

**Границы эксплуатационной ответственности  
АКТ**

**по разграничению ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования  
между Управляющей организацией и Собственниками помещения многоквартирного дома.**

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора управления многоквартирным домом, заключенного между ООО «ВиК» именуемым в дальнейшем «Управляющая организация», и собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Нижний Новгород, ул. Спутника, д. 28, именуемыми в дальнейшем «Собственник» и составлен о нижеследующем:

1. Граница ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования между Управляющей организацией и Собственником установлена:

Вид оборудования	сети, Зона ответственности Управляющей организации	Зона ответственности Собственника помещения
Отопление	До первого запирающего устройства на подводке к радиатору отопления в помещении Собственника при имеющейся перемычке перед отопительным прибором	При наличии запирающих устройств на подводке к радиатору – разводка от первого запирающего устройства (включая запирающее устройство) При отсутствии запирающих устройств на подводке к радиатору – от контргайки (включая контргайку) радиатора отопления
Горячее водоснабжение	Стояки, ответвления от стояков до первого запирающего устройства включительно на стояке ГВС в помещении Собственника	Разводка внутри помещения Собственника от первого запирающего устройства на ответвлении от стояка ГВС в помещении Собственника
Холодное водоснабжение	Стояки, ответвления от стояков до первого запирающего устройства включительно на стояке ХВС в помещении Собственника	Разводка внутри помещения Собственника от первого запирающего устройства на ответвлении от стояка ХВС в помещении Собственника
Система электроснабжения	Вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, аппаратура защиты, контроля и управления, коллективные (общедомовые) прибороры учета электрической энергии, этажные щитки и шкафы, осветительные установки помещений общего пользования, электрические установки грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, кабель 0,22 кВт от мест присоединения в этажном щитке до вводного выключателя в квартирном щитке, исключая контактные соединения.	Разводка внутри помещения от вводного выключателя нагрузки в квартирном щитке, включая контактные соединения.
Водоотведение	До крестовины на стояке трубопровода водоотведения.	От крестовины (включая крестовину) на стояке трубопровода водоотведения в сторону помещения Собственника.

2. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования входящих в зону ответственности Собственника (в т.ч. аварий), составляется при необходимости аварийный акт в течение 3-х рабочих дней. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств Собственника.

3. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования, входящих в зону ответственности Управляющей организации, (в т.ч. аварий), составляется (при необходимости) аварийный акт в течении 3-х рабочих дней. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств, полученных Управляющей организацией на содержание и текущий ремонт.

4. В случае ограничения Собственником доступа к общим внутридомовым инженерным сетям, устройствам и оборудованию, входящим в зону ответственности Управляющей организации, ремонт этих инженерных сетей, устройств и оборудования, а также аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств Собственника

5. При привлечении Собственником сторонних организаций к производству работ на инженерных сетях, устройствах и оборудовании входящих в зону ответственности Собственника и/или Управляющей организации, ответственность за возможный ущерб, нанесенный в результате проведения таких работ имуществу Собственника, общему имуществу, имуществу других Собственников, имуществу Управляющей организации или третьих лиц, несет Собственник. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий и иных негативных последствий, вызванных проведением таких работ, производится за счет средств Собственника\*.

6. Ответственность за эксплуатацию отопительных приборов, находящихся в помещении Собственника, возлагается на Собственника данного помещения.

7. Ответственность за эксплуатацию отопительных приборов, находящихся в местах общего пользования, несет Управляющая организация.

8. Ответственность за эксплуатацию стояков внутридомовой системы отопления, горячего/холодного водоснабжения, первых отключающих устройств на ответвлениях от стояков, находящихся в помещении Собственника, но обслуживающих более одного помещения, несет Управляющая организация.

\*В данном случае вызов аварийной бригады не входит в платеж за содержание и текущий ремонт жилищного фонда и оплачивается Собственником дополнительно после выставления Управляющей организацией соответствующего счета.

Управляющая организация

Собственники: в соответствии с протоколом общего собрания от 09.07.2018 г.

Директор ООО «ВиК»  Овчеренко С.Е.

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
решением Общего собрания  
собственников помещений  
жилого дома № 28 по ул. Спутника г.Н.Новгорода  
от 09 апреля 2012 г. (Протокол №1 от 09 апреля 2012г.)

**ПРАВИЛА**  
**ПРОЖИВАНИЯ И ПОРЯДОК**  
**ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ**  
**№28 по ул. Спутника г.Н.Новгорода**

## ОГЛАВЛЕНИЕ:

	стр.
1. Общие положения .....	3
2. Пользование общим имуществом в многоквартирном доме.....	3
3. Пользование парковкой на территории Жилого дома.....	5
4. Права и обязанности собственника по содержанию имущества и соблюдению общественного порядка.....	5
5. Пользование придомовой территорией Жилого дома и складирование.....	6
6. Сбор и утилизация бытовых отходов.....	7
7. Содержание домашних животных.....	7
8. Перепланировка и переустройство жилого помещения.....	8
9. Проведение ремонтно-строительных и иных работ в помещениях жилого дома.....	8
10. Погрузочно-разгрузочные и такелажные работы.....	9
11. Разрешение аварийных ситуаций и иных неисправностей инженерного оборудования.....	9
12. Ответственность за несоблюдение Правил.....	10
13. Внесение изменений в Правила.....	10

## 1. Общие положения

### 1.1. Основные понятия

Настоящие общие правила (далее - «Правила») разработаны для проживающих в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Спутника, дом 34 (далее «Жилой дом») в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации, Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 г. №25, Кодексом Нижегородской области об административных правонарушениях.

Орган управления многоквартирного жилого домом (далее - "Орган управления") - управляющая организация, товарищество собственников жилья, совет дома либо иная организация, избранная собственниками помещений для управления многоквартирным домом.

Собственник помещения жилого дома (далее - "Собственник")-физическое или юридическое лицо, обладающее правом собственности, выступающее в роли владельца, распорядителя, пользователя объекта собственности (жилого/ нежилого помещения многоквартирного дома).

1.2. Правила обязательны к выполнению: каждым собственником, иными пользователями помещений (в том числе арендаторами и нанимателями), членами семьи собственника и/или пользователя помещения (включая несовершеннолетних) независимо от того, проживают ли они постоянно или временно в данном помещении, приглашенными и иными лицами, находящимися с ведома собственника и/или пользователя в принадлежащем собственнику жилом/нежилом помещении либо в пределах здания или придомовой территории Жилого дома.

В тексте настоящих Правил под обязанностями собственника помещений в Жилом доме понимаются правила, обязательные к выполнению как собственником любого помещения в Жилом доме, так и всеми прочими лицами, указанными в абзаце первом настоящего пункта Правил.

1.3. Правила призваны содействовать эффективному выполнению функций Органа управления в интересах всех собственников и лиц, проживающих в Жилом доме.

1.4. Все термины, использованные в настоящих Правилах, следует понимать и толковать так, как эти термины определены в законодательных актах, указанных в п.1.1. настоящих Правил.

1.5. Настоящие Правила подлежат утверждению собственниками помещений жилого дома и считаются принятыми, если за их утверждение проголосовало простое большинство голосов (более 50%) от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на общем собрании собственники помещений или их представители. При этом количество голосов каждого собственника, участвующего в голосовании, пропорционально принадлежащей ему доле в праве общей долевой собственности на общее имущество Жилого дома, которая определяется в квадратных метрах общей площади принадлежащих голосующему собственнику помещений. Право изменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать действие или отменять Правила принадлежит общему собранию собственников.

1.6. Орган управления, собственники и пользователи помещений Жилого дома вправе требовать соблюдения Правил всеми находящимися на территории Жилого дома и придомовой территории лицами.

Несоблюдение или нарушение данных Правил дает право применить к нарушителю меры реагирования. В случае, когда согласно нормам действующего законодательства РФ допущенное нарушение влечет за собой административную, гражданскую или уголовную ответственность, Орган управления, собственник и пользователь помещения вправе обратиться в соответствующие органы для привлечения нарушителя к ответственности по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Настоящие Правила хранятся в делах Органа управления по месту нахождения и доступны для ознакомления в рабочее время всеми лицами, указанными в п.1.2. Правил, а также могут быть дополнительно размещены для всеобщей доступности в специально отведенных местах (на досках объявлений в подъездах Жилого дома).

## 2. Пользование общим имуществом в многоквартирном доме

2.1. К общему имуществу Жилого дома относятся: места общего пользования (обслуживающие более одного домовладельца): межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши и подвалы, ограждающие несущие и ненесущие конструкции; инженерно-техническое оборудование (механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри общих помещений и обслуживающее более одного помещения); придомовая территория (прилегающие земельные участки в установленных границах с элементами озеленения и благоустройства), подъезды и проезды к Жилому дому, придомовые стоянки автотранспорта,

а также иные объекты, предназначенные для обслуживания Жилого дома и служащие для его использования.

2.2. Общее имущество Жилого дома может использоваться лишь в целях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, и решениями общего собрания собственников.

2.3. Запрещается производить в местах общего пользования Жилого дома какие-либо работы, которые могут привести к нарушению целостности Жилого дома или изменению его конструкции, а также перестраивать, достраивать или ликвидировать какие-либо части мест общего пользования без соответствующего одобрения таких работ общим собранием собственников.

2.4. В местах общего пользования и на придомовой территории Жилого дома не разрешается вести розничную торговлю, устанавливать торговые автоматы, вести политическую или религиозную агитацию и пропаганду, а равно вести любую иную деятельность, не предусмотренную решением общего собрания собственников. Осуществление в местах общего пользования Жилого дома производственной, коммерческой, предпринимательской, рекламной и другой профессиональной деятельности с целью получения прибыли или с некоммерческими целями допускается только по решению общего собрания собственников.

2.5. Запрещается вывешивать объявления и/или оставлять какие-либо информационные сообщения (в том числе вывешивать объявления, листовки, стенгазеты и др.) на лестничных площадках, лифтах, дверях и других элементах Жилого дома. Частные объявления собственников могут размещаться только на специально оборудованной доске для частных объявлений и в обязательном порядке должны быть подписаны собственником с указанием его Ф.И.О, номера квартиры/нежилого помещения. Размещение анонимных объявлений не допускается. Содержание объявления должно отвечать нормам этики, морали и действующего законодательства. Категорически запрещается писать что-либо на стенах, дверях, потолках, ступеньках лестниц, в кабинах лифтов и на любых иных поверхностях мест общего пользования в Жилом доме и на придомовой территории.

2.6. Для размещения информации, касающейся деятельности Органа управления, определяется общедоступное специальное место в холлах подъездов Жилого дома, которое оборудуется доской объявлений. Объявление должно быть снято в разумный срок после его использования.

