивающие целостность несущих конструкций и общих инженерных коммуникаций жилого дома, должны проводиться с соблюдением требований действующего законодательства (ст.25-29 Жилищного кодекса РФ).

Собственник при проведении незаконной перепланировки, переустройства помещений, в результате которых нанесен ущерб другим собственникам, их имуществу, а также общему имуществу жилого дома, принимает на себя все риски и ответственность и обязан в полном объеме возместить такой ущерб за свой счет.

6. Перепланировка и переустройство мест общего пользования

6.1. Собственники помещений отдельного жилого дома, не имеют право проводить перепланировку, переустройство помещений, находящихся в общем пользовании.

6.2. Перепланировки, переустройства, связанные с изменением назначения или ликвидацией помещений, предназначенных для совместного использования; затрагивающие целостность дома и его отдельных частей, капитальных стен, межэтажных перекрытий, окон (перенос общих инженерных сетей), возведение дополнительных строений и пристроев, изменение этажности, выделение отдельных входов), а также аналогичные перепланировки, переустройства допускаются на основаниях, предусмотренных действующим законодательством РФ, по решению общего собрания собственников, принятого 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений, на основании проекта, утвержденного в установленном порядке.

6.3. Перепланировки, переустройства, связанные с незначительными или временными изменениями в конструкциях помещений совместного использования, установка предметов мебели, осветительных приборов, чистовая отделка помещений, возведение временных перегородок, установка и замена дверей, установка на них замков и замочно-переговорных устройств, проведение текущих ремонтов общих помещений допускается по решению Обслуживающей организации, если данная перепланировка, переустройство не нарушает прав других собственников на пользование общим имуществом.

6.4. Перепланировки, переустройства, ремонты общего имущества жилых домов должны:

- 1) соответствовать санитарным нормам, нормам охраны труда, пожарной безопасности, положениям настоящих Правил и соответствующим требованиям действующего законодательства РФ;
- 2) не нарушать прав собственников на доступ к своим помещениям, а также к другому общему имуществу жилого дома, такому как: лифты, лестничные клетки, электрощитки, счетчики и др.

6.5. Ремонтные работы по устранению повреждений или выхода из строя оборудования в местах общего пользования, производятся за счет собственника помещения или лица, по вине которого произошло это повреждение.

6.6. В случае засорения стояка канализации, когда установить конкретного нарушителя не имеется возможным по причине одновременного производства ремонтных работ в нескольких помещениях, работа по очистке стояка производится за счет средств собственников помещений, производящих ремонтно-строительные работы, в пользовании которых находится этот стояк, при этом соответствующие расходы распределяются между собственниками таких помещений поровну.

ВНИМАНИЕ! По факту повреждения оборудования Обслуживающей организацией составляется акт, который является основанием для принятия соответствующих мер к нарушителю.

7. Сбор и утилизация бытовых отходов

Весь бытовой мусор и пищевые отходы должны утилизироваться непосредственно в мусорные контейнеры на территории мусоросборочных площадок.

КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- 1) оставлять мусор и отходы на лестницах и лестничных площадках, лифтах и холлах;
 - 2) вынимать мусор из мусорных контейнеров, разбрасывать его по прилегающей территории, поджигать;
 - 3) выбрасывать крупногабаритный мусор в мусорные контейнеры (использовать для негабаритных отходов специальный контейнер);
 - 4) утилизировать в мусорные контейнеры жидкие и промышленные отходы;
 - 5) утилизировать взрывоопасные, радиоактивные, химически активные, пожароопасные, токсичные вещества и предметы: газовые баллоны, люминесцентные лампы, кислоты, щелочи и другие химические вещества, способные разьесть тару или вступающие в реакцию с другими химическими веществами с выделением тепла, возгоранием или выделением токсичных веществ; патроны и боевое вооружение, аккумуляторы, механические предметы, представляющую угрозу для жизни и здоровья человека.
- НЕ ДОПУСКАЕТСЯ** сброс твердых бытовых отходов (в том числе мелкого мусора, окурков, спичек, тряпок, бумажных полотенец и т.п.) и слив остатков строительных растворов и других несоответствующих жидкостей (красок, кислот, щелочей, бензина, солянки, масел и т.п.) в сантехническое и канализационное оборудование в квартире.

8. Содержание домашних животных

8.1. Нормы содержания домашних животных установлены действующим законодательством РФ и Нижегородской области и должны соблюдаться всеми проживающими в жилом доме лицами.

8.2. Содержание в помещениях домашних животных не должно быть связано с нарушением общественного порядка и норм санитарно-гигиенических требований.

8.3. Владельцы, выгуливающие домашних животных на территории микрорайона, обязаны незамедлительно, своими силами и за свой счет убирать экскременты своих питомцев.

8.4. Владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения и любой ущерб здоровью, либо имуществу, причиненный принадлежащими им домашними животными.

8.5. Обязанность сообщения в соответствующие органы о фактах нарушения действующего законодательства и неправомерного содержания животных в жилых домах микрорайона и на его территории возлагается на Обслуживающую организацию, службу охраны и Советы многоквартирных домов.

ВНИМАНИЕ! Не разрешается выгуливать животных:

- на детских и спортивных площадках;
- без поводков на территории микрорайона. На всей территории микрорайона животных следует держать на руках или на поводке, длина которого должна обеспечивать уверенный контроль над ними. Крупные собаки и собаки бойцовых пород при нахождении в местах общего пользования должны быть в намордниках и на строгом коротком поводке.

КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩЕН прикорм бездомных животных, оказавшихся на придомовой территории.

9. Пользование придомовой территорией жилых домов микрорайона «ЮГ»

9.1. На придомовой территории каждого жилого дома микрорайона расположены объекты инфраструктуры и другое общее имущество, предназначенное для отдыха жителей микрорайона, обслуживания и обеспечения условий комфортного проживания в нём (автомобильные проезды, места парковки автотранспорта, пешеходные дорожки, детские и спортивные площадки, скамейки, клумбы, зеленые насаждения, хозяйственные площадки, газоны и прочее).

9.2. Жители отдельного жилого дома имеют равные права на пользование придомовой территорией микрорайона и расположенными на ней объектами.

9.3. Пользоваться имуществом отдельного жилого дома, расположенным на придомовой территории микрорайона, следует по назначению, не ограничивая возможность других жителей пользоваться данным имуществом.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ: На придомовой территории жилых домов микрорайона:

- 1) портить оборудование и инвентарь, скамейки и другое имущество;

- 2) выгапывать газоны и клумбы, рвать и выкапывать цветы, ломать кустарники и деревья, залезать на деревья;
- 3) вырезать ножом, писать краской или другими средствами на стенах домов, скамейках и элементах оборудования детской площадки;
- 4) захламлять и засорять придомовую территорию, выбрасывать мусор, за исключением специально предназначенных для этого мест;
- 5) создавать своими действиями угрозу для жизни и здоровья окружающих;
- 6) использовать придомовую территорию для занятия торговлей и попрошайничеством;
- 7) разводить костры, жечь траву и прошлогоднюю листву.

9.4. Правила поведения на игровых и спортивных площадках:

Игровые и спортивные площадки предназначены для проведения досуга детей и подростков. Взрослые должны уважать права подрастающего поколения и по возможности использовать для своих встреч и других мероприятий, не связанных с воспитанием детей, другие прилегающие территории многоквартирного дома.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ: На игровых и спортивных площадках:

- курить, распивать спиртные напитки, находиться в нетрезвом состоянии;
- засорять территорию детской площадки, в том числе выкидывать мусор, выбивать ковры;
- использовать нецензурные выражения;
- использовать оборудование площадок не по назначению, если это может угрожать жизни и здоровью детей и подростков или привести к порче оборудования;
- совершать другие противоправные действия.

ВНИМАНИЕ! Лица, совершившие неправомерные действия и причинившие в результате этого ущерб общему имуществу отдельного жилого дома микрорайона, обязаны в полном объеме возместить такой ущерб его собственникам.

10. Организация охранной системы безопасности на территории микрорайона ЮГ

В целях повышения безопасности и комфорта проживания на придомовой территории каждого жилого дома и всей территории микрорайона «ЮГ» организуется охранная система безопасности, включающая в себя:

- систему круглосуточного видеонаблюдения (диспетчерское обслуживание системы видеонаблюдения посредством работы дежурного оператора) в подъездах, лифтах, на придомовой территории;
- охрану общественного порядка и обеспечение свободы передвижения автотранспортных средств на придомовой территории посредством физической охраны и выезда группы быстрого реагирования;
- содействие сотрудникам правоохранительных и иных органов в обеспечении общественного порядка в микрорайоне, придомовой территории и жилом многоквартирном доме;
- урегулирование правил передвижения автотранспорта на территории микрорайона, парковки и проведение мер по пресечению их нарушения на придомовой территории.

Услуги по организации охранной системы безопасности микрорайона не входят в перечень услуг по содержанию жилья и придомовой территории в многоквартирном доме и оплачиваются собственниками помещений дополнительно.

С целью предупреждения несанкционированного входа и/или въезда (доступа) на дверях подъездов установлены автоматически запирающиеся устройства (домофоны). На территории микрорайона установлены шлагбаумы, функционирует служба охраны.

