

Утверждено решением общего
собрания собственников помещений
05 июля 2012г. протокол № 1

ПОЛОЖЕНИЕ

**о Совете многоквартирного дома,
расположенного по адресу:**

**г. Нижний Новгород, Автозаводский район,
ул. Спутника, д.30**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о совете многоквартирного дома (далее -Положение) разработано в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ.

1.2. Совет многоквартирного дома (далее — Совет дома) создается с целью привлечения собственников помещений к вопросам управления общим имуществом многоквартирного дома, в том числе: обеспечения сохранности и ремонта жилищного фонда, содержания закреплённой придомовой территории, объектов благоустройства, малых архитектурных форм, спортивных сооружений и осуществляет исполнительно-распорядительные функции в период между общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме.

1.3. Совет дома осуществляет свою работу во взаимодействии с собственниками помещений, администрацией города г.Нижнего Новгорода и управляющей организацией, осуществляющей управление данным домом.

1.4. Действие настоящего Положения распространяется на всех собственников помещений в многоквартирном доме.

1.5. Регистрация Совета дома в органах местного самоуправления или иных органах не осуществляется.

2. ПОРЯДОК ИЗБРАНИЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И ОРГАНИЗАЦИИ ЕГО РАБОТЫ

2.1. Решение об избрании Совета многоквартирного дома принимается на общем собрании собственников помещений в таком доме, простым большинством голосов.

2.2. Совет многоквартирного дома не может быть избран применительно к нескольким многоквартирным домам.

2.3. Количество членов многоквартирного дома должно быть не менее трех, но не более семи человек.

2.4. Совет дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений каждые два года.

2.5. Совет дома может быть досрочно переизбран по решению общего собрания в порядке, предусмотренном настоящим Положением, в случае:

- 1) ненадлежащего исполнения Советом дома обязанностей;
- 2) добровольного сложения полномочий действующего Совета дома.

Полномочия члена совета дома прекращаются также в следующих случаях:

- по инициативе самого члена Совета дома или председателя Совета дома;
- в связи с прекращением права собственности на помещение в данном доме;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.6. Совет дома подотчетен общему собранию и представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в таком доме отчет о проделанной работе.

2.7.. Заседания Совета дома проводятся с периодичностью, установленной решением Совета дома, но не реже, чем один раз в три месяца.

Совет дома может принимать решения по любым вопросам своей компетенции. Решения принимаются путем голосования простым большинством. В случае, если по вопросу, поставленному на голосование, «за» и «против» подано равное число голосов, голос председателя является решающим.

Решения, принятые Советом дома, оформляются протоколом и доводятся до сведения собственников на общих собраниях собственников или путем размещения соответствующего сообщения в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

2.8 Совет дома оформляет свою работу соответствующими документами (протоколы, акты проверок и т.п.).

2.9 Совет дома действует до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме или в случае принятия решения о создании товарищества собственников жилья до избрания правления товарищества собственников жилья.

2.10. Протоколы, акты проверок и прочая документация хранятся у председателя Совета дома и передаются вновь избранному председателю Совета дома.

2.11. Любой собственник дома может присутствовать на заседании Совета дома, если со стороны членов Совета дома нет возражений.

3. ПОЛНОМОЧИЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

3.1 Обеспечивает выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3.2 Выносит на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения:

- предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом,
- о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
- о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг,
- предложения по вопросам компетенции Совета дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит жилищному законодательству.

3.3 Представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме

3.4 Представляет собственникам помещений в многоквартирном доме до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в многоквартирном доме комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией.

3.5 Осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме.

3.6. Предоставляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе.

3.7 Члены Совета дома участвуют в комиссиях по осмотру дома и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории, сетей подачи тепловой, электрической энергии, газа, воды, как плановых, так и в целях оценки их состояния, включения в график для проведения текущего и капитального ремонта, определения первоочередных работ .

3.8 Контролирует своевременность и качество выполнения управляющей организацией заявок жителей по устранению повреждений общего имущества в многоквартирном доме.

3.9 Организует жителей к общественным работам по уборке, и благоустройству дворовой территории.

Проводит информационную работу с собственниками помещений в многоквартирном жилом доме в порядке, предусмотренном общим собранием собственников помещений дома, по вопросам:

- проведения общих собраний собственников помещений, проводимых по инициативе Совета дома;
- проведения информационных собраний с собственниками помещений;
- взаимодействия с собственниками помещений и пользователями таких помещений;
- своевременного предоставления (обновления) управляющей организацией (при её наличии) информации о деятельности по управлению многоквартирным жилым домом.

3.9. Проводит опросы (анкетным или другим методом) для оценки качества работы управляющей организации с целью совершенствования договорных отношений, подготовки плана работы Совета дома, учета замечаний, предложений и выявления проблемных вопросов по управлению многоквартирным жилым домом.

4. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

4.1 Из числа членов Совета дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме избирается председатель Совета многоквартирного дома.

4.2 Председатель Совета дома осуществляет руководство текущей деятельностью Совета дома и подотчетен общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме.

4.3 Председатель Совета дома:

1) до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступить в переговоры относительно условий указанного договора, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме вправе вступить в переговоры относительно условий договоров, указанных в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса РФ;

2) доводит до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров по вопросам заключения вышеуказанных договоров.

3) на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключает на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом или договоры, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе потребовать от управляющей организации копии этого договора, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме копии договоров, заключенных с лицами, осуществляющими оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме, от указанных лиц.

4) осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ.

5) на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступает в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

6) Направляет информацию об избрании Совета дома в многоквартирном жилом доме в администрацию Автозаводского района г. Нижнего Новгорода, иные органы исполнительной власти.

7) Обращается в администрацию района, города, а также — организацию, управляющую многоквартирным жилым домом и иные организации, по вопросам, относящимся к компетенции Совета дома.

8) В случае невозможности исполнения по любым причинам председателем Совета дома своих обязанностей, любой из членов Совета дома, по согласованию с председателем посредством телефонной связи или любым другим способом, может использовать полномочия председателя, изложенные в ст.161.1 ЖК РФ. Каждый случай использования полномочий председателя Совета членами Совета дома, Совет дома должен одобрить не позднее 15 дней с момента использования полномочий.

5. КОМИССИИ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

5.1 Для подготовки предложений по отдельным вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом, могут избираться комиссии собственников помещений в данном доме, которые являются коллегиальными совещательными органами управления многоквартирным домом.

5.2 Комиссии собственников помещений в многоквартирном доме избираются по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или по решению Совета дома.

6. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СОВЕТА ДОМА С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

6.1. Во всех случаях взаимодействия с управляющей организацией, Совет дома действует исключительно в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из предпосылки, что эти интересы заключаются в содержании, обслуживании, ремонте и использовании общего имущества в соответствии с требованиями законодательства и решениями общего собрания собственников на максимально выгодных для собственников условиях. Содержание и обслуживание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства является безусловным приоритетом.