2.7. Запрещается хранение или оставление каких-либо предметов в местах общего пользования в Жилом доме и на его придомовой территории (за исключением мест, отведенных под соответствующие цели по решению общего собрания собственников, если таковые места будут определены в будущем).

В любом случае, все пути эвакуации, в том числе пожарные выходы и лестницы в Жилом доме не могут быть использованы для складирования и хранения каких-либо предметов.

Строго запрещается хранение в местах общего пользования бензина, взрывчатых, огнеопасных, легковоспламеняющихся, едких, других опасных для здоровья веществ и материалов.

2.8. Запрещается оставлять без присмотра детские коляски, самокаты, велосипеды, детские манежи, игрушки, мебель и другое личное имущество на лестничных клетках, в подъездах, местах общего пользования, на открытой наземной парковке, оборудованной на придомовой территории, на пешеходных дорожках, газонах или иных местах общего пользования, за исключением специально определенных для этого мест.

В случае обнаружения в Жилом доме или на придомовой территории бесхозных или подозрительных предметов, следует, не трогая их, немедленно поставить в известность Орган управления.

Орган управления не несет ответственность за исчезновение, разрушение, порчу, кражу и ущерб, причиненный личному имуществу, оставленному домовладельцами на свой собственный риск в местах общего пользования в Жилом доме и на придомовой территории.

2.9. Установка собственниками помещений дополнительных радио и телевизионных антенн, кондиционеров, вентиляторов и другого оборудования за пределами помещения, в том числе на внешней поверхности стен (фасаде) Жилого дома допускается с письменного разрешения Органа управления. Собственники помещений Жилого дома имеют право пользоваться коллективной антенной Жилого дома.

2.10. Запрещается вывешивать, выставлять или размещать какие-либо предметы (в том числе белье, одежду, ковры, ставни, вывески и др.) с внешней стороны помещений, т.е. на окнах, дверях, стенах, за пределами балконов и лоджий (сушка белья осуществляется только внутри лоджий (квартиры)).

2.11. На придомовой территории Жилого дома запрещается самовольно производить любые земляные работы, а также запрещается самостоятельная вырубка кустов и деревьев, срезка цветов или действия, вызывающие нарушение травяного покрова газонов. Посадка/разведение растений (цветов, деревьев, кустов и других зеленых насаждений) на придомовой территории и в местах общего пользования Жилого дома разрешается только при условии предварительного согласования планов посадки с Органом управления.

2.12. При выезде или въезде новых жителей в любое помещение Жилого дома его собственник должен убрать за собой контейнеры, коробки, а также грязь и мусор, возникшие в результате данного

переезда, и компенсировать любой ущерб, нанесённый общему имуществу Жилого дома (сбитые углы, косяки, царапины в лифте, на стенах и пр.).

2.13. В подъездах, на лестницах и лестничных клетках, в коридорах Жилого дома запрещается:

- 1) Мусорить, расписывать и скоблить стены, пол, потолки, лестницы, а также другими способами засорять и производить порчу общего имущества Жилого дома;
- 2) Ломать и использовать почтовые ящики не по назначению, открывать и вынимать почту из чужого почтового ящика;
- 3) Курить, распивать спиртные и алкогольсодержащие напитки;
- 4) Уничтожать и похищать общее имущество Жилого дома;
- 5) Выкручивать лампочки, разбивать стекла, ломать перила.

2.14. Запрещается пытаться самовольно осуществить доступ в закрытые для общего пользования помещения: подвалы, крыши, тепловые пункты, помещения лифтового хозяйства, вентиляционные шахты и кабельные каналы, электрощитки, помещения для хранения инвентаря, помещения трансформаторных подстанций, электрических шкафов; самовольно открывать распределительные коробки электросетей в общих помещениях, отключать электрооборудование, закрывать вентили трубопроводов отопления и водоснабжения Жилого дома.

2.15. Порядок пользования лифтом:

- 1) При пользовании лифтом жильцы Жилого дома обязаны неукоснительно выполнять правила пользования лифтом, размещенные для всеобщего обозрения в кабине каждого лифта, и требования обслуживающего персонала лифта, использовать лифт только по его прямому назначению.
- 2) Запрещается: перегружать лифт, рисовать на стенах лифта, портить стены, освещение, двери, кнопки и другое оборудование лифта, препятствовать открытию и закрытию дверей лифта, перевозить в лифтах предметы, выступающие за габариты лифта, курить в лифтах, без необходимости нажимать на кнопку «Стоп» и кнопку аварийной связи с диспетчером.
- 3) Следует пресекать шалости детей в лифтах, а также использование лифта для детских игр.

### **3. Пользование парковкой на территории Жилого дома**

3.1. Парковка, перекрывающая пешеходные дорожки или проезды, запрещается. Орган управления не несет ответственности перед владельцем автотранспорта за любые повреждение, утрату, которые могут иметь место при такой парковке.

3.2. Запрещается парковка автотранспортных средств, затрудняющая проезд других автотранспортных средств, в том числе специальных транспортных средств, осуществляющих вывоз мусора, уборку снега с придомовой территории Жилого дома.

Жильцы Жилого дома, автотранспорт которых запаркован на его придомовой территории, обязаны на время уборочных мероприятий освободить придомовую территорию от принадлежащего им автотранспорта и обеспечить свободный проезд снегоуборочной техники во время уборочных мероприятий.

3.3. Противоугонные сигнализации на припаркованных на территории Жилого дома автомашинах должны быть настроены так, чтобы исключить ложные срабатывания, особенно в ночное время. Собственники автотранспортных средств должны принимать незамедлительные меры с целью скорейшего отключения ложно сработавшей сигнализации и предотвратить ее дальнейшее ложное срабатывание.

### **4. Права и обязанности собственника по содержанию имущества и соблюдению общественного порядка**

4.1. Собственник обязан содержать находящееся в его собственности жилое и/или нежилое помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, осуществлять его капитальный и текущий ремонт за свой счет, использовать жилое помещение по его назначению.

4.2. Собственник имеет право предоставлять во владение и/или в пользование принадлежащее ему на праве собственности помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды или ином законном основании.

При этом собственник помещений обязан своевременно ознакомить владельцев (пользователей) принадлежащих ему помещений с настоящими Правилами и обеспечить их выполнение, предусмотрев обязанность выполнения Правил такими лицами в заключаемом с ними договоре. Собственник несет ответственность перед Органом управления за действия или бездействие лиц, проживающих в его помещениях. Собственник обязан возместить имущественный и другой вред, причиненный проживающими в его помещении лицами по их вине другим собственникам помещений или общему

имуществу Жилого дома.

4.3. В случае систематического нарушения арендаторами помещений Жилого дома настоящих Правил, законодательства Российской Федерации Орган управления имеет право добиваться в законном порядке, в том числе через судебные органы, применения мер административного или уголовного воздействия к нарушителям или принудительного расторжения договора аренды.

4.4. Собственник обязан использовать общее имущество Жилого дома в соответствии с его прямым назначением и не нарушать права и законные интересы других собственников по пользованию данным имуществом; соблюдать установленный настоящими правилами порядок пользования объектами общего имущества Жилого дома, соблюдать государственные технические, противопожарные, санитарные и иные правила содержания жилых домов и придомовой территории, правила пользования жилыми/нежилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества Жилого дома.

Собственник должен самостоятельно предпринимать необходимые меры по предотвращению причинения ущерба объектам общего имущества Жилого дома без соответствующего согласования с Органом управления.

4.5. Лица, находящиеся или проживающие в Жилом доме, не вправе допускать совершение каких-либо действий, нарушающих права других лиц, находящихся в здании, в том числе права на частную жизнь, труд, спокойствие и отдых.

4.6. Не допускается в период между 22:00 и 7:00 часами утра включение/эксплуатация любых устройств, производящих громкие звуки и шумы, сила и громкость которых может нарушить спокойствие проживающих в Жилом доме.

4.7. Запрещается сбрасывать вниз окурки, мусор и другие предметы из окон, с крыш, балконов и лоджий Жилого дома.

## **5. Пользование придомовой территорией Жилого дома и складирование**

5.1. На придомовой территории расположены объекты инфраструктуры и другое общее имущество Жилого дома, предназначенное для обслуживания и отдыха жильцов Жилого дома и обеспечения условий комфортного проживания в нём (автомобильные проезды, места парковки автотранспорта, пешеходные дорожки, детская площадка, скамейки, клумбы, зеленые насаждения, хозяйственные площадки, газоны и проч.)

5.2. Жители многоквартирного дома имеют равные права на пользование придомовой территорией и расположенными на ней объектами.

5.3. Пользоваться имуществом Жилого дома, расположенным на придомовой территории, следует по назначению, не ограничивая возможность других жильцов пользоваться данным имуществом.

5.4. На придомовой территории запрещается:

- 1) Портить оборудование и инвентарь, скамейки и другое общее имущество, расположенное на придомовой территории Жилого дома;
- 2) Вставать на скамейки ногами и пачкать скамейки другими способами;
- 3) Вытаптывать газоны и клумбы, рвать и выкапывать цветы, ломать кустарники и деревья, залезать на деревья;
- 4) Вырезать ножом, писать краской или другими средствами на скамейках и элементах оборудования детской площадки;
- 5) Захламлять и засорять придомовую территорию, выбрасывать мусор, за исключением специально предназначенных для этого мест;
- 6) Создавать своими действиями угрозу для жизни и здоровья окружающих;
- 7) Использовать придомовую территорию для занятия торговлей и попрошайничеством;
- 8) Разводить костры, жечь траву и прошлогоднюю листву.

Лица, совершившие неправомерные действия и причинившие в результате этого ущерб общему имуществу Жилого дома, обязаны в полном объеме возместить такой ущерб Собственникам дома.

5.5. Правила поведения на детских площадках:

- 1) Детские площадки предназначены для проведения досуга детей. Взрослые должны уважать права детей и по возможности использовать для своих встреч и других мероприятий, не связанных с воспитанием детей, другие прилегающие территории многоквартирного дома.
- 2) На детской площадке запрещается:
  - Распивать спиртные и алкогольсодержащие напитки, находится в нетрезвом состоянии;
  - Курить;
  - Засорять территорию детской площадки, в том числе вытрясать мусор, выбивать ковры;
  - Выражаться нецензурными выражениями;
  - Категорически запрещается выгуливать домашних животных;

- Использовать оборудование детской площадки не по назначению, если это может угрожать жизни и здоровью детей или привести к порче оборудования;
- Совершать другие противоправные действия.

5.6. На придомовой территории не разрешается стоянка и хранение ветхих и сломанных транспортных средств, а также стоянка грузовых и специальных автомобилей грузоподъемностью свыше 1,5 тонн и автобусов, вместимостью свыше 10 человек.

