

**Правила проживания и использования общего имущества многоквартирного дома № 26 по ул.
Спутника г. Н. Новгорода.**

1. Общие положения

1.1. Настоящие правила (далее - «Правила») разработаны в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации, Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006г. № 25, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491, Кодексом Нижегородской области об административных правонарушениях.

1.2. Основные понятия, используемые в настоящих правилах:

собственник – физическое или юридическое лицо, которому после ввода дома в эксплуатацию будет передано от застройщика помещение в доме по передаточному акту/после государственной регистрации будет принадлежать право собственности на помещение в одном из домов микрорайона;

иные пользователи помещений - это члены семьи собственника и/или пользователя помещения (включая несовершеннолетних) независимо от того, проживают ли они постоянно или временно в данном помещении, гости, арендаторы и наниматели;

под обязанностями собственника помещений в жилых домах микрорайона понимаются выполнение правил, как собственником (будущим собственником) любого помещения в жилых домах микрорайона, так и иными пользователями помещений;

обслуживающая организация – организация, обслуживающая жилые дома микрорайона, а также третьи лица, привлекаемые ею для обеспечения соблюдения настоящих Правил;

под общими инженерными коммуникациями понимаются: канализационные трубы, трубопроводы холодной и горячей воды, системы отопления, включая нагревательные приборы и полотенцесушители в ванных комнатах, электропроводка, вентиляционные шахты и каналы, пожарная сигнализация, слаботочные электрические сети, другие инженерные сети, предназначенные для общего пользования.

1.3. Все термины, использованные в настоящих Правилах, следует понимать и толковать так, как эти термины определены в законодательных актах, указанных в п.1.1. настоящих Правил.

1.4. Правила обязательны к выполнению каждым собственником и иными пользователями помещений.

1.5. Несоблюдение или нарушение данных Правил дает право применить к нарушителю меры реагирования в рамках действующего законодательства РФ. В случае, когда согласно нормам действующего законодательства РФ, допущенное нарушение влечет за собой административную, гражданскую или уголовную ответственность.

1.6. Обслуживающая организация, собственник или иной пользователь помещения вправе обратиться в соответствующие органы для привлечения нарушителя к ответственности по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Собственник помещения, заключивший гражданско-правовой договор с арендатором (нанимателем) принадлежащего ему помещения либо пригласивший третьих лиц на территорию микрорайона, обязан ознакомить указанных лиц с настоящими правилами и требовать надлежащего исполнения Правил.

1.8. Собственник помещения несет ответственность перед другими собственниками помещений жилых домов микрорайона и Обслуживающей организацией за надлежащее исполнение Правил лицами, проживающими совместно с ним, арендаторами (нанимателями) принадлежащего ему помещения, другими лицами, находящимися на территории микрорайона по приглашению собственника.

1.9. Проживание собственника помещения в другом месте, а также передача права пользования помещением третьим лицам не освобождают его от обязанностей, налагаемых действующим законодательством РФ и настоящими Правилами.

ВНИМАНИЕ! В случае систематического нарушения арендаторами помещений жилых домов микрорайона настоящих Правил, законодательства Российской Федерации Обслуживающая организация имеет право добиваться в законном порядке, в том числе через судебные органы, применения мер административного или уголовного воздействия к нарушителям, или принудительного расторжения договора аренды.

2. Пользование общим имуществом в жилых домах микрорайона

2.1. Состав общего имущества каждого жилого дома определяется в соответствии с действующим законодательством РФ и решениями общего собрания собственников помещений каждого жилого дома.

2.2. Общее имущество жилых домов микрорайона может использоваться лишь в целях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, и решениями общего собрания собственников.

2.3. Для размещения информации, касающейся деятельности Обслуживающей организации определяется общедоступное специальное место в подъездах жилых домов микрорайона, которое оборудуется доской объявлений. Объявление должно быть снято в разумный срок после его использования.

2.4. Осуществление в местах общего пользования жилых домов микрорайона производственной, коммерческой, предпринимательской, рекламной и другой профессиональной деятельности с целью

получения прибыли или с некоммерческими целями допускается только по решению общего собрания собственников помещений отдельного жилого дома.

2.5. Все пути эвакуации, в том числе пожарные выходы и лестницы в жилых домах, пожарные въезды/выезды из жилых домов не могут быть использованы для складирования и хранения каких-либо предметов, а пожарные въезды/выезды из жилых домов и микрорайона в целом - для стоянки автотранспорта.

2.6. В случае обнаружения в жилых домах микрорайона и на его территории бесхозных или подозрительных предметов, следует, не трогая их, немедленно поставить в известность Обслуживающую организацию и/или службу охраны микрорайона для принятия соответствующих мер.

2.7. Установка собственниками помещений дополнительного оборудования (радио и телевизионных антенн, кондиционеров, вентиляторов, решеток на окна и др.) за пределами помещения, в том числе на внешней поверхности стен (фасаде) жилых домов микрорайона допускается при условии предоставления соответствующего проекта и письменного согласования с органами местного самоуправления и Обслуживающей организацией.

Для установки кондиционера в жилом помещении и его внешнего блока на фасаде здания, а также спутниковых антенн необходимо получить разрешение от уполномоченного органа местного самоуправления (пп.7 п.1 ст.14 ЖК РФ). За соблюдением этой нормы следят организации по обслуживанию жилищного фонда.

2.8. Посадка/разведение растений (цветов, деревьев, кустов и других зеленых насаждений) на придомовой территории и в местах общего пользования жилых домов микрорайона разрешается только при условии предварительного согласования планов посадки с собственниками помещений и Обслуживающей организацией.

2.9. При выезде или въезде новых жителей в любое помещение жилых домов микрорайона его собственник должен убрать за собой в мусорные контейнеры, коробки, а также грязь и мусор, возникшие в результате данного переезда, и компенсировать любой ущерб, нанесенный общему имуществу жилого дома (сбитые углы, косяки, царапины в лифте, на стенах, поломка дверей лифтов и пр.).

2.10 В местах общего пользования жилых домов ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- производить работы, которые могут привести к нарушению целостности дома или изменению его конструкции, а также перестраивать, достраивать или ликвидировать какие-либо части мест общего пользования без соответствующего одобрения таких работ общим собранием собственников конкретного жилого дома и Обслуживающей организацией;
- вывешивать объявления и/или оставлять какие-либо информационные сообщения (в том числе объявления, листовки, стенгазеты и др.) на лестничных площадках, лифтах, дверях и других элементах жилых домов микрорайона;
- хранить или оставлять бензин, взрывчатые, огнеопасные, легковоспламеняющиеся, едкие, другие опасные для здоровья вещества и материалы;
- оставлять детские коляски, самокаты, велосипеды, детские манежи, игрушки, мебель и другое личное имущество без присмотра на лестничных клетках, в подъездах, на открытой парковке, оборудованной на придомовой территории жилого дома, на пешеходных дорожках, газонах или иных местах общего пользования;
- сбрасывать вниз окурки, мусор и другие предметы из окон, с крыш, балконов жилого дома;
- мусорить, оставлять бытовые отходы, расписывать и скоблить стены, пол, потолки, лестницы, а также другими способами засорять и производить порчу общего имущества жилого дома;
- писать что-либо на стенах, дверях, потолках, ступеньках лестниц, в кабинах лифтов и на любых других поверхностях мест общего пользования жилых домов микрорайона и на придомовой территории;
- ломать и использовать почтовые ящики не по назначению, открывать и вынимать почту из чужого почтового ящика;
- курить и распивать спиртные напитки, употреблять наркотические средства на территории микрорайона;
- уничтожать и похищать общее имущество жилого дома;
- выкручивать лампочки, разбивать стекла, ломать перила, снимать фурнитуру с окон, разбирать отопительные приборы.

2.12. На придомовой территории жилых домов

ЗАПРЕЩАЕТСЯ САМОВОЛЬНО: проводить любые земляные работы; вырубать кусты и деревья, срезать цветы, любые другие действия, вызывающие нарушение травяного покрова газонов; осуществлять доступа в закрытые для общего пользования помещения: подвалы, крыши, тепловые пункты, помещения лифтового хозяйства, вентиляционные шахты и кабельные каналы, электрощитки, помещения для отопления и водоснабжения жилых домов микрорайона, хранения инвентаря, помещения трансформаторных подстанций, электрических шкафов; открывать распределительные коробки электросетей в общих помещениях, отключать электрооборудование, закрывать вентили трубопроводов.

3. Права и обязанности собственника по содержанию имущества и соблюдению общественного порядка

3.1. Неприкосновенность жилища закреплена в Конституции Российской Федерации. Все лица, на которых распространяется действие настоящих Правил, а также представители Обслуживающей организации и службы охраны микрорайона, иные пользователи помещений обязаны соблюдать конституционный принцип

неприкосновенности жилища.

3.2. Собственник обязан:

- содержать находящееся в его собственности жилое и/или нежилое помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, осуществлять его капитальный и текущий ремонт за свой счет;
- использовать общее имущество жилого дома в соответствии с его прямым назначением и не нарушать права и законные интересы других собственников;
- соблюдать государственные технические, противопожарные, санитарные и иные правила содержания жилых домов и придомовой территории, правила пользования жильми помещениями, а также правила содержания общего имущества жилого дома и придомовой территории;
- в процессе эксплуатации объекта долевого строительства в отношении приборов учета холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, входной металлической двери, собственник обязуется руководствоваться в том числе паспортами заводов изготовителей, переданных при приемке помещения;
- обеспечить доступ технического персонала Обслуживающей организации, в принадлежащее ему помещение для контрольного технического обслуживания общих коммуникаций, проходящих через территорию отдельного помещения, а также для проведения необходимых профилактических или ремонтных работ по поиску и устранению аварий, либо для предотвращения возможного ущерба, который может быть причинен общему имуществу жилого дома;
- своевременно ознакомить собственников, иных пользователей помещений с настоящими Правилами и обеспечить их выполнение, предусмотрев обязанность выполнения Правил такими лицами в заключаемом с ними договоре;
- возместить имущественный и другой вред, причиненный проживающими в его помещении лицами по их вине другим собственникам помещений или общему имуществу жилого дома. (*Любой ущерб, нанесенный местам общего пользования в результате перемещения какого-либо личного имущества, вноса/выноса крупногабаритных и тяжелых предметов, должен быть устранен за счет собственника помещения, производящего указанные работы*).

3.3. Собственник имеет право предоставлять во владение и/или в пользование, принадлежащее ему на праве собственности помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды или ином законном основании.

3.4. Собственник несет ответственность за действия или бездействие лиц, проживающих в его помещениях; за соблюдение настоящих Правил в период проведения ремонтно-строительных работ работниками ремонтно-строительной бригады или частными лицами.

3.5. Любые лица, находящиеся или проживающие в жилых домах микрорайона, не вправе допускать совершение каких-либо действий, нарушающих права других лиц, находящихся в здании, в том числе права на частную жизнь, труд, спокойствие и отдых.

4. Проведение ремонтно-строительных и иных работ в помещениях жилых домов

4.1. Проведение ремонтно-строительных, сварочных и пожароопасных работ в помещениях дома является объектом постоянного технического надзора со стороны Обслуживающей организации.

4.2. При производстве ремонтно-строительных работ собственник обязуется:

- соблюдать режим проведения шумовых, пыльных, сопровождающихся сильным запахом работ, установленный настоящими Правилами;
- поддерживать чистоту и порядок в лифтовых холлах и других местах общего пользования, следить за тем, чтобы в результате проведения работ не были повреждены места общего пользования жилого дома, а также за ежедневной чисткой и уборкой мест общего пользования от строительного мусора;
- разгружать и складировать стройматериалы и утилизировать строительный мусор без захламления и блокирования мест общего пользования, не оставлять строительный мусор и стройматериалы на территории поэтажных тамбуров, лестничных клеток и в других местах общего пользования на срок более 4-х часов;
- особо тщательно отслеживать соблюдение своими подрядными компаниями и рабочими техники безопасности и противопожарной безопасности, а также общественного порядка на территории микрорайона и жилого дома, в частности.

4.3. В случае проведения пыльных работ (демонтаж стен, работы с песком), а также сварочных работ должны быть установлены дополнительные защитные покрытия на вентиляционные люки и дымовые датчики в районе проведения таких работ. По завершению вентиляционные люки и дымовые датчики должны быть приведены в первоначальное состояние.

4.4. Лицами, ответственными за нарушение правил проведения ремонтно-строительных работ являются собственники помещений в жилых домах микрорайона, в которых производились соответствующие работы.

4.5. Любой ущерб, нанесенный местам общего пользования в результате проведения ремонтно-строительных или иных работ в помещениях (сбитые углы, косяки, царапины в лифте, на стенах и пр.), должен быть устранен за счет средств собственника помещения, в котором такие работы производились.

ВНИМАНИЕ! Не допускается включение/эксплуатация любых устройств, производящих громкие звуки и шумы, сила и громкость которых может нарушить спокойствие проживающих в жилых домах микрорайона, а также работ, связанных с выделением резкого и/или интенсивного запаха (краски, смолы, лаки и т.д.) в следующие периоды времени:

- с 22 часов до 7 часов (с понедельника по пятницу включительно);

- с 23 часов до 10 часов (суббота, воскресенье и установленные федеральным законодательством нерабочие праздничные дни);
- с 12 часов 30 минут до 15 часов ежедневно;

- круглосуточно ежедневно в случаях использования на повышенной громкости звуковоспроизводящих и звукоусилительных устройств, в том числе установленных на (в) транспортных средствах, объектах в сфере организации досуга и развлечений, торговли, общественного питания и непринятии мер к отключению звукового сигнала сработавшей охранной сигнализации транспортного средства.

ВНИМАНИЕ! Собственники помещений, в которых производятся ремонтно-строительные работы, перепланировка, замена отделочных материалов, полностью и за свой счет обеспечивает утилизацию отходов от таких работ. Весь крупногабаритный мусор и отходы, в том числе строительный мусор, пришедшая в негодность мебель, бытовая техника, упаковочная тара должны утилизироваться и вывозиться с территории микрорайона силами и средствами собственника, производящего вышеуказанные работы.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ использовать мусорные контейнеры и крупногабаритные контейнеры для сброса отходов ремонтно-отделочных и иных работ.

ВНИМАНИЕ! В случае, когда установить конкретного нарушителя оказалось невозможным по причине одновременного производства ремонтных работ в нескольких квартирах, ущерб, нанесенный местам общего пользования жилого дома, возмещается за счет средств всех собственников помещений, производящих ремонтно-строительные работы, при этом соответствующие расходы распределяются между собственниками таких помещений поровну.

5. Перепланировка и переустройство жилого помещения

5.1. Перепланировка жилого помещения представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения (перенос стен, дверных проемов, возвведение новых стен, снос перегородок).

5.2. Переустройство жилого помещения представляет собой установку, замену или перенос инженерных коммуникаций, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.

5.3. Собственник помещений в многоквартирном доме имеет право производить усовершенствования и изменения внутри принадлежащего ему на праве собственности жилого и/или нежилого помещения, если они не нарушают структурной целостности несущих конструкций жилого дома, а также систему функционирования общих инженерных коммуникаций.

5.4. Проведение перепланировки, переустройства в помещениях собственника не должно приводить к превышению максимально допустимых нагрузок на несущие конструкции, инженерные системы и коммуникации жилого дома и созданию помех, сбоев в их работе при дальнейшей эксплуатации.

5.5. До проведения перепланировки и переустройства собственник помещения обязан предоставить заявление о перепланировке или переустройстве помещения с приложением копии проекта перепланировки, переустройства и согласовать проект с органом местного самоуправления и Обслуживающей организацией.

5.6. После проведения перепланировки или переустройства собственник помещения обязан предоставить в Обслуживающую организацию копию нового технического паспорта жилого помещения.

ВНИМАНИЕ! Все изменения, затрагивающие целостность несущих конструкций и общих инженерных коммуникаций жилого дома, должны проводиться с соблюдением требований действующего законодательства (ст.25-29 Жилищного кодекса РФ).