6.2. Управляющая организация обращается по возникающим в процессе управления и обслуживания многоквартирного дома вопросам к председателю Совета дома, который доводит предложения управляющей организации до сведения Совета дома и созывает Совет дома не позднее, чем через 30 дней с даты поступления предложения от управляющей организации. Для всестороннего рассмотрения предложения управляющей организации Совет дома может запросить дополнительную информацию от управляющей организации, органов местного самоуправления, а также избрать комиссию из числа собственников для подготовки заключения по полученным предложениям.

После обсуждения предложений управляющей организации Совет дома, с учётом мнения созданных по этому вопросу комиссий (если таковые были созданы), предоставляет собственникам своё заключение по поводу предложений управляющей организации, выносит их на рассмотрение общего собрания собственников либо направляет в адрес управляющей организации мотивированный отказ в вынесении предложения управляющей организации на обсуждение Общим собранием собственников.

В случае вынесения предложения управляющей организации на обсуждение Общим собранием собственников дома, результат голосования доводится до управляющей организации в течение 5 дней после оформления протокола собрания в письменном виде под подпись уполномоченного лица или заказным письмом, с обязательным предоставлением копии протокола, заверенной подписью председателя или членов Совета дома.

В случае, если Совет дома принял решение не выносить предложения управляющей организации на рассмотрение общего собрания собственников, Совет дома должен в пятидневный срок со дня принятия такого решения направить в управляющую организацию письменный ответ с изложением причин отказа, заверенным всеми членами Совета дома, участвовавшими в принятии решения. Ответ может быть передан под роспись ответственному лицу либо направлен заказным письмом.

6.3. Иные аспекты взаимодействия Совета дома и председателя Совета дома с управляющей организацией, регулируются договором управления, заключаемым с управляющей организацией на основании решения общего собрания собственников.

7. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СОВЕТА ДОМА И СОБСТВЕННИКОВ ДОМА.

7.1 Председатель и Совет дома не имеют никаких иных интересов, отличных от интересов собственников многоквартирного дома.

7.2. Совет дома и председатель дома при любых обстоятельствах должны действовать в интересах собственников дома. Совет дома и председатель могут осуществлять действия только в отношении управления, обслуживания, содержания, ремонта и использования общего имущества многоквартирного дома, а также качества и стоимости предоставления собственникам коммунальных услуг.

7.3. Совет дома и председатель могут предоставлять собственникам по их письменному запросу разъяснения по поводу рекомендаций и решений Совета дома. Совет дома и председатель не несут никаких обязательств в отношении имущества собственников, выходящим за зону ответственности управляющей организации в соответствии с договором управления.

7.4. Собственники дома могут обращаться к членам Совета дома с предложениями, замечаниями и жалобами, касающимися содержания, обслуживания, ремонта общего имущества многоквартирного дома, а также по другим вопросам, входящим в компетенцию совета. Такое обращение может быть сделано лично или в письменном виде. Члены Совета дома и председатель не обязаны давать письменные разъяснения и отзывы на предложения и обращения собственников.

7.5. Совет не обязан объявлять и организовывать общее собрание по требованию собственников.

8. ДОКУМЕНТАЦИЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

В Совете дома рекомендуется иметь следующую документацию:

- ☐ список членов Совета многоквартирного дома;
- ☐ список собственников помещений в многоквартирном доме;
- ☐ журнал протоколов общих собраний и заседаний Совета многоквартирного дома;
- ☐ журнал учета жалоб и предложений жителей с отметками о принятых мерах;
- ☐ журнал учета выполнения управляющей организацией работ по ремонту и обслуживанию дома (коммунальных сооружений, объектов благоустройства, участков сетей подачи тепловой и электрической энергии, газа, воды);
- ☐ журнал учета участия жильцов в общественно полезных мероприятиях, собраниях;
- ☐ журнал регистрации переписки с учреждениями и организациями;
- ☐ перечень соответствующих законодательных актов.

9. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О СОВЕТАХ ДОМА

Внесение изменений и дополнений в Положение о Совете дома осуществляется на основании решения простого большинства голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель Совета _____ Жорина Т.П.

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Наименование работ	Периодичность
1. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	
1.1. Плановый текущий ремонт	от 3 до 5 лет с учетом износа
1.2. Аварийно-восстановительные работы	круглосуточно
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
2.1. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное) а именно:	
2.1.1. Текущая эксплуатация коммуникаций здания и наладка систем холодного и горячего водоснабжения, устранение засоров бытовой иливневой канализации.	1 раз в неделю
2.1.2. Обслуживание всей внутренней системы отопления дома, (наладка)	1 раз в неделю
2.1.2. Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	
Ремонт ВРУ	по мере необходимости
Ремонт, ревизия осветительной электросети и осветительных приборов в МОП.	ежемесячно
2.1.3. Снятие показаний с приборов учета ХВС, ГВС, отопления и их поверка.	ежемесячно, для системы отопления подекадно.
2.1.4. Промывка и опрессовка систем отопления и ГВС (с оформлением акта готовности).	по окончанию отопительного сезона.
2.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	круглосуточно
2.3. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пультов.	круглосуточно
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей из них:	5 дней в неделю
Подметание свежеснежавшего снега	5 дней в неделю
Сбор и подметание мусора	ежедневно
Посыпка песко-соляной смесью придомовой территории	по мере необходимости
Очистка урн от мусора	5 дней в неделю
Механическая уборка снега	по мере необходимости
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей из них:	
Сухая	5 дней в неделю
Мокрая	2 раза в неделю
2.4.2. Дератизация и дезинфекция	1 раз в год
2.4.3. Приобретение и ремонт контейнеров	по мере износа
2.4.4. Уход за элементами озеленения.	5 дней в неделю
Покос травы и очистка граблями	1 раз в неделю
Поливка газонов из шланга	в зависимости от погодных условий
2.4.5. Вывоз КГМ	по мере накопления
2.4.6. Вывоз ТБО	через день
2.4.7. Очистка вентканалов и проверка наличия в них тяги	1 раз в год
3. Прочие услуги	
3.1. Подготовка и выставление счетов квитанций собственникам помещений по установленным тарифам, банковское обслуживание	ежемесячно
3.2. Паспортный контроль	2 раза в неделю
3.3. Контроль за оплатой данных квитанций.	постоянно

Директор УК ООО «ВиК»

Овчеренко С.Е.

Председатель совета

Жорина Т.П.



ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕКУЩЕГО И КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома – комплекс ремонтных и организационно-технических мероприятий в период нормативного срока эксплуатации с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов, оборудования, инженерных систем многоквартирного дома для поддержания эксплуатационных показателей коммуникаций, оборудования, конструкций.

Включает:

- текущий ремонт общего санитарно-технического оборудования;
- текущий ремонт электротехнического оборудования;
- текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома и придомовой территории;
- текущий ремонт технических устройств (лифтов, пожарной сигнализации и т.д.).

1. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома

1. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.

2. Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), заделка и восстановление архитектурных элементов, смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.

3. Частичная смена отдельных элементов перекрытий, заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.

4. Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.

5. Смена и восстановление отдельных элементов(приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.

6. Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).

7. Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.

8. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями(пожар, затопление и др.).

9. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.

10. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации (включая насосные установки в жилых зданиях).

11. Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии, расположенных в местах общего пользования).

12. Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции.

13. Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств мусоропроводов, крышек клапанов и шиберных устройств.

14. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников в границах территорий, закрепленных за домом.

Примечание:

К общедомовым системам относятся:

- стояки отопления, ответвления от стояков с приборами отопления;
- стояки холодного и горячего водоснабжения и отключающие устройства, расположенные в местах общего пользования (подвал, тех. этаж т.д.)
- общедомовая система электроснабжения и электротехнические устройства.

2. Перечень работ, производимых при капитальном ремонте жилищного фонда

1. Обследование жилых зданий (включая сплошное обследование жилищного фонда) и изготовление проектно-сметной документации (независимо от периода проведения ремонтных работ).

2. Ремонтно-строительные работы по смене, восстановлению или замене элементов жилых зданий (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов).

3. Модернизация жилых зданий при их капитальном ремонте (перепланировка с учетом разукрупнения многокомнатных квартир; устройства дополнительных кухонь и санитарных узлов, расширения жилой площади за счет вспомогательных помещений, улучшения инсоляции жилых помещений, ликвидации темных кухонь и входов в квартиры через кухни с устройством, при необходимости, встроенных или пристроенных помещений для лестничных клеток, санитарных узлов или кухонь); замена печного отопления центральным с устройством котельных, теплопроводов и тепловых пунктов; крышных и иных автономных источников теплоснабжения; оборудование системами холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения с присоединением к существующим магистральным сетям при расстоянии от ввода до точки подключения к магистралям до 150 м., устройством газоходов, водоподкачек, бойлерных; полная замена существующих систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения (в т.ч. с обязательным применением модернизированных отопительных приборов и трубопроводов из пластика, металлопластика и т.д., и запретом на установку стальных труб); установка бытовых электроплит взамен газовых плит или кухонных очагов; устройство лифтов, мусоропроводов, систем пневматического мусороудаления в домах с отметкой лестничной площадки верхнего этажа 15 м и выше; перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение; ремонт телевизионных антенн коллективного пользования, подключение к телефонной и радиотрансляционной сети; установка домофонов, электрических замков, устройство систем противопожарной автоматики и дымоудаления; автоматизация и диспетчеризация лифтов, отопительных котельных, тепловых сетей, инженерного оборудования; благоустройство дворовых территорий (замошение, асфальтирование, озеленение, устройство ограждений, оборудование детских и хозяйственно-бытовых площадок). Ремонт крыш, фасадов, стыков полносборных зданий до 50%.

4. Утепление жилых зданий (работы по улучшению теплозащитных свойств ограждающих конструкций, устройство оконных заполнений с тройным остеклением, устройство наружных тамбуров);

5. Замена внутриквартальных инженерных сетей.

6. Установка приборов учета расхода тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение, расхода холодной и горячей воды на здание, а также установка поквартирных счетчиков горячей и холодной воды (при замене сетей).

7. Переустройство неветилируемых совмещенных крыш.

8. Авторский надзор проектных организаций за проведением капитального ремонта жилых зданий с полной или частичной заменой перекрытий и перепланировкой.

9. Технический надзор в случаях, когда в органах местного самоуправления, организациях, созданы подразделения по техническому надзору за капитальным ремонтом жилищного фонда.

10. Ремонт встроенных помещений в зданиях.

Директор УК ООО «Вик»

Овчеренко С.Е.

Председатель совета

Жорина Т.П.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Спутника, 30

I. Общие сведения о многоквартирном доме		
1. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)		52:18:0040257:1585
2. Серия, тип постройки		ЖД 4/11-6
3. Год постройки		2012
4. Степень фактического износа		0
5. Год последнего капитального ремонта		нет
6. Количество этажей		10
7. Наличие подвала		есть
8. Наличие цокольного этажа		нет
9. Количество квартир		157
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		0
11. Строительный объем, куб.м.		28178
12. Площадь:		
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м.		7922,7
б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м.		5961,9
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м.		0
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м.		1871
13. Количество лестниц, шт.		45
14. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м.		1041,3
15. Уборочная площадь общих коридоров, кв.м.		1010,5
16. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв.м.		759,1
17. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м.		5114,1
18. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		52:18:0040257:24
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки		
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Помещения общего пользования	Количество 2 шт.	Количество помещений, требующих текущего ремонта, 0 шт
	Площадь пола 13,44 кв. м	площадь пола, требующая ремонта 0 кв. м
	Материал пола керамгранит	

Межквартирные лестничные площадки	Количество 40 шт.	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта 0 шт
	Площадь пола 983,5 кв. м	площадь пола, требующая ремонта 0 кв. м
	Материал пола керамгранит	
Лестницы	Количество лестничных маршей 45 шт.	Количество лестниц, требующих текущего ремонта 0 шт
	Материал лестничных маршей железобетон	в том числе: лестничных маршей 0 шт
	Материал ограждения сталь	ограждений 0 шт
	Площадь 57,8 кв. м	
Лифтовые и иные шахты	Количество 2 шт.	
	лифтовых шахт 2 шт.	Количество лифтовых шахт, требующих ремонта 0 шт
	иные шахты 0 шт.	Количество иных шахт, требующих ремонта 0 шт
Коридоры	Количество 20 шт.	Количество коридоров, требующих ремонта 0 шт
	Площадь пола 1010,5 кв. м	в том числе: пола 0 шт
	Материал пола керамгранит	
Технические подвалы	Количество 1 шт.	Санитарное состояние - хорошее
	Площадь пола 759,1 кв. м	Требования пожарной безопасности - соответствующие
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:	Перечислить инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене
	1. Теплоснабжение	не
	2. Горячее водоснабжение	не
	3. Холодное водоснабжение	не
	4. Водоотведение	не
	5. Электроснабжение	не
	Перечень установленного инженерного оборудования:	Перечислить оборудование нуждающиеся в ремонте
	1. Тепловой пункт	не
	2. Насосная ХВС	не
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента монолитная железобетонная плита	Состояние - хорошее
	Количество продухов 26 шт.	Количество продухов, требующих ремонта 0 шт
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов 2 шт.	Количество подъездов, нуждающихся в ремонте 0 шт
	Площадь стен в подъездах 3000,3 кв. м.	Площадь стен, нуждающихся в ремонте 0 кв.л
	Материал отделки стен - воднодисперсионная по прошпаклеванной поверхности.	
	Площадь потолков 1068,3 кв. м	Площадь потолков, нуждающихся в ремонте 0 кв.л
	Материал отделки потолков - воднодисперсионная по прошпаклеванной поверхности.	
	Площадь стен 63,03 кв. м.	

Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Материал отделки стен - воднодисперсионная по прошпаклеванной поверхности.	Площадь стен, нуждающихся в ремонте 0 кв.л
	Площадь потолков 14,09 кв. м	
	Материал отделки потолков - воднодисперсионная по прошпаклеванной поверхности.	Площадь потолков, нуждающихся в ремонте 0 кв.л
Наружные стены и перегородки	Материал - железобетонные плиты	Состояние - хорошее
	Площадь 4,052 тыс. кв. М	Площадь стен, требующих утепления 0 кв.л
Перекрытия	Количество этажей 10	
	Материал - железобетонные плиты	Площадь перекрытий, требующих утепления 0 кв.л
	Площадь 2632,7 тыс. кв. м	
Крыши	Количество 1 шт.	Состояние - хорошее
	Вид кровли - плоская, мягкая	Площадь крыши, требующей капитального ремонта 0 кв.л
	Материал кровли Унифлекс ЭКП	Площадь крыши, требующей текущего ремонта 0 кв.л
	Площадь кровли 846,72 кв. м	
	Протяженность ограждений 48 п.м.	Площадь ограждений, требующей текущего ремонта 0 кв.л
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования 17 шт.	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования и требующих ремонта 0 шт
	из них: металлических 13 шт.	из них: металлических 0 шт
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования 26 шт.	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования и требующих ремонта 0 шт
	из них пластиковых 26 шт.	
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество 2 шт.	Количество лифтов, требующих
	В том числе: грузопассажирских 2 шт.	Замены 0 шт
	Грузовых 0 шт.	Капитального ремонта 0 шт
	Марки лифтов ООО "НижегородЛифтмаш" ЛП-0611Б	Текущего ремонта 0 шт
	Грузоподъемность 630 кг	
	Площадь кабин 2,2 кв.м	
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов 16 шт.	Количество вент. каналов, требующих ремонта 0 шт
	Материал - вентиляционных каналов железобетонные короба	
	Протяженность вентиляционных каналов 431,04 м.	
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество 2 шт.	Состояние - хорошее
Светильники	Количество 203 шт.	Количество светильников, требующих замены 0 шт
		Количество светильников, требующих ремонта 0 шт
Сети электроснабжения	Длина 3533 м.	Длина сетей, требующая замены 0 м

Сети теплоснабжения	Двухтрубная, тупиковая с нижней разводкой	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены 0 м.
	Ду 15 мм /водогазопроводные/2985 м.	
	Ду 20 мм /водогазопроводные/785 м.	
	Ду 25 мм /водогазопроводные/200 м.	
	Ду 32 мм /водогазопроводные/83 м.	
	Ду 40 мм /водогазопроводные/62 м.	
	Ду 50 мм /водогазопроводные/40 м.	
	Ду 76 мм /электросварные/119,5 м.	
	Ду 89 мм /электросварные/40 м.	
	Гильзы:	
	Ду 57 мм /электросварные/260 м.	
	Ду 76 мм /электросварные/7 м.	
	Ду 133 мм /электросварные/2 м.	
	Ду 133 мм /электросварные/L=250 мм - 2 шт.	
	Отвод П90-76х3,5 - 10 шт.	
	Переход 89х6,0-76х5,0 - 2 шт.	
	Конвекторы отопительные стальные настенные с кожухом, концевые:	
	кск20-1.311к - 10 шт.	
	Конвекторы отопительные стальные настенные с кожухом средней глубины, концевые:	
	кск20-1.226к - 4 шт.	
	кск20-2.941к - 2 шт.	
	Конвекторы отопительные стальные настенные с кожухом средней глубины, проходные:	
	кск20-2.941п - 2 шт.	
	Регистр N1 3-х рядный L=1 м - 2 шт.	
	Регистр N2 - 1 шт.	
	Регистр N3 - 1 шт.	
	Опора подвижная для трубопровода:	
	Ду 76 мм - 24 шт.	
	Ду 89 мм - 12 шт.	
	Опора скользящая приварная 76х3,5 - 12 шт.	
	Опора неподвижная для трубопровода:	
	Ду 65 мм - 2 шт.	Протяженность труб, требующих ремонта 0 м.
	Опора неподвижная хомутовая 76х3,5 - 2 шт.	
	Кронштейны А14Б574.010 - 2 шт.	

Опора подвесная:	
A14Б 581.000-02 - 4 шт.	
A14Б 581.000-01 - 6 шт.	
A14Б 581.000 - 18 шт.	
Крепление водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* - 83 кг	
Хомуты для крепления стояков:	
1/2" - 652 шт.	
3/4" - 136 шт.	
1" - 20 шт.	
Компенсатор П-образный из труб 76х3,5:	
H=2,0 (2,83)м В=1,0 м - 1 шт.	
H=2,0 (2,83)м В=1,56 м - 1 шт.	
Изоляция трубопроводов Thermaflex FRZ - трубки из вспененного каучука b=19 мм на трубы:	
Ду 15 мм - 75 м	
Ду 20 мм - 150 м	
Ду 25 мм - 65 м	
Ду 32 мм - 30 м	
Ду 40 мм - 45 м	
Ду 50 мм - 22 м	
Ду 76 мм - 45 м	
Ду 89 мм - 20 м	
Теплоизоляция труб - стеклянное штапельное волокно в рулонах, облицованное армированной алюминиевой фольгой Isotec KIM-AL-50 - 1,1 куб. м	
Покрытие по изоляции трубопроводов 1000х25 самоклеящееся "Energorack TK SK" - 130 кв.м	
Мастика огнеупорная "Стоп огонь" для заделки отверстий между гильзой и трубой - 250,6 кг	
Изоляционные плиты из вспененного полиэтилена б=5 мм Thermasheet AC - 6 кв.м	
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество:
	Кранов шаровых 640 муфтовых (рукоятка):
	Ду 15 мм - 130 шт.
	Ду 20 мм - 68 шт.
	Затвор дисковый Seagull:
	Ду 32 мм - 8 шт.