## 6. Сбор и утилизация бытовых отходов

6.1. Весь бытовой мусор и пищевые отходы должны утилизироваться непосредственно в мусорные контейнеры на территории мусоросборочной площадки Жилого дома в специальной упаковке (мусорный мешок).

6.2. Жильцы должны содержать в чистоте территорию вокруг мусорной площадки, не допускать сваливание мусора вокруг мусорных контейнеров.

6.3. Категорически запрещается:

- 1) Оставлять мусор и отходы в частях элементов совместного пользования, не предназначенных для его хранения и утилизации;
- 2) Вынимать мусор из мусорных контейнеров, разбрасывать его по придомовой территории, поджигать;
- 3) Выбрасывать крупногабаритный мусор в мусорные контейнеры;
- 4) Утилизировать в мусорные контейнеры жидкие и промышленные отходы;
- 5) Утилизировать взрывоопасные, радиоактивные, химически активные, пожароопасные, токсичные вещества и предметы, представляющие опасность для здоровья человека.

К таким веществам и предметам относятся: газовые баллоны, люминесцентные лампы, кислоты, щелочи и другие химические вещества, способные разъесть тару или вступающие в реакцию с другими химическими веществами с выделением тепла, возгоранием или выделением токсичных веществ, патроны и боевое вооружение, аккумуляторы, механические предметы, представляющую угрозу для жизни и здоровья человека.

6.4. Не допускается сброс твердых бытовых отходов (в том числе мелкого мусора, окурков, спичек, тряпок, бумажных полотенец и т.п.) и слив остатков строительных растворов и других несоответствующих жидкостей (красок, кислот, щелочей, бензина, солянки, масел и т.п.) в сантехническое и канализационное оборудование в квартире. Ремонтные работы по устранению любого повреждения или выхода из строя оборудования в местах общего пользования, возникшего вследствие нарушения настоящих правил, производятся за счет собственника помещения или лица, по вине которого произошло это повреждение. При этом Органом управления составляется акт по факту повреждения такого оборудования, который является основанием для принятия соответствующих мер к нарушителю. В случае засорения стояка канализации, когда установить конкретного нарушителя оказалось невозможным по причине одновременного производства ремонтных работ в нескольких помещениях, работа по очистке стояка производится за счет средств собственников помещений, производящих ремонтно-строительные работы, в пользовании которых находится этот стояк, при этом соответствующие расходы распределяются между собственниками таких помещений поровну.

## 7. Содержание домашних животных

7.1. Нормы содержания домашних животных установлены действующим законодательством РФ и Нижегородской области и должны соблюдаться всеми проживающими в Жилом доме лицами.

7.2. Не допускается содержание, разведение или кормление в помещениях Жилого дома домашнего скота, птицы или животных дикой природы. Разрешается содержание обычных домашних животных (кошки, собаки, птицы в клетках и проч.), животных-поводырей, аквариумных рыбок, а также некоторых других животных-компаньонов, которые обычно не покидают пределы помещений и не производят шума.

7.3. Содержание в помещениях домашних животных не должно быть связано с нарушением общественного порядка и норм санитарно-гигиенических требований.

7.4. Не разрешается выгуливать животных без поводков на прилегающей территории Жилого дома. На всей придомовой территории животных следует держать на руках или на поводке, длина которого должна обеспечивать уверенный контроль над ними. Крупные собаки и собаки бойцовых пород при нахождении в местах общего пользования должны быть в намордниках и на строгом коротком поводке.

7.5. Владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения и любой ущерб здоровью, либо имуществу, причиненный принадлежащими им домашними животными, и



освобождают Орган управления, других собственников помещений и от какой-либо ответственности и исков, связанных или возникших в связи с содержанием домашнего животного в Жилом доме или с его поведением.

7.6. Обязанность сообщения в соответствующие органы о фактах нарушения действующего законодательства и неправомерного содержания животных в Жилом доме и на прилегающей к нему территории возлагается на Орган управления.

## **8. Перепланировка и переустройство жилого помещения**

8.1. Переустройство жилого помещения представляет собой установку, замену или перенос инженерных коммуникаций, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.

8.2. Перепланировка жилого помещения представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения (перенос стен в переустраиваемом помещении, возведение новых стен, снос перегородок).

8.3. Переустройство и перепланировка помещений Жилого дома должны выполняться в соответствии с требованиями ст.ст.25-29 Жилищного кодекса РФ.

8.4. Собственник помещений в многоквартирном доме имеет право производить усовершенствования и изменения внутри принадлежащего ему на праве собственности жилого и/или нежилого помещения, если они не нарушают структурной целостности несущих конструкций жилого дома, а также систему функционирования общих инженерных коммуникаций.

Под общими инженерными коммуникациями понимаются: канализационные трубы, трубопроводы холодной и горячей воды, системы отопления, включая нагревательные приборы и змеевики в ванных комнатах, электропроводка, вентиляционные шахты и каналы, пожарная сигнализация, слаботочные электрические сети, другие инженерные сети, предназначенные для общего пользования.

8.5. Все изменения, затрагивающие целостность несущих конструкций и общих инженерных коммуникаций Жилого дома, должны проводиться на основании утвержденного проекта специализированной строительной организацией, имеющей право в соответствии с нормами действующего законодательства выполнять данные виды работ.

8.6. До проведения перепланировки и переустройства собственник помещения обязан проинформировать о своих намерениях Орган управления путем предоставления заявления о перепланировке или переустройстве помещения с приложением копии проекта переустройства или перепланировки, и согласовать с Органом управления проект переустройства (перепланировки).

Проведение перепланировки (переустройства) в помещениях собственника не должно приводить к превышению максимально допустимых нагрузок на инженерные системы и коммуникации Жилого дома и созданию помех, сбоев в их работе при дальнейшей эксплуатации. В противном случае, а также при проведении перепланировки (переустройства) помещений без согласования с Органом управления, собственник помещений, в которых проведена перепланировка (переустройство), принимает на себя все риски и ответственность за причиненный другим собственникам, их имуществу, а также общему имуществу Жилого дома ущерб и обязуется в полном объеме возместить такой ущерб за свой счет.

8.7. После проведения переустройства или перепланировки жилого помещения собственник обязан в разумный срок предоставить Органу управления копию нового технического паспорта жилого помещения.

## **9. Проведение ремонтно-строительных и иных работ в помещениях жилого дома**

9.1. При производстве ремонтно-строительных работ собственник обязуется:

- поддерживать чистоту и порядок в лифте и других местах общего пользования, следить за тем, чтобы в результате проведения работ не были повреждены места общего пользования Жилого дома, а также за ежедневной чисткой и уборкой мест общего пользования от строительного мусора;
- разгружать и складировать стройматериалы и утилизировать строительный мусор без захламления и блокирования мест общего пользования, не оставлять строительный мусор и стройматериалы на территории поэтажных тамбуров, лестничных клеток и в других местах общего пользования на срок более 6-х часов.

9.2. Лицами, ответственными за нарушение правил проведения ремонтно-строительных работ являются собственники помещений в Жилом доме, в которых производились соответствующие работы. Любой ущерб, нанесенный местам общего пользования в результате проведения ремонтно-строительных или иных работ в помещениях (сбитые углы, косяки, царапины в лифте, на стенах и пр.), должен быть устранен за счет средств собственника помещения, в котором такие работы производились. В случае, когда

установить конкретного нарушителя оказалось невозможным по причине одновременного производства ремонтных работ в нескольких квартирах, ущерб, нанесенный местам общего пользования Жилого дома, возмещается за счет средств всех собственников помещений, производящих ремонтно-строительные работы, при этом соответствующие расходы распределяются между собственниками таких помещений поровну.

9.3. Зафиксированное актом Органа управления нарушение Правил является основанием для издания Органом управления распоряжения о приостановке ремонтно-строительных работ в помещении на срок, необходимый для устранения указанных в акте нарушений и недостатков.

9.4. В случае, если от иных домовладельцев Жилого дома поступят любые обоснованные жалобы на вызывающее, оскорбительное поведение лиц, осуществляющих ремонтно-отделочные или иные работы в помещениях Жилого дома, Орган управления вправе принять соответствующие меры вплоть до приостановки проведения таких работ до урегулирования ситуации с собственником помещений, где такие работы проводятся.

## **10. Погрузочно-разгрузочные и такелажные работы**

10.1. При вносе/выносе крупногабаритных предметов является обязательным предохранение от повреждений пола и напольного покрытия лифтов и коридоров, дверей и дверных проемов, а также защита дверных косяков, лифтовых дверей и кабин полиэтиленом, картоном, фанерой, другими доступными методами.

10.2. Любой ущерб, нанесенный местам общего пользования в результате перемещения какого-либо личного имущества, вноса/выноса крупногабаритных и тяжелых предметов, должен быть устранен за счет собственника помещения, производящего указанные работы.

## **11. Разрешение аварийных ситуаций и иных неисправностей инженерного оборудования**

11.1. В случае обнаружения неисправности в работе электрического, сантехнического, или иного оборудования необходимо немедленно сообщить об этом в Орган управления.

11.2. Если неисправность оборудования наступила в результате небрежного отношения к нему либо иных действий со стороны собственника или иного лица, указанного в п.1.2. Правил, собственник обязан оплатить ремонт оборудования, который может быть осуществлен как Органом управления, так и самим собственником по согласованию сторон.

11.3. Необходимо придерживаться следующих правил при установлении неисправностей инженерного оборудования.

11.3.1. Утечка воды внутри помещения:

- перекрыть поступление воды в неисправный участок трубы либо трубопровода,
- если отсутствует возможность остановить утечку воды, немедленно сообщить об этом Органу управления,
- вытереть пол, чтобы вода не проникла в другие помещения,
- не открывать неисправный кран, пока он не будет отремонтирован,
- не производить самостоятельно ремонтные работы,

11.3.2. Затопление помещения извне:

- установить источник затопления: если это крыша – необходимо уведомить об этом управляющего и предохранить вещи от порчи; если это помещение, расположенное над Вашим помещением – немедленно связаться с собственником данного помещения для предотвращения утечки, и с Органом управления. В случае отсутствия собственника помещения – связаться с Органом управления.

11.3.3. Неисправность электросети:

- установите, повреждена ли электросеть только в Вашем помещении,
- если произошло полное отключение квартиры от электросети – сообщите в Орган управления; если произошло повреждение участка (верх, нижние розетки, электроплита и т.п.) электросети – проверьте распределительный щит на этаже, не выбило ли на нем пробки, если невозможно ликвидировать отключение самостоятельно, сообщите в Орган управления.

11.4. В случае возникновения опасности для сохранности жилого либо нежилого помещения в отсутствие собственника (поломка оборудования, пожар и другая аварийная ситуация) комиссия, в состав которой входит представитель Органа управления и/или эксплуатирующей / обслуживающей организации с привлечением общественности имеют право вскрыть помещение для устранения аварии. По каждому такому случаю составляется акт.