11. Въезд, выезд, парковка на территории микрорайона «ЮГ»

11.1. В соответствии с нормами проектирования застройщику необходимо обеспечить на территории микрорайона 70% помещений парковочными местами для легкового автотранспорта. В целях обеспечения потребностей собственников помещений, либо иных пользователей помещений в парковке и хранении автотранспортных средств предусмотрены следующие виды размещения:

- 1) парковочные места на придомовой территории;
- 2) парковочные места на щебне;
- 3) парковочные места в многоярусном паркинге;
- 4) парковочные места на гостевой парковке;
- 5) за пределами территории микрорайона.

11.2. Парковка на придомовой территории (с нанесенной разметкой) конкретного жилого дома – предназначена для размещения легкового автотранспорта *только* для собственников либо иных пользователей помещений, проживающих в данном жилом доме.

ВНИМАНИЕ! На данной парковке разрешается размещать *только легковой автотранспорт* в местах, определенных жеревьевкой, с нанесенной разметкой на безвозмездной основе.

ВНИМАНИЕ! Въезд и выезд гостевого автотранспорта на придомовую территорию ограничен.

11.3. Парковка за пределами придомовой территории - гостевая парковка – предназначена для размещения гостевого автотранспорта, грузового автотранспорта жителей (г/п до 3,5т), автобусов и т.д. – согласно действующим расценкам.

11.4. Многоярусный паркинг – расположен в конце центральной аллеи рядом с пристанью «Южная» и предназначен для размещения легкового автотранспорта собственников помещений, гостей и т.д. (согласно действующих расценок).

Заявку на место в паркинге будущий собственник может оставить уже при заключении договора участия в долевом строительстве, либо до ввода дома в эксплуатацию.

11.5. За пределами территории микрорайона - жители, которые не выбрали ни одно из предложенных видов парковки берут на себя обязательства размещать легковой автотранспорт за территорией микрорайона.

ВНИМАНИЕ! Грузовые автомобили собственников, иных пользователей помещений могут парковаться только на гостевой парковке согласно действующим расценкам или за пределами территории микрорайона.

11.6. В течение суток беспрепятственно для выполнения служебных задач на придомовую территорию жилых домов микрорайона имеют право въезжать:

- автомобили скорой помощи, полиции, пожарной службы и т.п.;
- спецмашины коммунальных и аварийных служб;
- такси для посадки и высадки пассажиров;
- автомобили по доставке товаров на период выгрузки товара.

КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ при движении автотранспортных средств и производстве парковки:

- 1) создавать препятствия для движения пешеходов посредством стоянки автотранспорта на пешеходных проходах, на площадках подъездов;
- 2) наезжать на бордюрные камни и пешеходные дорожки, газоны, клумбы;
- 3) перекрывать другие автомобили, существенно ограничивая возможность их маневра для парковки и выезда;
- 4) пользоваться звуковым сигналом без необходимости;
- 5) оставлять автомобиль с включенной или неисправной сигнализацией, с работающим двигателем более 10 минут. Хранить ветхие, ржавые и неисправные транспортные средства;
- 6) проводить во дворе ремонт автомобиля (за исключением работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами) или мойку автомобиля;
- 7) осуществлять учебную езду;
- 8) двигаться по придомовой территории со скоростью более 20 км/час.

12. Въезд и выезд на территорию жилого микрорайона «ЮГ»

12.1. В целях упорядочения передвижения автотранспортных средств по территории жилой застройки Обслуживающая организация ведет учет транспортных средств, имеющих право беспрепятственного проезда и парковки на территории микрорайона в целом и придомовой территории отдельного жилого дома, в частности.

12.2. Обслуживающая организация на основании заявлений от собственников помещений жилых домов ведет Реестр автотранспортных средств, который включает в себя марку, цвет и регистрационный номер каждого автотранспортного средства собственников помещений в жилых домах микрорайона, номер дома.

ВНИМАНИЕ! Въезд и выезд гостевого транспортного средства на придомовую территорию многоквартирного дома ограничен.

13. Правила поведения на пристани «Южная»

13.1. В целях обеспечения безопасности пассажиров при нахождении на причале запрещается:

- курение и распитие спиртных напитков;
- отправление естественных нужд в неотведенных для этого местах;
- находиться в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения;
- находиться малолетним детям без сопровождения взрослых;
- выходить за установленные ограждения;
- купаться в неустановленных местах;
- ловить рыбу;
- проносить предметы, содержащие радиоактивные, воспламеняющиеся, токсичные и прочие опасные вещества.

13.2. Вход и выход пассажиров *на причал* разрешается *только* после окончания швартовки судна.

13.3. Посадка пассажиров разрешается только по установленным трапам.

13.4. Рекомендуется осторожно передвигаться по мокрой наружной поверхности дебаркадера.

ВНИМАНИЕ! На пристани необходимо строго соблюдать чистоту и порядок, правила пожарной безопасности.

СТРОГО ЗАПРЕЩЕНО находится на пристани с 20.00 до 07.00 часов.

14. Ответственность за несоблюдение Правил

14.1. При несоблюдении настоящих Правил собственники, иные пользователи помещений несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

14.2. В случае несоблюдения настоящих Правил лицом, не являющимся собственником данного помещения, и уклонения его от ответственности, ответственность несет собственник данного помещения, предоставивший его в наем, аренду или пользование.

14.3. Обслуживающая организация, и привлекаемые ею в этих целях третьи лица (служба охраны) ведет учет нарушителей правил въезда-выезда и парковки автотранспорта в пределах территории микрорайона. К злостным нарушителям правил применяются меры ответственности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

Управляющая организация
Директор ООО «Вик»



Овчеренко С.Е.

Собственник
в соответствии с реестром

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, бр. Южный, 19

I. Общие сведения о многоквартирном доме		
1. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)		52:18:0040459:3370
2. Серия, тип постройки		ЖД 2/14
3. Год постройки		2016
4. Степень фактического износа		0
5. Год последнего капитального ремонта		нет
6. Количество этажей		17
7. Наличие подвала		есть
8. Наличие цокольного этажа		нет
9. Количество квартир		322
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		2
11. Строительный объем, куб.м.		76255
12. Площадь:		
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м.		20741,6
б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м.		14653,1
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м.		20,3
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м.		6265,3
13. Количество лестниц, шт.		77
14. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м.		3755,4
15. Уборочная площадь общих коридоров, кв.м.		3681,1
16. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв.м.		2216,7
17. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м.		6620,6
18. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		52:18:0040459:466
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки		
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Помещения общего пользования	Количество 2 шт.	Количество помещений, требующих текущего ремонта, 0 шт.
	Площадь пола 3,8 кв.м	площадь пола, требующая ремонта 0 кв. м.

	Материал пола - керамогранит	
Межквартирные лестничные площадки	Количество 68 шт.	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта 0 шт.
	Площадь пола 3651,2 кв. м	площадь пола, требующая ремонта 0 кв. м.
	Материал пола керамогранит	
Лестницы	Количество лестничных маршей 77 шт.	Количество лестниц, требующих текущего ремонта 0 шт.
	Материал лестничных маршей железобетон	в том числе: лестничных маршей 0 шт.
	Материал ограждения сталь	ограждений 0 шт.
	Площадь 104,2 кв. м	
Лифтовые и иные шахты	Количество 6 шт.	
	лифтовых шахт 4 шт.	Количество лифтовых шахт, требующих ремонта 0 шт.
	иные шахты 2 шт. (дымоудаление)	Количество иных шахт, требующих ремонта 0 шт.
Коридоры	Количество 34 шт.	Количество коридоров, требующих ремонта 0 шт.
	Площадь пола 3681,1 кв. м	в том числе: пола 0 шт.
	Материал пола керамогранит	
Технические подвалы	Количество 1 шт.	Санитарное состояние - хорошее
	Площадь пола 1032,9 кв. м	Требования пожарной безопасности - соответствует
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:	Перечислить инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене:
	1. Теплоснабжение	нет
	2. Горячее водоснабжение	нет
	3. Холодное водоснабжение	нет
	4. Водоотведение	нет
	5. Электроснабжение	нет
	Перечень установленного инженерного оборудования:	Перечислить оборудование нуждающиеся в ремонте:
	1. Тепловой пункт	нет
	2. Насосная ХВС	нет
3. Насосная противопожарного назначения	нет	
4. Водомерный узел	нет	
5. Электрощитовая	нет	
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента монолитная железобетонная плита	Состояние - хорошее
	Количество продухов 20 шт.	Количество продухов, требующих ремонта 0 шт
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов 2 шт.	Количество подъездов, нуждающихся в ремонте 0 шт
	Площадь стен в подъездах 13236,3 кв. м.	Площадь стен, нуждающихся в ремонте 0 кв.м
	Материал отделки стен - окраска за 2 раза	
	Площадь потолков 3752,4 кв. м	Площадь потолков, нуждающихся в ремонте 0 кв.м
	Материал отделки потолков - окраска за 2 раза	

Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен 29,43 кв. м.	Площадь стен, нуждающихся в ремонте 0 кв.м
	Материал отделки стен - окраска за 2 раза	
	Площадь потолков 3,8 кв. м	
	Материал отделки потолков - окраска за 2 раза	
Наружные стены и перегородки	Материал - железобетонные плиты	Состояние - хорошее
	Площадь 10,308 тыс. кв.м	Площадь стен, требующих утепления 0 кв.м
Перекрытия	Количество этажей 17	Площадь перекрытий, требующих утепления 0 кв.м
	Материал - железобетонные плиты	
	Площадь 7253,2 кв. м	
Крыши	Количество 1 шт.	Состояние - хорошее
	Вид кровли - плоская, мягкая	Площадь крыши, требующей капитального ремонта 0 кв.м
	Материал кровли Унифлекс ЭКП	Площадь крыши, требующей текущего ремонта 0 кв.м
	Площадь кровли 1347 кв. м	
	Протяженность ограждений 271,4 п.м.	Площадь ограждений, требующей текущего ремонта 0 кв.м
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования 167 шт.	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования и требующих ремонта 0 шт.
	из них: металлических 21 шт.	из них: металлических 0 шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования 30 шт.	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования и требующих ремонта 0 шт.
	из них пластиковых 30 шт.	
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество 4 шт.	Количество лифтов, требующих:
	В том числе: пассажирских 2 шт.	Замены 0 шт.
	Грузопассажирских 2 шт.	Капитального ремонта 0 шт.
	Марки лифтов OTIS 2000R	Текущего ремонта 0 шт.
	Грузоподъемность 400 кг и 1000 кг	
	Общая площадь кабин 18,2 кв.м	
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов 43 шт.	Количество вент. каналов, требующих ремонта 0 шт.
	Материал - вентиляционных каналов железобетонные короба	
	Протяженность вентиляционных каналов 2029,6 м.	
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество 3 шт.	Состояние - хорошее
Светильники	Количество 734 шт.	Количество светильников, требующих замены 0 шт.
		Количество светильников, требующих ремонта 0 шт.
Сети электроснабжения	Длина 9827 м.	Длина сетей, требующая замены 0 м.
	Двухтрубная, тупиковая с нижней разводкой	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены 0 м.

Сети теплоснабжения

Ду 15 мм /водогазопроводные/ 700 м.
Ду 20 мм /водогазопроводные/ 170 м.
Ду 25 мм /водогазопроводные/ 3250 м.
Ду 32 мм /водогазопроводные/ 2650 м.
Ду 50 мм /водогазопроводные/ 55 м.
Ду 150 мм /электросварные/ 46 м.
Ду 159 мм /электросварные/ 110 м.
Ду 133 мм /электросварные/ 55 м.
Ду 89 мм /электросварные/ 170 м.
Ду 76 мм /электросварные/ 165 м.
Труба полипропиленовая PN20 Ду25x3,5 - 960 м
Отвод крутоизогнутый Ду150 - 8 шт.
Конвекторы ТЗПО "Универсал" концевые средней глубины:
КСК-20-1,000 - 74 шт.
КСК-20-0,850 - 4 шт.
Конвекторы ТЗПО "Универсал" концевые мини:
КСК-20-0,789 - 32 шт.
Конвектор электрический "Viking" C4F05 - 1 шт.
Неподвижные опоры для труб:
Ду25 - 240 шт.
Ду32 - 100 шт.
Ду65 - 4 шт.
Ду89 - 4 шт.
Ду150 - 6 шт.
Опора подвижная Ду150 - 6 шт.
Сильфонный компенсатор с защитным кожухом "Энергия-ТЕРМО":
16.0080.32 - 2 шт.
16.0065.32 - 2 шт.
16.0025.32 - 200 шт.
Металлоконструкции для крепления трубопроводов - 625 кг
Термоизоляция Тилит Супер толщиной 13 мм на трубы:
Ду 25 мм - 250 м
Ду 32 мм - 130 м

Протяженность труб, требующих ремонта 0 м.

	Ду 50 мм - 28 м	
	Ду 65 мм - 83 м	
	Ду 80 мм - 85 м	
	Ду 125 мм - 27 м	
	Теплоизоляция трубопроводов цилиндрами минераловатными "ISOROC", кашированными алюминиевой фольгой s=50 мм, Ду150 - 44 м	
	Изделие теплоизоляционное из минеральной ваты толщиной 40 мм - 2,75 м3	
	Покровный слой - стеклопластик рулонные РСТ-Л - 82,5 м2	
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество:	Требует замены или ремонта:
	Кран шаровой:	
	Ду 15 мм - 4 шт.	
	Ду 20 мм - 114 шт.	
	Ду 25 мм - 16 шт.	
	Кран шаровый стандартнопроходной под приварку Ду20 - 2 шт.	
	Воздухоспускной кран Ду15 - 116 шт.	
	Кран шаровый Ду80 - 16 шт.	
	Клапан балансировочный Kombi-3 plus RED Ду25 - 48 шт.	
	Клапан балансировочный Kombi-3 plus RED Ду20 - 6 шт.	
	Клапан балансировочный Kombi-3 plus RED Ду15 - 4 шт.	
	Клапан балансировочный Kombi-3 plus BLUE Ду25 - 48 шт.	
	Клапан балансировочный Kombi-3 plus BLUE Ду20 - 6 шт.	
	Клапан балансировочный Kombi-3 plus BLUE Ду15 - 4 шт.	
Диаметр, материал и протяженность	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены 0 м	
Ду 15 мм /водогазопроводные/ 3 м.		
Ду 20 мм /водогазопроводные/ 0,3 м.		
Ду 20 мм /водогазопроводные оцинкованные/ 0,2 м.		
Ду 25 мм /водогазопроводные/ 1,6 м.		
Ду 25 мм /водогазопроводные оцинкованные/ 1 м.		
Ду 50 мм /водогазопроводные оцинкованные/ 0,3 м.		
Ду 65 мм /водогазопроводные оцинкованные/ 7,1 м.		
Ду 80 мм /водогазопроводные оцинкованные/ 0,6 м.		
Ду 100 мм /водогазопроводные оцинкованные/ 6,4 м.		
Ду 108 мм /электросварные/ 2 м.		
Ду 133 мм /электросварные/ 5,5 м.		

Трубопроводы теплового пункта
(отопление + ГВС)

Ду 159 мм /электросварные/ 12,5 м.	
Переход концентрический:	
	159х4,5-133х4,0 - 4 шт.
	159х4,5-108х4,0 - 4 шт.
	108х4,0-89х3,5 ОЦ - 1 шт.
	108х4,0-76х3,5 ОЦ - 1 шт.
	108х4,0-57х3,0 ОЦ - 1 шт.
	76х3,5-57х3,0 ОЦ - 1 шт.
	76х3,5-45х2,5 ОЦ - 4 шт.
	48,3х3,6-33,7х3,2 ОЦ- 4 шт.
Отвод 90° 159х4,5 - 10 шт.	
Отвод 90° 108х4,0 ОЦ - 4 шт.	
Отвод 90° 89х3,5 ОЦ - 1 шт.	
Отвод 90° 76х3,5 ОЦ - 5 шт.	
Заглушка 159х4,5 - 2 шт.	
Цилиндры минераловатные Изошелл-ЦФ кашированные алюминиевой фольгой б=40 мм:	
	Ду25 - 0,2 м
	Ду50 - 0,3 м
	Ду65 - 8,5 м
	Ду80 - 0,93 м
	Ду100 - 10 м
	Ду125 - 5,5 м
	Ду150 - 16,3 м
Бобышка под термопреобразователь - 4 шт.	
Бобышка под термометр - 10 шт.	
Количество:	
Клапан-регулятор давления "после себя" AFD/VFG2 Ду100 - 1 шт.	
Клапан-регулятор давления "после себя" AVD Ду50 - 1 шт.	
Клапан-регулятор температуры обратного теплоносителя FJV Ду25 - 1 шт.	
Фильтр магнитный фланцевый ФМФ:	
	Ду 150 - 2 шт.
	Ду 100 - 1 шт.
	Ду 65 - 1 шт.

Требует замены или ремонта 0 шт.

Задвижки, вентили, краны, насосы теплового пункта (отопление + ГВС)	Кран стальной шаровый фланцевый 11с33п:		
		Ду150 - 5 шт.	
		Ду125 - 4 шт.	
		Ду100 - 2 шт.	
		Ду65 - 2 шт.	
	Кран шаровый латунный 11Б27п1:		
		Ду25 - 14 шт.	
		Ду20 - 5 шт.	
		Ду15 - 2 шт.	
	Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду65 - 1 шт.		
	3-ходовой кран 11Б27п2 Ду15 - 1 шт.		
	Отборное устройство давления в комплекте с 3-ходовым краном 11Б27п2 - 28 шт.		
	Вентиль балансировочный 751В Ду125 - 2 шт.		
	Грязевик тепловых пунктов Ду150 - 2 шт.		
	Термометр керос. (до 100°С) - 6 шт.		
Манометр показывающий - 15 шт.			
Насосные станции	Установка повышения давления из 4-х насосов "Wilo-Comfort-Vario-COR-4 MVIS 410/SKw-EB-R"		
		Количество насосов 4 шт.	Состояние - хорошее
		Марка насоса "Wilo"	
		Устройство защиты от сухого хода WMS - 1 шт.	
Насосная станция противопожарного назначения	Насос центробежный высокого давления, нормальновсасывающий Wilo-Helix V 3605/2-3/16/E/K/400-50 - 2 шт.		Состояние - хорошее
	Диаметр, материал и протяженность		Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены 0 м.
	Ду 15 мм /водогазопроводные оцинкованные/ 31,2 м.		
	Ду 25 мм /водогазопроводные оцинкованные/ 38 м.		
	Ду 32 мм /водогазопроводные оцинкованные/ 178 м.		
	Ду 40 мм /водогазопроводные оцинкованные/ 0,3 м.		
	Ду 50 мм /водогазопроводные оцинкованные/ 8,8 м.		
	Ду 76 мм /электросварные оцинкованные/ 650 м.		
	Ду 89 мм /электросварные оцинкованные/ 11 м.		
	Ду 108 мм /электросварные оцинкованные/ 326 м.		
	Труба полиэтиленовая ПЭ100 SDR17, Ду110 - 3 м		
	Труба полипропиленовая Vostok PN20 Ду40 - 1350 м		
	Труба полипропиленовая Vostok PN20 Ду25 - 240 м		