Собственник при проведении незаконной перепланировки, переустройства помещений, в результате которых нанесен ущерб другим собственникам, их имуществу, а также общему имуществу жилого дома, принимает на себя все риски и ответственность и обязан в полном объеме возместить такой ущерб за свой счет.

6. Перепланировка и переустройство мест общего пользования

6.1. Собственники помещений отдельного жилого дома, не имеют право проводить перепланировку, переустройство помещений, находящихся в общем пользовании.

6.2. Перепланировки, переустройства, связанные с изменением назначения или ликвидацией помещений, предназначенных для совместного использования; затрагивающие целостность дома и его отдельных частей, капитальных стен, межэтажных перекрытий, окон (перенос общих инженерных сетей, возвведение дополнительных строений и пристроев, изменение этажности, выделение отдельных входов), а также аналогичные перепланировки, переустройства допускаются на основаниях, предусмотренных действующим законодательством РФ, по решению общего собрания собственников на основании проекта, утвержденного в установленном порядке.

6.3. Перепланировки, переустройства, связанные с незначительными или временными изменениями в конструкциях помещений совместного использования, установка предметов мебели, осветительных приборов, чистовая отделка помещений, возвведение временных перегородок, установка и замена дверей, установка на них замков и замочно-переговорных устройств, проведение текущих ремонтов общих помещений допускается по согласованию с собственниками помещений и Обслуживающей организацией, если данная перепланировка, переустройство не нарушает прав других собственников на пользование общим имуществом.

6.4. Перепланировки, переустройства, ремонты общего имущества жилых домов должны:

- 1) соответствовать санитарным нормам, нормам охраны труда, пожарной безопасности, положениям

настоящих Правил и соответствующим требованиям действующего законодательства РФ;
2) не нарушать прав собственников на доступ к своим помещениям, а также к другому общему имуществу жилого дома, такому как: лифты, лестничные клетки, электрощитки, счетчики и др.

6.5. Ремонтные работы по устранению повреждений или выхода из строя оборудования в местах общего пользования, производятся за счет собственника помещения или лица, по вине которого произошло это повреждение.

6.6. В случае засорения стояка канализации, когда установить конкретного нарушителя не имеется возможным по причине одновременного производства ремонтных работ в нескольких помещениях, работа по очистке стояка производится за счет средств собственников помещений, производящих ремонтно-строительные работы, в пользовании которых находится этот стояк, при этом соответствующие расходы распределяются между собственниками таких помещений поровну.

ВНИМАНИЕ! По факту повреждения оборудования составляется акт, который является основанием для принятия соответствующих мер к нарушителю. Акт в подобных случаях составляется Обслуживающей организацией.

7. Сбор и утилизация бытовых отходов. Весь бытовой мусор и пищевые отходы должны утилизироваться непосредственно в мусорные контейнеры на территории мусоросборочных площадок.

КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- 1) оставлять мусор и отходы на лестницах и лестничных площадках, лифтах и холлах;
- 2) вынимать мусор из мусорных контейнеров, разбрасывать его по прилегающей территории, поджигать;
- 3) выбрасывать крупногабаритный мусор в мусорные контейнеры (использовать для негабаритных отходов специальный контейнер);
- 4) утилизировать в мусорные контейнеры жидкые и промышенные отходы;
- 5) утилизировать взрывоопасные, радиоактивные, химически активные, пожароопасные, токсичные вещества и предметы: газовые баллоны, люминесцентные лампы, кислоты, щелочи и другие химические вещества, способные разъесть тару или вступающие в реакцию с другими химическими веществами с выделением тепла, возгоранием или выделением токсичных веществ; патроны и боевое вооружение, аккумуляторы, механические предметы, представляющую угрозу для жизни и здоровья человека.

НЕ ДОПУСКАЕТСЯ сброс твёрдых бытовых отходов (в том числе мелкого мусора, окурков, спичек, тряпок, бумажных полотенец и т.п.) и слив остатков строительных растворов и других несоответствующих жидкостей (красок, кислот, щелочей, бензина, солярки, масел и т.п.) в сантехническое и канализационное оборудование в квартире.

8. Содержание домашних животных

8.1. Нормы содержания домашних животных установлены действующим законодательством РФ и Нижегородской области и должны соблюдаться всеми проживающими в жилом доме лицами.

8.2. Содержание в помещениях домашних животных не должно быть связано с нарушением общественного порядка и норм санитарно-гигиенических требований.

8.3. Владельцы, выгуливающие домашних животных на территории микрорайона, обязаны незамедлительно, своими силами и за свой счет убирать экскременты своих питомцев.

8.4. Владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения и любой ущерб здоровью, либо имуществу, причиненный принадлежащими им домашними животными.

8.5. Обязанность сообщения в соответствующие органы о фактах нарушения действующего законодательства и неправомерного содержания животных в жилых домах микрорайона и на его территории возлагается на службу охраны (в случае если собственниками принято решение об организации системы безопасности жилого дома), и Советы многоквартирных домов, а также самих собственников.

ВНИМАНИЕ! Не разрешается выгуливать животных: на детских и спортивных площадках; без поводков на территории микрорайона. На всей территории микрорайона животных следует держать на руках или на поводке, длина которого должна обеспечивать уверенный контроль над ними. Крупные собаки и собаки бойевых пород при нахождении в местах общего пользования должны быть в намордниках и на строгом коротком поводке.

КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩЕН прикорм бездомных животных, оказавшихся на придомовой территории.

9. Пользование придомовой территорией жилых домов

9.1. На придомовой территории каждого жилого дома микрорайона расположены объекты инфраструктуры и другое общее имущество, предназначенное для отдыха жителей микрорайона, обслуживания и обеспечения условий комфортного проживания в нём (автомобильные проезды, места парковки автотранспорта, пешеходные дорожки, детские и спортивные площадки, скамейки, клумбы, зеленые насаждения, хозяйственные площадки, газоны и прочее).

9.2. Жители отдельного жилого дома имеют равные права на пользование придомовой территорией микрорайона и расположенным на ней объектами.

9.3. Пользоваться имуществом отдельного жилого дома, расположенным на придомовой территории микрорайона, следует по назначению, не ограничивая возможность других жителей пользоваться данным имуществом.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ: На придомовой территории жилых домов микрорайона:

- 1) портить оборудование и инвентарь, скамейки и другое имущество;
- 2) вытаптывать газоны и клумбы, рвать и выкапывать цветы, ломать кустарники и деревья, залезать на деревья;

- 3) вырезать ножом, писать краской или другими средствами на стенах домов, скамейках и элементах оборудования детской площадки;
- 4) захламлять и засорять придомовую территорию, выбрасывать мусор, за исключением специально предназначенных для этого мест;
- 5) создавать своими действиями угрозу для жизни и здоровья окружающих;
- 6) использовать придомовую территорию для занятия торговлей и попрошайничеством;
- 7) разводить костры, жечь траву и прошлогоднюю листву.

9.4. *Правила поведения на игровых и спортивных площадках:* Игровые и спортивные площадки предназначены для проведения досуга детей и подростков. Взрослые должны уважать права подрастающего поколения и по возможности использовать для своих встреч и других мероприятий, не связанных с воспитанием детей, другие прилегающие территории многоквартирного дома.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ: На игровых и спортивных площадках:

- курить, распивать спиртные напитки, находиться в нетрезвом состоянии;
- засорять территорию детской площадки, в том числе выкидывать мусор, выбивать ковры;
- использовать нецензурные выражения;
- использовать оборудование площадок не по назначению, если это может угрожать жизни и здоровью детей и подростков или привести к порче оборудования;
- совершать другие противоправные действия.

ВНИМАНИЕ! Лица, совершившие неправомерные действия и причинившие в результате этого ущерб общему имуществу отдельного жилого дома микрорайона, обязаны в полном объеме возместить такой ущерб его собственникам.

10. Ответственность за несоблюдение Правил

10.1. При несоблюдении настоящих Правил собственники, иные пользователи помещений несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.2. В случае несоблюдения настоящих Правил лицом, не являющимся собственником данного помещения, и уклонения его от ответственности, ответственность несет собственник данного помещения, предоставивший его в наем, аренду или пользование, если не докажет обратное.

10.3. Обслуживающая организация, и привлекаемые ею в этих целях третьи лица (служба охраны) ведет учет нарушителей правил въезда-выезда и парковки автотранспорта в пределах территории микрорайона. К злостным нарушителям правил применяются меры ответственности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

Управляющая организация

Директор ООО «ВиК»  Овчerenко С.Е



Собственники:

в соответствии с протоколом общего собрания
собственников
помещений от 27.12.2019 г.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Спутника, 26

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	52:18:0040257:0:16
2. Серия, тип постройки	ЖД 29/10-1
3. Год постройки	2011
4. Степень фактического износа	0
5. Год последнего капитального ремонта	нет
6. Количество этажей	11
7. Наличие подвала	есть
8. Наличие цокольного этажа	нет
9. Количество квартир	157
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
11. Строительный объем, куб.м.	27665
12. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м.	7954,2
б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м.	5954
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м.	24,3
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м.	1904,1
13. Количество лестниц, шт.	45
14. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м.	1067,7
15. Уборочная площадь общих коридоров, кв.м.	1036,6
16. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв.м.	751,1
17. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м.	5119,6
18. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	52:18:0040257:24

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Помещения общего пользования	Количество 2 шт.	Количество помещений, требующих текущего ремонта, 0 шт.
	Площадь пола 13,74 кв. м	площадь пола, требующая ремонта 0 кв. м.
	Материал пола керамогранит	

Межквартирные лестничные площадки	Количество 40 шт.	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта 0 шт.
	Площадь пола 1009,9 кв. м	площадь пола, требующая ремонта 0 кв. м.
	Материал пола керамогранит	
Лестницы	Количество лестничных маршей 45 шт.	Количество лестниц, требующих текущего ремонта 0 шт.
	Материал лестничных маршей железобетон	в том числе: лестничных маршей 0 шт.
	Материал ограждения сталь	ограждений 0 шт.
	Площадь 57,8 кв. м	
Лифтовые и иные шахты	Количество 2 шт.	
	лифтовых шахт 2 шт.	Количество лифтовых шахт, требующих ремонта 0 шт.
	иные шахты 0 шт.	Количество иных шахт, требующих ремонта 0 шт.
Коридоры	Количество 20 шт.	Количество коридоров, требующих ремонта 0 шт.
	Площадь пола 1036,6 кв. м	в том числе: пола 0 шт.
	Материал пола керамогранит	
Технические подвалы	Количество 1 шт.	Санитарное состояние - хорошее
	Площадь пола 751,1 кв. м	Требования пожарной безопасности - соответствует
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:	Перечислить инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене:
	1. Теплоснабжение	нет
	2. Горячее водоснабжение	нет
	3. Холодное водоснабжение	нет
	4. Водоотведение	нет
	5. Электроснабжение	нет
	Перечень установленного инженерного оборудования:	Перечислить оборудование нуждающееся в ремонте:
	1. Тепловой пункт	нет
	2. Насосная ХВС	нет
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента монолитная железобетонная плита	Состояние - хорошее
	Количество продухов 26 шт.	Количество продухов, требующих ремонта 0 шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов 2 шт.	Количество подъездов, нуждающихся в ремонте 0 шт.
	Площадь стен в подъездах 2977,3 кв. м.	Площадь стен, нуждающихся в ремонте 0 кв.м
	Материал отделки стен - воднодисперсионная по прошпаклеванной поверхности.	
	Площадь потолков 1094,4 кв. м	Площадь потолков, нуждающихся в ремонте 0 кв.м
	Материал отделки потолков - воднодисперсионная по прошпаклеванной поверхности.	
	Площадь стен 52,38 кв. м.	

Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Материал отделки стен - воднодисперсионная по прошпаклеванной поверхности.	Площадь стен, нуждающихся в ремонте 0 кв.м
	Площадь потолков 14,27 кв. м	
Наружные стены и перегородки	Материал отделки потолков - воднодисперсионная по прошпаклеванной поверхности.	Площадь потолков, нуждающихся в ремонте 0 кв.м
	Материал - железобетонные плиты	Состояние - хорошее
Перекрытия	Площадь 4,058 тыс. кв. м.	Площадь стен, требующих утепления 0 кв.м
	Количество этажей 11	
Крыши	Материал - железобетонные плиты	Площадь перекрытий, требующих утепления 0 кв.м
	Площадь 2655,2 тыс. кв. м	
Двери	Количество 1 шт.	Состояние - хорошее
	Вид кровли - плоская, мягкая	Площадь крыши, требующей капитального ремонта 0 кв.м
Окна	Материал кровли Унифлекс ЭКП	Площадь крыши, требующей текущего ремонта 0 кв.м
	Площадь кровли 846,72 кв. м	
	Протяженность ограждений 48 п.м.	Площадь ограждений, требующей текущего ремонта 0 кв.м
	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования 19 шт.	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования и требующих ремонта 0 шт.
	из них: металлических 15 шт.	из них: металлических 0 шт.
	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования 26 шт.	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования и требующих ремонта 0 шт.
	из них пластиковых 26 шт.	
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество 2 шт.	Количество лифтов, требующих:
	В том числе: грузопасажирских 2 шт.	Замены 0 шт.
	Грузовых 0 шт.	Капитального ремонта 0 шт.
	Марки лифтов ООО "НижегородЛифтмаш" ЛП-0611Б	Текущего ремонта 0 шт.
	Грузоподъемность 630 кг	
	Площадь кабин 2,2 кв.м	
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов 16 шт.	Количество вент. каналов, требующих ремонта 0 шт.
	Материал - вентиляционных каналов железобетонные короба	
	Протяженность вентиляционных каналов 431,04 м.	
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество 2 шт.	Состояние - хорошее
Светильники	Количество 206 шт.	Количество светильников, требующих замены 0 шт.
		Количество светильников, требующих ремонта 0 шт.
Сети электроснабжения	Длина 3559 м.	Длина сетей, требующая замены 0 м.

	Двухтрубная, тупиковая с нижней разводкой	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены 0 м.
Сети теплоснабжения	Ду 15 мм /водогазапроводные/ 2490 м.	
	Ду 20 мм /водогазапроводные/750 м.	
	Ду 25 мм /водогазапроводные/200 м.	
	Ду 32 мм /водогазапроводные/85 м.	
	Ду 40 мм /водогазапроводные/65 м.	
	Ду 50 мм /водогазапроводные/46 м.	
	Ду 76 мм /электросварные/95 м.	
	Ду 89 мм /электросварные/66 м.	
	Гильзы:	
	Ду 57 мм /электросварные/260 м.	
	Ду 76 мм /электросварные/7 м.	
	Ду 133 мм /электросварные/2 м.	
	Ду 133 мм /электросварные/L=200 мм - 2 шт.	
	Отвод П90-89x4,0 - 8 шт.	
	Конвекторы отопительные стальные настенные с кожухом, концевые:	
	кск20-1.311к - 10 шт.	
	Конвекторы отопительные стальные настенные с кожухом средней глубины, концевые:	
	кск20-1.226к - 4 шт.	
	кск20-2.941к - 2 шт.	
	Конвекторы отопительные стальные настенные с кожухом средней глубины, проходные:	
	кск20-2.941п - 2 шт.	
	Регистр N1 3-х рядный L=1 м - 2 шт.	
	Регистр N2 4-х рядный L=0,6 м - 1 шт.	
	Опора подвижная для трубопровода:	
	Ду 76 мм - 24 шт.	
	Ду 89 мм - 12 шт	
	Опора скользящая приварная 89x4,0 - 6 шт.	
	Опора неподвижная для трубопровода:	
	Ду 65 мм - 2 шт.	
	Ду 89 мм - 2 шт.	
	Опора неподвижная из стали 30x5, L=230 мм - 160 шт.	
	Кронштейны А14Б574.010СБ - 20 шт.	
	Крепление водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* - 83 кг	
Протяженность труб, требующих ремонта 0 м.		