11.5. Необходимо соблюдать следующие правила безопасности:

- никогда не оставляйте дверь Вашего помещения открытой,

- ⇒ не оставляйте автомобили открытыми,
- старайтесь давать меньше поводов для установления Вашего отсутствия в помещении – обеспечьте ежедневное изъятие корреспонденции из почтового ящика,
- не храните ценные вещи на балконе или лоджии,
- не позволяйте чужим людям входить в ваш дом, остерегайтесь приглашать незнакомых людей в квартиру, не установив их личности, в случае возникновения сомнений сообщите об этом органу управления либо в полицию,
- при установлении в Вашем доме подозрительных лиц немедленно сообщите об этом Органу управления либо в полицию.

11.6. Наружные двери подъездов должны быть закрыты круглосуточно на магнитный/кодовый замок

## 12. Ответственность за несоблюдение Правил

12.1. При несоблюдении настоящих Правил собственник, а также лица, указанные в п.1.2 Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Документом, подтверждающим факт нарушения правил является Акт о нарушении Правил проживания (далее именуемый «Акт»), составленный уполномоченным представителем Органа управления в присутствии двух свидетелей, в качестве которых могут выступать любые лица, в том числе сотрудники Органа управления.

12.2. Нарушение настоящих Правил, правил санитарного содержания мест общего пользования, лестничных клеток, лифтов, подъездов, придомовых территорий, нарушение правил эксплуатации жилых домов, жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования, бесхозяйственное их содержание, а также самовольное переоборудование и перепланировка жилых домов, жилых и нежилых помещений, использование их не по назначению, порча жилых домов, жилых и нежилых помещений, их оборудования и объектов благоустройства влечет уголовную, административную ответственность в соответствии с законодательством РФ.

12.3. В случае несоблюдения настоящих Правил лицом, не являющимся собственником данного помещения, и уклонения его от ответственности, ответственность несет собственник данного помещения, предоставивший его в наем, аренду или пользование.

## 13. Внесение изменений в Правила

Внесение изменений в настоящие Правила производится на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Совет дома:

- \_\_\_\_\_ (Разина И.С., кв. 6)
- \_\_\_\_\_ (Коровина И.В., кв.16)
- \_\_\_\_\_ (Свистунова Н.М., кв.12)
- \_\_\_\_\_ (Шилов С.М., кв.4)
- \_\_\_\_\_ (Ястребов М.Л., кв.38)

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Спутника, 28

I. Общие сведения о многоквартирном доме		
1. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)		52:18:0040257:1524
2. Серия, тип постройки		ЖД 35/10-3
3. Год постройки		2012
4. Степень фактического износа		С
5. Год последнего капитального ремонта		нет
6. Количество этажей		1С
7. Наличие подвала		есть
8. Наличие цокольного этажа		нет
9. Количество квартир		4С
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		С
11. Строительный объем, куб.м.		10941
12. Площадь:		
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м.		3133,2
б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м.		2366,8
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м.		С
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м.		761,2
13. Количество лестниц, шт.		22
14. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м.		427,5
15. Уборочная площадь общих коридоров, кв.м.		411,7
16. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв.м.		289,2
17. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м.		2070,1
18. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		52:18:0040257:24
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки		
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Помещения общего пользования	Количество 2 шт.	Количество помещений, требующих текущего ремонта, С шт
	Площадь пола 17,05 кв. м	площадь пола, требующая ремонта 0 кв. м
	Материал пола керамгранит	

Межквартирные лестничные площадки	Количество 20 шт.	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта 0 шт.
	Площадь пола 398,6 кв. м	площадь пола, требующая ремонта 0 кв. м
	Материал пола керамгранит	
Лестницы	Количество лестничных маршей 22 шт.	Количество лестниц, требующих текущего ремонта 0 шт.
	Материал лестничных маршей железобетон	в том числе: лестничных маршей 0 шт.
	Материал ограждения сталь	ограждений 0 шт.
	Площадь 28,9 кв. м	
Лифтовые и иные шахты	Количество 1 шт.	
	лифтовых шахт 1 шт.	Количество лифтовых шахт, требующих ремонта 0 шт.
	иные шахты 0 шт.	Количество иных шахт, требующих ремонта 0 шт.
Коридоры	Количество 10 шт.	Количество коридоров, требующих ремонта 0 шт.
	Площадь пола 411,7 кв. м	в том числе: пола 0 шт.
	Материал пола керамгранит	
Технические подвалы	Количество 1 шт.	Санитарное состояние - хорошее
	Площадь пола 289,2 кв. м	Требования пожарной безопасности - соответствует
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:	Перечислить инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене
	1. Теплоснабжение	нет
	2. Горячее водоснабжение	нет
	3. Холодное водоснабжение	нет
	4. Водоотведение	нет
	5. Электроснабжение	нет
	Перечень установленного инженерного оборудования:	Перечислить оборудование нуждающиеся в ремонте
	1. Тепловой пункт	нет
2. Насосная ХВС	нет	
<b>II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента монолитная железобетонная плита	Состояние - хорошее
	Количество продухов 8 шт.	Количество продухов, требующих ремонта 0 шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов 1 шт.	Количество подъездов, нуждающихся в ремонте 0 шт.
	Площадь стен в подъездах 1235,3 кв. м.	Площадь стен, нуждающихся в ремонте 0 кв.м
	Материал отделки стен - воднодисперсионная по прошпаклеванной поверхности.	
	Площадь потолков 440,6 кв. м	Площадь потолков, нуждающихся в ремонте 0 кв.м
	Материал отделки потолков - воднодисперсионная по прошпаклеванной поверхности.	
	Площадь стен 42,67 кв. м.	

Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Материал отделки стен - воднодисперсионная по прошпаклеванной поверхности.	Площадь стен, нуждающихся в ремонте 0 кв.м
	Площадь потолков 17,13 кв. м	
Наружные стены и перегородки	Материал отделки потолков - воднодисперсионная по прошпаклеванной поверхности.	Площадь потолков, нуждающихся в ремонте 0 кв.м
	Материал - железобетонные плиты Площадь 2,119 тыс. кв. м	Состояние - хорошее Площадь стен, требующих утепления 0 кв.м
Перекрытия	Количество этажей 10	
	Материал - железобетонные плиты Площадь 1050,4 тыс. кв. м	Площадь перекрытий, требующих утепления 0 кв.м
Крыши	Количество 1 шт.	Состояние - хорошее
	Вид кровли - плоская, мягкая	Площадь крыши, требующей капитального ремонта 0 кв.м
	Материал кровли Унифлекс ЭКП Площадь кровли 332,64 кв. м	Площадь крыши, требующей текущего ремонта 0 кв.м
	Протяженность ограждений 24 п.м.	Площадь ограждений, требующей текущего ремонта 0 кв.м
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования 10 шт.	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования и требующих ремонта 0 шт
	из них: металлических 8 шт.	из них: металлических 0 шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования 13 шт.	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования и требующих ремонта 0 шт
	из них пластиковых 13 шт.	
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество 1 шт.	Количество лифтов, требующих
	В том числе: грузопассажирских 1 шт.	Замены 0 шт
	Грузовых 0 шт.	Капитального ремонта 0 шт
	Марки лифтов ООО "НижегородЛифтмаш" ЛП-0611Б	Текущего ремонта 0 шт
	Грузоподъемность 630 кг Площадь кабин 2,2 кв.м	
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов 4 шт.	Количество вент. каналов, требующих ремонта 0 шт
	Материал - вентиляционных каналов железобетонные короба Протяженность вентиляционных каналов 107,76 м.	
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество 1 шт.	Состояние - хорошее
Светильники	Количество 84 шт.	Количество светильников, требующих замены 0 шт
		Количество светильников, требующих ремонта 0 шт
Сети электроснабжения	Длина 1153 м.	Длина сетей, требующая замены 0 м

	Двухтрубная, тупиковая с нижней разводкой
	Ду 15 мм /водогазопроводные/ 1176 м.
	Ду 20 мм /водогазопроводные/510 м.
	Ду 25 мм /водогазопроводные/120 м.
	Ду 32 мм /водогазопроводные/24 м.
	Ду 40 мм /водогазопроводные/36 м.
	Ду 50 мм /водогазопроводные/66 м.
	Гильзы:
	Ду 57 мм /электросварные/140 м.
	Ду 76 мм /электросварные/30 м.
	Ду 133 мм/электросварные/L=250 мм - 2 шт.
	Отвод П90-76х3,5 - 4 шт.
	Конвекторы отопительные стальные настенные с кожухом, концевые:
	кск20-1.311к - 5 шт.
	Конвекторы отопительные стальные настенные с кожухом средней глубины, концевые:
	кск20-1.471к - 1 шт.
	кск20-1.961к - 1 шт.
	кск20-2.574к - 1 шт.
	Конвекторы отопительные стальные настенные с кожухом средней глубины, проходные:
	кск20-2.941п - 1 шт.
	Регистр N1 3-х рядный L=1 м Ду 108 мм - 1 шт.
	Опора скользящая приварная 76х3,5 - 6 шт.
	Опора подвижная для трубопровода:
	Ду 57 мм - 30 шт.
	Опора неподвижная хомутовая 76х3,5 - 2 шт.
	Опора неподвижная из стали 30х5, L=230 мм - 68 шт.
	Крепление водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* - 83 кг
	Хомуты для крепления стояков:
	1/2" - 238 шт.
	3/4" - 102 шт.
	1" - 20 шт.
	Изоляция трубопроводов Thermaflex FRZ - трубки из вспененного полиэтилена b=20 мм на трубы:
	Ду 15 мм - 40 м

Сети теплоснабжения

Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены 0 м

Протяженность труб, требующих ремонта 0 м.