Требует замены или ремонта

Трубопроводы теплового пункта (отопление + ГВС)	Ду 40 мм - 8 шт.	Требует замены или ремонта 0 шт
	Клапан ручной балансировочный муфтовый тип 750:	
	Ду 15 мм - 4 шт.	
	Ду 20 мм - 4 шт.	
	Комплект настройки балансировочных клапанов - 1 шт.	
	Диаметр, материал и протяженность	
	Ду 32 мм /водогазопроводные/7,5 м.	
	Ду 40 мм /водогазопроводные/0,5 м.	
	Ду 32 мм /водогазопроводные оцинкованные/1 м.	
	Ду 40 мм /водогазопроводные оцинкованные/7 м.	
	Ду 80 мм /водогазопроводные оцинкованные/7 м.	
	Ду 76 мм /электросварные/3 м.	
	Ду 89 мм /электросварные/15 м.	
	Переход К-89х3,5-76х3,5 - 1 шт.	
	Переход К-89х3,5-57х3,0 - 1 шт.	
	Переход К-89х3,5-45х2,5 - 2 шт.	
	Переход К-76х3,5-45х2,5 - 2 шт.	
	Переход К-76х3,5-38х2,5 - 10 шт.	
	Переход К-57х4,0-38х4,0 - 1 шт.	
	Переход К-45х2,5-32х2,0 - 2 шт.	
	Переход К-38х2,0-25х1,6 - 2 шт.	
	Переход К-38х2,6-15х2,0 - 4 шт.	
	Переход оцинкованный К-80х3,5-50х3,0 - 2 шт.	
	Переход оцинкованный К-65х3,5-40х2,5 - 7 шт.	
	Переход оцинкованный К-65х3,5-32х2,5 - 5 шт.	
	Переход оцинкованный К-50х3,5-32х4,0 - 2 шт.	
	Переход оцинкованный К-40х2,5-32х2,0 - 2 шт.	
	Переход оцинкованный К-40х2,5-20х2,0 - 2 шт.	
	Переход оцинкованный К-20х2,0-15х1,8 - 2 шт.	
	Гибкая вставка резиновая, фланцевая FC10 Ду40 - 2 шт.	
	Гибкая вставка резиновая, фланцевая FC10 Ду32 - 2 шт.	
	Отвод 90°-89х3,5 - 14 шт.	
	Отвод 90°-76х3,5 - 6 шт.	
	Отвод 90°-32х3,2 - 10 шт.	
	Отвод оцинкованный 90°-89х3,5 - 6 шт.	
	Отвод оцинкованный 90°-40х3,5 - 9 шт.	
	Отвод оцинкованный 90°-32х3,2 - 5 шт.	
	Фланец 1-80-16 ст.25 - 6 шт.	

	Фланец 1-65-16 ст.25 - 9 шт.	Требует замены или ремонта 0 шт
	Фланец 1-40-16 ст.25 - 6 шт.	
	Фланец 1-32-16 ст.25 - 12 шт.	
	Фланец 1-20-16 ст.25 - 2 шт.	
	Фланец 1-15-16 ст.25 - 2 шт.	
	Фланцы к затворам и обр. клапанам:	
	Фланец 1-80-16 ст.25 - 12 шт.	
	Фланец 1-65-16 ст.25 - 6 шт.	
	Фланец 1-40-16 ст.25 - 14 шт.	
	Теплоизоляция - Изолвер, кашированный алюминиевой фольгой КТ 40-50/AL b=50 мм - 32 кв.м.	
	Закладная под термометр БП1 - 13 шт.	
	Закладная под термопреобразователи сопротивления - 6 шт.	
	Количество:	
	Теплообменник пластинчатый HNH4A-18-TL - 1 шт.	
Задвижки, вентили, краны, насосы, теплообменники теплового пункта (отопление + ГВС)	Циркуляционный насос системы отопления сдвоенный Magna D40-120 F - 1 шт.	
	Циркуляционный насос ГВС Magna 32-120 F - 1 шт.	
	Клапан регулирующий седельный проходной VB2 Ду20 с электроприводом AMV20 - 1 шт.	
	Клапан регулирующий седельный проходной VB2 Ду15 с электроприводом AMV30 - 1 шт.	
	Регулятор перепада давления AVP Ду20 - 1 шт.	
	Ручной балансировочный клапан MSV-BD Ду40 - 1 шт.	
	Дренажный насос Unilift KP-250-A1 - 1 шт.	
	Счетчик воды крыльчатый BCT-32 Ду32 - 1 шт.	
	Электроводонагреватель проточный ЭВПН-36 - 1 шт.	
	Грязевик сварной из труб 65х3- 1 шт.	
	Фильтр сетчатый чугунный фланцевый FVF:	
	Ду80 - 2 шт.	
	Ду65 - 1 шт.	
	Фильтр сетчатый латунный муфтовый Y222P Ду40 - 1 шт.	
	Кран стальной шаровый фланцевый Seagull:	
	Ду80 - 1 шт.	
	Ду65 - 3 шт.	
	Ду32 - 3 шт.	
	Затвор дисковый поворотный SYLAX:	

	Ду80 - 5 шт.	
	Ду65 - 2 шт.	
	Ду40 - 6 шт.	
	Кран шаровый муфтовый латунный 11Б27П1:	
	Ду25 - 15 шт.	
	Ду15 - 10 шт.	
	Клапан обратный чугунный фланцевый, тип 402:	
	Ду80 - 1 шт.	
	Ду65 - 1 шт.	
	Клапан обратный пружинный латунный Seagull Ду40 - 1 шт.	
	Отборное устройство давления (до 200°С) 16-200П - 15 шт.	
	Отборное устройство давления (до 200°С) 16-200У - 2 шт.	
	Отборное устройство давления (до 100°С) 16-70П - 20 шт.	
	Отборное устройство давления (до 100°С) 16-70У - 3 шт.	
	Отборное устройство для сигнализирующего манометра 16-200П - 4 шт.	
	Термометр технический (0-160°С) - 4 шт.	
	Термометр технический (0-100°С) - 11 шт.	
	Манометр показывающий до 10 кгс/см ² - 13 шт.	
	Манометр показывающий до 6 кгс/см ² - 7 шт.	
	Манометр сигнализирующий ДМ2005 Сг до 10 кгс/см ² - 4 шт.	
Насосные станции (ХВС)	Установка повышения давления из 3-х насосов "Hydro Multi E 3CRE3-5"	
	Количество насосов 3 шт.	Состояние - хороше
	Марка насоса "Grundfos"	
	Прокладка между рамой насосов и фундаментом - вибродемпфирующая пластина толщ. 10 мм, тип ВЭП размер 1070х540 - 1 шт.	
	Диаметр, материал и протяженность	Диаметр, материал и протяженность труб, требующи замены 0 м
	Ду 15 мм /водогазопроводные оцинкованные/110 м.	
	Ду 25 мм /водогазопроводные оцинкованные/480 м.	
	Ду 32 мм /водогазопроводные оцинкованные/45 м.	
	Ду 40 мм /водогазопроводные оцинкованные/ 30 м.	
	Ду 50 мм /водогазопроводные оцинкованные/ 35 м.	
	Ду 65 мм /водогазопроводные оцинкованные/ 30 м.	
	Ду 20 мм /полипропиленовые/970 м.	