Шланг резиновый для наружного поливочного крана Ду25 L=30 м - 4 шт.
Переход концентрический бесшовный приварной 100x80 - 6 шт.
Переход концентрический бесшовный приварной 100x65 - 9 шт.
Переход концентрический бесшовный приварной 100x50 - 9 шт.
Переход концентрический бесшовный приварной 65x50 - 18 шт.
Переход концентрический бесшовный приварной 65x32 - 8 шт.
Переход концентрический бесшовный приварной 50x25 - 3 шт.
Головка соединительная цапковая Ду80 ГЦ-80 - 2 шт.
Отвод крутоизогнутый приварной 90° Ду100 - 140 шт.
Отвод крутоизогнутый приварной 90° Ду80 - 8 шт.
Отвод крутоизогнутый приварной 90° Ду65 - 46 шт.
Отвод крутоизогнутый приварной 90° Ду50 - 143 шт.
Тройник равнопроходный приварной Ду100 - 29 шт.
Тройник равнопроходный приварной Ду65 - 14 шт.
Тройник переходный бесшовный приварной Ду100x65 - 8 шт.
Тройник переходный бесшовный приварной Ду65x50 - 136 шт.
Фланец стальной приварной:
Ду100 - 46 шт.
Ду80 - 8 шт.
Ду50 - 54 шт.
Фланец с резьбовым хвостиком Ду65 - 4 шт.
Фланцы глухие (заглушки) Ду65 - 2 шт.
Контрфланцы из нержавеющей стали Ду65 с уплотнением - 4 шт.
Компенсатор (вибровставка) с ответными фланцами Ду65 - 2 шт.

Трубопроводы холодной воды

Протяженность труб, требующих ремонта 0 м

Переход с трубы ПНД на металлическую - 2 компл:	
фланец стальной свободный Ду100 - 1 шт.	
штука под фланец Ду 110х6,3 - 1 шт.	
фланец стальной приварной Ду100 - 1 шт.	
Трубная теплоизоляция ТИЛИТ Супер b=13 мм:	
Ду114 - 60 м	
Ду110 - 263 м	
Ду89 - 11 м	
Ду76 - 200 м	
Ду60 - 8 м	
Ду48 - 1 м	
Ду42 - 228 м	
Ду35 - 38 м	
Ду22 - 30 м	
Трубная теплоизоляция Termaflex FRZ b=9 мм:	
Ду76 - 450 м	
Ду42 - 1300 м	
Крепление трубопроводов хомутами - 2740 шт.	
Трубы стальные электросварные для гильз:	
Ду 57 мм - 380 м	
Ду 76 мм - 2 м	
Ду 108 мм - 145 м	
Опора для водомерного узла - 2 шт.	
Герметизация ввода Ду110 - 2 шт.	
Заделка отверстий Ду159 мастикой "Стоп-огонь" - 380 шт.	
Заделка отверстий 400х159 мастикой "Стоп-огонь" - 72 шт.	
Диафрагма у пожарного крана Ду 17,5 - 24 шт.	
Диафрагма у пожарного крана Ду 19 - 24 шт.	
Диафрагма у пожарного крана Ду 21 - 24 шт.	
Диафрагма у пожарного крана Ду 27,5 - 16 шт.	
Стопорное кольцо. Проволока 11-П-3,0 L=0,2 м - 88 шт.	
Количество:	Требует замены или ремонта

Задвижки, вентили, краны на системе
холодного водоснабжения

Дисковый поворотный затвор Гранвэл межфланцевый с рукояткой:	
	Ду100 - 20 шт.
	Ду80 - 2 шт.
	Ду50 - 26 шт.
Задвижка стальная литая фланцевая с невыдвижным шпинделем клиновья под электропривод типа Н-А-11 Ду100 - 1 шт.	
Вентиль латунный проходной муфтовый Ду40 - 2 шт.	
Фильтр магнитный фланцевый Ду100 - 1 шт.	
Кран трехходовой Ду15 - 1 шт.	
Манометр общего назначения МП4-У - 5 шт.	
Клапан с понижением давления со сбалансированным седлом фланцевый с манометрами на входе и выходе Honeywell D15P DN 80 - 2 шт.	
Клапан с понижением давления со сбалансированным седлом фланцевый с манометрами на входе и выходе Honeywell D15P DN 50 - 1 шт.	
Отборное устройство - 2 шт.	
Клапан обратный Ду15 - 2 шт.	
Клапан обратный подъемный фланцевый:	
	Ду100 - 7 шт.
	Ду80 - 2 шт.
Кран шаровой муфтовый:	
	Ду32 - 47 шт.
	Ду25 - 1 шт.
	Ду15 - 50 шт.
Кран поливочный наружный Ду25 - 4 шт.	
Пожарный шкаф встраиваемый Ш-ПК-01В 540x230x650 - 68 шт.	
Пожарный шкаф встраиваемый Ш-ПК-01В 540x230x650 "левый" - 68 шт.	
Кран пожарный Ду50 - 138 компл.	
Диаметр, материал и протяженность	
Ду 15 мм /водогазопроводные оцинкованные/40 м.	
Ду 32 мм /водогазопроводные оцинкованные/325 м.	
Ду 40 мм /водогазопроводные оцинкованные/50 м.	

Диаметр, материал и протяженность труб, требующих
замены 0 м

Трубопроводы горячей воды

Ду 50 мм /водогазопроводные оцинкованные/75 м.	
Ду 65 мм /электросварные оцинкованные/23 м.	
Ду 76 мм /электросварные оцинкованные/65 м.	
Ду 89 мм /электросварные оцинкованные/190 м.	
Ду 100 мм /электросварные оцинкованные/23 м.	
Труба полипропиленовая Vostok PN20:	
	Ду40 - 1350 м
	Ду25 - 160 м
	Ду20 - 1700 м
Трубы стальные электросварные для гильз:	
	Ду76 - 380 м
	Ду108 - 36 м
Компенсатор сифонный "Энергия-Аква" Ду119 - 4 шт.	
Компенсатор петлевой Ду40 - 10 шт.	
Фланец стальной приварной:	
	Ду80 - 14 шт.
	Ду50 - 14 шт.
Отвод крутоизогнутый Ду100 - 4 шт.	
Отвод крутоизогнутый Ду65 - 4 шт.	
Отвод крутоизогнутый приварной 90° Ду80 - 12 шт.	
Отвод крутоизогнутый приварной 90° Ду65 - 18 шт.	
Отвод крутоизогнутый приварной 90° Ду50 - 16 шт.	
Тройник равнопроходный приварной:	
	Ду80 - 3 шт.
	Ду65 - 5 шт.
	Ду50 - 10 шт.
	Ду40 - 4 шт.
Тройник переходный приварной:	
	Ду 80x50 - 2 шт.
Переход концентрический приварной:	
	80x65 - 4 шт.
	65x50 - 8 шт.
	50x40 - 12 шт.
	50x32 - 7 шт.
	50x25 - 2 шт.
Крепление трубопроводов хомутами - 1940 шт.	

Протяженность труб, требующих ремонта 0 м

Трубный теплоизоляционный материал Тилит Супер b=13 мм:	
	Ду89 - 70 м
	Ду76 - 65 м
	Ду60 - 75 м
	Ду42 - 375 м
	Ду22 - 40 м
Трубный теплоизоляционный материал Тилит Супер b=9 мм:	
	Ду89 - 120 м
	Ду42 - 1300 м
Теплоизоляция трубопроводов цилиндрами минераловатными "ISOROC", кашированными алюминиевой фольгой s=50 мм, Ду100 - 23 м	
То же, s=40 мм Ду65 - 23 м	
Опора неподвижная стальная для труб:	
	Ду100 - 7 шт.
	Ду65 - 7 шт.
Заделка отверстий Ду159 мастикой "Стоп-огонь" - 380 шт.	
Заделка отверстий 400x159 мастикой "Стоп-огонь" - 36 шт.	

Задвижки, вентили, краны на системе горячего водоснабжения

Количество:	
Дисковый поворотный затвор Гранвэл межфланцевый с рукояткой:	
	Ду80 - 7 шт.
	Ду50 - 7 шт.
Кран шаровой муфтовый:	
	Ду15 - 48 шт.
	Ду32 - 23 шт.
Кран шаровой стандартнопроходной под приварку:	
	Ду20 - 1 шт.
	Ду15 - 1 шт.
Клапан регулирования циркуляции ГВС с внутренней резьбой Alwa-Kombi-4:	
	Ду32 - 24 шт.
	Ду40 - 4 шт.
Обратный клапан Ду15 - 2 шт.	