	Ду 20 мм - 90 м	
	Ду 25 мм - 24 м	
	Ду 32 мм - 14 м	
	Ду 40 мм - 17 м	
	Ду 50 мм - 30 м	
	Теплоизоляция труб - стеклянное штапельное волокно в рулонах, облицованное армированной алюминиевой фольгой Isotec KIM-AL-50 - 0,65 куб. м	
	Покрытие по изоляции трубопроводов 1000x25 самоклеящееся "Energorack TK SK" - 76 кв.м	
	Мастика огнеупорная "Стоп огонь" для заделки отверстий между гильзой и трубой - 250,6 кг	
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество:	Требует замены или ремонта
	Кранов шаровых 640 муфтовых (рукоятка):	
	Ду 15 мм - 46 шт.	
	Ду 20 мм - 34 шт.	
	Затвор дисковый Seagull:	
	Ду 32 мм - 8 шт.	
	Клапан ручной балансировочный муфтовый тип 750:	
	Ду 15 мм - 4 шт.	
	Ду 20 мм - 2 шт.	
Комплект настройки балансировочных клапанов - 1 шт.		
Диаметр, материал и протяженность	Ду 15 мм /водогазопроводные/1,5 м.	Требует замены или ремонта: 0 шт
	Ду 20 мм /водогазопроводные/0,6 м.	
	Ду 32 мм /водогазопроводные/0,5 м.	
	Ду 20 мм /водогазопроводные оцинкованные/1 м.	
	Ду 25 мм /водогазопроводные оцинкованные/11 м.	
	Ду 32 мм /водогазопроводные оцинкованные/0,5 м.	
	Ду 50 мм /водогазопроводные оцинкованные/3 м.	
	Ду 65 мм /водогазопроводные оцинкованные/1,5 м.	
	Ду 76 мм /электросварные/15 м.	
	Переход К-76x3,5-57x3,0 - 2 шт.	
	Переход К-76x3,5-38x2,5 - 8 шт.	
	Переход К-57x3,5-38x2,5 - 8 шт.	
	Переход К-38x2,0-25x1,6 - 12 шт.	
	Переход оцинкованный К-65x3,5-50x3,5 - 2 шт.	



Трубопроводы теплового пункта  
(отопление + ГВС)

Переход оцинкованный К-65х3,5-40х2,5 - 8 шт.
Переход оцинкованный К-65х3,5-32х2,5 - 4 шт.
Переход оцинкованный К-50х3,5-32х4,0 - 2 шт.
Переход оцинкованный К-40х2,5-25х2,0 - 8 шт.
Переход оцинкованный К-32х2,5-20х2,0 - 2 шт.
Переход оцинкованный К-40х2,0-25х2,0 - 2 шт.
Переход оцинкованный К-25х2,5-20х2,0 - 2 шт.
Переход оцинкованный К-25х2,5-15х2,0 - 2 шт.
Гибкая вставка резиновая, фланцевая FC10 Ду32 - 4 шт.
Отвод 90°-76х3,5 - 14 шт.
Отвод 90°-57х3,5 - 5 шт.
Отвод 90°-38х3,2 - 10 шт.
Отвод оцинкованный 90°-65х3,5 - 2 шт.
Отвод оцинкованный 90°-50х3,5 - 3 шт.
Отвод оцинкованный 90°-32х3,2 - 3 шт.
Отвод оцинкованный 90°-25х3,2 - 16 шт.
Фланец 1-65-16 ст.25 - 21 шт.
Фланец 1-50-16 ст.25 - 21 шт.
Фланец 1-32-16 ст.25 - 18 шт.
Фланец 1-25-16 ст.25 - 14 шт.
Фланец 1-20-16 ст.25 - 10 шт.
Фланец 1-15-25 ст.25 - 4 шт.
Теплоизоляция - Изолвер, кашированный алюминиевой фольгой КТ 40-50/AL b=50 мм - 20 кв.м.
Закладная под термометр БП1 - 12 шт.
Закладная под термопреобразователи сопротивления - 5 шт.
Количество:
Теплообменник пластинчатый HNH4A-17-TL - 1 шт.
Циркуляционный насос системы отопления сдвоенный Magna D32-120 F - 1 шт.
Циркуляционный насос ГВС Magna 32-100 F - 1 шт.
Клапан регулирующий седельный проходной VB2 с электроприводом AMV20 - 1 шт.
Клапан регулирующий седельный проходной VB2 с электроприводом AMV30 - 1 шт.
Клапан-регулятор перепада давлений AVP Ду15 - 1 шт.
Ручной балансировочный клапан MSV-BD Ду32 - 1 шт.

Требует замены или ремонта: 0 шт

Задвижки, вентили, краны, насосы,  
теплообменники теплового пункта  
(отопление + ГВС)

Дренажный насос Unilift KP-250-A1 - 1 шт.
Счетчик воды крыльчатый ВСТ-20 Ду20 - 1 шт.
Электроводонагреватель проточный ЭВПН-24 - 1 шт.
Грязевик сварной из труб Ду50 - 1 шт.
Фильтр сетчатый чугунный фланцевый FVF:
Ду65 - 1 шт.
Ду50 - 2 шт.
Фильтр сетчатый латунный муфтовый Y222P Ду25 - 1 шт.
Кран стальной шаровый фланцевый JIP-FF:
Ду50 - 4 шт.
Ду32 - 3 шт.
Затвор дисковый поворотный SYLAX:
Ду65 - 4 шт.
Ду50 - 3 шт.
Ду25 - 6 шт.
Кран шаровый стальной под приварку Ду25 - 2 шт.
Кран шаровый:
Ду25 - 11 шт.
Ду15 - 10 шт.
Клапан обратный чугунный фланцевый, тип 402:
Ду65 - 1 шт.
Ду50 - 1 шт.
Клапан обратный латунный муфтовый Eagle Ду25 - 1 шт.
Отборное устройство давления (до 200°C) 16-200П - 14 шт.
Отборное устройство давления (до 200°C) 16-200У - 2 шт.
Отборное устройство давления (до 100°C) 16-70П - 21 шт.
Отборное устройство давления (до 100°C) 16-70У - 3 шт.
Отборное устройство для сигнализирующего манометра 16-200П - 4 шт.
Термометр технический (0-160°C) - 3 шт.
Термометр технический (0-100°C) - 8 шт.
Манометр показывающий до 10 кгс/см <sup>2</sup> - 15 шт.
Манометр показывающий до 6 кгс/см <sup>2</sup> - 8 шт.
Манометр сигнализирующий ДМ2005 Сг до 10 кгс/см <sup>2</sup> - 4 шт.
Установка повышения давления из 2-х насосов "Hydro Multi E 2CRE3-5"
Количество насосов 2 шт.
Марка насоса "Grundfos"

Насосные станции (ХВС)

Состояние - хорошее

Прокладка между рамой насосов и фундаментом - вибродемпфирующая пластина толщ. 10 мм, тип ВЭП размер 1070x540 - 1 шт.

Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены 0 м.

Диаметр, материал и протяженность

Ду 15 мм /водогазопроводные оцинкованные/24 м.

Ду 25 мм /водогазопроводные оцинкованные/141 м.

Ду 32 мм /водогазопроводные оцинкованные/36 м.

Ду 50 мм /водогазопроводные оцинкованные/ 34 м.

Ду 108 мм /водогазопроводные оцинкованные/ 1 м.

Ду 20 мм /полипропиленовые/245 м.

Гибкая вставка, фланцевая с ответными фланцами FC10 Ду 50 мм - 2 шт.

Рукав резиновый напорный с текстильным каркасом L=15 м - 2 шт.

Переход К-2-108x4-57x3 - 1 шт.

Переход К-2-57x3-38x2 - 2 шт.

Переход К-2-57x3-32x2 - 2 шт.

Переход К-2-38x3-32x3 - 1 шт.

Отвод 90°-1-57x3- 14 шт.

Тройник Т-1-57x3,0 - 5 шт.

Фланец стальной плоский приварной 1-50-10 - 11 шт.

Фланец стальной плоский приварной 1-100-10 - 1 шт.

Фланец стальной приварной встык 1-50-10 - 18 шт.

Кольцо фланцевое стальное PN10 Ду 110/100 мм - 1 шт.

Втулка под фланец удлинения Ду 110 - 1 шт.

Герметизация ввода водопровода - 1 шт.

Теплоизоляция Termaflex FRZ - трубки L=2м:

9x35 (труба Ду25) - 29 м

9x42 (труба Ду32) - 36 м

9x60 (труба Ду50) - 34 м

Трубы стальные водогазопроводные черные легкие для гильз:

Ду 40 мм - 8 м

Трубы стальные электросварные для гильз:

Ду 89 мм - 0,6 м

Ду 108 мм - 0,4 м

Крепление трубопроводов - стальной профиль - 30 кг

Трубопроводы холодной воды

Протяженность труб, требующих ремонта 0 м

	Стойка опорная А14Б591.000-01 - 3 шт.	
	Мастика огнеупорная для заполнения зазора между трубой и гильзой - 5 кг	
	Прокладка между трубой и опорой - вибродемпфирующая пластина толщ. 4 мм, тип ВЭП - 0,2 кв.м	
Задвижки, вентили, краны на системе холодного водоснабжения	Количество:	Требует замены или ремонта
	Дисковый поворотный затвор ГРАНВЭЛ:	Затворов 0 шт.
	Ду 50 мм - 8 шт.	
	Фильтр магнитно-механический ФМФ-50 - 1 шт.	Фильтров 0 шт
	Клапан-регулятор давления AVD Ду 25мм - 1 шт.	Клапанов 0 шт
	Клапан обратный двухдисковый Ду 50 мм - 1 шт.	
	Кран шаровый латунный полнопроходной:	
	Ду 15 мм - 41 шт.	
	Ду 25 мм - 6 шт.	Кранов 0 шт
	Кран трехходовой муфтовый с контрольным фланцем для манометра, латунный Ду 15 мм - 5 шт.	
	Вентиль запорный муфтовый Ду 25 - 2 шт.	Вентилей 0 шт
	Манометр показывающий общего назначения Р=0-0,6 Мпа - 4 шт.	
	Манометр показывающий общего назначения Р=0-1,0 Мпа - 1 шт.	Манометров 0 шт
Отборное устройство давления ЗК 14-2-1-02 - 5 шт.		
	Диаметр, материал и протяженность	Диаметр, материал и протяженность труб, требующи: замены 0 м
	Ду 15 мм /водогазопроводные оцинкованные/ 25 м.	
	Ду 20 мм /водогазопроводные оцинкованные/6 м.	
	Ду 25 мм /водогазопроводные оцинкованные/ 188 м.	
	Ду 32 мм водогазопроводные оцинкованные/ 21 м.	
	Ду 40 мм /водогазопроводные оцинкованные/ 14 м.	
	Ду 50 мм /водогазопроводные оцинкованные/3 м.	
	Ду 65 мм /водогазопроводные оцинкованные/11,5 м.	
	Ду 20 мм /полипропиленовые/ 195 м.	
	Ду 32 мм /полипропиленовые/ 29 м.	
	Трубы стальные водогазопроводные черные легкие для гильз:	
Ду 40 мм - 10 м		
Трубы стальные электросварные для гильз:		