Трубопроводы холодной воды

Гибкая вставка, фланцевая с ответными фланцами FC10 Ду 65 мм - 2 шт.
Рукав резиновый напорный с текстильным каркасом L=10 м - 3 шт.
Переход К-2-38х2,5-32х3 - 6 шт.
Переход К-2-45х2,5-38х2,5 - 3 шт.
Переход К-2-57х4-45х2,5 - 1 шт.
Переход К-2-76х3,5-45х3,5 - 2 шт.
Переход К-2-76х3,5-57х3,5 - 5 шт.
Переход К-2-108*4.0-76*3.5 - 1 шт.
Отвод 90°-1-57х3- 3 шт.
Отвод 90°-1-76х3,5 - 9 шт.
Тройник Т-1-45х3,0 - 1 шт.
Тройник Т-1-76х3,5 - 4 шт.
Фланец стальной плоский приварной 1-40-10 - 2 шт.
Фланец стальной плоский приварной 1-50-10 - 2 шт.
Фланец стальной плоский приварной 1-65-10 - 6 шт.
Фланец стальной приварной встык 1-40-10 - 2 шт.
Фланец стальной приварной встык 1-50-10 - 2 шт.
Фланец стальной приварной встык 1-65-10 - 16 шт.
Свободный фланец 108+110+118/100 - 1 шт.
Кольцо фланцевое стальное PN16 Ду 110/100 мм - 1 шт.
Втулка под фланец удлинения Ду 110 - 1 шт.
Герметизация ввода водопровода - 1 шт.
Теплоизоляция Termaflex FRZ - трубки L=2м:
9х35 (труба Ду25) - 35 м
9х42 (труба Ду32) - 45 м
9х48 (труба Ду40) - 30 м
9х60 (труба Ду50) - 35 м
9х76 (труба Ду65) - 30 м
Трубы стальные водогазопроводные черные легкие для гильз:
Ду 40 мм - 48 м
Трубы стальные электросварные для гильз:
Ду 89 мм - 1 м
Ду 108 мм - 1 м
Ду 133 мм - 0,5 м
Крепление трубопроводов - стальной профиль - 150 кг

Протяженность труб, требующих ремонта 0 м

	Стойка опорная А14Б591.000-01 - 6 шт.	
	Мастика огнеупорная для заполнения зазора между трубой и гильзой - 8 кг	
	Прокладка между трубой и опорой - вибродемпфирующая пластина толщ. 4 мм, тип ВЭП - 0,2 кв.м	
	Теплоизоляция Themosheet, h=5 мм - 5 кв.м	
Задвижки, вентили, краны на системе холодного водоснабжения	Количество:	Требует замены или ремонта
	Дисковый поворотный затвор ГРАНВЭЛ:	
	Ду 40 мм - 1 шт.	Затворов 0 шт.
	Ду 50 мм - 1 шт.	
	Ду 65 мм - 8 шт.	
	Фильтр магнитно-механический Ду 65 мм - 1 шт.	Фильтров 0 шт
	Клапан регулятор давления AVD Ду 40 мм - 1 шт.	Клапанов 0 шт
	Клапан обратный двухдисковый Ду 65 мм - 2 шт.	
	Кран шаровый латунный полнопроходной Ду 25 мм - 16 шт.	Кранов 0 шт
	Кран трехходовой муфтовый с контрольным фланцем для манометра, латунный Ду 15 мм - 5 шт.	
	Вентиль запорный муфтовый Ду 25 - 3 шт.	Вентилей 0 шт
	Манометр показывающий общего назначения Р=0-0,6 Мпа - 4 шт.	Манометров 0 шт
	Манометр показывающий общего назначения Р=0-1,0 Мпа - 1 шт.	
	Отборное устройство давления ЗК 14-2-1-02 - 5 шт.	
	Диаметр, материал и протяженность	Диаметр, материал и протяженность труб, требующи: замены 0 м
	Ду 15 мм /водогазопроводные оцинкованные/ 55 м.	
	Ду 20 мм /водогазопроводные оцинкованные/ 70 м.	
	Ду 25 мм /водогазопроводные оцинкованные/ 125 м.	
	Ду 32 мм /водогазопроводные оцинкованные/ 95 м.	
	Ду 40 мм /водогазопроводные оцинкованные/ 50 м.	
	Ду 50 мм /водогазопроводные оцинкованные/ 15 м.	
	Ду 65 мм /водогазопроводные оцинкованные/ 35 м.	
	Ду 80 мм /водогазопроводные оцинкованные/ 14 м.	
	Ду 20 мм /полипропиленовые/ 1010 м.	
	Ду 32 мм /полипропиленовые/ 525 м.	
	Трубы стальные водогазопроводные черные легкие для гильз:	

Трубопроводы горячей воды

Ду 40 мм - 48 м
Трубы стальные электросварные для гильз:
Ду 89 мм - 2,5 м
Ду 108 мм - 1,5 м
Ду 133 мм - 0,5 м
Ду 133 мм L=250 мм - 1 шт.
Переход К-2-32х2,5-25х2,5 - 4 шт.
Переход К-2-38х2,5-32х3 - 4 шт.
Переход К-2-45х2,5-32х2,5 - 1 шт.
Переход К-2-45х2,5-38х2,5 - 4 шт.
Переход К-2-57х3-45х2,5 - 3 шт.
Переход К-2-76х3,5-57х3,0 - 1 шт.
Отвод 90°-1-57х3,0 - 4 шт.
Отвод 90°-1-76х3,5 - 7 шт.
Отвод 90-89х3,5 - 5 шт.
Тройник Т-1-57х3,0 - 1 шт.
Фланец стальной приварной встык 1-50-10 - 2 шт.
Фланец стальной приварной встык 1-65-10 - 2 шт.
Крепление трубопроводов - стальной профиль - 100 кг
Хомут с гайкой для полипропиленовых труб Ду 32 мм - 450 шт.
Опора скользящая приварная 89х3,5 - 6 шт.
Опора неподвижная хомутовая 89х3,5 - 1 шт.
Компенсатор П-образный из труб Ц-80х3,5 Н=2,0 (2,83)м В=2,12 м - 1 шт.
Теплоизоляция Termaflex FRZ - трубки L=2м:
9х35 (труба Ду25) - 500 м
9х30 (труба Ду20) - 70 м
13х35 (труба Ду25) - 60 м
13х42 (труба Ду32) - 90 м
13х48 (труба Ду40) - 50 м
13х60 (труба Ду50) - 15 м
13х76 (труба Ду65) - 35 м
Теплоизоляция Termosheet , h=5 мм - 5 кв.м
Теплоизоляция труб - стеклянное штапельное волокно в рулонах, облицованное армированной алюминиевой фольгой Isotec KIM-AL-50 - 0,65 куб. м