	<p>Хомуты для крепления стояков:</p> <table border="1"> <tr><td>1/2"</td><td>- 652 шт.</td></tr> <tr><td>3/4"</td><td>- 136 шт.</td></tr> <tr><td>1"</td><td>- 20 шт.</td></tr> </table> <p>Изоляция трубопроводов Thermafлекс FRZ - трубы из вспененного полиэтилена b=20 мм на трубы:</p> <table border="1"> <tr><td>Ду 15 мм</td><td>- 85 м</td></tr> <tr><td>Ду 20 мм</td><td>- 140 м</td></tr> <tr><td>Ду 25 мм</td><td>- 66 м</td></tr> <tr><td>Ду 32 мм</td><td>- 41 м</td></tr> <tr><td>Ду 40 мм</td><td>- 31 м</td></tr> <tr><td>Ду 50 мм</td><td>- 20 м</td></tr> <tr><td>Ду 76 мм</td><td>- 46 м</td></tr> <tr><td>Ду 89 мм</td><td>- 18 м</td></tr> </table> <p>Теплоизоляция труб - стеклянное штапельное волокно в рулонах, облицованное армированной алюминиевой фольгой Isotec KIM-AL-50 - 0,65 куб. м</p> <p>Покрытие по изоляции трубопроводов 1000x25 самоклеящееся "Energopack TK SK" - 130 кв.м</p> <p>Мастика огнеупорная "Стоп огонь" для заделки отверстий между гильзой и трубой - 250,5 кг</p>	1/2"	- 652 шт.	3/4"	- 136 шт.	1"	- 20 шт.	Ду 15 мм	- 85 м	Ду 20 мм	- 140 м	Ду 25 мм	- 66 м	Ду 32 мм	- 41 м	Ду 40 мм	- 31 м	Ду 50 мм	- 20 м	Ду 76 мм	- 46 м	Ду 89 мм	- 18 м	
1/2"	- 652 шт.																							
3/4"	- 136 шт.																							
1"	- 20 шт.																							
Ду 15 мм	- 85 м																							
Ду 20 мм	- 140 м																							
Ду 25 мм	- 66 м																							
Ду 32 мм	- 41 м																							
Ду 40 мм	- 31 м																							
Ду 50 мм	- 20 м																							
Ду 76 мм	- 46 м																							
Ду 89 мм	- 18 м																							
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	<p>Количество:</p> <p>Кранов шаровых 640 муфтовых (рукойтка):</p> <table border="1"> <tr><td>Ду 15 мм</td><td>- 131 шт.</td></tr> <tr><td>Ду 20 мм</td><td>- 64 шт.</td></tr> </table> <p>Затвор дисковый Seagull:</p> <table border="1"> <tr><td>Ду 32 мм</td><td>- 8 шт.</td></tr> <tr><td>Ду 40 мм</td><td>- 8 шт.</td></tr> </table> <p>Клапан ручной балансировочный муфтовый тип 750:</p> <table border="1"> <tr><td>Ду 15 мм</td><td>- 4 шт.</td></tr> <tr><td>Ду 20 мм</td><td>- 4 шт.</td></tr> </table> <p>Комплект настройки балансировочных клапанов - 1 шт.</p>	Ду 15 мм	- 131 шт.	Ду 20 мм	- 64 шт.	Ду 32 мм	- 8 шт.	Ду 40 мм	- 8 шт.	Ду 15 мм	- 4 шт.	Ду 20 мм	- 4 шт.	Требует замены или ремонта:										
Ду 15 мм	- 131 шт.																							
Ду 20 мм	- 64 шт.																							
Ду 32 мм	- 8 шт.																							
Ду 40 мм	- 8 шт.																							
Ду 15 мм	- 4 шт.																							
Ду 20 мм	- 4 шт.																							
Диаметр, материал и протяженность	Требует замены или ремонта 0 шт.																							
Ду 15 мм /водогазопроводные/1,5 м.																								
Ду 32 мм /водогазопроводные/6 м.																								
Ду 40 мм /водогазопроводные/0,5 м.																								
Ду 32 мм /водогазопроводные оцинкованные/0,5 м.																								

Трубопроводы теплового пункта
(отопление + ГВС)

Ду 40 мм /водогазопроводные оцинкованные/8 м.	
Ду 65 мм /водогазопроводные оцинкованные/0,6 м.	
Ду 80 мм /водогазопроводные оцинкованные/8,5 м.	
Ду 76 мм /электросварные/2,5 м.	
Ду 89 мм /электросварные/20 м.	
Перехват 89x4,5-76x4,0 - 1 шт.	
Перехват 89x4,5-57x4,0 - 4 шт.	
Перехват 89x4,5-45x3,5 - 2 шт.	
Перехват 76x4,0-45x3,5 - 6 шт.	
Перехват 76x4,0-38x3,2 - 9 шт.	
Перехват 57x4,0-38x3,2 - 7 шт.	
Перехват 45x3,5-38x3,2 - 6 шт.	
Перехват 38x3,2-20x2,0 - 4 шт.	
Перехват 38x3,2-15x2,0 - 2 шт.	
Отвод 90°-89x3,5 - 22 шт.	
Отвод 90°-40x3,5 - 7 шт.	
Отвод 90°-32x3,2 - 8 шт.	
Фланец 1-80-16 ст.25 - 13 шт.	
Фланец 1-65-16 ст.25 - 7 шт.	
Фланец 1-40-16 ст.25 - 4 шт.	
Фланец 1-32-16 ст.25 - 2 шт.	
Фланец 1-15-25 ст.25 - 4 шт.	
Фланец стальной плоский приварной 1-20-25 - 2 шт.	
Фланец стальной плоский приварной 1-32-25 - 6 шт.	
Фланец стальной приварной встык 1-40-16 - 10 шт.	
Фланец стальной приварной встык 1-65-16 - 4 шт.	
Фланец стальной приварной встык 1-80-16 - 10 шт.	
Теплоизоляция минераловатная Rockwool, кашированная аллюминиевой фольгой:	
	89x40 - 21,5 м
	76x30 - 0,5 м
	45x30 - 8,5 м
	32x30 - 6,5 м
Закладная под термометр (гильза+бобышка) - 11 шт.	
Закладная под манометр (устройство отбора давления + кран трехходовой) - 29 шт.	
Закладная под термопреобразователи сопротивления (гильза + бобышка) - 3 шт.	

Задвижки, вентили, краны, насосы, теплообменники теплового пункта (отопление + ГВС)	Закладная под термопреобразователи сопротивления Данфосс (гильза + бобышка) - 3 шт.	Требует замены или ремонта 0 шт.
	Количество:	
	Теплообменник пластинчатый НН№4А-54-TL - 1 шт.	
	Циркуляционный насос системы отопления сдвоенный Magna D40-120 F - 1 шт.	
	Циркуляционный насос ГВС Magna 32-120 F - 1 шт.	
	Клапан регулирующий седельный проходной VB2:	
	Ду15 - 1 шт.	
	Ду20 - 1 шт.	
	Клапан-регулятор перепада давлений AVP Ду20 - 1 шт.	
	Ручной балансировочный клапан MSV-BD Ду40 - 1 шт.	
	Счетчик воды крыльчатый ВСТ-32 Ду32 - 1 шт.	
	Электроводонагреватель проточный ЭВПН-36 - 1 шт.	
	Грязевик сварной из труб 89х3 - 1 шт.	
	Фильтр сетчатый чугунный фланцевый ФМФ:	
	Ду80 - 2 шт.	
	Ду65 - 1 шт.	
	Фильтр сетчатый латунный муфтовый Seagull Ду40 - 1 шт.	
	Кран стальной шаровый фланцевый Seagull:	
	Ду80 - 3 шт.	
	Ду65 - 1 шт.	
	Ду32 - 3 шт.	
	Затвор дисковый поворотный SYLAX:	
	Ду80 - 5 шт.	
	Ду65 - 2 шт.	
	Ду40 - 5 шт.	
	Кран шаровый:	
	Ду25 - 8 шт.	
	Ду15 - 5 шт.	
	Клапан обратный двухдисковый межфланцевый Seagull:	
	Ду80 - 1 шт.	
	Ду65 - 1 шт.	
	Ду40 - 1 шт.	
	Термометр технический (0-160°C) - 4 шт.	
	Термометр технический (0-100°C) - 7 шт.	
	Манометр показывающий до 10 кгс/см2 - 7 шт.	
	Манометр показывающий до 6 кгс/см2 - 5 шт.	

	Манометр сигнализирующий DM2010 Ф до 10 кгс/см2 - 2 шт.	
	Установка повышения давления из 3-х насосов "Hydro Multi E 3CRE3-5"	
	Количество насосов 3 шт.	Состояние - хорошее
	Марка насоса "Grundfos"	
Насосные станции (ХВС)	Прокладка между рамой насосов и фундаментом - вибродемпфирующая пластина толщ. 10 мм, тип ВЭП размер 1070x540 - 1 шт.	
	Диаметр, материал и протяженность	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены 0 м.
	Ду 15 мм /водогазопроводные оцинкованные/110 м.	
	Ду 25 мм /водогазопроводные оцинкованные/470 м.	
	Ду 32 мм /водогазопроводные оцинкованные/35 м.	
	Ду 40 мм /водогазопроводные оцинкованные/ 25 м.	
	Ду 50 мм /водогазопроводные оцинкованные/ 32 м.	
	Ду 65 мм /водогазопроводные оцинкованные/ 40 м.	
	Ду 80 мм /водогазопроводные оцинкованные/ 2 м.	
	Ду 20 мм /полипропиленовые/970 м.	
	Гибкая вставка, фланцевая с ответными фланцами FC10 Ду 65 мм - 2 шт.	
	Рукав резиновый напорный с текстильным каркасом L=10 м - 3 шт.	
	Переход К-2-38x2,5-32x3 - 6 шт.	
	Переход К-2-45x2,5-38x2,5 - 3 шт.	
	Переход К-2-57x4-45x2,5 - 1 шт.	
	Переход К-2-76x3,5-45x3,5 - 2 шт.	
	Переход К-2-76x3,5-57x3,5 - 5 шт.	
	Переход К-2-89x3,5-76x3,5 - 2 шт.	
	Переход К-2-108*4.0-76*3.5 - 1 шт.	
	Отвод 90°-1-57x3-3 шт.	
	Отвод 90°-1-76x3,5 - 13 шт.	
	Тройник Т-1-45x3,0 - 1 шт.	
	Тройник Т-1-76x3,5 - 4 шт.	
	Фланец стальной плоский приварной 1-32-10 - 2 шт.	
	Фланец стальной плоский приварной 1-50-10 - 2 шт.	
	Фланец стальной плоский приварной 1-65-10 - 5 шт.	
	Фланец стальной плоский приварной 1-80-10 - 2 шт.	
	Фланец стальной приварной встык 1-40-10 - 2 шт.	
Трубопроводы холодной воды		Протяженность труб, требующих ремонта 0 м

Фланец стальной приварной встык 1-50-10 - 2 шт.
Фланец стальной приварной встык 1-65-10 - 16 шт.
Свободный фланец 108+110+118/100 - 1 шт.
Кольцо фланцевое стальное PN16 Ду 110/100 мм - 1 шт.
Втулка под фланец удлинения Ду 110 - 1 шт.
Герметизация ввода водопровода - 1 шт.
Теплоизоляция Termafлекс FRZ - трубы L=2м:
9x35 (труба Ду25) - 35 м
9x42 (труба Ду32) - 35 м
9x48 (труба Ду40) - 25 м
9x60 (труба Ду50) - 32 м
9x76 (труба Ду65) - 40 м
9x89 (труба Ду80) - 2 м
Трубы стальные водогазопроводные черные легкие для гильз:
Ду 40 мм - 48 м
Ду 89 мм - 2 м
Ду 108 мм - 2 м
Ду 133 мм - 1 м
Крепление трубопроводов - стальной профиль - 150 кг
Стойка опорная А14Б591.000-01 - 13 шт.
Мастика огнеупорная для заполнения зазора между трубой и гильзой - 8 кг
Прокладка между трубой и опорой - вибродемптирующая пластина толщ. 4 мм, тип ВЭП - 0,2 кв.м

Задвижки, вентили, краны на системе холдного водоснабжения	Количество:	Требует замены или ремонта:
	Дисковый поворотный затвор ГРАНВЭЛ:	Затворов 0 шт.
	Ду 40 мм - 1 шт.	
	Ду 50 мм - 1 шт.	
	Ду 65 мм - 8 шт.	
	Фильтр сетчатый чугунный Ду 65 мм - 1 шт.	Фильтров 0 шт.
	Клапан регулятор давления АВД Ду 40 мм - 1 шт.	Клапанов 0 шт.
	Клапан обратный поворотный однодисковый Ду 80 мм - 1 шт.	
	Кран шаровый латунный полнопроходной Ду 25 мм - 16 шт.	
	Кран трехходовой муфтовый с контрольным фланцем для манометра, латунный Ду 15 мм - 5 шт.	Кранов 0 шт.
	Вентиль запорный муфтовый Ду 25 - 3 шт.	Вентилей 0 шт.

	<p>Манометр показывающий общего назначения Р=0-0,6 Мпа - 4 шт.</p> <p>Манометр показывающий общего назначения Р=0-1,0 Мпа - 1 шт.</p> <p>Отборное устройство давления ЗК 14-2-1-02 - 5 шт.</p>	Манометров 0 шт.
Трубопроводы горячей воды	<p>Диаметр, материал и протяженность</p> <p>Ду 15 мм /водогазопроводные оцинкованные/ 55 м.</p> <p>Ду 20 мм /водогазопроводные оцинкованные/65 м.</p> <p>Ду 25 мм /водогазопроводные оцинкованные/ 510 м.</p> <p>Ду 32 мм /водогазопроводные оцинкованные/ 36 м.</p> <p>Ду 40 мм /водогазопроводные оцинкованные/ 24 м.</p> <p>Ду 50 мм /водогазопроводные оцинкованные/38 м.</p> <p>Ду 65 мм /водогазопроводные оцинкованные/ 5 м.</p> <p>Ду 80 мм /водогазопроводные оцинкованные/ 10 м.</p> <p>Ду 20 мм /полипропиленовые/ 1010 м.</p> <p>Ду 32 мм /полипропиленовые/ 75 м.</p> <p>Трубы стальные водогазопроводные черные легкие для гильз:</p> <p>Ду 40 мм - 48 м</p> <p>Ду 89 мм - 2 м</p> <p>Ду 108 мм - 1 м</p> <p>Ду 133 мм - 1 м</p> <p>Гильза L=200 мм - труба электросварная Дн133х4,0 - 1 шт.</p> <p>Переход К-2-32х2,5-25х2,5 - 4 шт.</p> <p>Переход К-2-38х2,5-32х3 - 4 шт.</p> <p>Переход К-2-45х2,5-32х2,5 - 1 шт.</p> <p>Переход К-2-45х2,5-38х2,5 - 4 шт.</p> <p>Переход К-2-57х4-45х2,5 - 3 шт.</p> <p>Переход К-2-76х3,5-57х3,0 - 1 шт.</p> <p>Отвод 90°-1-57х3,0 - 7 шт.</p> <p>Отвод 90°-1-76х3,5 - 1 шт.</p> <p>Отвод 90°-89х4,0 - 4 шт.</p> <p>Тройник Т-1-57х3,0 - 1 шт.</p> <p>Фланец стальной приварной встык 1-50-10 - 4 шт.</p> <p>Опора скользящая приварная 89х4,0 - 3 шт.</p> <p>Опора неподвижная хомутовая 89х4,0 - 1 шт.</p> <p>Крепление трубопроводов - стальной профиль - 100 кг</p>	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены 0 м.
		Протяженность труб, требующих ремонта 0 м