Трубопроводы горячей воды

Ду 76 мм - 0,25 м
Ду 89 мм - 0,25 м
Ду 108 мм - 0,5 м
Ду 133 мм L=250 мм - 1 шт.
Переход К-1-33,7х2,3-26,9х2 - 1 шт.
Переход К-1-42,4х2,6-33,7х2,3 - 1 шт.
Переход К-1-48,3х2,6-42,4х2,6- 1 шт.
Переход К-1-60,3х2,9-48,3х2,6 - 1 шт.
Отвод 90°-1-57х3,0 - 1 шт.
Отвод 90°-76х4,0 - 2 шт.
Тройник Т-1-57х3,0 - 1 шт.
Сталь полосовая 5х30 - 3 м
Опора скользящая приварная 76х4,0 - 3 шт.
Опора неподвижная хомутовая 76х3,5 - 1 шт.
Крепление трубопроводов - стальной профиль - 30 кг
Теплоизоляция K-FLEX ST - трубки L=2м:
9х28 (труба Ду20) - 6 м
9х35 (труба Ду25) - 135 м
Теплоизоляция Termaflex FRZ - трубки L=2м:
13х35 (труба Ду25) - 19 м
13х42 (труба Ду32) - 21 м
13х48 (труба Ду40) - 14 м
13х60 (труба Ду50) - 3 м
Теплоизоляция труб - стеклянное штапельное волокно в рулонах, облицованное армированной алюминиевой фольгой Isotec KIM-AL-50 - 0,33 куб. м
Пластина вибродемпфирующая между трубой и опорой б=4 мм, марка ВЭП - 0.2 кв.м
Мастика огнеупорная для заполнения зазора между трубой и гильзой - 5,3 кг
Количество:
Кран шаровый латунный полнопроходной Ду 15 мм - 8 шт.
Кран шаровый латунный полнопроходной Ду 25 мм - 9 шт.
Клапан-регулятор температуры обратного теплоносителя FJV Ду 25 мм - 1 шт.
Перечень установленных приборов учета, марка и номер:

Протяженность труб, требующих ремонта 0 м

Задвижки, вентили, краны на системе горячего водоснабжения

Требует замены или ремонта

Кранов 0 шт

Клапанов 0 шт

Указать дату следующей поверки для каждого прибор учета

Коллективные приборы учета

	1.Отопление и ГВС - тепловычислитель СПТ 943.2, №27455	02.07.2018
	1.1. Преобразователь расхода электромагнитный ПРЭМ №351682	02.07.2018
	1.2. Преобразователь расхода электромагнитный ПРЭМ №351684	02.07.2018
	1.3. Преобразователь расхода электромагнитный ПРЭМ №342366	02.07.2018
	1.4. Комплект термометров сопротивления из платины технических разностных КТПТР-01 №4594	27.06.2018
	1.5. Термометр платиновый технический ТПТ-1 №1453	28.05.2018
	2. ХВС - водосчетчик комбинированный КВМ 50, Ду 50 мм, № 110141564	23.09.2017
	Электроэнергия:	
	3.Эл.счетчик ПСЧ-ЗТА 07.112, №08010197 (ВРУ 1, ввод 1)	15.04.2024
	4.Эл.счетчик ПСЧ-ЗТА 07.112.2, №08001080 (ВРУ 1, ввод 2)	13.08.2022
	7.Эл.счетчик ПСЧ-ЗТА 07.112.2, №08001167 (АВР лифт)	13.08.2022
	8. Эл.счетчик ПСЧ-ЗТА 07.612, №05007272 (М.О.П.)	10.06.2022
	9.Эл.счетчик ПСЧ-ЗТА 07.612, №05008547 (водонагреватель)	17.06.2022
Сигнализация	Вид сигнализации	
	Нет	
	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены 0 м	
	Диаметр, материал и протяженность	
	1. Трубы /полипропиленовые/ Ду 50 мм - 90 м.	
	2. Трубы /полипропиленовые/ Ду 110 мм - 160 м.	
	4. Трубы /чугунные/ Ду 50 мм - 9 м.	
	4. Трубы /чугунные/ Ду 100 мм - 52 м.	
	Трубы стальные электросварные для гильз:	
	108х4 - 0,3 м	
	Отвод ПП 45°-50 - 40 шт.	
	Отвод ПП 90°-50 - 61 шт.	
	Отвод 0 135°-100 - 18 шт.	
	Отвод 0 135°-50 - 5 шт.	
	Тройник прямой ПП-50/50 - 21 шт.	
	Тройник прямой ПП-110/110 - 40 шт.	
	Тройник косой ПП 45°-50/50 - 20 шт.	
	Тройник прямой ТП-100х50 - 1 шт.	
	Тройник косой ТК 45°-100/100 - 9 шт.	
	Тройник косой ТК 45°-50/50 - 2 шт.	

Трубопроводы бытовой канализации

Крестовина одноплоскостная ПП 90° 110/110 - 20 шт.
Крестовина двухплоскостная ПП-110/110/50 - 20 шт.
Крестовина КК45°-100x100 - 1 шт.
Переход уменьшающий ПП 110/50 - 40шт.
Муфта компенсационная DN110 - 24 шт.
Ревизия с крышкой ПП DN110 - 16 шт.
Переход для подсоединения к чугунным трубам с манжетой и кольцом DN110 - 4 шт.
То же DN50 - 1 шт.
Колпак из ЭПДМ резины в комплекте с обжимным хомутом из оцинкованной стали - 4 шт.
Прочистка Пр-100 - 2 шт.
Заглушка З-100 - 7 шт.
Заглушка З-50 - 3 шт.
Заглушка ПП-50 - 1 шт.
Герметизация выпусков канализации - 1 шт.
Крепление трубопроводов - подвесная опора А14Б.580.000-03 - 43 шт.
Крепление трубопроводов - подвесная опора А14Б.580.000 - 10 шт.
Мастика огнеупорная для заполнения зазора между трубой и гильзой - 0,5 кг
Хомуты для крепления полипропиленовых труб к стенам Ду50/Ду110 - 80 шт./120 шт.
Тепловая изоляция стояков выше кровли Thermaflex FRZ N-114 (б=20 мм) - 1,6 м
Стеклоткань кашированная алюминиевой фольгой Energopak ТК SK - 1 кв.м
Диаметр, материал и протяженность
Трубы /электросварные/ Ду 108 мм - 85 м.
Кровельная воронка HL62, DN110 - 2 шт.
Надставной элемент с обжимным фланцем из нержавеющей стали HL65 - 2 шт.
Переходник ПП на сталь HL9/1, DN110 - 2 шт.
Муфта компенсационная DN110 - 2 шт.
Ревизия Ду 100 мм - 8 шт.
Фланец стальной плоский приварной 1-100-1 Ст.20 - 8 шт.

Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены 0 м

Трубопроводы дождевой канализации	Фланец глухой (заглушки) исп.1 Ду100 - 8 шт.	
	Отвод 90°-1-108x4 - 5 шт.	
	Тройник Т-1-108x4 - 3 шт.	
	Герметизация выпусков канализации - 1 шт.	
	Крепление трубопроводов - подвесная опора А14Б.580.000-03 - 7 шт.	
	Мастика огнеупорная для заполнения зазора между трубой и гильзой -1 кг	
	Теплоизоляция Thermaflex-FRZ трубки L=2 м, 13x108 - 14 м	
	Лента 3x60 - 3,5 м	
	Полоса 5x60 - 1,5 м	
	Фольга ДПРХМ 0,1x200 НД А5 - 22 м	
Трубопроводы дренажной канализации	Диаметр, материал и протяженность	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены 0 м
	Трубы /электросварные/ Ду 57 мм - 45 м.	
	Трубы /водогазопроводные/ Ду 32 мм - 20 м.	
	Рукава резиновые напорные с нитяным усилением 40x49,5-0,63 - 10 м	
	Гибкий переходник DN32 в комплекте с хомутами - 6 шт.	
Насосы на системе дренажной канализации	Погружной насос Unilift KP 250 A1 - 1 шт.	Состояние - хорошее
Задвижки, вентили, краны на системе дренажной канализации	Количество:	Требует замены или ремонта
	Задвижка клиновая бронзовая 1/4" - 6 шт.	Задвижек 0 шт
	Шаровой обратный клапан чугунный:	
	Ду 32 мм - 6 шт. Ду 50 мм - 1 шт.	Клапанов 0 шт
Указатели наименования улицы, переулка, на фасаде многоквартирного дома	Количество 3 шт.	
Иное оборудование	1. Запорно-переговорное устройство (домофон) - 1 комплект	Состояние - хорошее
	2. Телевидение (коллективная антенна) - 1 комплект	Состояние - хорошее
	3. Радиофикация - 1 комплекта	Состояние - хорошее
<b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
	земельного участка 0,207 га	Состояние - хорошее
	в том числе площадь	



Общая площадь	застройка 0,0397 га	Состояние - хорошее
	брусчатка 0,0231 га	Состояние - хорошее
	асфальт 0,1178 га	Состояние - хорошее
	газон 0,0343 га	Состояние - хорошее
Зеленые насаждения	деревья 6 шт.	Состояние - хорошее
	кустарники 324 шт.	Состояние - хорошее
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы:	Состояние - хорошее
	Качалка "Цыпленок" - 1 шт.	Состояние - хорошее
	Песочница - 1 шт.	Состояние - хорошее
	Урна - 1 шт.	Состояние - хорошее
	Скамейка - 1 шт.	Состояние - хорошее

Директор ООО "Вик"  / С.Е. Овчеренко

Собственники: в соответствии с реестром



## СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ Сп/28/2018

Содержание общего имущества и придомовой территории многоквартирного жилого дома по ул.Спутника 28, (11 этажей, 1 подъезд) с 01.01.2018 по 31.12.2018 года

Дата ввода в эксплуатацию - 2012 год

Площадь жилых и нежилых помещений, м2	2366.8
Количество жилых помещений, шт.	40.0
Площадь жилых помещений, м2	2366.8
Количество нежилых помещений, шт.	0.0
Площадь нежилых помещений, м2	0.0
Площадь мест общего пользования (МОП), м2	761.2

Сметный расчет выполнен на программном комплексе "МКД-расчет" Общероссийского центра муниципальной экономики в ценах на январь 2018 года.