Протяженность труб, требующих ремонта 0 м

	Мастика огнеупорная для заполнения зазора между трубой и гильзой - 8,3 кг	
Задвижки, вентили, краны на системе горячего водоснабжения	Количество:	Требуется замены или ремонта
	Кран шаровый латунный полнопроходной Ду 15 мм - 27 шт.	Кранов 0 шт
	Кран шаровый латунный полнопроходной Ду 25 мм - 36 шт.	
	Дисковый поворотный затвор ГРАНВЭЛ:	Затворов 0 шт
	Ду 50 мм - 1 шт.	
	Ду 65 мм - 1 шт.	
	Клапан-регулятор температуры обратного теплоносителя FJV Ду 25 мм - 4 шт.	Клапанов 0 шт
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер:	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета
	1.Отопление и ГВС - тепловычислитель СПТ 943.2, №30038	14.07.201
	1.1. Преобразователь расхода электромагнитный ПРЭМ №269904	16.07.201
	1.2. Преобразователь расхода электромагнитный ПРЭМ №273652	16.07.201
	1.3. Преобразователь расхода электромагнитный ПРЭМ №262356	16.07.201
	1.4. Комплект термометров сопротивления из платины технических разностных КТПТР-01 №5485	25.06.201
	1.5. Термометр платиновый технический ТПТ-1 №630	26.02.201
	2. ХВС - водосчетчик комбинированный KBM 50, Ду 50 мм, № 110113948	12.07.201
	Электроэнергия:	
	3.Эл.счетчик ПСЧ-ЗТА 07.112.2, №12013326 (ВРУ 1, ввод 1)	11.02.202
	4.Эл.счетчик ПСЧ-ЗТА 07.112.2, №21664164 (ВРУ 1, ввод 2)	15.04.202
	5.Эл.счетчик ПСЧ-ЗТА 07.112.2, №12013322 (ВРУ 2, ввод 3)	11.02.202
	6.Эл.счетчик ПСЧ-ЗТА 07.112.2, №12013947 (ВРУ 2, ввод 4)	11.02.202
	7.Эл.счетчик ПСЧ-ЗТА 07.112.2, №12013968 (АВР лифт)	11.02.202
	8. Эл.счетчик ПСЧ-ЗТА 07.612, №12012251 (М.О.П.)	23.01.202
	9.Эл.счетчик ПСЧ-ЗТА 07.612, №12012766 (водонагреватель)	23.01.202
Сигнализация	Вид сигнализации	
	Нет	
	Диаметр, материал и протяженность	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены 0 м
	Трубы /полипропиленовые/ Ду 50 мм - 340 м.	

Трубопроводы бытовой канализации

Трубы /полипропиленовые/ Ду 110 мм - 670 м.
Трубы /чугунные/ Ду 100 мм - 165 м.
Трубы стальные электросварные для гильз:
325х6 - 0,5 м
159х4 - 1,5 м
Отвод ПП 45°-50 - 118 шт.
Отвод ПП 45°-110 - 8 шт.
Отвод ПП 90°-50 - 198 шт.
Отвод О 45°-100 - 62 шт.
Тройник прямой ПП-50/50 - 118 шт.
Тройник прямой ПП-110/110 - 158 шт.
Тройник прямой ТП 90°-100х100 - 1 шт.
Тройник косой ПП 45°-50/50 - 40 шт.
Тройник косой ТК 45°-100/100 - 43 шт.
Крестовина одноплоскостная ПП 90° 110/110 - 158 шт.
Переход уменьшающий ПП 110/50 - 316 шт.
Муфта компенсационная DN110 - 96 шт.
Ревизия с крышкой ПП DN110 - 64 шт.
Переход для подсоединения к чугунным трубам с манжетой и кольцом DN110 - 16 шт.
Колпак из ЭПДМ резины в комплекте с обжимным хомутом из оцинкованной стали - 16 шт.
Прочистка Пр-100 - 4 шт.
Заглушка З-100 - 31 шт.
Герметизация выпусков канализации - 2 шт.
Крепление трубопроводов - подвесная опора А14Б.580.000-03 - 105 шт.
Мастика огнеупорная для заполнения зазора между трубой и гильзой - 5 кг
Хомуты для крепления полипропиленовых труб к стенам Ду50/Ду110 - 180 шт./350 шт.
Тепловая изоляция Thermaflex-FRZ N-114 (б=20 мм) - 13 м
Тепловая изоляция Thermaflex-FRZ J-108 (б=13 мм) - 90 м
Стеклоткань кашированная алюминиевой фольгой Energopak ТК SK - 5 кв.м
Трубка терморасширяющаяся для заполнения зазора между трубой и гильзой - 0,017 куб.м

Трубопроводы дождевой канализации	Диаметр, материал и протяженность	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены 0 м
	Трубы /электросварные/ Ду 108 мм - 177 м.	
	Кровельная воронка HL62, DN110 - 4 шт.	
	Надставной элемент с обжимным фланцем из нержавеющей стали HL65 - 4 шт.	
	Переходник ПП на сталь HL9/1, DN110 - 4 шт.	
	Муфта компенсационная DN110 - 4 шт.	
	Ревизия Ду 100 мм - 17 шт.	
	Фланец стальной плоский приварной 1-100-1 Ст.20 - 17 шт.	
	Фланец глухой (заглушки) исп.1 Ду100 - 17 шт.	
	Отвод 90°-1-108x4 - 7 шт.	
	Тройник Т-1-108x4 - 5 шт.	
	Герметизация выпусков канализации - 2 шт.	
	Крепление трубопроводов - подвесная опора А14Б.580.000-03 - 25 шт.	
	Мастика огнеупорная для заполнения зазора между трубой и гильзой -4 кг	
	Теплоизоляция Thermaflex-FRZ трубки L=2 м, 13x108 - 25 м	
	Фольга ДПРХМ 0,1x200 НД А5 - 28 м	
Трубопроводы дренажной канализации	Диаметр, материал и протяженность	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены 0 м
	Трубы /электросварные/ Ду 57 мм - 85 м.	
	Трубы /водогазопроводные/ Ду 32 мм - 25 м.	
	Рукава резиновые напорные с нитяным усилением 40x49,5-0,63 - 10 м	
	Гибкий переходник DN32 в комплекте с хомутами - 10 шт.	
	Крепление трубопроводов - уг. равнопол. 32x32x3 - 20 кг.	
Насосы на системе дренажной канализации	Погружной насос Unilift KP 250 A1 - 1 шт.	Состояние - хорошо
Задвижки, вентили, краны на системе дренажной канализации	Количество:	Требует замены или ремонта
	Задвижка клиновая бронзовая 1/4" - 10 шт.	Задвижек 0 шт
	Шаровой обратный клапан чугунный:	
	Ду 32 мм - 10 шт. Ду 50 мм - 2 шт.	Клапанов 0 шт

Указатели наименования улицы, переулка, на фасаде многоквартирного дома	Количество 3 шт.	
Иное оборудование	1. Запорно-переговорное устройство (домофон) - 2 комплекта	Состояние - хорошее
	2. Телевидение (коллективная антенна) - 2 комплекта	Состояние - хорошее
	3. Радиофикация - 2 комплекта	Состояние - хорошее
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Общая площадь	земельного участка 0,5114 га	Состояние - хорошее
	в том числе площадь	
	застройка 0,0979 га	Состояние - хорошее
	брусчатка 0,0581 га	Состояние - хорошее
	асфальт 0,3103 га	Состояние - хорошее
	газон 0,0864 га	Состояние - хорошее
Зеленые насаждения	деревья 16 шт.	Состояние - хорошее
	кустарники 820 шт.	Состояние - хорошее
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы:	
	Урна 5 шт.	Состояние - хорошее
	Скамейки 5 шт.	Состояние - хорошее
	Качалка "Цыпленок" - 2 шт.	Состояние - хорошее
	Песочница - 1 шт.	Состояние - хорошее
	Карусель - 1 шт.	Состояние - хорошее
	Спортивный комплекс - 1 шт.	Состояние - хорошее