Теплоизоляция Termafex FRZ - трубы L=2м:	
6х18 (труба Ду15) - 50 м	
9х30 (труба Ду20) - 60 м	
9х35 (труба Ду25) - 450 м	
13х35 (труба Ду25) - 60 м	
13х42 (труба Ду32) - 30 м	
13х48 (труба Ду40) - 30 м	
13х60 (труба Ду50) - 38 м	
13х76 (труба Ду65) - 5 м	
Теплоизоляция труб - стеклянное штапельное волокно в рулонах, облицованное армированной алюминиевой фольгой Isotec KIM-AL-50 - 0,3 куб. м	
Мастика огнеупорная для заполнения зазора между трубой и гильзой - 8,25 кг	
Количество:	
Кран шаровый латунный полнопроходной Ду 15 мм - 27 шт.	Требует замены или ремонта:
Кран шаровый латунный полнопроходной Ду 25 мм - 36 шт.	Кранов 0 шт.
Дисковый поворотный затвор ГРАНВЭЛ:	
Ду 50 мм - 2 шт.	Затворов 0 шт.
Клапан-регулятор температуры обратного теплоносителя FJV Ду 25 мм - 4 шт.	Клапанов 0 шт.
Перечень установленных приборов учета, марка и номер:	
1. Отопление и ГВС - тепловычислитель СПТ 943.2, №23314	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета:
1.1. Преобразователь расхода электромагнитный ПРЭМ №357417	02.07.2018
1.2. Преобразователь расхода электромагнитный ПРЭМ №358035	02.07.2018
1.3. Преобразователь расхода электромагнитный ПРЭМ №358304	02.07.2018
1.4. Комплект термометров сопротивления из платины технических разностных КТПТР-01 №7354	28.05.2018
1.5. Термометр платиновый технический ТПТ-1 №404	28.05.2018
2. ХВС - водосчетчик комбинированный КВМ 50, Ду 50 мм, № 110129585	10.03.2017
Электроэнергия:	
3. Эл.счетчик ПСЧ-3ТА 07.112, №08010194 (ВРУ 1, ввод 1)	07.09.2020

4.Эл.счетчик ПСЧ-3ТА 07.112, №09000122 (ВРУ 1, ввод 2)	07.09.2020
5.Эл.счетчик ПСЧ-3ТА 07.112, №08010240 (ВРУ 2, ввод 3)	07.09.2021
6.Эл.счетчик ПСЧ-3ТА 07.112, №08010253 (ВРУ 2, ввод 4)	07.09.2021
7.Эл.счетчик ПСЧ-3ТА 07.112, №09000229 (АВР лифт)	07.09.2021
8. Эл.счетчик ПСЧ-3ТА 07.612, №05002281 (М.О.П.)	21.05.2021
9.Эл.счетчик ПСЧ-3ТА 07.612, №05002642 (водонагреватель)	21.05.2021
10.Эл.счетчик СЭБ-2А 07.212, №11020633 (офис)	02.02.2024

Сигнализация	Вид сигнализации	
	Нет	
Трубопроводы бытовой канализации	<p>Диаметр, материал и протяженность</p> <p>1. Трубы /полипропиленовые/ Ду 50 мм - 340 м.</p> <p>2. Трубы /полипропиленовые/ Ду 110 мм - 670 м.</p> <p>4. Трубы /чугунные/ Ду 100 мм - 165 м.</p> <p>Трубы стальные электросварные для гильз:</p> <p>325x6 - 0,5 м</p> <p>159x4 - 1,0 м</p> <p>76x3 - 0,3 м</p> <p>Отвод ПП 45°-50 - 118 шт.</p> <p>Отвод ПП 45°-110 - 8 шт.</p> <p>Отвод ПП 90°-50 - 198 шт.</p> <p>Отвод 0 45°-100 - 62 шт.</p> <p>Тройник прямой ПП-50/50 - 118 шт.</p> <p>Тройник прямой ПП-110/110 - 158 шт.</p> <p>Тройник прямой ТП-100/100 - 1 шт.</p> <p>Тройник косой ПП 45°-50/50 - 40 шт.</p> <p>Тройник косой ТК 45°-100/100 - 44 шт.</p> <p>Крестовина одноплоскостная ПП 90° 110/110 - 158 шт.</p> <p>Переход уменьшающий ПП 110/50 - 316 шт.</p> <p>Муфта компенсационная DN110 - 96 шт.</p> <p>Ревизия с крышкой ПП DN110 - 64 шт.</p> <p>Переход для подсоединения к чугунным трубам с манжетой и кольцом DN110 - 16 шт.</p> <p>Колпак из ЭПДМ резины в комплекте с обжимным хомутом из оцинкованной стали - 16 шт.</p> <p>Прочистка Пр-100 - 4 шт.</p> <p>Заглушка З-100 - 31 шт.</p> <p>Герметизация выпусков канализации - 2 шт.</p>	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены 0 м.

	<p>Крепление трубопроводов - подвесная опора А14Б.580.000-03 - 105 шт.</p> <p>Мастика огнеупорная для заполнения зазора между трубой и гильзой - 5 кг</p> <p>Хомуты для крепления полипропиленовых труб к стенам Ду50/Ду110 - 180 шт./350 шт.</p> <p>Тепловая изоляция Thermafлекс-FRZ N-114 (б=20 мм) - 13 м</p> <p>Стеклоткань кашированная алюминиевой фольгой Energopack TK SK - 5 кв.м</p> <p>Трубка терморасширяющаяся для заполнения зазора между трубой и гильзой - 0,017 куб.м</p>	
	<p>Диаметр, материал и протяженность</p> <p>Трубы /электросварные/ Ду 108 мм - 177 м.</p> <p>Кровельная воронка HL62, DN110 - 4 шт.</p> <p>Надставной элемент с обжимным фланцем из нержавеющей стали HL65 - 4 шт.</p> <p>Переходник ПП на сталь HL9/1, DN110 - 4 шт.</p> <p>Муфта компенсационная DN110 - 4 шт.</p> <p>Ревизия Ду 100 мм - 16 шт.</p> <p>Фланец стальной плоский приварной 1-100-1 Ст.20 - 16 шт.</p> <p>Фланец глухой (заглушки) исп.1 Ду100 - 16 шт.</p> <p>Отвод 90°-1-108x4 - 9 шт.</p> <p>Тройник Т-1-108x4 - 6 шт.</p> <p>Герметизация выпусков канализации - 2 шт.</p> <p>Крепление трубопроводов - подвесная опора А14Б.580.000-03 - 25 шт.</p> <p>Мастика огнеупорная для заполнения зазора между трубой и гильзой -4 кг</p> <p>Теплоизоляция Thermafлекс-FRZ трубы L=2 м, 13x108 - 25 м</p> <p>Лента 3х60 - 6,5 м</p> <p>Полоса 5х60-В - 0,15 кв. м</p> <p>Фольга ДПРХМ 0,1x200 НД А5 - 28 м</p>	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены 0 м.
Трубопроводы дождевой канализации	<p>Диаметр, материал и протяженность</p> <p>Трубы /электросварные/ Ду 57 мм - 85 м.</p> <p>Трубы /водогазопроводные/ Ду 32 мм - 25 м.</p>	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены 0 м.

Трубопроводы дренажной канализации

	Рукава резиновые напорные с нитяным усилением 40x49,5-0,63 - 10 м Гибкий переходник DN32 в комплекте с хомутами - 10 шт. Крепление трубопроводов - уг. равнопол. 32x32x3 - 20 кг.	
Насосы на системе дренажной канализации	Погружной насос Unilift KP 250 A1 - 1 шт.	Состояние - хорошее
Задвижки, вентили, краны на системе дренажной канализации	Количество: Задвижка клиновая бронзовая 1/4" - 10 шт. Шаровой обратный клапан чугунный: Ду 32 мм - 10 шт. Ду 50 мм - 2 шт.	Требует замены или ремонта: Задвижек 0 шт. Клапанов 0 шт.
Указатели наименования улицы, переулка, на фасаде многоквартирного дома	Количество 3 шт.	
Иное оборудование	1. Запорно-переговорное устройство (домофон) - 2 комплекта 2. Телевидение (коллективная антенна) - 2 комплекта 3. Радиофикация - 2 комплекта	Состояние - хорошее Состояние - хорошее Состояние - хорошее
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Общая площадь	земельного участка 0,512 га	Состояние - хорошее
	в том числе площадь застройка 0,0978 га	Состояние - хорошее
	брусчатка 0,0583 га	Состояние - хорошее
	асфальт 0,3105 га	Состояние - хорошее
	газон 0,0866 га	Состояние - хорошее
	деревья 17 шт.	Состояние - хорошее
Зеленые насаждения	кустарники 819 шт.	Состояние - хорошее
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы: Урна 5 шт.	Состояние - хорошее
	Скамейки 5 шт.	Состояние - хорошее
	Качалка "Цыпленок" - 2 шт.	Состояние - хорошее
	Песочница - 1 шт.	Состояние - хорошее
	Карусель - 2 шт.	Состояние - хорошее

Директор ООО "Вик" / С.Е. Овчаренко/



Нижний Новгород

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ № СП 26 2020

Стоимость, перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и управлению

Дата ввода в эксплуатацию - 2011

Площадь жилых и нежилых помещений, м ²	5978,3
Количество жилых помещений, шт.	157
Площадь жилых помещений, м ²	5954
Количество нежилых помещений, шт.	1
Площадь нежилых помещений, м ²	24,3
Площадь мест общего пользования, м ²	1904,1

Сметный расчет выполнен на программном комплексе "ГрандСмета"

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
Раздел 1. Общие осмотры многоквартирного дома											
1	ВД(2.1)-2-06-08-01 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.5</i>	Проведение общего осмотра фундамента и территории вокруг МКД (раздел 1, пункт 1 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i> <i>Vash dom</i>	1000 кв.м общей площади		0,27	136,36	36,71	36,71			
		Каменщик (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,78	0,21	174,82	36,71	36,71			
2	ВД(2.1)-2-06-08-02 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.5</i>	Проведение общего осмотра кирпичных и железобетонных стен, фасадов МКД (раздел 1, пункт 9 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i> <i>Vash dom</i>	1000 кв.м общей площади		4,058	1087,38	4412,46	4412,46			
		Каменщик (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	6,22	25,24	174,82	4412,46	4412,46			
3	ВД(2.1)-2-06-08-06	Проведение общего осмотра железобетонных перекрытий и покрытий, колонн, столбов, регилей МКД (раздел 1, пункт 4,5,6 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i> <i>Vash dom</i>	1000 кв.м полов		1,7921	540,24	968,10	968,10			
		Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	2,74	4,91	197,17	968,10	968,10			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.3/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
4	ВД(2.1)-2-06-08-07	Проведение общего осмотра лестничных маршей МОП МКД (раздел 1, пункт 8 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом</i>	1000 кв.м полов		0,0578	441,66	25,63	25,63			
		Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	2,24	0,13	197,17	25,63	25,63			
5	ВД(2.1)-2-06-08-07	Проведение общего осмотра полов коридоров и лестничных площадок МОП МКД (раздел 1, пункт 12 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом</i>	1000 кв.м полов		1,0366	441,66	457,43	457,43			
		Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	2,24	2,32	197,17	457,43	457,43			
6	ВД(2.1)-2-06-08-08 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.3</i>	Проведение общего осмотра внутренней отделки стен, потолков, перегородок МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>Ваш дом</i>	1000 кв.м общей площади		4,1384	767,96	3177,43	3177,43			
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	4	16,55	191,99	3177,43	3177,43			
7	ВД(2.1)-2-06-08-08 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.3</i>	Проведение общего осмотра техподполья, техэтажа МКД (раздел 1, пункт 2 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом</i>	1000 кв.м общей площади		0,7511	1535,92	1153,86	1153,86			
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	8	6,01	191,99	1153,86	1153,86			
8	ВД(2.1)-2-06-08-09 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.2</i>	Проведение общего осмотра заполнений дверных и оконных проемов МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом</i>	1000 кв.м общей площади		0,0468	1183,02	55,21	55,21			
		Столяр строительный (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	6	0,28	197,17	55,21	55,21			
9	ВД(2.1)-2-06-09-02 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.1</i>	Проведение общего осмотра всех элементов рулонных кровель, водостоков МКД(раздел 1, пункт 7 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом</i>	1000 кв.м кровли		0,8791	1104,16	970,08	970,08			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
		Кровельщик по рулонным кровлям и по кровлям из штучных материалов (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	5,6	4,92	197,17	970,08	970,08		
		Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах					11256,91	11256,91		
		Накладные расходы					9005,53			
		В том числе, справочно:								
		80% ФОТ (от 11256,91) (Поз. 1-9)					9005,53			
		Сметная прибыль					2127,56			
		В том числе, справочно:								
		10,5% ПЗ (от 20262,44) (Поз. 1-9)					2127,56			
		Итого по разделу 1 Общие осмотры многоквартирного дома					22390,00			

Раздел 2. Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома

1	ВД(2.1)-2-06-11-01 <i>3.1.2.1.2. м.51 №23</i>	Проведение технического осмотра внутридомовых систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, контрольный съем показаний индивидуальных приборов учета (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Vаш дом</i>	100 квартир			1,57	11310,00	17756,70	17756,70	
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	60		94,2	188,50	17756,70	17756,70	
2	ВД(2.1)-2-06-11-04	Проведение технического осмотра и проверка исправности канализационных вытяжек (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Vаш дом</i>	1000 м ² площади помещений			5,9783	791,70	4733,24	4733,24	
		Слесарь-ремонтник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2		25,11	188,50	4733,24	4733,24	
3	ВД(2.1)-2-06-12-02 <i>Указания по планированию текущего ремонта жилых зданий и организаций труда рабочих управлений домами (ЖЭК), м., 1970, Ленинград, разработ. ЛНИИ Академ</i>	Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей в вентиляционных каналах квартир (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Vаш дом</i>	1000 м ² площади помещений			5,9783	791,70	4733,24	4733,24	
		Слесарь-ремонтник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2		25,11	188,50	4733,24	4733,24	
4	ВД(2.1)-2-06-13-01	Проведение технического осмотра электрощитков, электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Vаш дом</i>	100 лестничных площадок			0,2	20464,92	4092,98	4092,98	
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	108		21,6	189,49	4092,98	4092,98	

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.3/п	Эк.Маш.	З/пМех
5	ВД(2.1)-2-06-13-01	Проведение технического осмотра электрической сети в технических подпольях и технических этажах, осмотр распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))</i> Ваш дом	100 коробок		0,4	20464,92	8185,97	8185,97		
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	108	43,2	189,49	8185,97	8185,97		
6	ВД(2.1)-2-06-13-02	Проведение технического осмотра силовых установок (электродвигателей насосов) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))</i> Ваш дом	1 электромотор		3	1137,00	3410,82	3410,82		
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	6	18	189,49	3410,82	3410,82		
7	ВД(2.1)-2-06-14-01 01 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.7</i>	Проведение технического осмотра внутридворовых устройств системы центрального отопления (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Ваш дом	1000 м2 площади помещений		5,9783	1885,00	11268,53	11268,53		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	10	59,78	188,50	11268,53	11268,53		
8	ВД(2.1)-2-06-14-01 02 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.7</i>	Проведение осмотра устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=7 (ОЗП=7; ЭМ=7 к расх.; ЗПМ=7; МАТ=7 к расх.; ТЗ=7; ТЗМ=7))</i> Ваш дом	1000 м2 осматриваемых помещений		0,7511	5278,00	3964,16	3964,16		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	28	21,03	188,50	3964,16	3964,16		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							58145,64	58145,64		
Накладные расходы							46516,51			
В том числе, справочно:										
80% ФОТ (от 58145,64) (Поз. 1-8)							46516,51			
Сметная прибыль							10989,53			
В том числе, справочно:										
10,5% ПЗ (от 104662,15) (Поз. 1-8)							10989,53			
Итого по разделу 2 Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома							115651,68			
Раздел 3. Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома										