Адрес сайта: www.cnis.ru

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
<b>Планоые осмотры конструктивных элементов многоквартирного дома (МКД)</b>												
2.6.8.1	Осмотр фундамента и территории вокруг МКД (раздел 1, пункт 1 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,1350	2	15,55	0,00	0,00	17,14	3,43	3,11	39,23	0,0014
2.6.8.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов МКД (раздел 1, пункт 9 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	2,1190	2	1 946,47	0,00	0,00	2 145,01	429,60	389,29	4 910,37	0,1729
2.6.8.6	Осмотр железобетонных перекрытий и покрытий, колонн, столбов, ригелей МКД (раздел 1, пункт 4,5,6 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	1,0504	2	479,34	0,00	0,00	528,24	105,80	95,87	1 209,24	0,0426
2.6.8.8	Осмотр внутренней отделки стен, потолков, перегородок МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	1,7537	1	1 168,31	0,00	0,00	1 287,47	257,86	233,66	2 947,30	0,1038
2.6.8.9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,2750	2	274,81	0,00	0,00	302,84	60,65	54,96	693,25	0,0244
2.6.8.10	Осмотр лестничных маршей МОП МКД (раздел 1, пункт 8 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,0289	2	13,19	0,00	0,00	14,53	2,91	2,64	33,27	0,0012
2.6.8.11	Осмотр полов коридоров и лестничных площадок МОП МКД (раздел 1, пункт 12 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,4117	2	187,88	0,00	0,00	207,04	41,47	37,58	473,96	0,0167
2.6.8.12	Осмотр техподполья, техэтажа МКД (раздел 1, пункт 2 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,2892	2	385,33	0,00	0,00	424,63	85,05	77,07	972,07	0,0342
2.6.9.2	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков МКД (раздел 1, пункт 7 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,3226	2	300,88	0,00	0,00	331,57	66,41	60,18	759,03	0,0267
<b>Итого по разделу:</b>					<b>4 771,74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 258,46</b>	<b>1 053,17</b>	<b>954,35</b>	<b>12 037,72</b>	<b>0,42</b>
<b>Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома (МКД)</b>												
1.2.12.4.1	Простая масляная окраска бордюров придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,6440	1	810,37	1 192,24	0,04	893,02	304,04	162,07	3 361,78	0,1184
1.2.17.4.3	Окраска водоэмульсионными составами поверхностей МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,2000	1	980,06	1 171,42	0,00	1 080,02	339,31	196,01	3 766,81	0,1326
1.2.18.1	Ремонт внутренней штукатурки МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,1500	1	2 498,38	2 232,00	0,00	2 753,21	785,78	499,68	8 769,05	0,3088
1.3.13.3.1	Окраска масляными составами скамеек, урн, крышек колодцев и контейнерных площадок за 1 раз на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,3700	1	1 347,66	950,12	0,00	1 485,12	397,20	269,53	4 449,63	0,1567
1.3.13.3.1	Покраска ограждений газона придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	1,0420	1	3 795,30	2 675,74	0,00	4 182,42	1 118,61	759,06	12 531,12	0,4412
1.3.13.3.1	Простая масляная окраска ограждений кровли МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,2700	1	983,43	693,33	0,00	1 083,74	289,85	196,69	3 247,03	0,1143
1.6.2.1	Ремонт покрытия полов из керамических плиток от 10 шт. размерами 300 х 300 мм (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	10 шт.	0,5000	1	90,82	219,59	0,00	100,09	43,10	18,16	471,77	0,0166
1.9.1.17	Смена ручки дверной в МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	1,0000	1	22,15	158,59	0,00	24,41	21,54	4,43	231,13	0,0081
1.9.1.21	Восстановление остекления дверей и окон МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,0100	1	430,80	1 939,35	0,00	474,74	298,71	86,16	3 229,78	0,1137

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1.9.1.24	Смена дверного доводчика к металлическим дверям МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	1,0000	1	190,63	2 025,54	11,46	210,08	255,96	38,13	2 731,79	0,0962
3.2.5.4	Заполнение песочницы песком на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	1,0000	1	10,00	1 940,00	0,00	11,02	205,91	2,00	2 168,93	0,0764
<b>Итого по разделу:</b>					<b>11 159,59</b>	<b>15 197,91</b>	<b>11,50</b>	<b>12 297,87</b>	<b>4 060,02</b>	<b>2 231,92</b>	<b>44 958,82</b>	<b>1,58</b>
<b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома (МКД)</b>												
2.5.1.1	Замена/проверка трансформаторов тока (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора	1 шт.	9,0000	1	584,82	6 121,80	0,00	644,47	771,86	116,96	8 239,92	0,2901
2.5.1.2	Замена автоматического выключателя (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	1,0000	1	176,54	250,00	0,00	194,55	65,21	35,31	721,61	0,0254
2.5.1.4	Замена предохранителя в ВРУ (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	2,0000	1	23,63	50,00	0,00	26,04	10,47	4,73	114,86	0,0040
2.5.1.7	Техническое обслуживание (ремонт) блока управления освещением МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 блок	1,0000	6	620,26	193,69	0,00	683,53	157,24	124,05	1 778,77	0,0626
2.5.1.10	Техническое обслуживание (ремонт) вводного распределительного устройства и устройства автоматического выключения резерва (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 устройство	2,0000	12	3 757,01	2 540,86	0,00	4 140,23	1 096,00	751,40	12 285,51	0,4326
2.5.2.1	Проверка технического состояния заземляющих электродов, шин грозозащитного устройства, осмотр надежности крепления системы уравнивания потенциалов на вводе в здание, в подвале и мест их соединения. (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 устройство	1,0000	4	620,26	0,12	0,00	683,53	136,91	124,05	1 564,87	0,0551
2.5.6.7	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013)	1 шт.	3,0000	1	261,40	5 899,50	0,00	288,06	677,14	52,28	7 178,37	0,2527
2.5.6.9	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 шт.	0,0500	12	1 063,31	0,00	0,00	1 171,76	234,68	212,66	2 682,41	0,0944
2.5.7.1	Замена выключателя в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	1,0000	1	28,06	11,00	0,00	30,92	7,35	5,61	82,94	0,0029
2.5.7.2	Замена светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	1,0000	1	148,39	150,00	0,00	163,53	48,50	29,68	540,11	0,0190
2.5.7.3	Замена светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	0,2000	1	54,39	101,00	0,00	59,94	22,61	10,88	248,83	0,0088
2.5.7.4	Ремонт светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	1,0000	1	23,63	31,59	0,00	26,04	8,53	4,73	94,52	0,0033
2.5.7.5	Ремонт светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	1,0000	1	66,46	150,00	0,00	73,24	30,42	13,29	333,40	0,0117
2.5.7.6	Замена лампы накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	5,0000	1	70,15	425,00	0,00	77,30	60,11	14,03	646,59	0,0228
2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0500	1	102,64	400,00	0,00	113,11	64,65	20,53	700,93	0,0247
2.5.7.8	Замена светильников с люминесцентных лампами на светильник светодиодный (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	1,0000	1	271,97	300,00	0,00	299,72	91,53	54,39	1 017,61	0,0358
2.5.9	Ремонт розеток и выключателей (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0100	1	103,38	0,25	0,00	113,92	22,84	20,68	261,07	0,0092
2.5.10	Замена розетки в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0100	1	37,84	1,55	0,00	41,70	8,52	7,57	97,18	0,0034
2.6.13.1	Осмотр эл.щитков, электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 шт.	0,1000	12	1 798,72	0,00	0,00	1 982,19	397,00	359,74	4 537,66	0,1598
2.6.13.1	Осмотр электрической сети в технических подпольях и технических этажах, осмотр распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 шт.	0,1000	12	1 798,72	0,00	0,00	1 982,19	397,00	359,74	4 537,66	0,1598
2.6.13.2	Осмотр силовых установок (электродвигателей насосов) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 шт.	3,0000	12	2 997,87	0,00	0,00	3 303,66	661,66	599,57	7 562,77	0,2663
2.1.8.8.1	Замена/проверка манометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора	100 шт.	0,0300	1	319,80	750,00	0,00	352,42	149,33	63,96	1 635,51	0,0576
2.1.8.8.2	Замена/проверка термометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора	100 шт.	0,0300	1	319,80	2 100,00	0,00	352,42	291,08	63,96	3 127,26	0,1101

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
2.6.14.1.1	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 общей площади помещений	2,3668	1	4 851,94	0,00	0,00	5 346,84	1 070,87	970,39	12 240,04	0,4310
2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 осматриваемых помещений	0,2892	7	1 660,01	0,00	0,00	1 829,33	366,38	332,00	4 187,72	0,1474
2.6.14.3.1	Рабочее испытание системы отопления на герметичность (опрессовка) при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	16,8600	1	3 561,20	0,08	1 108,04	3 924,45	902,35	712,24	10 208,36	0,3594
2.6.14.3.3	Проверка окончательная и сдача системы отопления органам надзора при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	16,8600	1	1 402,90	0,08	1 108,04	1 545,99	425,99	280,58	4 763,58	0,1677
2.6.14.3.4	Рабочее испытание системы отопления на герметичность (опрессовка) при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	2,4600	1	519,61	0,05	161,67	572,61	131,66	103,92	1 489,51	0,0524
2.6.14.3.6	Проверка окончательная и сдача системы отопления органам надзора при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	2,4600	1	203,12	0,05	161,67	223,84	61,81	40,62	691,11	0,0243
2.6.14.4.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	16,8600	1	2 911,64	0,01	0,00	3 208,62	642,63	582,33	7 345,23	0,2586
2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	2,4600	1	424,83	0,01	0,00	468,16	93,76	84,97	1 071,73	0,0377
2.6.14.5.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период	100 стояков	0,1700	1	1 827,84	0,00	0,00	2 014,28	403,42	365,57	4 611,11	0,1624
2.6.15.2.4	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров системы ГВС диаметром 50-250 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 фильтр	1,0000	1	127,01	0,00	0,00	139,96	28,03	25,40	320,40	0,0113
2.1.8.7.1	Замена крана шарового с фильтром внутриквартирной системы ГВС, ХВС, диаметр крана 15-20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0400	1	333,48	1 400,00	0,00	367,49	220,60	66,70	2 388,27	0,0841
2.2.6.1	Смена вентиля и кранов диаметром до 20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0100	1	160,79	200,00	0,00	177,19	56,49	32,16	626,61	0,0221
2.2.6.2	Смена вентиля и кранов диаметром до 32 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0100	1	204,46	300,00	0,00	225,31	76,63	40,89	847,28	0,0298
2.6.2.1	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы при поливе статическими головками (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 поливочная система	1,0000	2	714,24	0,05	0,01	1 025,81	182,71	186,17	2 109,00	0,0743
2.6.11.1	Осмотр внутриквартирных систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, контрольный съем показаний индивидуальных приборов учета (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 квартир	0,4000	1	4 920,00	0,00	0,00	5 421,84	1 085,89	984,00	12 411,73	0,4370
2.6.11.3	Прочистка канализационного лежачка (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	0,6600	1	3 993,14	0,06	0,00	4 400,44	881,33	798,63	10 073,61	0,3547
2.6.11.4	Техническое обслуживание системы вентиляции МКД, проверка исправности канализационных выгребов МКД (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 площади помещений	2,3668	1	1 468,04	0,00	0,00	1 617,78	324,01	293,61	3 703,43	0,1304
2.6.12.1	Проверка наличия тяги, проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в вентиляционных каналах квартир (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 площади помещений	2,3668	1	1 468,04	0,00	0,00	1 617,78	324,01	293,61	3 703,43	0,1304
2.7.2.1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет (раздел 3, пункт 28 ППРФ №290 от 03.04.2013) круглосуточно (пункт 2.2.6., 2.7.9. ППРФ №139 от 09.12.1999)	1000 м2 общей площади помещений	2,3668	3	10 513,78	0,00	0,00	11 586,18	2 320,50	2 102,76	26 523,21	0,9339
1*	Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1м2 общей площади помещений	2366,8000	12	1,92		54 531,07		5 453,11	1 832,24	61 816,42	2,1765
2*	Периодическое освидетельствование лифтов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1 лифт	1,0000	1	2 467,00		2467		246,70	82,89	2 796,59	0,0985
3*	Страхование лифтов	1 лифт	1,0000	1	154,00		154		15,40	5,17	174,57	0,0061