Требует замены или ремонта:

	Перечень установленных приборов учета, марка и номер:	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета:
	1. Тепловычислитель СПТ 943.2, №55916	10.08.2019
2. Расходомер-счетчик электромагнитный ВЗЛЕТ ЭРСВ-440Ф №1451366	20.11.2019	
3. Комплект термометров сопротивления из платины технических разностных КТПТР-01 №7511	24.08.2019	
4. Расходомер-счетчик электромагнитный ВЗЛЕТ ЭРСВ-440Ф №1421848	30.07.2019	
5. Датчик давления Метран-55-ДИ 515 №1415967	21.07.2019	
6. Датчик давления Метран-55-ДИ 515 №1415751	21.07.2019	
7. Расходомер-счетчик электромагнитный ВЗЛЕТ ЭРСВ-440Ф №1443839	05.11.2019	
8. Комплект термометров сопротивления из платины технических разностных КТПТР-01 №9276	21.08.2019	
9. Датчик давления Метран-55-ДИ 515 №1416020	21.07.2019	
10. Датчик давления Метран-55-ДИ 515 №1415763	21.07.2019	
11. ХВС - водосчетчик GRoEN Dual №00037	14.10.2021	
Электроэнергия:		
12. Эл.счетчик Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN, №24449654 (ВРУ 1, ввод 1)	27.09.2025	
13. Эл.счетчик Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN, №24445003 (ВРУ 1, ввод 2)	25.09.2025	
14. Эл.счетчик Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN, №24445017 (ВРУ 2, ввод 3)	25.09.2025	
15. Эл.счетчик Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN, №24445013 (ВРУ 2, ввод 4)	25.09.2025	
16. Эл.счетчик Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN, №24445001 (ВРУ 3, ввод 5)	25.09.2025	
17. Эл.счетчик Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN, №24445012 (ВРУ 3, ввод 6)	25.09.2025	
18. Эл.счетчик Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN, №24106868 (АВР-1)	27.08.2025	
19. Эл.счетчик Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN, №24107145 (АВР-2)	27.08.2025	
20. Эл.счетчик Меркурий 230 ART-01 PQRSIN, №23927388 (МОП-1)	29.07.2025	

Коллективные приборы учета

21. Эл.счетчик Меркурий 230 ART-01 PQRSIN, №22638223 (МОП-2)

01.07.2025

Сигнализация

Вид сигнализации

Автоматическая пожарная сигнализация (АПС)

Состояние сигнализации - хорошее

Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены 0 м

Диаметр, материал и протяженность

Трубы /чугунные/ Ду 100 мм - 45 м.

Трубы /полипропиленовые/ Ду 110 мм - 2220 м.

Трубы /полипропиленовые/ Ду 50 мм - 1185 м.

Воздушный клапан для канализационного стояка DN100 - 2 шт.

Отвод O135°-100 Ду100 - 6 шт.

Отвод 50 45° - 360 шт.

Отвод 50 87° - 322 шт.

Отвод 50 87,5° - 2 шт.

Отвод 110 87,5° - 2 шт.

Отвод 110 87° - 50 шт.

Отвод 110 45° - 88 шт.

Тройник косой ТК-45° - 100x100 - 6 шт.

Тройник косой ТК-45° - 110x110 - 16 шт.

Тройник 110/50 90° - 2 шт.

Тройник 100/100 90° - 2 шт.

Тройник 110/110 87° - 718 шт.

Тройник 110/50 87,5° - 2 шт.

Тройник 110/50 87° - 716 шт.

Тройник 50/50 87° - 662 шт.

Тройник 110/110 67° - 1 шт.

Тройник 110/110 45° - 74 шт.

Тройник 50/50 45° - 35 шт.

Переход эксцентрический 110x50 - 356 шт.

Заглушка Ду50 - 374 шт.

Заглушка Ду100 - 4 шт.

Заглушка Ду110 - 134 шт.

Ревизия с крышкой Ду110 - 117 шт.

Герметизация выпуска Ду100 - 6 шт.

Металл для крепления трубопроводов - 110 кг

Крепление трубопроводов хомутами - 160 шт.

Трубопроводы бытовой канализации

	<p>Трубный теплоизоляционный материал ТИЛИТ Супер б=25 мм Ду110 - 250 м</p> <p>Хомут со штоком с резиной для труб Ду50 - 1500 шт.</p> <p>Хомут со штоком с резиной для труб Ду110 - 1800 шт.</p> <p>Противопожарные муфты L=60 мм для трубы Ду110 - 416 шт.</p> <p>Патрубок компенсационный Ду110 - 391 шт.</p>	
Трубопроводы дождевой канализации	Диаметр, материал и протяженность	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены 0 м
	Трубы /электросварные/ Ду 108 мм - 200 м.	
	Трубы /чугунные напорные (выпуск)/ Ду 100 мм - 15 м.	
	Кровельная воронка HL62, DN110 - 4 шт.	
	Надставной элемент с обжимным фланцем из нержавеющей стали HL65 - 4 шт.	
	Переходник ПП на сталь HL9/1, DN110 - 4 шт.	
	Ревизия Ду 100 мм - 4 шт.	
	Фланец стальной плоский приварной 1-100-10 ст.25 - 22 шт.	
	Заглушка стальная S=10 мм Ду205 - 22 шт.	
	Отвод стальной крутоизогнутый приварной 90°, Ду100x4,0 - 7 шт.	
	Отвод стальной крутоизогнутый приварной 45°, Ду100x4,0 - 6 шт.	
	Тройник равнопроходный приварной Ду100 - 11 шт.	
	Тройник косой ТК-45° - 100x100 - 16 шт.	
	Отвод 135° Ду100 - 2 шт.	
	Отвод 45° Ду100 - 2 шт.	
	Заглушка Ду100 - 4 шт.	
	Герметизация выпуска Ду100 - 2 шт.	
Крепление трубопроводов хомутами - 100 шт.		
Трубный теплоизоляционный материал ТИЛИТ Супер б=25 мм Ду110 - 40 м		
Трубопроводы дренажной канализации	Диаметр, материал и протяженность	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены 0 м
	Трубы /полипропиленовые напорные/ Ду 38 мм - 2 м.	
	Трубы /полипропиленовые напорные/ Ду 48 мм - 10 м.	
	Трубы /полипропиленовые напорные/ Ду 57 мм - 40 м.	
	Трубы /водогазопроводные оцинкованные/ Ду 25 мм - 3 м.	
	Переход концентрический бесшовный приварной 50x40 - 5 шт.	

	Отвод крутоизогнутый бесшовный приварной 90° Ду50 - 10 шт.	
Задвижки, вентили, краны, насосы на системе дренажной канализации	Количество:	Требуется замены или ремонта:
	Насос дренажный погружной Wilo-Drain TM 32/8 - 1 шт.	
	Насос дренажный погружной Wilo-Drain TS 40/10A - 3 шт.	
	Кран шаровой стандартнопроходной под приварку Ду25 - 4 шт.	
	Клапан обратный резьбовой DN40 - 3 шт.	
	Клапан обратный резьбовой DN32 - 2 шт.	
	Задвижка из никелированной латуни DN40 - 5 шт.	
Указатели наименования улицы, переулка, на фасаде многоквартирного дома	Количество 3 шт.	
Иное оборудование	1. Запорно-переговорное устройство (домофон) - 2 комплекта	Состояние - хорошее
	2. Телевидение (коллективная антенна) - 2 комплекта	Состояние - хорошее
	3. Радиофикация - 2 комплекта	Состояние - хорошее
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Общая площадь	земельного участка 0,6621 га	Состояние - хорошее
	в том числе площадь	
	застройка 0,1501 га	Состояние - хорошее
	брусчатка 0,068 га	Состояние - хорошее
	асфальт 0,3855 га	Состояние - хорошее
Зеленые насаждения	газон 0,099 га	Состояние - хорошее
	Деревья - 26 шт.	Состояние - хорошее
	Кустарники - 1225 шт.	Состояние - хорошее
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы:	
	Урна - 9 шт.	Состояние - хорошее
	Скамейка - 9 шт.	Состояние - хорошее
	Велопарковка - 3 шт.	Состояние - хорошее
	Турник - 1 шт.	Состояние - хорошее
	Брусья - 1 шт.	Состояние - хорошее
	Лабиринт - 1 шт.	Состояние - хорошее
	Тренажер "Гребля" - 1 шт.	Состояние - хорошее
	Тренажер "Жим от груди" - 1 шт.	Состояние - хорошее
	Тренажер "Верхняя тяга" - 1 шт.	Состояние - хорошее
	Тренажер "Жим ногами" - 1 шт.	Состояние - хорошее
	Тренажер "Скамья для пресса" - 1 шт.	Состояние - хорошее

Тренажер для спины - 1 шт.	Состояние - хорошее
Щит баскетбольный - 4 шт.	Состояние - хорошее
Ограждение баскетбольной площадки 17x31,5 м - 1 шт.	Состояние - хорошее