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	ВД(2.1)-1-02-17-03 01 Приказы Госстроя №139 от 09.12.99 таблица 9 № 18 и №191 от 22.08.2000 г. таблица 132.1.	Простая масляная окраска бордюров придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Ваш дом	100 м2 окрашенной поверхности		1,626	4651,04	7539,78	6093,78		1446,00
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	22	35,77	170,36	6093,78	6093,78		
Уд		Маляр (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	22	35,77	170,36	6093,78	6093,78		
Уд	1. 101-0384	Белила	т	0,0042	0,01					
Уд	2. 101-1667	Шпатлевка масляно-клеевая	т	0,005	0,01					
	3. 101-1757	Ветошь	кг	0,06	0,1	30,00	3,00			3,00
3	4. 101-1825	Краска	кг	8,12	13	111,00	1443,00			1443,00
Уд	5. 101-1825	Олифа натуральная	кг	8,12	13					
Уд	6. 101-1974	Пигмент третий	кг	0,52	0,85					
Уд	7. 409-0639	Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция от 5 до 10 мм	м3	0,00024						
2	ВД(2.1)-1-02-18-03 Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139, таблица 9 № 9 и от 22.08.00 №191, таблица 128	Перетирка штукатурки поверхности стен и потолков МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Ваш дом	100 кв.м		0,4	5766,40	2279,00	2180,60		98,40
		Штукатур (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	16	6,4	170,36	1090,30	1090,30		
		Штукатур (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	16	6,4	170,36	1090,30	1090,30		
	1. 402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	0,032	0,01	9840,00	98,40			98,40
3	ТЕР62-16-3 Приказ Минстроя России №297/п от 06.05.2016. Постан.Правит.Нижегородской обл. от 29.06.16 №401	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен МОП МКД, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 35% (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Малярные работы (ремонтно-строительные)	100 м2 окрашиваемой поверхности		0,5	11581,80	5498,45	2386,74		3111,71
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	28,02	14,01	170,36	2386,74	2386,74		
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,1	0,05					
Уд	1. 030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.час	0,1	0,05					
Уд	2. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,06	0,03					
Уд	3. 101-0620	Мел природный молотый	т	0,012	0,01					
	4. 101-0623	Мыло твердое хозяйственное 72%	шт.	3,2	1,6	14,00	22,40			22,40
	5. 101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,6	0,8	459,07	367,26			367,26
	6. 101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,064	0,03	16750,00	502,50			502,50
Уд	7. 101-1840	Клей малярный эсидкий	кг	2,43	1,2					
	8. 101-1959	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180	т	0,067	0,03	73985,00	2219,55			2219,55
Уд	9. 409-0639	Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция 5-10 мм	м3	0,0044						

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.			
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе	
Уд	10. 411-0001	Вода	м3	0,24	0,12				
4	ТЕРп62-17-3 <i>Приказ Министра России №297/пр от 06.05.2016. Постан.Правит.Нижег ородской обл. от 29.06.16 №401</i>	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков МОП МКД, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 35% (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Маллярные работы (ремонтно-строительные)</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности		0,1	13051,87	1603,79	618,41	985,38
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	36,25	3,63	170,36	618,41	618,41	
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,1	0,01				
Уд	1. 030954	<i>Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м</i>	маш.час	0,1	0,01				
Уд	2. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,06	0,01				
Уд	3. 101-0620	Мел природный молотый	т	0,012					
	4. 101-0623	Мыло твердое хозяйственное 72%	шт.	3,2	0,32	14,00	4,48		4,48
	5. 101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,6	0,16	459,70	73,55		73,55
	6. 101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,068	0,01	16750,00	167,50		167,50
Уд	7. 101-1840	Клей маллярный жидкий	кг	2,43	0,24				
	8. 101-1959	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180	т	0,067	0,01	73985,00	739,85		739,85
Уд	9. 409-0639	Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция 5-10 мм	м3	0,0044					
Уд	10. 411-0001	Вода	м3	0,24	0,02				
5	ВД(2.1)-3-02-05-01	Окраска урны металлической с металлическими опорами на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Vash dom</i>	1 урна		3	136,62	303,24	303,24	
3		Малляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,592	1,78	170,36	303,24	303,24	
Уд		Малляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,56	1,68	170,36	286,20	286,20	
Уд	1. 101-1667	Шпатлевка масляно-клеевая	т	0,00004					
6	ВД(2.1)-3-02-05-01	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Vash dom</i>	1 скамья		2,6	131,17	248,73	248,73	
		Малляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,56	1,46	170,36	248,73	248,73	
Уд	1. 101-1667	Шпатлевка масляно-клеевая	т	0,00004					
8	ВД(2.1)-1-08-13-01	Окраска металлических ограждений контейнерных, спортивных площадок на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Vash dom</i>	100 м2 окрашенной поверхности		0,322	7269,14	2341,77	1453,17	888,60
		Малляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	26,5	8,53	170,36	1453,17	1453,17	
Уд		Малляр (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	26,5	8,53	170,36	1453,17	1453,17	
Уд	1. 101-1667	Шпатлевка масляно-клеевая	т	0,005					
	2. 101-1757	Ветошь	кг	0,06	0,02	30,00	0,60		0,60

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.			
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе	
Оч						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
Уд	3. 101-1825	Олифа натуральная	кг	7,8	2,5				
	4. 101-3535	Колер масляный	кг	24,8	8	111,00	888,00		888,00
Уд	5. 409-0639	Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция от 5 до 10 мм	м3	0,00024					
9	ВД(2.1)-1-06-02-01 ГЭСЧр57-15-01	Ремонт покрытия полов из керамических плиток от 10 шт. размерами 300 x 300 мм (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Ваш дом	10 плиток		1	641,40	637,55	236,15	401,40
		Облицовщик-плиточник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	1,23	1,23	191,99	236,15	236,15	
	1. 101-0287	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные	м2	0,9	0,9	446,00	401,40		401,40
Уд	2. 411-0002	Вода водопроводная	м3	0,005	0,01				
10	ВД(2.1)-1-02-03-08 ТСН 2001. 3.26-58-1	Ремонт вентилируемых фасадов минераловатными плитами толщиной плит 100 мм в один слой с креплением дюбелями (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Ваш дом	100 м2 поверхности		0,05	102600,52	5131,83	874,67	5,83
		Изолировщик на термоизоляции (разряд работ: 4,4) (ср 4,4)	чел.-ч	83,59	4,18	209,25	874,67	874,67	
	1. 331451	Перфораторы электрические	маш.час	18	0,9	6,48	5,83		5,83
	2. 2259011002	Дюбели фасадные полимерные тарельчатого типа с металлическим гвоздем, диаметр 10 мм	100 шт.	8,57	0,43	732,40	314,93		314,93
	3. 3972281008	Буры с победитовым наконечником, диаметр 10 мм, длина рабочей части 200 мм, с хвостовиком SDS	шт.	4,3	0,22	120,00	26,40		26,40
	4. 104-0006	Плиты минераловатные	м3	10	0,5	7820,00	3910,00		3910,00
11	ВД(2.1)-1-09-01-17 Приказы Госстроя №139 от 09.12.99 ч. 3 таблица 5 №29 и №191 от 22.08.2000 г. ч. 3 таблица 89	Смена ручки дверной в МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Ваш дом	1 ручка		2	181,00	343,60	57,60	286,00
		Столяр строительный (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,15	0,3	191,99	57,60	57,60	
	1. 101-0953	Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная	шт.	1	2	143,00	286,00		286,00
12	ВД(2.1)-1-09-01-21 ГЭСЧр56-24-01	Восстановление остекления дверей и окон МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Ваш дом	100 кв.м		0,02	252103,12	5077,06	1105,86	3971,20
		Стекольщик (разряд работ: 3,1) (ср 3,1)	чел.-ч	288	5,76	191,99	1105,86	1105,86	
Уд	1. 030401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.час	3,28	0,07				
Уд	2. 101-0306	Изделия резиновые технические морозостойкие	кг	42	0,84				
Уд	3. 101-0329	Клей 88-СА	кг	4	0,08				
Уд	4. 101-0605	Мастика герметизирующая нетвердеющая <Глан>	т	0,048					
	5. 101-0848	Резинотехнические изделия: пластина губчатая из резины АФ-1	кг	38	0,76	620,00	471,20		471,20

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.			
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе	
								Осн.З/п	Эк.Маш.
	6. 101-1287	Стекло строительное профильное бесцветное коробчатого сечения	м2	99	2	1750,00	3500,00		
13	ВД(2.1)-1-09-01-24 ГЭСН09-04-012-02	Смена дверного доводчика к металлическим дверям МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Ваш дом	1 доводчик		2	2534,47	5068,91	426,22	2,69
		Столяр строительный (разряд работ: 4,2) (ср 4,2)	чел.-ч	1,11	2,22	191,99	426,22	426,22	
	1. 134041	Шуруповерт	маш.час	0,15	0,3	8,98	2,69		2,69
Уд	2. 330206	Дрели электрические	маш.час	0,11	0,22				
Уд	3. 040502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.час	0,26	0,52				
Уд	4. 330301	Машины шлифовальные электрические	маш.час	0,02	0,04				
Уд	5. 101-1513	Электроды диаметром 4 мм Э42	т	0,00007					
	6. 101-6978	Доводчик дверной для металлической двери	шт.	1	2	2320,00	4640,00		4640,00
14	ВД(2.1)-3-02-05-04	Заполнение песочницы песком на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Ваш дом	песочница		1	4607,30	4607,30	19,20	4588,10
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,1	0,1	191,99	19,20	19,20	
	1. 408-0122	Песок природный для строительных работ средний	м3	0,97	0,97	4730,00	4588,10		4588,10
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							40681,01	16004,37	8,52
Накладные расходы							12875,62		
В том числе, справочно:									
80% ФОТ (от 12999,22) (Поз. 1-2, 5-6, 8-14)							10399,38		
80%*1,03 ФОТ (от 3005,15) (Поз. 3-4)							2476,24		
Сметная прибыль							5669,51		
В том числе, справочно:									
10,5% ПЗ (от 43978,15) (Поз. 1-2, 5-6, 8-14)							4617,71		
50%*0,7 ФОТ (от 3005,15) (Поз. 3-4)							1051,80		
Итого по разделу 3 Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома							59226,14		
Раздел 4. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома									
Электричество									
1	ВД(2.1)-2-05-01-02	Замена автоматического выключателя (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Ваш дом	1 автоматический выключатель		2	545,86	1091,72	401,72	
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	1,06	2,12	189,49	401,72	401,72	
	1. 509-0149	Выключатели автоматические	шт.	1	2	345,00	690,00		690,00
2	ВД(2.1)-2-05-01-04	Замена предохранителя в ВРУ (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Ваш дом	1 предохранитель		2	40,16	80,32	30,32	
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,08	0,16	189,49	30,32	30,32	
	1. 509-2001	Предохранители плавкие	10 шт.	0,1	0,2	250,00	50,00		50,00

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.3/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
3	ВД(2.1)-2-05-01-07	Техническое обслуживание (ремонт) блока управления освещением МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6))</i> Ваш дом	1 блок		1	939,84	885,86	795,86			90,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	4,2	189,49	795,86	795,86			
1. 101-1757		Ветошь	кг	3	3	30,00	90,00				90,00
4	ВД(2.1)-2-05-01-10	Техническое обслуживание (ремонт) вводного распределительного устройства и устройства автоматического выключения резерва (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))</i> Ваш дом	1 устройство		3	3441,84	9873,59	7230,94			2642,65
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	12,72	38,16	189,49	7230,94	7230,94			
1. 101-1596		Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,2	3,6	459,07	1652,65				1652,65
2. 101-1745		Растворитель - бензин	т	0,0048	0,01	45000,00	450,00				450,00
3. 101-1757		Ветошь	кг	6	18	30,00	540,00				540,00
5	ВД(2.1)-2-05-02-01	Проверка технического состояния заземляющих электродов, шин грозозащитного устройства, осмотр надежности крепления системы уравнивания потенциалов на вводе в здание, в подвале и мест их соединения. (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4 к расх.; ЗПМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4; ТЗМ=4))</i> Ваш дом	1 устройство		1	795,84	795,86	795,86			
		Электромонтер по ремонту воздушных линий электропередач (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	4,2	189,49	795,86	795,86			
Уд	1. 502-0587	Полоса в сборе для заземления	шт.	4	4						
Уд	2. 900-111	Молниеприемник	шт.	4	4						
Уд	3. 900-197	Токоотвод	шт.	4	4						
6	ВД(2.1)-2-05-06-08	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))</i> Ваш дом	100 счетчиков		0,02	11369,40	227,39	227,39			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.3/п	Эк.Маш.	З/пМех
		Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	60	1,2	189,49	227,39	227,39		
7	ВД(2.1)-2-05-06-09 <i>Рек. по норм. труда на уст., обслуж. и рем. приб. учета и рег. в ЖКХ. Ч.П. Нормы врем. на уст., обслуж. и рем. приборов учета эл энергии, П. 3.5.</i>	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))</i> <i>Vаш дом</i>	100 счетчиков		0,04	27286,56	1091,46	1091,46		
		Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	144	5,76	189,49	1091,46	1091,46		
8	ВД(2.1)-2-05-06-06 <i>Рек. по норм. труда на уст., обслуж. и рем. приб. учета и рег. в ЖКХ. Ч.П. Нормы врем. на уст., обслуж. и рем. приборов учета эл энергии, П. 3.2.</i>	Замена однофазного счетчика (прибора учета) электрической энергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Vаш дом</i>	1 счетчик		1	1623,17	1623,17	123,17		1500,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,65	0,65	189,49	123,17	123,17		
	1. 509-8180	Индивидуальный прибор учета электрической энергии	шт.	1	1	1500,00	1500,00			1500,00
9	ВД(2.1)-2-05-06-07 <i>Рек. по норм. труда на уст., обслуж. и рем. приб. учета и рег. в ЖКХ. Ч.П. Нормы врем. на уст., обслуж. и рем. приборов учета эл энергии, П. 3.2.</i>	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Vаш дом</i>	1 счетчик		1	2611,80	2611,80	111,80		2500,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,59	0,59	189,49	111,80	111,80		
	1. 509-8197	Прибор учета (счетчик) электрической энергии	компл.	1	1	2500,00	2500,00			2500,00
10	ВД(2.1)-2-05-07-01	Замена выключателя в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Vаш дом</i>	1 выключатель		2	47,00	94,01	72,01		22,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,19	0,38	189,49	72,01	72,01		
	1. 509-1201	Выключатель одноклавишный	10 шт.	0,1	0,2	110,00	22,00			22,00
11	ВД(2.1)-2-05-10 <i>ГЭСНр 81-04-2001. Раз. 67. Таб. 67-9-2.</i>	Замена розетки в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Vаш дом</i>	100 шт.		0,02	4686,71	93,36	90,96		2,40
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3,5) (ср 3,5)	чел.-ч	24,1	0,48	189,49	90,96	90,96		
	1. 503-0478	Розетка штепсельная	100 шт.	1	0,02	120,00	2,40			2,40

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.3/п	Эк.Маш.	З/пМех
12	ВД(2.1)-2-05-09 Приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999 (Табл.3), Приказ Госстроя РФ №191 от 22.08.2000 (Табл. 17)	Ремонт розеток и выключателей (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Vаш дом</i>	100 розеток (выключателей)		0,04	13322,66	533,45	530,57		2,88
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	70	2,8	189,49	530,57	530,57		
	1. 101-2499	Лента изоляционная прорезиненная односторонняя ширина 20 мм, толщина 0,25-0,35 мм	кг	0,17	0,01	158,00	1,58			1,58
	2. 117-0098	Алебастр	кг	3,15	0,13	10,00	1,30			1,30
13	ВД(2.1)-2-05-07-02	Замена светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) <i>Vаш дом</i>	1 светильник		1	321,84	321,65	168,65		153,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,891	0,89	189,49	168,65	168,65		
Уд	1. 117-0098	Алебастр	кг	0,031	0,03					
Уд	2. 503-0472	Розетка потолочная	100 шт.	0,01	0,01					
	3. 509-0764	Светильник настенный с лампами накаливания	шт.	1	1	153,00	153,00			153,00
Уд	4. 509-1266	Сжим ответвительный	100 шт.	0,02	0,02					
14	ВД(2.1)-2-05-07-03 ГЭСНр 67-8-2	Замена светильников с люминесцентными лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) <i>Vаш дом</i>	1 светильник		1	814,44	813,87	308,87		505,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	1,633	1,63	189,49	308,87	308,87		
Уд	1. 117-0098	Алебастр	кг	0,031	0,03					
Уд	2. 503-0472	Розетка потолочная	100 шт.	0,02	0,02					
Уд	3. 507-0701	Трубка хлорвиниловая	кг	0,028	0,03					
	4. 509-0768	Светильники с люминесцентными лампами	шт.	1	1	505,00	505,00			505,00
15	ВД(2.1)-2-05-07-04	Ремонт светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) <i>Vаш дом</i>	1 светильник		1	30,32	30,32	30,32		
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,16	0,16	189,49	30,32	30,32		
Уд	1. 509-8001	Патроны потолочные	шт.	1	1					
16	ВД(2.1)-2-05-07-05	Ремонт светильников с люминесцентными лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) <i>Vаш дом</i>	1 светильник		2	208,27	416,54	170,54		246,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,45	0,9	189,49	170,54	170,54		
	1. 509-6446	Пускорегулирующая аппаратура (электронная пускорегулирующая аппаратура для люминесцентных ламп)	шт.	1	2	123,00	246,00			246,00