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
4*	Техническое обслуживание дверей из алюминиевого профиля со стеклопакетами (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 дверь	2,0000	12	25,00		600,00		60,00	20,16	680,16	0,0239
5*	Техническое обслуживание запорно-переговорного устройства (домофона)(раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 квартира	40,0000	12	15,00		7 200,00		720,00	241,92	8 161,92	0,2874
6*	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 квартира	40,0000	12	5,48		2 630,40		263,04	88,38	2 981,82	0,1050
7*	Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 станция	1,0000	12	1 700,00		20 400,00		2 040,00	685,44	23 125,44	0,8142
8*	Техническое обслуживание теплового узла отопления и ГВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 узел	1,0000	12	4 500,00		54 000,00		5 400,00	1 814,40	61 214,40	2,1553
9*	Техническое обслуживание узла водомерного ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 узел	1,0000	12	700,00		8 400,00		840,00	282,24	9 522,24	0,3353
10*	Замеры сопротивления изоляции проводов,заземляющих устройств, системы уравнивания потенциалов на вводе в здание и системы молниезащиты (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 общей площади помещений	2366,8000	1	5,57		13 183,08		1 318,31	442,95	14 944,33	0,5262
11*	Утилизация отходов I-IV класса опасности (лампы ЛБ, ЛД и т.д.) (раздел 2, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013)в соответствии с план-графиком утилизации,не реже 1 раза в месяц (ПП РФ №681 от 03.09.2010)	1 шт.	3,0000	1	15,00		45,00		4,50	1,51	51,01	0,0018
<b>Итого по разделу:</b>					<b>66 104,07</b>	<b>21 376,75</b>	<b>2 539,43</b>	<b>62 518,37</b>	<b>31 370,77</b>	<b>16 843,66</b>	<b>354 774,64</b>	<b>12,49</b>

**Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома (МКД)**

3.1.1.3.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	3,1140	104	33 454,32	492,10	0,00	36 866,67	7 435,37	6 690,86	84 939,33	2,9907
3.1.1.3.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	1,0030	247	37 582,31	20 267,99	0,00	41 415,71	10 422,93	7 516,46	117 205,40	4,1267
3.1.1.3.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	3,1140	52	21 050,64	12 239,68	0,00	23 197,81	5 931,25	4 210,13	66 629,51	2,3460
3.1.1.3.2.3	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,0220	247	960,19	547,50	0,00	1 058,13	269,41	192,04	3 027,26	0,1066
3.1.3.1	Влажная протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 шт.	0,9600	2	172,80	5,95	0,00	190,43	38,76	34,56	442,49	0,0156
3.1.4.1	Мытье и протирка дверей МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,0540	2	24,66	2,43	0,00	27,18	5,70	4,93	64,90	0,0023
3.1.4.3	Мытье и протирка стекол в окнах МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,2210	2	199,95	16,59	0,00	220,35	45,87	39,99	522,75	0,0184
3.1.5.1	Подметание техподполья и техэтажа без предварительного увлажнения МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	2,8920	2	221,72	3,95	0,00	244,34	49,35	44,34	563,70	0,0198
3.1.6.4	Протирка номерных указателей МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	10 указателей	0,5000	2	43,00	37,52	0,00	47,39	13,43	8,60	149,94	0,0053
3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,0170	12	21,83	11,12	0,00	24,05	5,99	4,37	67,35	0,0024
3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,0340	12	55,08	22,24	0,00	60,70	14,49	11,02	163,52	0,0058
3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,0130	12	28,39	8,50	0,00	31,29	7,16	5,68	81,02	0,0029
3.1.9.10	Влажная протирка стен (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	12,3530	1	1 873,46	673,25	0,00	2 064,55	484,18	374,69	5 470,13	0,1926

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
3.1.9.10	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013) два раза в месяц (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	101 м2 убираемой площади	0,1169	24	425,50	152,91	0,00	468,90	109,97	85,10	1 242,37	0,0437
3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,0080	12	27,36	5,23	0,00	30,15	6,59	5,47	74,80	0,0026
3.1.10	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	4,1170	2	864,57	37,05	0,00	952,76	194,71	172,91	2 222,00	0,0782
3.2.9.4	Уборка кровли МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м кровли	3,2260	2	929,09	0,00	0,00	1 023,85	205,06	185,82	2 343,82	0,0825
3.2.9.4	Уборка козырьков входных групп МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м козырьков	0,1620	4	93,31	0,00	0,00	102,83	20,59	18,66	235,40	0,0083
3.2.17	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1 воронка	2,0000	2	166,40	0,00	0,00	183,37	36,73	33,28	419,78	0,0148
1*	Дератизация технополюя и техэтажа МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПин 3.5.2.11376-03)	1м2 общей площади технополюя	289,2000	12	0,45		1 561,68		156,17	52,47	1 770,32	0,0623
<b>Итого по разделу:</b>					<b>98 195,03</b>	<b>34 524,01</b>	<b>0,00</b>	<b>106 900,37</b>	<b>25 453,71</b>	<b>19 691,39</b>	<b>287 635,79</b>	<b>10,13</b>

**Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома (МКД)**

3.2.3.2	Весеннее прочесывание газонов азараторами, сбор мусора веерными граблями, сбор мусора после зимнего периода по всей площади газонов, погрузка и вывоз мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м. газона	0,0054	1	1 152,05	0,74	0,00	1 269,56	254,35	230,41	2 907,10	0,1024
3.2.3.3	Уборка газонов на придомовой территории от случайного мусора и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м. газона	0,0054	28	2 343,15	1,10	0,00	2 582,16	517,27	468,63	5 912,31	0,2082
3.2.3.4	Полив газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м. газона	0,0054	10	652,10	5,19	0,00	718,62	144,47	130,42	1 650,80	0,0581
3.2.3.5	Стрижка газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м. газона	5,4342	5	5 112,47	934,68	1 390,69	5 633,94	1 372,54	1 022,49	15 466,81	0,5446
1*	Работы по уборке придомовой территории МКД, в том числе:	1 м2 убираемой площади	1030,0889	12	5,74		70 952,52		7 095,25	2 384,00	80 431,78	2,8319
3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (протюара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1000 м2 убираемой площади	0,2309	124								
3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (отмостка), (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в две недели (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1000 м2 убираемой площади	0,1350	28								
3.2.2.1	Полив протюаров придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м. территории	0,0002	6								
3.2.3.6	Уборка мусора из урн на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 шт.	0,0100	247								
3.2.5.1	Уборка детских и спортивных площадок на придомовой территории и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1000 кв.м.	0,0094	124								
3.2.6.1	Совижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (протюара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	10 000 м2 убираемой площади	0,0231	100								
3.2.7.1	Совижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (протюара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	10 000 м2 убираемой площади	0,0231	23								
3.2.8.4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	10 000 м2 убираемой площади	0,0231	23								

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3. ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м	0,2520	124								
3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3. ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м	0,2520	123								
3.2.13	Уборка входов в техподполье и приямка аварийного выхода из техподполья МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1 шт.	3,0000	2								
3.2.14	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в теплый период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м.	0,0160	124								
3.2.15	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в холодный период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м	0,0160	123								
2*	Механизированная погрузка твердых коммунальных отходов, транспортировка и разгрузка на полигоне (раздел 2, пункт 26.1 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно (пункт 2.2.1 СанПиН 42-128-4690-88)	1 контейнер ТКО	0,6757	365	450,00		110 983,73		11 098,37	3 729,05	125 811,15	4,4297
3*	Механизированная погрузка крупногабаритных отходов, транспортировка и разгрузка на полигоне (раздел 2, пункт 26.1 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере накопления, не реже 1 раза в месяц (пункт 2.2.1 СанПиН 42-128-4690-88)	1 контейнер КГМ	0,0338	12	4 950,00		2 007,72		200,77	67,46	2 275,95	0,0801
4*	Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости	1 м2 убираемой площади	1135,0000	6	6,00		40 860,00		4 086,00	1 372,90	46 318,90	1,6309
<b>Итого по разделу:</b>					<b>14 671,51</b>	<b>71 894,23</b>	<b>1 390,69</b>	<b>10 204,27</b>	<b>24 769,02</b>	<b>9 405,37</b>	<b>280 774,79</b>	<b>9,89</b>
<b>Управление многоквартирным домом (МКД) справочно</b>												
1	Регистрационный учет жителей многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
2	Постановка на учет по месту жительства (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) 2 раза в неделю											
3	Сбор и обработка данных ОПУ и ИПУ, начисление и прием платежей, печать квитанций, ведение лицевых счетов (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
4	Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
5	Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанных с достижением цели надлежащего содержания многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
6	Работа с информационными ресурсами государственных (ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ), надзорных и исполнительных органов, информационные услуги, ведение сайта (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
7	Договорная работа с подрядными организациями (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
8	Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
9	Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
10	Помощь в организации общих собраний многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) по мере необходимости											
11	Юридическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
12	Экономическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
<b>Итого по разделу:</b>											<b>1,73</b>	
<b>Итого по смете:</b>					<b>194 901,95</b>	<b>142 992,90</b>	<b>3 941,62</b>	<b>197 179,34</b>	<b>86 706,70</b>	<b>49 126,68</b>	<b>980 181,76</b>	<b>34,51</b>

Примечание:

\* - работы выполняются сторонней организацией по договору с ООО "Вик"

ППРФ №290 от 03.04.2013 - Постановление Правительства Российской Федерации "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме") - ссылка на необходимость включения работы, услуги в сметный расчет.

ВСН 58-88(р) от 01.07.1989 - Ведомственные строительные нормы "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ППРФ №782 от 02.10.2009 - Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении технического регламента о безопасности лифтов" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ПГ РФ №139 от 09.12.1999 - Приказ Госстроя Российской Федерации "Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ППРФ №354 от 06.05.2011 - Постановление Правительства Российской Федерации "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

СанПиН 3.5.2.1376-03 - Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ПП РФ №681 от 03.09.2010 - Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

СанПиН 42-128-4690-88 - "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.