Директор ООО "ВИК"  /С.Е. Овчеренко/

Собственники: в соответствии с реестром



**Границы эксплуатационной ответственности
АКТ**
**по разграничению ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования
между Управляющей организацией и Собственниками помещения многоквартирного дома.**

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора управления многоквартирным домом, заключенного между ООО «ВиК» именуемым в дальнейшем «Управляющая организация», и собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Нижний Новгород, бульвар Южный, д. 19, именуемыми в дальнейшем «Собственник» и составлен о нижеследующем:

1. Граница ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования между Управляющей организацией и Собственником установлена:

Вид оборудования	сети, Зона ответственности Управляющей организации	Зона ответственности Собственника помещения
Отопление	До первого запирающего устройства на подводке к радиатору отопления в помещении Собственника при имеющейся перемычке перед отопительным прибором	При наличии запирающих устройств на подводке к радиатору – разводка от первого запирающего устройства (включая запирающее устройство) При отсутствии запирающих устройств на подводке к радиатору – от контргайки (включая контргайку) радиатора отопления
Горячее водоснабжение	Стояки, ответвления от стояков до первого запирающего устройства включительно на стояке ГВС в помещении Собственника	Разводка внутри помещения Собственника от первого запирающего устройства на ответвлении от стояка ГВС в помещении Собственника
Холодное водоснабжение	Стояки, ответвления от стояков до первого запирающего устройства включительно на стояке ХВС в помещении Собственника	Разводка внутри помещения Собственника от первого запирающего устройства на ответвлении от стояка ХВС в помещении Собственника
Система электроснабжения	Вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, аппаратура защиты, контроля и управления, коллективные (общедомовые) прибороры учета электрической энергии, этажные щитки и шкафы, осветительные установки помещений общего пользования, электрические установки грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, кабель 0,22 кВт от мест присоединения в этажном щитке до вводного выключателя в квартирном щитке, исключая контактные соединения.	Разводка внутри помещения от вводного выключателя нагрузки в квартирном щитке, включая контактные соединения.
Водоотведение	До крестовины на стояке трубопровода водоотведения.	От крестовины (включая крестовину) на стояке трубопровода водоотведения в сторону помещения Собственника.

2. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования входящих в зону ответственности Собственника (в т.ч. аварий), составляется при необходимости аварийный акт в течение 3-х рабочих дней. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств Собственника.

3. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования, входящих в зону ответственности Управляющей организации, (в т.ч. аварий), составляется (при необходимости) аварийный акт в течении 3-х рабочих дней. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств, полученных Управляющей организацией на содержание и текущий ремонт.

4. В случае ограничения Собственником доступа к общим внутридомовым инженерным сетям, устройствам и оборудованию, входящим в зону ответственности Управляющей организации, ремонт этих инженерных сетей, устройств и оборудования, а также аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств Собственника

5. При привлечении Собственником сторонних организаций к производству работ на инженерных сетях, устройствах и оборудовании входящих в зону ответственности Собственника и/или Управляющей организации, ответственность за возможный ущерб, нанесенный в результате проведения таких работ имуществу Собственника, общему имуществу, имуществу других Собственников, имуществу Управляющей организации или третьих лиц, несет Собственник. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий и иных негативных последствий, вызванных проведением таких работ, производится за счет средств Собственника*.

6. Ответственность за эксплуатацию отопительных приборов, находящихся в помещении Собственника, возлагается на Собственника данного помещения.

7. Ответственность за эксплуатацию отопительных приборов, находящихся в местах общего пользования, несет Управляющая организация.

8. Ответственность за эксплуатацию стояков внутридомовой системы отопления, горячего/холодного водоснабжения, первых отключающих устройств на ответвлениях от стояков, находящихся в помещении Собственника, но обслуживающих более одного помещения, несет Управляющая организация.

*В данном случае вызов аварийной бригады не входит в платеж за содержание и текущий ремонт жилищного фонда и оплачивается Собственником дополнительно после выставления Управляющей организацией соответствующего счета.

Управляющая организация

Директор ООО «ВиК»



Овчаренко С.Е.

Собственники: в соответствии с реестром

г. Нижний Новгород

"Утверждаю"
 Директор ООО "ВСК" №56106632
 /Овчеренко С.В.
 М.П.
 21 декабря 2017 года

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ ЮБ/19/2018

Содержание общего имущества и придомовой территории многоквартирного жилого дома по бр.Южный 19, (19 этажей, 2 подъезда) с 01.01.2018 по 31.12.2018 года

Дата ввода в эксплуатацию - 2016 год

Площадь жилых помещений, м2 14673,4
 Количество жилых помещений, шт. 322,0
 Площадь жилых помещений, м2 14653,1
 Количество нежилых помещений, шт. 2,0
 Площадь нежилых помещений, м2 20,3
 Площадь мест общего пользования (МОП), м2 5708,9

Сметный расчет выполнен на программном комплексе "МКД-расчет" Общероссийского центра муниципальной экономики в ценах на января 2018 года.

Адрес сайта: www.cnis.ru

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Плановые осмотры конструктивных элементов многоквартирного дома (МКД)												
2.6.8.1	Осмотр фундамента и территории вокруг МКД (раздел 1, пункт 1 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,3350	2	38,59	0,00	0,00	30,95	8,52	7,72	85,77	0,0005
2.6.8.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов МКД (раздел 1, пункт 9 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	10,3080	2	9 468,71	0,00	0,00	7 593,90	2 089,84	1 893,74	21 046,19	0,1195
2.6.8.6	Осмотр железобетонных перекрытий и покрытий, колонн, столбов, ригелей МКД (раздел 1, пункт 4,5,6 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	7,2532	2	3 309,95	0,00	0,00	2 654,58	730,54	661,99	7 357,06	0,0418
2.6.8.8	Осмотр внутренней отделки стен, потолков, перегородок МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	10,4998	1	6 994,91	0,00	0,00	5 609,92	1 543,85	1 398,98	15 547,65	0,0883
2.6.8.9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,3245	2	324,27	0,00	0,00	260,06	71,57	64,85	720,76	0,0041
2.6.8.10	Осмотр лестничных маршей МОП МКД (раздел 1, пункт 8 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,1040	2	47,46	0,00	0,00	38,06	10,47	9,49	105,49	0,0006
2.6.8.11	Осмотр полов коридоров и лестничных площадок МОП МКД (раздел 1, пункт 12 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	3,0553	2	1 394,27	0,00	0,00	1 118,20	307,73	278,85	3 099,05	0,0176
2.6.8.12	Осмотр техподполья, техэтажа МКД (раздел 1, пункт 2 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	2,2260	2	2 965,90	0,00	0,00	2 378,65	654,60	593,18	6 592,33	0,0374
2.6.9.2	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков МКД (раздел 1, пункт 7 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	1,3470	2	1 256,31	0,00	0,00	1 007,56	277,28	251,26	2 792,41	0,0159
Итого по разделу:					25 800,35	0,00	0,00	20 691,88	5 694,40	5 160,07	57 346,70	0,33
Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома (МКД)												
1.2.12.4.1	Простая масляная окраска бордюров придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	2,2090	1	2 779,66	4 089,52	0,13	2 229,28	1 042,91	555,93	10 697,44	0,0608
1.2.17.3.	Простая масляная окраска поддонов на техэтаже МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,1600	1	582,77	410,86	0,00	467,38	171,76	116,55	1 749,33	0,0099
1.2.17.4.3	Окраска водоэмульсионными составами поверхностей МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,5000	1	2 450,14	2 928,55	0,00	1 965,01	848,27	490,03	8 682,00	0,0493
1.2.18.1	Ремонт внутренней штукатурки МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,5000	1	8 327,93	7 440,01	0,00	6 679,00	2 619,26	1 665,59	26 731,78	0,1518
1.3.13.3.	Окраска масляными составами скамеек, урн, крышек колодцев и контейнерных площадок за 1 раз на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,8940	1	3 256,23	2 295,69	0,00	2 611,50	959,73	651,25	9 774,40	0,0555