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.			
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе	
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
17	ВД(2.1)-2-05-07-06	Замена лампы накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 лампа		5	103,00	515,96	90,96	425,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,095	0,48	189,49	90,96	90,96	
	1. 509-1688	Лампа энергосберегающая	шт.	1	5	85,00	425,00		425,00
18	ВД(2.1)-2-05-07-07 <i>ГЭСНр 81-04-2001. Раз. 67. Таб. 67-5-2.</i>	Замена люминесцентных ламп на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 ламп		0,05	10633,91	532,64	132,64	400,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	13,9	0,7	189,49	132,64	132,64	
	1. 509-5640	Лампа люминесцентная	шт.	100	5	80,00	400,00		400,00
Тепловая энергия									
19	ВД(2.1)-2-01-08-07 01	Смена пробковых кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 кранов		0,02	26558,50	531,17	79,17	452,00
Уд		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	21	0,42				
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	21	0,42	188,50	79,17	79,17	
Уд	1. 115-2743	Масса корундовая набивная марки МК-90	т	0,0011					
	2. 302-0469	Краны регулирующие двойной регулировки пробковые латунные, диаметром до 25 мм	шт.	100	2	226,00	452,00		452,00
Уд	3. 509-0940	Набивка сальника водяного насоса с двухслойным оплетением сердечника, квадратная, диаметром 12 мм	т	0,0004					
20	ВД(2.1)-2-01-08-07 03	Смена пробковых кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 кранов		0,02	35566,50	711,33	109,33	602,00
Уд		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	29	0,58				
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	29	0,58	188,50	109,33	109,33	
Уд	1. 115-2743	Масса корундовая набивная марки МК-90	т	0,0027					
	2. 302-1296	Кран пробковый диаметром 26-50 мм	шт.	100	2	301,00	602,00		602,00
Уд	3. 509-0940	Набивка сальника водяного насоса с двухслойным оплетением сердечника, квадратная, диаметром 12 мм	т	0,0011					
21	ВД(2.1)-2-01-08-08 01	Замена/проверка манометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора <i>Ваш дом</i>	100 штук		0,04	44802,00	1792,08	392,08	1400,00
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52	2,08	188,50	392,08	392,08	
Уд	1. 115-2743	Масса корундовая набивная марки МК-90	т	0,0006					
3	2. 302-1135	Манометр	шт.	100	4	350,00	1400,00		1400,00
Уд	3. 302-1135	Вентили проходные муфтовые 15КЧ18Р для воды, давлением 1,6 Мпа (16 кгс/см2) диаметром 20 мм	шт.	100	4	259,00	1036,00		1036,00

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.			
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе	
Оsn.3/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат						
Уд	4. 509-0940	Набивка сальника водяного насоса с двухслойным оплетением сердечника, квадратная, диаметром 12 мм	т	0,0003					
22	ВД(2.1)-2-01-08-08 02	Замена/проверка термометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора <i>Ваш дом</i>	100 штук		0,04	25802,00	1032,08	392,08	640,00
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52	2,08	188,50	392,08	392,08	
Уд	1. 115-2743	Масса корундовая набивная марки МК-90	т	0,001					
3	2. 302-1136	Термометр	шт.	100	4	160,00	640,00		640,00
Уд	3. 302-1136	Вентили проходные муфтовые 15КЧ18Р для воды, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 25 мм	шт.	100	4				
Уд	4. 509-0940	Набивка сальника водяного насоса с двухслойным оплетением сердечника, квадратная, диаметром 12 мм	т	0,0006					
23	ВД(2.1)-2-06-14-03 01 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005 -01</i>	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	100 м трубопровода		32,4	480,29	15561,32	13436,28	2125,04
Уд		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	1,1	35,64	188,50	6718,14	6718,14	
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,1	35,64	188,50	6718,14	6718,14	
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,1	35,64	188,50	6718,14	6718,14	
	1. 042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 мПа (1 кгс/см2), высокое 10 мПа (100 кгс/см2)	маш.час	0,75	24,3	87,45	2125,04		2125,04
Уд	2. 411-0002	Вода водопроводная	м3	0,5	16				
24	ВД(2.1)-2-06-14-03 04 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005 -02</i>	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	100 м трубопровода		5,36	480,29	2575,85	2224,30	351,55
Уд		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	1,1	5,9	188,50	1112,15	1112,15	
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,1	5,9	188,50	1112,15	1112,15	
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,1	5,9	188,50	1112,15	1112,15	
	1. 042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 мПа (1 кгс/см2), высокое 10 мПа (100 кгс/см2)	маш.час	0,75	4,02	87,45	351,55		351,55
Уд	2. 411-0002	Вода водопроводная	м3	1,9	10				

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
				на ед.	всего			Осн.3/п	Эк.Маш.	З/пМех
25	ВД(2.1)-2-06-14-03 02 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005-01</i>	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Vаш дом</i>	100 м трубопровода		32,4	388,32	12580,50	12580,50		
Уд		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	1,03	33,37	188,50	6290,25	6290,25		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,03	33,37	188,50	6290,25	6290,25		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,03	33,37	188,50	6290,25	6290,25		
Уд	1. 101-0388	Краски масляные земляные МА-0115: мумия, сурик железный	т	0,00005						
Уд	2. 101-0628	Олифа комбинированная К-3	т	0,00002		82420,00				
Уд	3. 101-1669	Очес льняной	кг	0,02	0,65					
26	ВД(2.1)-2-06-14-03 05 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005-02</i>	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Vаш дом</i>	100 м трубопровода		5,36	388,32	2081,04	2081,04		
Уд		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	1,03	5,52	188,50	1040,52	1040,52		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,03	5,52	188,50	1040,52	1040,52		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,03	5,52	188,50	1040,52	1040,52		
Уд	1. 101-0388	Краски масляные земляные МА-0115: мумия, сурик железный	т	0,00005						
Уд	2. 101-0628	Олифа комбинированная К-3	т	0,00002		82420,00				
Уд	3. 101-1669	Очес льняной	кг	0,02	0,11					
27	ВД(2.1)-2-06-14-03 03 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005-01</i>	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Vаш дом</i>	100 м трубопровода		32,4	228,95	7418,12	5293,08	2125,04	
Уд		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,43333333	14,04	188,50	2646,54	2646,54		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	0,43333333	14,04	188,50	2646,54	2646,54		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	0,43333333	14,04	188,50	2646,54	2646,54		
	1. 042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 мПа (1 кгс/см ²), высокое 10 мПа (100 кгс/см ²)	маш.час	0,75	24,3	87,45	2125,04		2125,04	
Уд	2. 411-0002	Вода водопроводная	м3	0,5	16					

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
28	ВД(2.1)-2-06-14-03 06 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005-02</i>	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Ваш дом	100 м трубопровода		5,36	227,71	1218,65	867,10	351,55	
Уд		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,43	2,3	188,50	433,55	433,55		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	0,43	2,3	188,50	433,55	433,55		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	0,43	2,3	188,50	433,55	433,55		
	1. 042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 мПа (1 кгс/см ²), высокое 10 мПа (100 кгс/см ²)	маш.час	0,75	4,02	87,45	351,55		351,55	
Уд	2. 411-0002	Вода водопроводная	м3	1,9	10					
29	ВД(2.1)-2-06-14-04 01 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54.</i>	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Ваш дом	10 м трубопровода (100 м3 здания)		324	82,00	26567,19	26567,19		
Уд		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,435	140,94	188,50	26567,19	26567,19		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,435	140,94	188,50	26567,19	26567,19		
Уд	1. 411-0002	Вода водопроводная	м3	0,059	19					
30	ВД(2.1)-2-06-14-04 02 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54.</i>	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Ваш дом	10 м трубопровода (100 м3 здания)		53,6	164,00	8791,64	8791,64		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,435	23,32	188,50	4395,82	4395,82		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,435	23,32	188,50	4395,82	4395,82		
Уд	1. 411-0002	Вода водопроводная	м3	0,236	13					
31	ВД(2.1)-2-06-14-05 05-01	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период Ваш дом	100 стояков		0,4	10556,00	4222,40	4222,40		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	56	22,4	188,50	4222,40	4222,40		
Горячее и холодное водоснабжение, водоотведение										
32	ВД(2.1)-2-01-08-08 01	Смена вентилей и кранов диаметром до 20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Ваш дом	100 вентилей		0,02	35702,00	714,04	196,04		518,00
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52	1,04	188,50	196,04	196,04		
Уд	I. 115-2743	Масса корундовая набивная марки МК-90	т	0,0006						518,00
	2. 302-1135	Вентили проходные муфтовые 15КЧ18Р для воды, давлением 1,6 Мпа (16 кгс/см ²) диаметром 20 мм	шт.	100	2	259,00	518,00			518,00

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.			
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе	
Оsn.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат						
Уд	3. 509-0940	Набивка сальника водяного насоса с двухслойным оплетением сердечника, квадратная, диаметром 12 мм	т	0,0003					
33	ВД(2.1)-2-01-08-08 03	Смена вентилей и кранов диаметром до 32 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Vаш дом</i>	100 вентилей		0,02	35702,00	714,04	196,04	518,00
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52	1,04	188,50	196,04	196,04	
Уд	1. 115-2743	Масса корундовая набивная марки МК-90	т	0,0015					
	2. 302-1138	Вентили проходные муфтовые 15КЧ18Р для воды, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 40	шт.	100	2	259,00	518,00		518,00
Уд	3. 509-0940	Набивка сальника водяного насоса с двухслойным оплетением сердечника, квадратная, диаметром 12 мм	т	0,0009					
34	ВД(2.1)-2-03-04	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Vаш дом</i>	100 м трубы		1,175	1903,85	2237,50	2237,50	
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	10,1	11,87	188,50	2237,50	2237,50	
Уд	1. 101-0850	Резина листовая вулканизованная цветная	кг	2	2,4				
Уд	2. 101-2576	Болты с гайками	т	0,005	0,01				
35	ВД(2.1)-2-06-11-03	Прочистка канализационного лежака (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Vаш дом</i>	100 м канализационного лежака		1,79	3487,25	6243,12	6243,12	
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	18,5	33,12	188,50	6243,12	6243,12	
Уд		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	18,5	33,12				
Уд	1. 101-0850	Резина листовая вулканизованная цветная	кг	2	3,6				
Уд	2. 101-2576	Болты с гайками	т	0,005	0,01				
Уд	3. 411-0002	Вода водопроводная	м3	7,8	14				
36	ВД(2.1)-3-02-17 Сб. III.28 Московские ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ КАРТЫ НА РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом</i>	1 воронка		4	99,84	399,34	399,34	
		Кровельщик по стальным кровлям (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,52	2,08	191,99	399,34	399,34	
37	ВД(2.1)-2-06-15-02 04	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров системы ГВС, ХВС диаметром 50-250 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Vаш дом</i>	1 фильтр		2	162,11	324,22	324,22	
		Монтажник санитарно-технических систем и оборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,86	1,72	188,50	324,22	324,22	

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.3/п	Эк.Маш.	З/пМех
38	ВД(2.1)-2-06-02-01	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i> Ваш дом	1 поливочная система		1	701,22	701,22	701,22		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	3,72	3,72	188,50	701,22	701,22		
Уд	1. 050701	Компрессорная установка	маш.час	0,83333334	0,83					
Уд	2. 507-0665	Трубы диаметром от 20 мм до 40 мм	10 пог. м	0,392	0,39					
Уд	3. 900-176	Сопла (MSBN Сопло Баблер)	шт.	1,44	1,4					
Уд	4. 900-183	Статические поливочные головки (PS-04-17A Спринклер, регулируемый Н=10см (радиус =5,2 м))	шт.	1,44	1,4					
Уд	5. 900-215	Узел подключения поливочных головок (гибкие отводы, компрессионные фитинги)	шт.	1,44	1,4					
Уд	6. 900-216	Узел подключения электромагнитных клапанов	шт.	0,12	0,12					
Уд	7. 900-246	Электромагнитные клапаны поливочной системы (PGV-101-JTB Магнитный клапан 1" с регулятором контроля потока)	шт.	0,12	0,12					
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							118049,82	99737,71	4953,18	13358,93
Накладные расходы							79790,17			
В том числе, справочно:										
80% ФОТ (от 99737,71) (Поз. 1-38)							79790,17			
Сметная прибыль							20773,20			
В том числе, справочно:										
10,5% ПЗ (от 197839,99) (Поз. 1-38)							20773,20			
Итого по разделу 4 Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома							218613,19			
Раздел 5. Аварийно-диспетчерская служба										
1	Экономический расчет. Расчет выполнен на основании рекомендаций по нормированию численности и содержания аварийно-диспетчерской службы Центра муниципальной экономики и права.	Работа аварийно-диспетчерской службы (устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет) (раздел 3, пункт 28 ППРФ №290 от 03.04.2013) круглосуточно (пункт 12 ППРФ №416 от 15.05.2013) <i>(ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))</i> Ваш дом	1 м2 общей площади жилых и нежилых помещений		5978,3	19,20	114783,36	114783,36		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							114783,36	114783,36		
Накладные расходы							32139,34			
В том числе, справочно:										
80%*0,35 ФОТ (от 114783,36) (Поз. 1)							32139,34			
Сметная прибыль							15426,88			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
				Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат					
В том числе, справочно:												
10,5% ПЗ (от 146922,7) (Поз. 1)						15426,88						
Итого по разделу 5 Аварийно-диспетчерская служба						162349,58						
Раздел 6. Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома												
1	ВД(2.1)-3-01-01-03 02-01	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=248 (ОЗП=248; ЭМ=248 к расх.; ЗПМ=248; MAT=248 к расх.; T3=248; TЗМ=248)) Ваш дом</i>	100 м2 убираемой площади		3,254	66015,12	214435,66	166835,26		47600,40		
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	376,1333342	1223,94	136,31	166835,26	166835,26				
3	1. 101-1782	Полотно нетканое для мытья полов	10 м2	12,4	40	690,00	27600,00			27600,00		
Уд	2. 101-1782	Ткань мешочная	10 м2	12,4	40	505,00	20200,00			20200,00		
	3. 101-1984	Моющее средство	кг	49,6	160	88,00	14080,00			14080,00		
Уд	4. 411-0002	Вода водопроводная	м3	49,6	160					74,40		
	5. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,18996552	0,62	120,00	74,40			3922,00		
3	6. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	2,27959616	7,4	530,00	3922,00			3922,00		
Уд	7. 900-232	Швабра	шт.	2,27959616	7,4	530,00	3922,00			1924,00		
3	8. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	2,27959616	7,4	260,00	1924,00			1924,00		
Уд	9. 900-242	Щетка д/пола 280 мм с черенком на резьбе 1,2 м	шт.	2,27959616	7,4	260,00	1924,00			1924,00		
2	ВД(2.1)-3-01-01-03 02-02	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=52 (ОЗП=52; ЭМ=52 к расх.; ЗПМ=52; MAT=52 к расх.; T3=52; TЗМ=52)) Ваш дом</i>	100 м2 убираемой площади		7,112	11954,80	84684,16	65533,76		19150,40		
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	67,6	480,77	136,31	65533,76	65533,76				
3	1. 101-1782	Полотно нетканое для мытья полов	10 м2	2,6	18	690,00	12420,00			12420,00		
Уд	2. 101-1782	Ткань мешочная	10 м2	2,6	18	505,00	9090,00			9090,00		
	3. 101-1984	Моющее средство	кг	10,4	74	88,00	6512,00			6512,00		
Уд	4. 411-0002	Вода водопроводная	м3	10,4	74					28,80		
	5. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,03414164	0,24	120,00	28,80			127,20		
3	6. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,03414164	0,24	530,00	127,20			127,20		
Уд	7. 900-232	Швабра	шт.	0,03414164	0,24	530,00	127,20			62,40		
3	8. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,03414164	0,24	260,00	62,40			62,40		
Уд	9. 900-242	Щетка д/пола 280 мм с черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,03414164	0,24	260,00	62,40			62,40		