Директор ООО "Вик" _____ /С.Е. Овчеренко,

Председатель совета дома _____ /Т.П. Жорина,



**Тарифы на содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме в расчете на
1м² общей жилой площади в месяц**

Наименование работ	Периодичность	Стоимость
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения В том числе:		16,99
I. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		0,85
II. Содержание общего имущества в МКД		
II.1. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание) в том числе з/п сл.электрик сл.сантехник гл.инженер Тех.обслуживание ИТП Налоговые отчисления от ФОТ		2,1
II.2 Аварийно-ремонтное обслуживание в том числе з/п сл.электрик сл.сантехник Транспортные расходы Налоговые отчисления от ФОТ и расх.материалы	Круглосуточно	0,95
II.3. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пультов.	Круглосуточно	2,16
II.4 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории		6,71
II.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории		
II.4.1.1. Уборка придомовых площадей из них: Подметание свежеснежного покрова Сбор и подметание мусора Посыпка песко-соляной смесью придомовой территории Очистка урн от мусора Мех. уборка снега	5 дней в неделю 5 дней в неделю По мере необходимости 5 дней в неделю 1 раз в 2 недели по 8 часов в	

З/п дворника Налоговые отчисления от ФОТ	зимний период	
II.4.1.2 . Уборка внутриподъездных площадей из них: Сухая Влажная З/п уборщицы В том числе налоговые отчисления от ФОТ и расх.материалы Уход за элементами озеленения (покос равы, поливка газонов из шланга)	5 дней в неделю 2 раза в неделю	2,68
II.4.2. Дератизация и дезинсекция	1 раз в год	0,07
II.4.3. Приобретение и ремонт контейнеров	По мере износа	0,06
II.4.4. Вывоз КГМ	По мере накопления	0,77
II.4.5. Вывоз ТБО	Через день	0,83
III.Расходы по управлению многоквартирным домом		1,02
IV.Прочие расходы В том числе: IV.1Подготовка и выставление счетов квитанций собственникам помещений по установленным тарифам.(0,5 % от начисления) IV.2 .Паспортный контроль З/п паспортиста-1500 руб. IV.3. Юридическое сопровождение в том числе контроль за оплатой квитанций.-1500 руб. IV.4. Содержание офиса (канцелярские расходы),услуги связи-500 руб. IV.5. Банковские расходы (1,5% от начисления)	Ежемесячно 2 раза в неделю	1,6

Директор ООО«ВиК»

Овчеренко С.Е.

Председатель совета

Жорина Т.П.



Тарифы на коммунальные услуги, применяемые УК ООО «ВиК» для расчета с населением, соответствуют тарифам, установленным для ресурсоснабжающих организаций в 2012 году

Наименование коммунальных ресурсов	Ресурсоснабжающая организация	Тарифы на коммунальные ресурсы	Нормативно-правовые акты
Электроэнергия	ЗАО «Волгаэнергосбыт»	С наличием электрической плиты Тариф, дифференцированный по зонам суток Дневная зона (базовый тариф) 1,71 руб. за кВт. ч. Дневная зона (экономически обоснованный тариф) 3,38 руб. за кВт. ч. Ночная зона (базовый тариф) 0,85 руб. за кВт. ч. . Ночная зона (экономически обоснованный тариф) 1,71 руб. за кВт. ч. Социально обоснованная норма месячного потребления электроэнергии для 1 человека 50 кВт./час. (25 кВт./час. + 25 кВт./час.)	Региональная служба по тарифам Нижегородской области. Решение от 30 ноября 2011 г. № 57/21 «Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и потребителей, приравненных к категории население по Нижегородской области на 2012 год»
Теплоэнергия на отопление	ЗАО «Волгаэнергосбыт»	1342,44 руб. за Гкал с НДС	Региональная служба по тарифам Нижегородской области. Решение от 30 ноября 2011 г. № 57/11 «Об установлении тарифов на тепловую энергию для населения и потребителей, приравненных к категории население по Нижегородской области на 2012 год»

Горячее водоснабжение	ЗАО «Волгаэнергосбыт»	72,18 руб. за куб. м. с НДС	Региональная служба по тарифам Нижегородской области. Решение от 30 ноября 2011 г. № 57/12 «Об установлении тарифов на тепловую энергию для населения и потребителей, приравненных к категории население по Нижегородской области на 2012 год»
Холодное водоснабжение	ОАО «Нижегородский водоканал»	12,30 руб. за куб. м. с НДС	Региональная служба по тарифам Нижегородской области. Решение от 30 ноября 2011 г. № 57/143 «Об установлении тарифов на водоснабжение и водоотведение для населения и потребителей, приравненных к категории население по Нижегородской области на 2012 год»
Водоотведение		7,38 руб. за куб. м. с НДС	

Директор УК ООО «Вик» _____

Овчеренко С.Е.

Председатель совета _____

Жорина Т.П.



Отчет

О финансово-хозяйственной деятельности УК ООО «ВиК» по дому ул.Спутника,30

Доходы за 2012 год						
№№ п.п.	Наименование статей	Сальдо на 01.01.2012	Начислено	Получено	Сальдо на 01.01.2013	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Платежи за содержание и ремонт помещений общего пользования, S=5954,2кв.м. (тариф 16,99)					
Расходы за 2012 год						
1	Техническое обслуживание и содержание помещений общего пользования					
1.1	Текущий ремонт					
1.1.1	Плановый текущий ремонт					
1.1.2	Аварийно-восстановительные работы.					
1.2	Содержание внутридомового инженерного оборудования					
1.3	Ремонт и эксплуатация лифтов и диспетчерских пунктов					
1.4	Вывоз ТБО и КГМ					
1.5	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния помещений общего пользования и придомовой территории					
1.5.1	Уборка придомовых территорий					
1.5.2	Уборка внутриподъездных площадей					
1.5.3	Уход за элементами озеленения					
1.5.4	Дератизация и дезинфекция					
1.5.5	Очистка вентканалов					
1.5.6	Материалы и инвентарь					
1.5.7	Механизированная уборка снега					
2	Расходы по управлению домом					
3	Прочие расходы					
3.1	Подготовка и выставление счетов					
3.2	Банковское обслуживание					
3.3	Паспортный контроль					
Всего расходов						
Результат хозяйственной деятельности						
1	2	3	4	5	6	7

4	Платежи за содержание и ремонт, коммунальные услуги					
4.1	Платежи за содержание и ремонт помещений общего пользования, S=5954,2 кв.м. (тариф 16,99)					
4.2	Электроэнергия: Дневная зона (базовый тариф) 1,71 руб. за кВт. ч. Дневная зона (экономически обоснованный тариф) 3,38 руб. за кВт. ч. Ночная зона (базовый тариф) 0,85 руб. за кВт. ч. . Ночная зона (экономически обоснованный тариф) 1,69 руб. за кВт. ч.					
4.3	Отопление 1342,44 руб. за Гкал с НДС					
4.4	ГВС 72,18 руб. за куб. м. с НДС					
4.5	ХВС 12,30 руб. за куб. м. с НДС					
4.6	Водоотведение 7,38 руб. за куб. м. с НДС					
Всего						
5	Должники					

Директор УК ООО «ВиК»  Овчеренко С.Е.

Председатель Совета  Жорина Т.П.