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1.3.13.3.1	Покраска ограждений газона придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	2,0090	1	7 317,42	5 158,88	0,00	5 868,57	2 156,71	1 463,48	21 965,07	0,1247
1.6.2.1	Ремонт покрытия полов из керамических плиток от 10 шт. размерами 300 х 300 мм (раздел 1, пункт 3.10.11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	10 шт.	1,0000	1	181,65	439,18	0,00	145,68	86,21	36,33	889,05	0,0050
1.9.1.17	Смена ручки дверной в МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	5,0000	1	110,76	792,95	0,00	88,83	107,71	22,15	1 122,40	0,0064
1.9.1.21	Восстановление остекления дверей и окон МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,0500	1	2 154,01	9 696,77	0,00	1 727,52	1 493,57	430,80	15 502,68	0,0880
1.9.1.24	Смена дверного доводчика к металлическим дверям МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	10,0000	1	1 906,33	20 255,37	114,57	1 528,87	2 559,59	381,27	26 746,00	0,1519
3.2.5.4	Заполнение песочницы песком на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	1,0000	1	10,00	1 940,00	0,00	8,02	205,91	2,00	2 165,93	0,0123
Итого по разделу:					29 076,90	55 447,78	114,71	23 319,67	12 251,62	5 815,38	126 026,07	0,72
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома (МКД)												
2.5.1.2	Замена автоматического выключателя (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	5,0000	1	882,71	1 250,00	0,00	707,93	326,07	176,54	3 343,25	0,0190
2.5.1.4	Замена предохранителя в ВРУ (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	5,0000	1	59,07	125,00	0,00	47,38	26,16	11,81	269,43	0,0015
2.5.1.7	Техническое обслуживание (ремонт) блока управления освещением МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 блок	1,0000	6	620,26	193,69	0,00	497,45	157,24	124,05	1 592,69	0,0090
2.5.1.10	Техническое обслуживание (ремонт) вводного распределительного устройства и устройства автоматического выключения резерва (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 устройство	6,0000	12	11 271,04	7 622,58	0,00	9 039,38	3 288,00	2 254,21	33 475,21	0,1901
2.5.2.1	Проверка технического состояния заземляющих электродов, шин грозозащитного устройства, осмотр надежности крепления системы уравнивания потенциалов на вводе в здание, в подвале и мест их соединения. (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 устройство	2,0000	4	1 240,52	0,24	0,00	994,90	273,82	248,10	2 757,59	0,0157
2.5.6.9	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 шт.	0,1100	12	2 339,27	0,00	0,00	1 876,10	516,30	467,85	5 199,53	0,0295
2.5.7.1	Замена выключателя в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	5,0000	1	140,30	55,00	0,00	112,52	36,74	28,06	372,62	0,0021
2.5.7.2	Замена светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	5,0000	1	741,97	750,00	0,00	595,06	242,51	148,39	2 477,95	0,0141
2.5.7.3	Замена светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	10,0000	1	2 719,74	5 050,01	0,00	2 181,23	1 130,52	543,95	11 625,45	0,0660
2.5.7.4	Ремонт светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	5,0000	1	118,15	157,96	0,00	94,75	42,66	23,63	437,15	0,0025
2.5.7.5	Ремонт светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	5,0000	1	332,28	750,00	0,00	266,49	152,09	66,46	1 567,32	0,0089
2.5.7.6	Замена лампы накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	20,0000	1	280,59	1 700,00	0,00	225,04	240,43	56,12	2 502,18	0,0142
2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,2500	1	513,19	2 000,00	0,00	411,58	323,27	102,64	3 350,68	0,0190
2.5.7.8	Замена светильников с люминесцентных лампами на светильник светодиодный (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	5,0000	1	1 359,87	1 500,00	0,00	1 090,62	457,64	271,97	4 680,10	0,0266
2.5.9	Ремонт розеток и выключателей (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0500	1	516,88	1,26	0,00	414,54	114,21	103,38	1 150,28	0,0065
2.5.10	Замена розетки в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0500	1	189,22	7,75	0,00	151,75	42,58	37,84	429,14	0,0024
2.6.13.1	Осмотр эл.щитков, электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 шт.	0,3400	12	6 115,66	0,00	0,00	4 904,76	1 349,79	1 223,13	13 593,35	0,0772

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
2.6.13.1	Осмотр электрической сети в технических подпольях и технических этажах, осмотр распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 шт.	0,3600	12	6 475,41	0,00	0,00	5 193,28	1 429,19	1 295,08	14 392,96	0,0817
2.6.13.2	Осмотр силовых установок (электродвигателей насосов) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 шт.	6,0000	12	5 995,75	0,00	0,00	4 808,59	1 323,32	1 199,15	13 326,81	0,0757
2.1.8.8.1	Замена/поверка манометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора	100 шт.	0,0300	1	319,80	750,00	0,00	256,48	149,33	63,96	1 539,57	0,0087
2.1.8.8.2	Замена/поверка термометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора	100 шт.	0,0300	1	319,80	2 100,00	0,00	256,48	291,08	63,96	3 031,32	0,0172
2.6.14.1.1	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 общей площади помещений	14,6734	1	30 080,47	0,00	0,00	24 124,54	6 639,06	6 016,09	66 860,16	0,3797
2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 осматриваемых помещений	1,0329	7	5 928,85	0,00	0,00	4 754,93	1 308,56	1 185,77	13 178,11	0,0748
2.6.14.3.1	Рабочее испытание системы отопления на герметичность (опрессовка) при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	61,7000	1	13 032,40	0,31	4 054,93	10 451,98	3 302,18	2 606,48	33 448,28	0,1900
2.6.14.3.3	Проверка окончательная и сдача системы отопления органам надзора при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	61,7000	1	5 133,97	0,31	4 054,93	4 117,45	1 558,92	1 026,79	15 892,38	0,0903
2.6.14.3.4	Рабочее испытание системы отопления на герметичность (опрессовка) при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	5,5500	1	1 172,28	0,11	364,75	940,17	297,04	234,46	3 008,80	0,0171
2.6.14.3.6	Проверка окончательная и сдача системы отопления органам надзора при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	5,5500	1	458,26	0,11	364,75	367,52	139,45	91,65	1 421,73	0,0081
2.6.14.4.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	61,7000	1	10 655,28	0,04	0,00	8 545,54	2 351,73	2 131,06	23 683,64	0,1345
2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	5,5500	1	958,46	0,01	0,00	768,68	211,54	191,69	2 130,39	0,0121
2.6.14.5.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период	100 стояков	0,5600	1	6 021,12	0,00	0,00	4 828,94	1 328,92	1 204,22	13 383,20	0,0760
2.6.15.2.4	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров системы ГВС диаметром 50-250 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 фильтр	1,0000	1	127,01	0,00	0,00	101,86	28,03	25,40	282,30	0,0016
2.1.8.7.1	Замена крана шарового с фильтром внутриквартирной системы ГВС, ХВС, диаметр крана 15-20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,3000	1	2 501,10	10 500,00	0,00	2 005,88	1 654,52	500,22	17 161,72	0,0975
2.2.6.1	Смена вентилей и кранов диаметром до 20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0500	1	803,93	1 000,00	0,00	644,75	282,43	160,79	2 891,89	0,0164
2.2.6.2	Смена вентилей и кранов диаметром до 32 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0500	1	1 022,28	1 500,00	0,00	819,86	383,13	204,46	3 929,72	0,0223
2.6.2.1	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы при поливе статическими головками (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 поливочная система	1,0000	2	714,24	0,05	0,01	746,55	182,71	186,17	1 829,74	0,0104
2.6.11.1	Осмотр внутриквартирных систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, контрольный съем показаний индивидуальных приборов учета (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 квартир	3,2200	1	39 606,00	0,00	0,00	31 764,01	8 741,44	7 921,20	88 032,65	0,5000
2.6.11.3	Прочистка канализационного лежачка (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	5,5000	1	33 276,17	0,54	0,00	26 687,49	7 344,44	6 655,23	73 963,87	0,4201

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
2.6.11.4	Техническое обслуживание системы вентиляции МКД, проверка исправности канализационных вытяжек МКД (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 площади помещений	14,6734	1	9 101,35	0,00	0,00	7 299,28	2 008,76	1 820,27	20 229,66	0,1149
2.6.12.	Проверка наличия тяги, проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в вентиляционных каналах квартир (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 площади помещений	14,6734	1	9 101,35	0,00	0,00	7 299,28	2 008,76	1 820,27	20 229,66	0,1149
2.7.2.	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет (раздел 3, пункт 28 ППРФ №290 от 03.04.2013) круглосуточно (пункт 2.2.6., 2.7.9., ПП РФ №139 от 09.12.1999)	1000 м2 общей площади помещений	14,6734	3	65 182,03	0,00	0,00	52 275,99	14 386,33	13 036,41	144 880,75	0,8228
1*	Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1м2 общей площади помещений	14673,4000	12	1,92		338 075,14		33 807,51	11 359,32	383 241,97	2,1765
2*	Периодическое освидетельствование лифтов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1 лифт	4,0000	1	3 037,00		12148		1 214,80	408,17	13 770,97	0,0782
3*	Страхование лифтов	1 лифт	4,0000	1	154,00		616		61,60	20,70	698,30	0,0040
4*	Техническое обслуживание дверей из алюминиевого профиля со стеклопакетами (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 дверь	136,0000	12	25,00		40 800,00		4 080,00	1 370,88	46 250,88	0,2627
5*	Техническое обслуживание запорно-переговорного устройства (домофона)(раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 квартира	322,0000	12	15,00		57 960,00		5 796,00	1 947,46	65 703,46	0,3731
6*	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 квартира	322,0000	12	5,48		21 174,72		2 117,47	711,47	24 003,66	0,1363
7*	Техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц в отчетный период (прил. 2, раздел 1, пункт 3.2 ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 тепловой распределитель	848,0000	12	25,00		254 400,00		25 440,00	8 547,84	288 387,84	1,6378
8*	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД	1 камера	10,0000	12	100,00		12 000,00		1 200,00	403,20	13 603,20	0,0773
9*	Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 станция	1,0000	12	1 700,00		20 400,00		2 040,00	685,44	23 125,44	0,1313
10*	Техническое обслуживание технической системы противопожарной безопасности (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 комплект оборудования	1,0000	12	13 000,00		156 000,00		15 600,00	5 241,60	176 841,60	1,0043
11*	Техническое обслуживание системы пожаротушения, насосной противопожарного назначения (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 комплект оборудования	1,0000	12	6 750,00		81 000,00		8 100,00	2 721,60	91 821,60	0,5215
12*	Техническое обслуживание приточной и вытяжной системы дымоудаления (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 комплект оборудования	1,0000	12	6 950,00		83 400,00		8 340,00	2 802,24	94 542,24	0,5369
13*	Техническое обслуживание теплового узла отопления и ГВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 узел	1,0000	12	3 750,00		45 000,00		4 500,00	1 512,00	51 012,00	0,2897
14*	Техническое обслуживание узла водомерного ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 узел	1,0000	12	700,00		8 400,00		840,00	282,24	9 522,24	0,0541
16*	Утилизация отходов I-IV класса опасности (лампы ЛБ, ЛД и т.д.) (раздел 2, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком утилизации, не реже 1 раза в месяц (ПП РФ №681 от 03.09.2010)	1 шт.	68,4470	1	15,00		1 026,71		102,67	34,50	1 163,87	0,0066
Итого по разделу:					313 656,44	37 014,96	8 839,36	222 671,02	179 310,97	93 577,59	1 951 242,49	11,08

Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома (МКД)

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
3.1.1.3.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	26,3560	104	283 147,78	4 164,99	0,00	260 059,04	62 930,87	56 629,56	666 932,23	3,7876
3.1.1.3.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	3,9310	247	147 294,18	79 435,16	0,00	80 440,49	40 849,99	29 458,84	377 478,65	2,1438
3.1.1.3.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	26,3560	52	178 166,56	103 593,16	0,00	142 889,58	50 200,42	35 633,31	510 483,04	2,8991
3.1.1.3.2.2	Мытье лоджий МОП (в доме с лифтами без мусоропроводов) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	3,3260	24	10 377,12	6 033,67	0,00	8 322,45	2 923,87	2 075,42	29 732,54	0,1689
3.1.1.3.2.3	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,1820	247	7 943,37	4 529,31	0,00	6 370,58	2 228,76	1 588,67	22 660,70	0,1287
3.1.3.1	Влажная протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 шт.	8,7300	2	1 571,40	54,07	0,00	1 260,26	352,50	314,28	3 552,52	0,0202
3.1.4.1	Мытье и протирка дверей МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	2,9940	2	1 367,26	134,94	0,00	1 096,54	315,94	273,45	3 188,13	0,0181
3.1.4.3	Мытье и протирка стекол в окнах МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,2510	2	227,09	18,84	0,00	182,13	52,10	45,42	525,58	0,0030
3.1.5.1	Подметание холла и техэтажа без предварительного увлажнения МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	22,2600	2	1 706,60	30,39	0,00	1 368,69	379,85	341,32	3 826,86	0,0217
3.1.6.4	Протирка номерных указателей МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	10 указателей	0,3000	2	25,80	22,51	0,00	20,69	8,06	5,16	82,22	0,0005
3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,1560	12	200,30	102,03	0,00	160,64	54,92	40,06	557,96	0,0032
3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,3160	12	511,92	206,67	0,00	410,56	134,69	102,38	1 366,22	0,0078
3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,3120	12	681,41	204,05	0,00	546,49	171,82	136,28	1 740,05	0,0099
3.1.9.10	Влажная протирка стен (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	132,3630	1	20 074,17	7 213,92	0,00	16 099,49	5 188,03	4 014,83	52 590,44	0,2987
3.1.9.10	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013) два раза в месяц (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,5130	24	1 867,24	671,02	0,00	1 497,52	482,57	373,45	4 891,80	0,0278
3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,0610	12	208,62	39,89	0,00	167,31	50,23	41,72	507,79	0,0029
3.1.10	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	36,3110	2	7 625,31	326,80	0,00	6 115,50	1 717,30	1 525,06	17 309,97	0,0983
3.2.9.4	Уборка кровли МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м кровли	13,4700	2	3 879,36	0,00	0,00	3 111,25	856,21	775,87	8 622,69	0,0490
3.2.9.4	Уборка козырьков входных групп МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м козырьков	0,5360	4	308,74	0,00	0,00	247,61	68,14	61,75	686,23	0,0039
3.2.17	Прочистка водопрямной воронки внутреннего водостока (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1 воронка	4,0000	2	332,80	0,00	0,00	266,91	73,45	66,56	739,72	0,0042
1*	Дератизация холла и техэтажа МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПиН 3.5.2.11376-03)	1м2 общей площади холла и техэтажа	1059,9000	12	0,45		5 723,46		572,35	192,31	6 488,11	0,0368
Итого по разделу:					667 517,48	206 781,42	0,00	527 007,98	169 612,08	133 695,71	1 713 963,44	9,73

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома (МКД)												
3.2.3.2	Весеннее прочесывание газонов аэраторами, сбор мусора веерными граблями, сбор мусора после зимнего периода по всей площади газонов, погрузка и вывоз мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м. газона	0,0308	1	6 539,37	4,21	0,00	5 244,57	1 443,75	1 307,87	14 539,76	0,0826
3.2.3.3	Уборка газонов на придомовой территории от случайного мусора и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м. газона	0,0308	28	13 300,45	6,22	0,00	10 666,96	2 936,20	2 660,09	29 569,92	0,1679
3.2.3.4	Полив газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м. газона	0,0308	10	3 701,52	29,46	0,00	2 968,62	820,06	740,30	8 259,96	0,0469
3.2.3.5	Стрижка газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м. газона	30,8460	5	29 019,92	5 305,51	7 893,96	23 273,98	7 790,93	5 803,98	79 088,28	0,4492
1*	Работы по уборке придомовой территории МКД, в том числе:	1 м2 убираемой площади	5889,0585	12	4,78		337 796,40		33 779,64	11 349,96	382 925,99	2,1747
3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1000 м2 убираемой площади	1,6170	124								
3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (отмостка), (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в две недели (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1000 м2 убираемой площади	0,3350	28								
3.2.2.1	Полив тротуаров придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м. территории	0,0162	6								
3.2.3.6	Уборка мусора из урн на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 шт.	0,0400	247								
3.2.5.1	Уборка детских и спортивных площадок на придомовой территории и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1000 кв.м.	0,5083	124								
3.2.6.1	Совишка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	10 000 м2 убираемой площади	0,1617	100								
3.2.7.1	Совишка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	10 000 м2 убираемой площади	0,1617	23								
3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	10 000 м2 убираемой площади	0,1617	23								
3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м	0,5360	124								
3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м	0,5360	123								
3.2.13	Уборка входов в техподполье и приямка аварийного выхода из техподполья МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1 шт.	9,0000	2								
3.2.14	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в теплый период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м.	0,1230	124								

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
3.2.15	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в холодный период (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м	0,1230	123								
2*	Механизированная погрузка твердых коммунальных отходов, транспортировка и разгрузка на полигоне (раздел 2, пункт 26.1 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно (пункт 2.2.1 СанПиН 42-128-4690-88)	1 контейнер ТКО	4,0000	365	450,00		657 000,00		65 700,00	22 075,20	744 775,20	4,2297
3*	Механизированная погрузка крупногабаритных отходов, транспортировка и разгрузка на полигоне (раздел 2, пункт 26.1 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере накопления, не реже 1 раза в месяц (пункт 2.2.1 СанПиН 42-128-4690-88)	1 контейнер КГМ	0,0872	12	4 950,00		5 176,86		517,69	173,94	5 868,49	0,0333
4*	Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости	1 м2 убираемой площади	6094,1475	6	6,00		219 389,31		21 938,93	7 371,48	248 699,72	1,4124
Итого по разделу:					57 972,04	343 141,79	7 893,96	42 154,13	134 927,18	51 482,83	1 513 727,33	8,60
Управление многоквартирным домом (МКД) справочно												
1	Регистрационный учет жителей многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
2	Постановка на учет по месту жительства (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) 2 раза в неделю											
3	Сбор и обработка данных ОПУ и ИПУ, начисление и прием платежей, печать квитанций, ведение лицевых счетов (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
4	Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
5	Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанных с достижением цели надлежащего содержания многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
6	Работа с информационными ресурсами государственных (ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ), надзорных и исполнительных органов, информационные услуги, ведение сайта (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
7	Договорная работа с подрядными организациями (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
8	Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
9	Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
10	Помощь в организации общих собраний многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) по мере необходимости											
11	Юридическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
12	Экономическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
Итого по разделу:											1,65	
Итого по смете:					1 094 023,21	642 385,95	16 848,02	835 844,68	501 796,25	289 731,59	5 362 306,03	30,45

Примечание:

* - работы выполняются сторонней организацией по договору с ООО "Вик"

ППРФ №290 от 03.04.2013 - Постановление Правительства Российской Федерации "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме") - ссылка на необходимость включения работы, услуги в сметный расчет.

ВСН 58-88(р) от 01.07.1989 - Ведомственные строительные нормы "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ППРФ №782 от 02.10.2009 - Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении технического регламента о безопасности лифтов" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ПГ РФ №139 от 09.12.1999 - Приказ Госстроя Российской Федерации "Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ППРФ №354 от 06.05.2011 - Постановление Правительства Российской Федерации "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

СанПиН 3.5.2.1376-03 - Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ПП РФ №681 от 03.09.2010 - Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

СанПиН 42-128-4690-88 - "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.