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
3	ВД(2.1)-3-01-01-03 02-03	Мытье пола кабины лифта (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=248 (ОЗП=248; ЭМ=248 к расх.; ЗПМ=248; МАТ=248 к расх.; ТЗ=248; ТЗМ=248)) Ваш дом</i>	100 м2 лифтов		0,044	78154,72	3437,96	2628,06		809,90
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	438,1333342	19,28	136,31	2628,06	2628,06		
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	18,6	0,82	690,00	565,80			565,80
Уд	2. 101-1782	Ткань мешочная	10 м2	18,6	0,82	505,00	414,10			414,10
	3. 101-1984	Моющее средство	кг	62	2,7	88,00	237,60			237,60
Уд	4. 411-0002	Вода водопроводная	м3	49,6	2,2					
	5. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,22128048	0,01	120,00	1,20			1,20
3	6. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,22128048	0,01	530,00	5,30			5,30
Уд	7. 900-232	Швабра	шт.	0,22128048	0,01	530,00	5,30			5,30
Уд	8. 900-242	Щетка д/пола 280 мм с черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,22128048	0,01					
4	ВД(2.1)-3-01-09-01 Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.39)	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), три раза в месяц (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=36 (ОЗП=36; ЭМ=36 к расх.; ЗПМ=36; МАТ=36 к расх.; ТЗ=36; ТЗМ=36)) Ваш дом</i>	100 кв.м		0,2392	6046,20	1444,02	1255,42		188,60
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	38,52	9,21	136,31	1255,42	1255,42		
	1. 101-1757	Ветошь	кг	5,4	1,3	30,00	39,00			39,00
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	7,2	1,7	88,00	149,60			149,60
Уд	3. 411-0002	Вода водопроводная	м3	3,6	0,86					
5	ВД(2.1)-3-01-01-03 02-03	Мытье стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом</i>	100 м2 лифтов		0,2392	5394,12	1291,08	1089,12		201,96
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	33,396	7,99	136,31	1089,12	1089,12		
Уд		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	21,20000004	5,07	191,99	973,39	973,39		
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,9	0,22	690,00	151,80			151,80
Уд	2. 101-1782	Ткань мешочная	10 м2	0,9	0,22					
3	3. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,57	88,00	50,16			50,16
Уд	4. 101-1984	Моющее средство	кг	3	0,72					
Уд	5. 411-0002	Вода водопроводная	м3	2,4	0,57					
3	6. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,01070712		530,00				
Уд	7. 900-232	Швабра	шт.	0,01070712		530,00				
3	8. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,01070712		260,00				

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.3/п	Эк.Маш.	З/пМех
Уд	9. 900-242	Щетка д/пола 280 мм с черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,01070712		260,00				
6	ВД(2.1)-3-01-09-01 Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.39)	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом</i>	100 кв.м почтовых ящиков		0,067	2046,60	136,99	117,23		19,76
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	12,84	0,86	136,31	117,23	117,23		
1.	101-1757	Ветошь	кг	1,8	0,12	30,00	3,60			3,60
2.	101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,16	101,00	16,16			16,16
Уд	3. 411-0002	Вода водопроводная	м3	1,2	0,08					
7	ВД(2.1)-3-01-09-05 Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.29)	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом</i>	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств		0,067	2504,64	168,34	148,58		19,76
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	16,2	1,09	136,31	148,58	148,58		
1.	101-1757	Ветошь	кг	1,8	0,12	30,00	3,60			3,60
2.	101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,16	101,00	16,16			16,16
Уд	3. 411-0002	Вода водопроводная	м3	1,2	0,08					
8	ВД(2.1)-3-01-09-10 Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.29)	Влажная протирка стен (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>Ваш дом</i>	100 кв. м стен		29,773	231,43	6895,40	6154,40		741,00
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,5166	45,15	136,31	6154,40	6154,40		
1.	101-1757	Ветошь	кг	0,15	4,5	30,00	135,00			135,00
2.	101-1984	Моющее средство	кг	0,2	6	101,00	606,00			606,00
Уд	3. 411-0002	Вода водопроводная	м3	0,1	3					
9	ВД(2.1)-3-01-09-11 Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.29)	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом</i>	100 кв. м отопительных приборов		0,016	4958,16	79,91	74,97		4,94
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	34,2	0,55	136,31	74,97	74,97		
1.	101-1757	Ветошь	кг	1,8	0,03	30,00	0,90			0,90
2.	101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,04	101,00	4,04			4,04
Уд	3. 411-0002	Вода водопроводная	м3	1,2	0,02					

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
10	ВД(2.1)-3-01-09-07 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.4) и от 22.08.00 №191 (Табл.29)</i>	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом</i>	100 кв.м перил лестниц		0,035	3273,36	113,48	103,60		9,88
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	21,84	0,76	136,31	103,60	103,60		
	1. 101-1757	Ветошь	кг	1,8	0,06	30,00	1,80			1,80
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,08	101,00	8,08			8,08
Уд	3. 411-0002	Вода водопроводная	м3	1,2	0,04					
11	ВД(2.1)-3-01-10 <i>Приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999 (п.4.2.1.4). Приказ Госстроя РФ №191 от 22.08.2000 (п. 4.2.2.4. Табл. 27)</i>	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом</i>	100 кв. м потолков		10,366	295,26	3060,47	2967,47		93,00
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	2,1	21,77	136,31	2967,47	2967,47		
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,3	3,1	30,00	93,00			93,00
12	ВД(2.1)-3-01-03-01	Влажная протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом</i>	100 шт.		2,06	250,52	514,01	505,71		8,30
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,8	3,71	136,31	505,71	505,71		
3	1. 101-1782	Полотно нетканое для мытья полов	10 м2	0,006	0,01	690,00	6,90			6,90
Уд	2. 101-1782	Ткань мешочная	10 м2	0,006	0,01	505,00	5,05			5,05
	3. 101-3063	Мыло	кг	0,048	0,1	14,00	1,40			1,40
Уд	4. 411-0002	Вода водопроводная	м3	0,02	0,04					
3	5. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,0009091		260,00				
Уд	6. 900-242	Щетка д/пола 280 мм с черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,0009091		260,00				
13	ВД(2.1)-3-01-03-02	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=52 (ОЗП=52; ЭМ=52 к расх.; ЗПМ=52; МАТ=52 к расх.; ТЗ=52; ТЗМ=52)) Ваш дом</i>	100 м2 подоконников		0,05	17658,68	882,79	802,87		79,92
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	117,8666668	5,89	136,31	802,87	802,87		
3	1. 101-1782	Полотно нетканое для мытья полов	10 м2	1,95	0,1	690,00	69,00			69,00

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
Уд	2. 101-1782	Ткань мешочная	10 м2	1,95	0,1	505,00	50,50				50,50
	3. 101-3063	Мыло	кг	15,6	0,78	14,00	10,92				10,92
Уд	4. 411-0002	Вода водопроводная	м3	5,2	0,26						
Уд	5. 900-030	Веник обыкновенный	шт.	0,71434324	0,04						
3	6. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см	шт.	0,05952856		260,00					
Уд	7. 900-242	Щетка д/пола 280 мм с черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,05952856		252,00					
14	ВД(2.1)-3-01-04-01	Мытье и протирка дверей МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом</i>	100 м2 дверей		0,105	696,12	74,57	65,43			9,14
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	4,56666666	0,48	136,31	65,43	65,43			
	1. 101-0623	Мыло твердое хозяйственное 72%	шт.	1,5	0,16	14,00	2,24				2,24
3	2. 101-1782	Полотно нетканое для мытья полов	10 м2	0,075	0,01	690,00	6,90				6,90
Уд	3. 101-1782	Ткань мешочная	10 м2	0,075	0,01	505,00	5,05				5,05
Уд	4. 411-0002	Вода водопроводная	м3	0,2	0,02						
Уд	5. 900-030	Веник обыкновенный	шт.	0,02767676							
Уд	6. 900-174	Совок металлический	шт.	0,0011532							
3	7. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,0023064		260,00					
Уд	8. 900-242	Щетка д/пола 280 мм с черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,0023064		260,00					
15	ВД(2.1)-3-01-04-03	Мытье и протирка стекол в окнах МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом</i>	100 м2 окон		0,366	974,44	357,74	333,96			23,78
		Стеклопротирщик (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	6,7	2,45	136,31	333,96	333,96			
3	1. 101-1782	Полотно нетканое для мытья полов	10 м2	0,075	0,03	690,00	20,70				20,70
Уд	2. 101-1782	Ткань мешочная	10 м2	0,075	0,03	690,00	20,70				20,70
	3. 101-3063	Мыло	кг	0,6	0,22	14,00	3,08				3,08
Уд	4. 411-0002	Вода водопроводная	м3	1	0,37						
3	5. 900-243	Окономойка	шт.	0,00338384		180,00					
Уд	6. 900-243	Щетка для мытья окон	шт.	0,00338384		352,00					
16	ВД(2.1)-3-01-05-01	Подметание техподполья и техэтажа без предварительного увлажнения МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом</i>	100 м2 чердаков и подвалов		7,511	104,64	785,15	785,15			
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,76666666	5,76	136,31	785,15	785,15			
Уд	1. 900-030	Веник обыкновенный	шт.	0,00464646	0,03						

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
3	2. 900-232	Щетка для пола элит микрофибра	шт.	0,0003872		180,00					
Уд	3. 900-232	Швабра	шт.	0,0003872		96,00					
17	ВД(2.1)-3-01-06-04	Протирка номерных указателей МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	10 указателей			3	215,44	646,18	412,78		233,40
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	0,71666666	2,15	191,99	412,78	412,78			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,1	0,3	690,00	207,00				207,00
Уд	2. 101-1782	Ткань мешочная	10 м2	0,1	0,3	690,00	207,00				207,00
	3. 101-1984	Моющее средство	кг	0,1	0,3	88,00	26,40				26,40
Уд	4. 411-0002	Вода водопроводная	м3	0,04	0,12						
18	ВД(2.1)-3-02-09-02	Уборка кровли МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	100 кв.м кровли			8,467	460,78	3901,24	3901,24		
		Подсобный рабочий (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	2,4	20,32	191,99	3901,24	3901,24			
19	ВД(2.1)-3-02-09-02	Уборка козырьков входных групп МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 4 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4 к расх.; ЗПМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4; ТЗМ=4)) Ваш дом	100 кв.м кровли			0,323	921,56	297,58	297,58		
		Подсобный рабочий (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	4,8	1,55	191,99	297,58	297,58			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							323206,73	254012,59			69194,14
Накладные расходы							203210,07				
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 254012,59) (Поз. 1-19)							203210,07				
Сметная прибыль								55273,76			
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 526416,8) (Поз. 1-19)								55273,76			
Итого по разделу 6 Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома								581690,56			
Раздел 7. Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома											
1	ВД(2.1)-3-02-03-01	Весеннее прочесывание газонов аэраторами, сбор мусора веерными граблями, сбор мусора после зимнего периода по всей площади газонов, погрузка и вывоз мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) Ваш дом	100 000 кв.м территории			0,013726	226849,05	3073,76	3073,76		
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1166,67	16,01	191,99	3073,76	3073,76			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,2144		13200,00					
Уд	2. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 60 л	1000 шт.	0,2144		300,00					

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
2	ВД(2.1)-3-02-03-03 <i>Приказ Госстроя №139 от 09.12.1999, Табл. 11.</i>	Уборка газонов на придомовой территории от случайного мусора и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=28 (ОЗП=28; ЭМ=28 к расх.; ЗПМ=28; МАТ=28 к расх.; ТЗ=28; ТЗМ=28)) Ваш дом</i>	100 000 м2		0,013726	698736,64	9600,95	9468,95			132,00
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	3593,24	49,32	191,99	9468,95	9468,95			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,672	0,01	13200,00	132,00				132,00
Уд	2. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 60 л	1000 шт.	0,672	0,01	300,00	3,00				3,00
3	ВД(2.1)-3-02-03-04	Полив газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=10 (ОЗП=10; ЭМ=10 к расх.; ЗПМ=10; МАТ=10 к расх.; ТЗ=10; ТЗМ=10)) Ваш дом</i>	100 000 кв.м		0,013726	192715,00	2650,52	2636,02			14,50
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1000	13,73	191,99	2636,02	2636,02			
Уд	1. 411-0002	Вода водопроводная	м3	23000	320						14,50
	2. 900-237	Шланг поливочный, 20 м	шт.	0,5	0,01	1450,00	14,50				
4	ВД(2.1)-3-02-03-05 <i>ГЭСНр 68-4</i>	Стрижка газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=5 (ОЗП=5; ЭМ=5 к расх.; ЗПМ=5; МАТ=5 к расх.; ТЗ=5; ТЗМ=5)) Ваш дом</i>	100 кв.м		13,726	1919,70	26141,96	12913,25	3718,71		9510,00
		Рабочий зеленого хозяйства (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,9	67,26	191,99	12913,25	12913,25			
1.	092402	Газонокосилка	маш.час	3,75	51,47	72,25	3718,71		3718,71		
2.	101-0069	Бензин авиационный Б-70	т	0,004	0,05	45000,00	2250,00				2250,00
3	3. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,04	0,55	13200,00	7260,00				7260,00
Уд	4. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 60 л	1000 шт.	0,04	0,55	300,00	165,00				165,00
5	ВД(2.1)-3-02-01-01	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124)) Ваш дом</i>	1 000 кв.м территории		0,5833	32960,44	19226,44	18469,44			757,00
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	164,92	96,2	191,99	18469,44	18469,44			
	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 60 л	1000 шт.	0,0248	0,01	300,00	3,00				3,00
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	4,96	2,9	260,00	754,00				754,00

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
6	ВД(2.1)-3-02-01-01	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (отмостка), (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в две недели (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=28 (ОЗП=28; ЭМ=28 к расх.; ЗПМ=28; МАТ=28 к расх.; ТЗ=28; ТЗМ=28)) Ваш дом</i>	1 000 кв.м территории		0,27	7514,92	2007,50	1929,50		78,00		
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	37,24	10,05	191,99	1929,50	1929,50				
3	1. 101-5779	Мешки полистиленовые, 120 л	1000 шт.	0,0056		13200,00						
Уд	2. 101-5779	Мешки полистиленовые, 60 л	1000 шт.	0,0056		13200,00						
	3. 900-108	Метла березовая	шт.	1,12	0,3	260,00	78,00				78,00	
7	ВД(2.1)-3-02-02-01	Полив тротуаров придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6)) Ваш дом</i>	100 000 кв.м территории		0,005833	77060,82	447,34	447,34				
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	400,02	2,33	191,99	447,34	447,34				
Уд	1. 411-0002	Вода водопроводная	м3	18000	100							
8	ВД(2.1)-3-02-03-06	Уборка мусора из урн на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=248 (ОЗП=248; ЭМ=248 к расх.; ЗПМ=248; МАТ=248 к расх.; ТЗ=248; ТЗМ=248)) Ваш дом</i>	100 урн		0,03	383437,76	11488,21	11356,21		132,00		
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1971,6	59,15	191,99	11356,21	11356,21				
3	1. 101-5779	Мешки полистиленовые, 120 л	1000 шт.	0,372	0,01	13200,00	132,00				132,00	
Уд	2. 101-5779	Мешки полистиленовые, 60 л	1000 шт.	0,372	0,01	300,00	3,00				3,00	
9	ВД(2.1)-3-02-05-02 01	Уборка детских и спортивных площадок на придомовой территории и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124)) Ваш дом</i>	1000 кв.м		0,2373	54250,00	12858,56	12258,56			600,00	
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	269,08	63,85	191,99	12258,56	12258,56				
3	1. 101-5779	Мешки полистиленовые, 120 л	1000 шт.	0,0496	0,01	13200,00	132,00				132,00	
Уд	2. 101-5779	Мешки полистиленовые, 60 л	1000 шт.	0,0496	0,01	300,00	3,00				3,00	
	3. 900-108	Метла березовая	шт.	7,44	1,8	260,00	468,00				468,00	

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
10	ВД(2.1)-3-02-06-01 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (п. 2.2.1.1., Табл.1) и от 22.08.00 №191 (п. 2.2.1, Табл.1)</i>	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=52 (ОЗП=52; ЭМ=52 к расх.; ЗПМ=52; МАТ=52 к расх.; ТЗ=52; ТЗМ=52)) Ваш дом</i>	10 000 кв.м территории		0,05833	246835,16	14388,31	13585,21		803,10
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1213,16	70,76	191,99	13585,21	13585,21		
	1. 900-099	Лопата штыковая	шт.	0,52	0,03	370,00	11,10			11,10
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	52	3	260,00	780,00			780,00
	3. 900-171	Скребок-ледоруб	шт.	0,52	0,03	400,00	12,00			12,00
11	ВД(2.1)-3-02-07-01 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (п. 2.2.1.6., Табл.4) и от 22.08.00 №191 (п. 2.2.1, Табл.1)</i>	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом</i>	10 000 кв.м территории		0,05833	234697,44	13688,96	13662,01		26,95
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1220,04	71,16	191,99	13662,01	13662,01		
	1. 900-098	Лопата совковая	шт.	1,2	0,07	385,00	26,95			26,95
Уд	2. 900-189	Тележка	шт.	1,2	0,07					
12	ВД(2.1)-3-02-08-04 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (п. 2.1.1.9., Табл.7) и от 22.08.00 №191 (п. 2.2.1, Табл.1, п. 2.2.2. Табл.3)</i>	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6)) Ваш дом</i>	10 000 кв.м территории		0,011666	1325764,32	15427,66	14669,96		757,70
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	6550,02	76,41	191,99	14669,96	14669,96		
	1. 101-5812	Пескосоляная смесь	т	9	0,1	7440,00	744,00			744,00
	2. 900-097	Лом	шт.	0,6	0,01	260,00	2,60			2,60
	3. 900-099	Лопата штыковая	шт.	3	0,03	370,00	11,10			11,10
13	ВД(2.1)-3-02-08-01 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (п. 2.1.1.8., Табл.6) и от 22.08.00 №191 (п. 2.2.1, Табл.1)</i>	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6)) Ваш дом</i>	10 000 кв.м территории		0,044664	817801,68	36528,24	36443,54		84,70
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	4249,98	189,82	191,99	36443,54	36443,54		

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	
	1. 900-099	Лопата штыковая	шт.	2,4	0,11	370,00	40,70			
	2. 900-171	Скребок-ледоруб	шт.	2,4	0,11	400,00	44,00			
14	ВД(2.1)-3-02-11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124)) Ваш дом	100 кв.м		0,504	33186,12	16726,27	16557,22	169,05	
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	171,12	86,24	191,99	16557,22	16557,22		
	1. 900-098	Лопата совковая	шт.	0,0124	0,01	385,00	3,85			3,85
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	1,24	0,62	260,00	161,20			161,20
	3. 900-171	Скребок-ледоруб	шт.	0,0124	0,01	400,00	4,00			4,00
15	ВД(2.1)-3-02-12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124)) Ваш дом	100 кв.м		0,504	6232,24	3125,32	3060,32	65,00	
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	31,62	15,94	191,99	3060,32	3060,32		
3	1. 101-5779	Мешки полизтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,00248		13200,00				
Уд	2. 101-5779	Мешки полизтиленовые, 60 л	1000 шт.	0,00248		300,00				
	3. 900-108	Метла березовая	шт.	0,496	0,25	260,00	65,00			65,00
16	ВД(2.1)-3-02-13	Уборка входов в техподполье и приямка аврийного выхода из техподполья МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	1 приямок		6	201,12	1207,78	1205,70		2,08
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1,046	6,28	191,99	1205,70	1205,70		
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,006	0,04	30,00	1,20			1,20
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	0,0014	0,01	88,00	0,88			0,88
Уд	3. 411-0002	Вода водопроводная	м³	0,005	0,03					
17	ВД(2.1)-3-02-14	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в холодный период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999 (п.2.2.1.16), Приказ Госстроя РФ №191 от 22.08.2000 (Табл. 1)) Ваш дом	100 кв.м		0,041	143326,64	5874,95	5855,70		19,25
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	744	30,5	191,99	5855,70	5855,70		
	1. 900-098	Лопата совковая	шт.	1,24	0,05	385,00	19,25			19,25

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.3/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
18	ВД(2.1)-3-02-15 Приказ Госстроя РФ от 9 декабря 1999г. N 139. п.2.2.1.24.	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в теплый период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124)) Ваш дом	100 кв.м		0,041	58505,68	2371,08	2371,08			
	Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)		чел.-ч	301,32	12,35	191,99	2371,08	2371,08			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,0496		13200,00					
Уд	2. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 60 л	1000 шт.	0,0496		300,00					
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							196833,81	179963,77	3718,71	13151,33	
Накладные расходы							143971,02				
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 179963,77) (Поз. 1-18)							143971,02				
Сметная прибыль							35784,51				
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 340804,83) (Поз. 1-18)							35784,51				
Итого по разделу 7 Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома							376589,34				
Раздел 8. Работы выполняемые сторонними подрядными организациями											
1	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009) (Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1м2 общей площади помещений		5798,3	23,73	137600,62	137600,62			
2	Действующий договор УК с контрагентом	Периодическое освидетельствование лифтов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013),(ППРФ №782 от 02.10.2009) (Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 лифт		2	2541,01	5082,02	5082,02			
3	Действующий договор УК с контрагентом	Страхование лифтов (Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 лифт		2	158,62	317,24	317,24			
4	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание дверей из алюминиевого профиля со стеклопакетами (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 дверь		4	309,00	1236,00	1236,00			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.			
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе	
								Осн.З/п	Эк.Маш.
5	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание запорно-перегородного устройства (домофона)(раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 квартира		157	185,40	29107,80	29107,80	
6	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 квартира		157	67,98	10672,86	10672,86	
7	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 станция		1	21012,00	21012,00	21012,00	
8	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание теплового узла отопление и ГВС , снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 узел		1	55620,00	55620,00	55620,00	
9	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание узла водомерного ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 узел		1	8652,00	8652,00	8652,00	
10	Действующий договор УК с контрагентом	Утилизация отходов I -IV класса опасности (лампы ЛБ, ЛД и т.д.) (раздел 2, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013)в соответствии с план-графиком утилизации,не реже 1 раза в месяц (ПП РФ №681 от 03.09.2010 <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 штука		10	15,45	154,50	154,50	

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Озп	Эк.Маш.	З/пМех
11	Действующий договор УК с контрагентом	Замена ТЭН в электрокотлах "ЭВАН"(раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 штука		2	1339,00	2678,00	2678,00		
12	Действующий договор УК с контрагентом	Замена контактора в электрокотлах "ЭВАН"(раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 штука		1	1854,00	1854,00	1854,00		
13	Действующий договор УК с контрагентом	Замена блоков питания для датчиков расхода, датчиков давления и тепловычислителей (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 штука		1	824,00	824,00	824,00		
14	Действующий договор УК с контрагентом	Замена вибровставок на повышительных насосных станциях ГВС, ХВС(раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 штука		4	2729,50	10918,00	10918,00		
15	Действующий договор УК с контрагентом	Замена регулятора давления в системе отопления (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 штука		1	18540,00	18540,00	18540,00		
16	Действующий договор УК с контрагентом	Подтверждение класса энергоэффективности здания (МКД) (статья 11 пункт 3, пункт 4 ФЗ РФ №261 от 23 ноября 2009 года) (ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 обследование		1	10815,00	10815,00	10815,00		
17	Действующий договор УК с контрагентом	Дератизация техподполья и техэтажа МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПин 3.5.2.11376-03) (Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1м2 общей площади техподполья		751,1	5,56	4177,62	4177,62		
18	Действующий договор УК с контрагентом	Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости (Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 м2 убираемой площади		2867	37,08	106308,36	106308,36		

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
19	Действующий договор УК с контрагентом	Утилизация снега на специализированной станции (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=б к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3% Ваш дом</i>	1 талон		4,887	8652,00	42282,32	42282,32	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							467852,34	467852,34				
Накладные расходы							659,20					
В том числе, справочно:												
80% ФОТ (от 824) (Поз. 13)							659,20					
Сметная прибыль							49193,72					
В том числе, справочно:												
10,5% ПЗ (от 468511,54) (Поз. 13, 1-12, 14-19)							49193,72					
Итого по разделу 8 Работы выполняемые сторонними подрядными организациями							517705,26					
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							1330809,62	1201756,69	8680,41			120372,52
Накладные расходы							528167,45					
В том числе, справочно:												
80% ФОТ (от 616939,84) (Поз. 1-9, 1-8, 1-2, 5-6, 8-14, 1-38, 1-19, 1-18, 13)							493551,87					
80%*0,35 ФОТ (от 114783,36) (Поз. 1)							32139,34					
80%*1,03 ФОТ (от 3005,15) (Поз. 3-4)							2476,24					
Сметная прибыль							195238,65					
В том числе, справочно:												
10,5% ПЗ (от 1849398,59) (Поз. 1-9, 1-8, 1-2, 5-6, 8-14, 1-38, 1-19, 1-18, 13, 1, 1-12, 14-19)							194186,85					
50%*0,7 ФОТ (от 3005,15) (Поз. 3-4)							1051,80					
Итоги по смете:												
Итого Строительные работы							10630,28					
Итого Прочие затраты							2043585,44					
Итого							2054215,72					
В том числе:												
Материалы							120372,52					
Машины и механизмы							8680,41					
ФОТ							1201756,69					
Накладные расходы (в т.ч. расходы на управление МКД 20%)							528167,45	105633,49				
Сметная прибыль							195238,65					
ВСЕГО по смете							2054215,72					
ВСЕГО по смете за месяц, руб.							171 184,64					
Площадь жилых и нежилых помещений МКД, м2							5 978,30					
ИТОГО по смете за 1м2 в месяц, руб.							28,63					

Примечание:

ППРФ №290 от 03.04.2013 - Постановление Правительства Российской Федерации "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме") - ссылка на необходимость включения работы, услуги в сметный расчет.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.			
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе	
								Осн.З/п	Эк.Маш.

ВСН 58-88(р) от 01.07.1989 - Ведомственные строительные нормы "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ППРФ №782 от 02.10.2009 - Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении технического регламента о безопасности лифтов" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ПГ РФ №139 от 09.12.1999 - Приказ Госстроя Российской Федерации "Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ППРФ №354 от 06.05.2011 - Постановление Правительства Российской Федерации "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

СанПиН 3.5.2.1376-03 - Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ПП РФ №681 от 03.09.2010 - Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

СанПиН 42-128-4690-88 - "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

Управляющая организация

Директор ООО «ВиК»  Овчerenко С.Е

Собственники:

в соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений от 27.12.2019 г.

АКТ

по разграничению ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования
между Управляющей организацией и Собственниками помещения многоквартирного дома.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора управления многоквартирным домом, заключенного между ООО «ВиК» именуемым в дальнейшем «Управляющая организация», и собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу г. Нижний Новгород, ул. Спутника, д. 26, именуемыми в дальнейшем «Собственник» и составлен о нижеследующем:

1. Граница ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования между Управляющей организацией и Собственником установлена:

Вид оборудования	сети, зона ответственности Управляющей организации	Зона ответственности Собственника помещения
Отопление	До первого запирающего устройства на подводке к радиатору отопления в помещении Собственника при имеющейся перемычке перед отопительным прибором	При наличии запирающих устройств на подводке к радиатору – разводка от первого запирающего устройства (включая запирающее устройство) При отсутствии запирающих устройств на подводке к радиатору – от контргайки (включая контргайку) радиатора отопления
Горячее водоснабжение	Стояки, ответвления от стояков до первого запирающего устройства включительно на стояке ГВС в помещении Собственника	Разводка внутри помещения Собственника от первого запирающего устройства на ответвлении от стояка ГВС в помещении Собственника
Холодное водоснабжение	Стояки, ответвления от стояков до первого запирающего устройства включительно на стояке ХВС в помещении Собственника	Разводка внутри помещения Собственника от первого запирающего устройства на ответвлении от стояка ХВС в помещении Собственника
Система электроснабжения	Вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, аппаратура защиты, контроля и управления, коллективные (общедомовые) приборы учета электрической энергии, этажные щитки и шкафы, осветительные установки помещений общего пользования, электрические установки грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически запирающиеся устройства дверей подъездов многоквартирного дома, кабель 0,22 кВт от мест присоединения в этажном щитке до вводного выключателя в квартирном щитке, исключая контактные соединения.	Разводка внутри помещения от вводного выключателя нагрузки в квартирном щитке, включая контактные соединения.
Водоотведение	До крестовины на стояке трубопровода водоотведения.	От крестовины (включая крестовину) на стояке трубопровода водоотведения в сторону помещения Собственника.

2. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования входящих в зону ответственности Собственника (в т.ч. аварий), составляется при необходимости аварийный акт в течение 3-х рабочих дней. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств Собственника.

3. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования, входящих в зону ответственности Управляющей организации, (в т.ч. аварий), составляется (при необходимости) аварийный акт в течении 3-х рабочих дней. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств, полученных Управляющей организацией на содержание и текущий ремонт.

4. В случае ограничения Собственником доступа к общим внутридомовым инженерным сетям, устройствам и оборудованию, входящим в зону ответственности Управляющей организации, ремонт этих инженерных сетей, устройств и оборудования, а также аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств Собственника

5. При привлечении Собственником сторонних организаций к производству работ на инженерных сетях, устройствах и оборудовании входящих в зону ответственности Собственника и/или Управляющей организации, ответственность за возможный ущерб, нанесенный в результате проведения таких работ имуществу Собственника, общему имуществу, имуществу других Собственников, имуществу Управляющей организации или третьих лиц, несет Собственник. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий и иных негативных последствий, вызванных проведением таких работ, производится за счет средств Собственника*.

6. Ответственность за эксплуатацию отопительных приборов, находящихся в помещении Собственника, возлагается на Собственника данного помещения.

7. Ответственность за эксплуатацию отопительных приборов, находящихся в местах общего пользования, несет Управляющая организация.

8. Ответственность за эксплуатацию стояков внутридомовой системы отопления, горячего/холодного водоснабжения, первых отключающих устройств на ответвлениях от стояков, находящихся в помещении Собственника, но обслуживающих более одного помещения, несет Управляющая организация.

*В данном случае вызов аварийной бригады не входит в платеж за содержание и текущий ремонт жилищного фонда и оплачивается Собственником дополнительно после выставления Управляющей организацией соответствующего счета.

Управляющая организация



Директор ООО «ВиК»  Овчerenко С.Е.

Собственники:

в соответствии с протоколом общего собрания
собственников
помещений от 27.12.2019 г.